



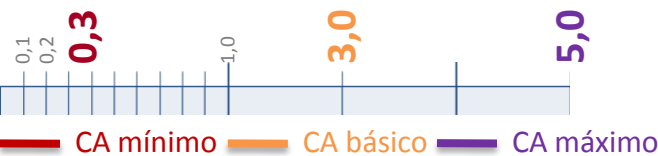
USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 ao NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-20 e NR3-22
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

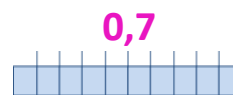
Zona de Uso Diversificado 1 ZUD-1

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde



USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 ao NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-20 e NR3-22
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

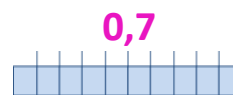
Zona de Uso Diversificado 2 ZUD-2

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



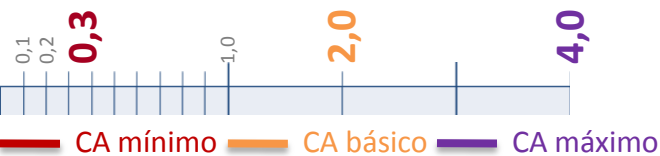
USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 ao NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-20 e NR3-22
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

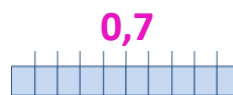
Zona de Uso Diversificado 3 ZUD-3

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade





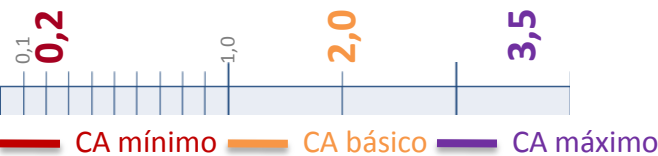
USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 ao NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-20 e NR3-22
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

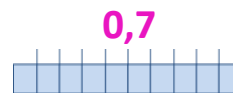
Zona de Uso Diversificado 4 ZUD-4

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 a NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Uso Diversificado 5 ZUD-5

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 a NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Uso Diversificado 6 ZUD-6

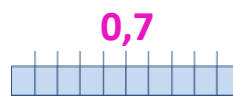
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-20 e NR2-22 a NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Uso Diversificado 7 ZUD-7

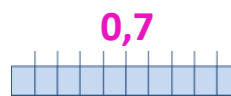
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	Do NR2-0 ao NR2-16, NR-18, do NR2-20 ao NR2-22 e NR2-24
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Uso Diversificado 8 ZUD-8

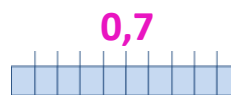
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde



USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1
Não residencial 2	NR2-0 e NR2-24
Industrial 1	I1-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona Mista De Transição ZMT

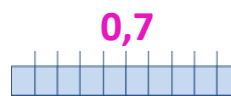
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



— CA mínimo — CA básico — CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde



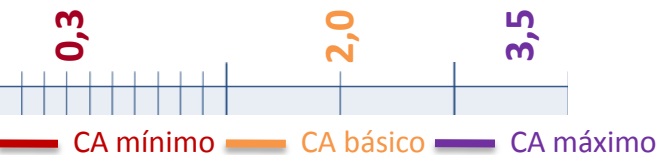
USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-2, NR2-4 a NR2-13, NR2-15 a NR2-18 e NR2-22 a NR2-25
Não residencial 3	NR3-1, NR3-2, NR3-4, NR3-5, NR3-8 a NR3-15, NR3-17 a NR3-20 e NR3-22
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona Central Histórica ZCH

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde





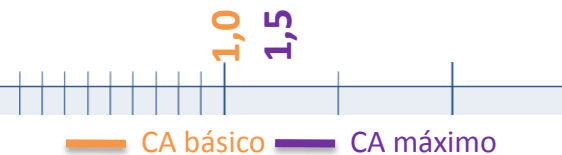
USOS

Residencial	R1 e R2
Não residencial 1	NR1-1
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-2, NR2-4, NR2-5, NR2-8 a NR2-13, NR2-15, NR2-16, NR2-18 e NR2-22 a NR2-24
INFRA	Análise - CTLU

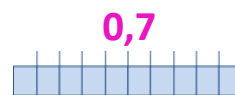
Zona de Preservação da Paisagem - ZPP

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



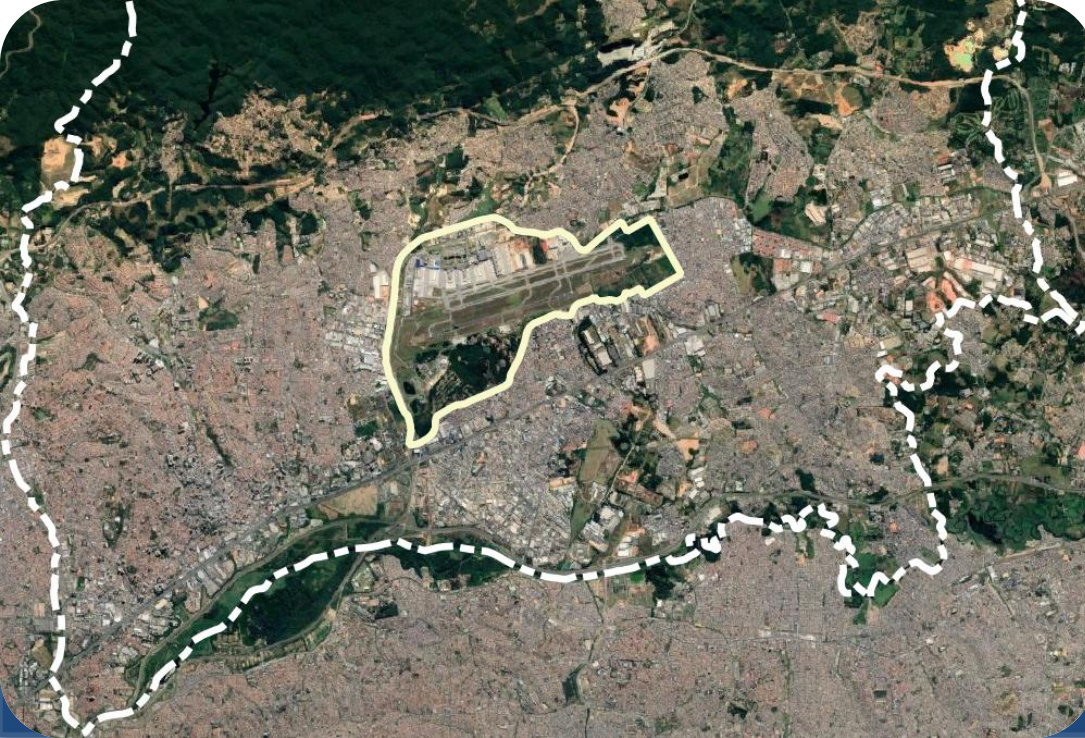
Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde





USOS

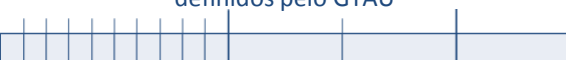
Não residencial 1	Será definido pelo GTAU
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-24 será definido pelo GTAU
Não residencial 3	Será definido pelo GTAU
Não residencial 4	Será definido pelo GTAU
Industrial 1	I1 – A e I1 – B será definido pelo GTAU e I1 – C nas vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2 – A será definido pelo GTAU
INFRA	Análise – GTAU

Zona Aeroportuária ZA

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

Os coeficientes mínimo, básico e máximo serão definidos pelo GTAU



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação

Será definida pelo GTAU



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



Será definido pelo GTAU



USOS

Residencial	R1 e R2
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-25
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-11, NR3-14, NR3-15, NR3-17 a NR3-20 e NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Influência Aeroportuária - ZIA

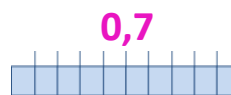
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde





USOS

Não residencial 1	NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-7, NR3-9 a NR3-11, NR3-14 e NR3-17 a NR3-23
Não residencial 4	NR4-1 e NR4-2
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A e I2-B
INFRA	Análise - CTLU

Zona Industrial ZI

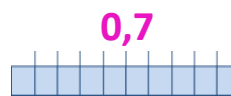
ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



CA mínimo CA básico CA máximo

Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 5% de área verde

** mín de 10% de área verde



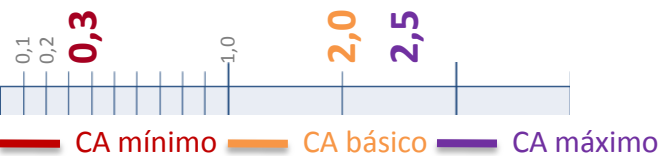
USOS

Não residencial 1	NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-7 e NR3-9 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

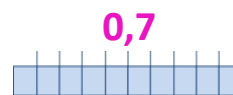
Zona de Atividade Econômica1 ZAE-1

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 15% de área verde



USOS

Não residencial 1	NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-7 e NR3-9 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Atividade Econômica² ZAE-2

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 15% de área verde



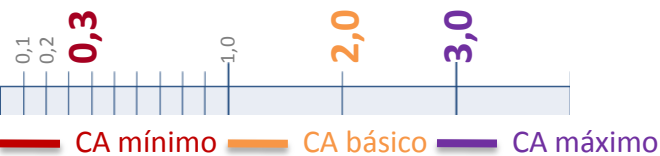
USOS

Não residencial 1	NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-7 e NR3-9 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

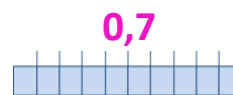
Zona de Atividade Econômica³ ZAE-3

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*mín de 15% de área verde





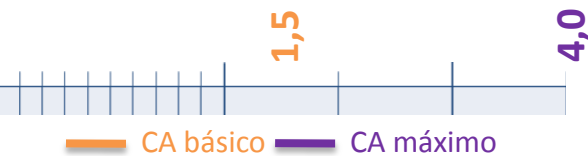
USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Projeto Específico 1 ZPE-1

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento



Taxa de Ocupação



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Projeto Específico 2 ZPE-2

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

Taxa de Ocupação

1,5 2,5

0,7

CA básico CA máximo

Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade

 1000 m² até 5000m² 10%  Acima de 5000m² 15%





USOS

Residencial	R3-H e R4
Não residencial 1	NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 a NR2-23
Não residencial 3	NR3-1 a NR3-23
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
Industrial 2	I2-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Projeto Específico 3 ZPE-3

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

0,3 1,5 4,0



Taxa de Ocupação

0,7



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



USOS

Não residencial A

NRA-1

INFRA

Análise - CTLU

Zona De Proteção Ambiental 1 ZPA-1

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

O coeficiente básico será definido pelo GTAU



Taxa de Ocupação

Será definida pelo GTAU



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



Os parâmetros a serem aplicados nesta zona ficam a critério do GTAU



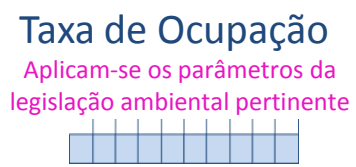
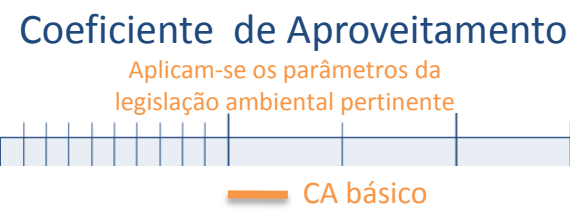


USOS

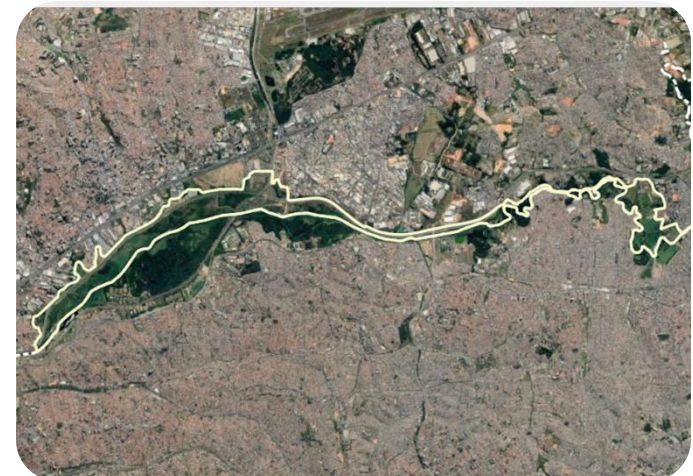
Não residencial A	NRA-1
INFRA	Análise - CTLU

Zona De Proteção Ambiental 2 ZPA-2

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade
Os parâmetros a serem aplicados nesta zona ficam a critério do GTAU



USOS

Residencial	R1e R3H
Não residencial A	NRA-1 a NRA-8
Industrial 1	I1-B* e I1-C* *atender a Lei 6768/10
Industrial 2	I2-A* e I2-E *atender a Lei 6768/10
INFRA	Análise - CTLU

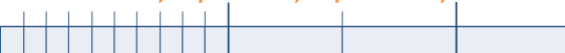
Zona Especial de Proteção Ambiental - ZEPAM

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

Verificar o disposto no art 144

R1 - 0,7* / R3H - 1,0* / NRA - 0,5*



CA básico

Taxa de Ocupação

Verificar o disposto no art 144

R1 - 0,3* / R3H 0,5* / NRA 0,2*



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



A partir de 1000 m² 40%*

***poderá ser alterado na elaboração da lei de criação da APA Capelinha-Água Azul





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0 , NR2-3, NR2-5 a NR2-13, NR2-15, NR2-16, NR2-18, NR2-22 e NR2-24
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona Mista ZM

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

1,5



CA básico

Taxa de Ocupação

0,7



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade

 1000 m² até 5000m² 10%  Acima de 5000m² 15%





USOS

Residencial	R1, R2, R3 e R4* *apenas HIS/HMP para realocação de famílias residentes na área da ZUSRA
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0, NR2-3, NR2-5 a NR2-13, NR2-15, NR2-16, NR2-18, NR2-22 e NR2-24
Industrial 1	I1-A, I1-B e I1-C* *em vias arteriais e estruturantes
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Uso Sustentável e Recuperação Ambiental - ZUSRA

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

1,5*



CA básico

Taxa de Ocupação

0,7*



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade



*poderão ser alterados na elaboração do Plano de Regularização Fundiária Sustentável



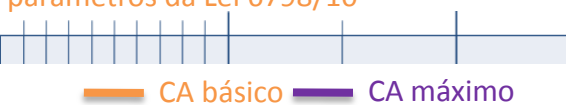
USOS

Residencial	R1* *somente chácara de recreio
Não residencial A	NRA-1 a NRA-8
Não residencial 1	NR1-1
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Uso Sustentável 1 ZUS-1

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento
para o CA básico e máximo aplicam-se os
parâmetros da Lei 6798/10



Taxa de Ocupação
aplicam-se os parâmetros da Lei 6798/10



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade

 aplicam-se os parâmetros da Lei 6798/10



USOS

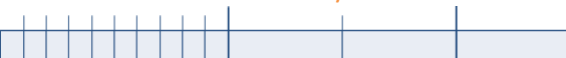
Residencial	R1 e R3-H
Não residencial A	NRA-1 a NRA-7
Não residencial 1	NR1-1 e NR1-2
Não residencial 2	NR2-0
Industrial 1	I1-A
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Uso Sustentável 2 ZUS-2

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

aplicam-se os parâmetros
da Lei 6798/10



CA básico

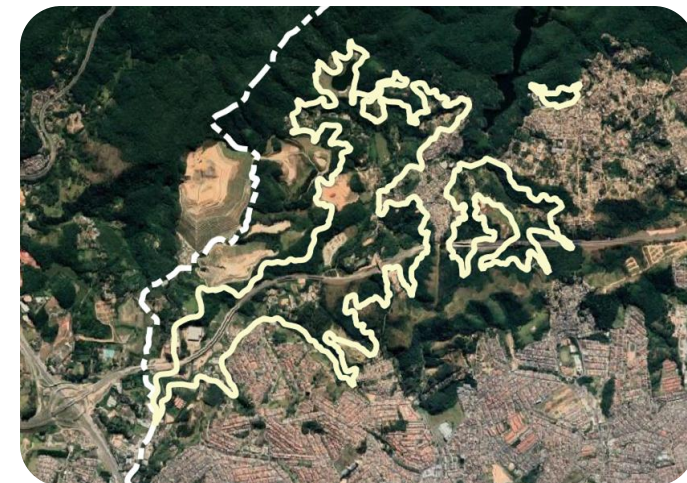
Taxa de Ocupação

aplicam-se os parâmetros
da Lei 6798/10



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade

 aplicam-se os parâmetros da Lei 6798/10



USOS

Residencial	R1* *somente chácara de recreio
Não residencial A	NRA-1 a NRA-3, NRA5 e NRA-6
INFRA	Análise - CTLU

Zona de Uso Conservacionista ZUC

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

aplicam-se os parâmetros
da Lei 6798/10



CA básico

Taxa de Ocupação

aplicam-se os parâmetros
da Lei 6798/10



Coefficiente Verde e Taxa de Permeabilidade

 aplicam-se os parâmetros da Lei 6798/10



USOS

Não residencial A

NRA-1

INFRA

Análise - CTLU

Zona de Uso Silvestre ZVS



USOS

Industrial 2

I2-E

INFRA

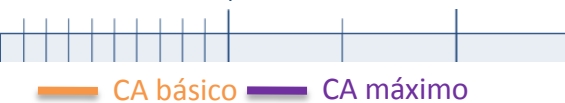
Análise - CTLU

Zona de Extração de Minérios e Disposição de Resíduos Sólidos ZEMR

ÍNDICES E PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Coefficiente de Aproveitamento

Os coeficientes básico e máximo serão definidos pelo GTAU



Taxa de Ocupação

Será definida pelo GTAU

