



## Pronunciamento nº 04/2023-CTLU

**Processo Administrativo Gru Digital nº PA 80093/2023**

**Requerente:** Margareth M. B. de Souza

**Local do empreendimento:** Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira

**Inscrição Cadastral:** 112.02.94.0685.01.000/02.000/03.000

**Área do terreno total:** 16.205,75 m<sup>2</sup>

**Área construída cadastrada:** 2.136,67 m<sup>2</sup>

**Assunto do processo:** Certidão de Uso do Solo para uso industrial – fabricação de massa de concreto para construção civil.

**Motivo da consulta à CTLU:** imóvel sem frente mínima (encravado) segundo dados cadastrais – caso omissos.

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, em sua **3ª Reunião Ordinária**, realizada em **05 de abril de 2023**, no exercício de suas atribuições previstas no artigo 21 e 154 da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, após análise do contido no processo administrativo digital nº **80093/2023**, faz as seguintes considerações;

Considerando que compete à CTLU analisar casos omissos da Lei Municipal nº 7.888, de 2021;

Considerando que **o imóvel tem sua frente e acesso pela Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, via que se encontra devidamente pavimentada, com guia e sarjeta, há mais de dez anos;**

Considerando o **processo administrativo nº 50.970/2003**, que trata de **doação** de parte da área do imóvel em questão, **para fins de abertura de via;**

DECLARA, por unanimidade, que para o caso em questão, para fins de expedição da Certidão de Uso do Solo, **seja considerada como frente do imóvel a Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira a partir do limite com o terreno lindeiro.**

**Gabriel Rodrigues de Arruda**

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU

Favoráveis ( 5 ): Arq. Urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), Arq. Urb. **Ângela Ramires** (titular), Arq. Urb. **Mounir Fouad Karamé** (suplente em exercício de titularidade), representantes da Sociedade Civil, Arq. Urb. **Joselma Corrêa Bortoletti** (titular), Eng. Civil **Mônica A. dos Reis Mingossi** (titular) e Eng. Civil **Reinaldo Ruy** (titular), representantes do Poder Executivo.

Ausentes ( 6 ): Arq. Urb. **Júlio Soto Saavedra** (titular), Adv. **Yuji Izumi** (suplente), Arq. Urb. **Magda Berberich Freire Seabra** (suplente) representantes da Sociedade Civil, Eng. Civil **Elaine Fontana** (suplente), Arq. Urb. **Kátia Ayumi Tani** (suplente) e Arq. Urb. **Roseli da Silva Teixeira** (suplente), representantes do Poder Executivo.

Desfavoráveis ( 0 )