



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria n° 3.071/2009 – GP

MINUTA DE RESOLUÇÃO N° 02/2011-CMDU

NORMA PARA ANÁLISE E LICENCIAMENTO REFERENTE AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM ÁREAS GRAVADAS COMO ZEIS QUE NÃO POSSUEM LEI ESPECÍFICA

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, em sua sexta Reunião Ordinária, realizada no dia 01 de julho de 2011, usando das suas atribuições legais contidas nos incisos III e IV do Artigo 67 da Lei Municipal n° 6.253, de 24 de maio de 2007;

Considerando o que consta nos artigos 30, 31 e 124, da Lei Municipal n° 6.055/2004;

Considerando que de acordo com o artigo 76 da Lei Municipal n° 6.253/2007, as ZEIS A foram definidas no Anexo 13 e estabelecidas através do Anexo 20, e as ZEIS L foram definidas no Anexo 14 e estabelecidas através do Anexo 21;

Considerando que, de acordo com os artigos 35 a 37 da Lei Municipal n° 6.253/2007, para cada uma das ZEIS A ou L, deverá ser estabelecido, através de Lei específica precedida de audiência pública, um Plano de Urbanização;

Considerando que os artigos 47 a 62 e os Anexos de 1 a 12 da Lei Municipal n° 6.253/2007 não mencionam as diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo a serem considerados para as áreas gravadas como ZEIS A e ZEIS L, antes da aprovação da Lei específica;

Considerando a necessidade de atendimento das demandas dos munícipes, referente ao uso e ocupação do solo em áreas gravadas como ZEIS A ou L;

Resolve:

Art. 1° – Para as diretrizes de parcelamento, uso e ocupação do solo, em áreas gravadas como ZEIS A ou ZEIS L que ainda não possuam Lei Específica aprovada conforme artigo 35 da Lei Municipal n° 6.253/2007, deverão ser adotados o mapa do Anexo 19 e as tabelas dos Anexos 1 a 12, e respectivas alterações da Lei Municipal n° 6.253/2007.

Art. 2° – Esta Resolução substitui a Resolução n° 02/2010-CMDU, entra em vigor na data de sua publicação e tem validade de 1 ano, prorrogável por igual período, a critério do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Guarulhos, 01 de Julho de 2011

Eng. Álvaro Antonio Carvalho Garruzi
Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano