



# SECRETARIA DE HABITAÇÃO

## ORGANOGRAMA E ATRIBUIÇÕES

JOÃO DÁRCIO RIBAMAR SACCHI

**Secretário**

MARISA MARTINS

**Secretária-Adjunta:**

Menotti Zanela Napolitano

**Departamento de Desenvolvimento Habitacional (SH01)**

Valmir Batista de Almeida

**Departamento de Assuntos Fundiários (SH02)**

Marcelo Fernando Pavão Charaba

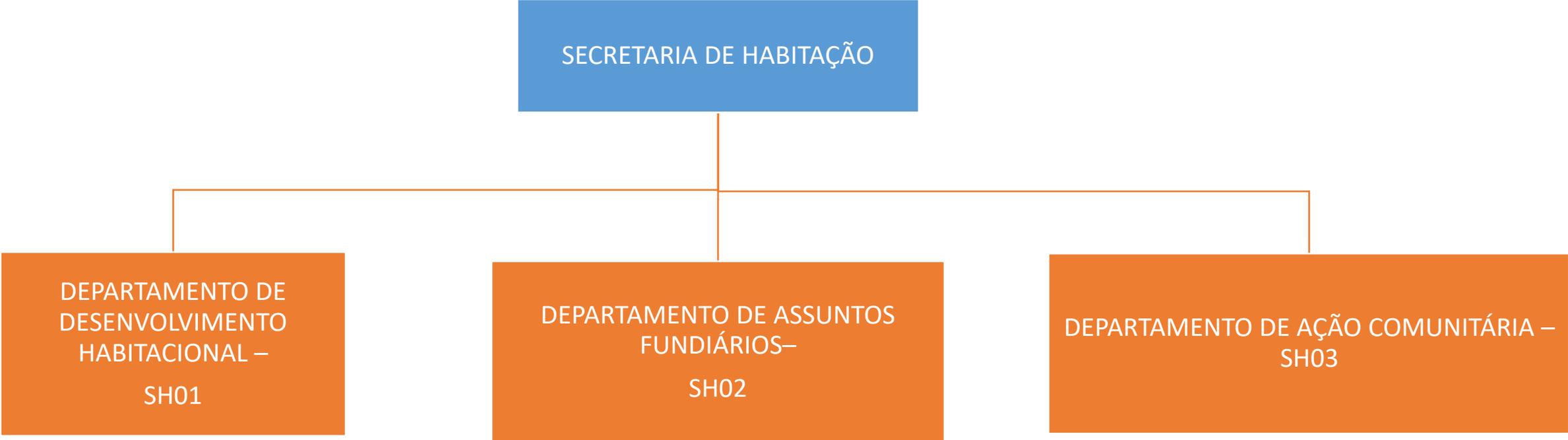
**Departamento de Ação Comunitária (SH03)**

GUSTAVO HENRIC COSTA - GUTI

**PREFEITO**

# ORGANOGRAMA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO



```
graph TD; SH[SECRETARIA DE HABITAÇÃO] --- SH01[DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL – SH01]; SH --- SH02[DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS– SH02]; SH --- SH03[DEPARTAMENTO DE AÇÃO COMUNITÁRIA – SH03];
```

DEPARTAMENTO DE  
DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL –  
SH01

DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS  
FUNDIÁRIOS–  
SH02

DEPARTAMENTO DE AÇÃO COMUNITÁRIA –  
SH03

# ATRIBUIÇÕES

## Secretaria de Habitação

- Planejar, elaborar e implementar a política habitacional de interesse social no Município;
- Elaborar e administrar estratégias de intervenção urbanística com vista ao desenvolvimento de programas habitacionais em conformidade com o Plano Diretor do Município;
- Promover ações de regularização fundiária visando a titulação definitiva dos moradores de loteamentos, favelas e conjuntos habitacionais;
- Coordenar a elaboração e implantação de projetos e obras de urbanização de favelas, de construção de conjuntos habitacionais de interesse social e as atividades de produção de moradia em autogestão.
- Apoiar e estimular o desenvolvimento de tecnologias alternativas para habitação;
- Promover o desenvolvimento de núcleos habitacionais, inclusive através de convênios com instituições públicas e privadas; e
- Coordenar, elaborar e estabelecer diretrizes e critérios para as atividades do Conselho Municipal de Habitação e gerenciar o Fundo Municipal de Habitação.

# ATRIBUIÇÕES

## Departamento de Desenvolvimento Habitacional – SH01

- Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
- Projetos de Urbanização;
- Projetos de Conjuntos Habitacionais;
- Projetos, aprovações e acompanhamento de obra de Moradia Econômica em área particular;
- Projetos e acompanhamento de obra de habitação de interesse social em área pública;
- Acompanhamento das aprovações e regularizações dos empreendimentos;
- Manutenção predial em conjuntos habitacionais próprios ou em regularização;
- Assistência Técnica em problemas construtivos em habitações unifamiliares em áreas públicas;
- Execução, acompanhamento e fiscalização (contratos de urbanização) de obras.
- promover a interpretação e implementação da legislação em apoio ao planejamento e o desenvolvimento de programas habitacionais

## Departamento de Assuntos Fundiários – SH02

- desenvolver a regularização fundiária nos assentamentos habitacionais irregulares e clandestinos;
- desenvolver ações para que os novos assentamentos sejam realizados de acordo com a legislação vigente;
- orientar as comunidades e entidades envolvidas na regularização dos assentamentos habitacionais em relação à legislação vigente;
- elaborar procedimentos e promover estudos com vista à adequação da função social da propriedade e do espaço urbano; e

## Departamento de Ações Comunitárias – SH03

- fomentar o desenvolvimento de associações e de cooperativas habitacionais;
- incentivar, promover e organizar a participação da comunidade nas ações de urbanização de núcleos habitacionais, melhorias urbanísticas e na construção de moradias;
- promover a organização comunitária para a implantação de mutirões para a construção de moradias e para melhorias urbanísticas;
- coordenar ações para o reassentamento de famílias removidas de áreas de risco ou em decorrência de programas de urbanização e de obras públicas;
- desenvolver e implementar projetos de integração comunitária;
- coordenar as ações de capacitação da comunidade para executar construções de moradias populares e urbanização de área em mutirão;
- coordenar e organizar os assentamentos habitacionais, visando pelo seu desenvolvimento social na implementação de programas urbanísticos; e
- desenvolver e implementar projetos para a celebração de convênios voltados à construção de unidades e de conjuntos habitacionais e infraestrutura básica.

# MAPA ESTRATÉGICO 2021-2024



Secretaria de Habitação  
PREFEITURA DE GUARULHOS

## MISSÃO

Prover e gerir a Política Habitacional da Cidade, fomentando a moradia de qualidade integrada à Cidade Formal para a população de baixa renda, diminuindo o déficit habitacional.

## VISÃO

Ser reconhecida como uma Secretaria capaz, eficiente e justa, que cumpre sua função social, levando qualidade de vida à população de baixa renda.

## VALORES

- Ética - Honestidade - Justiça Social - Responsabilidade - Transparência - Dedicção - Competência - Sustentabilidade;

## RESULTADOS



### Sociedade

Ampliar a oferta de atendimento habitacional

Contribuir para a redução do déficit habitacional

Adequar e atualizar a legislação habitacional

Adequar a estrutura organizacional e atribuições



### Processos Internos

Atualizar o Plano Local de Habitação de Interesse Social

Integrar as informações e fluxos entre departamentos



### Infraestrutura

Modernizar infraestrutura tecnológica

Melhorias na estrutura predial da Secretaria

Ampliar o uso de tecnologias inovadoras

Ampliar viaturas



### Ressoas

Ampliar a equipe (técnicos e administrativos)

Promover capacitação para os profissionais da Secretaria



### Orçamento

Buscar fontes de recursos juntos aos Governos Estadual, Federal

Buscar alternativas de financiamento junto à Bancos Internacionais / Parcerias