



PLANOS REGIONAIS

Projeto Urbano Centro Histórico



Guarulhos



CIDADE DE
GUARULHOS

Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU

Planos Regionais CENTRO

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- **CONTEXTUALIZAÇÃO: PLANO DIRETOR E REGIONAIS ADMINISTRATIVAS**
- **INFORMAÇÕES PRELIMINARES DO DIAGNÓSTICO DO CENTRO**
- **PLANO DE TRABALHO**
- **IDEIAS PRELIMINARES**
- **FINANCIAMENTO**

Planos Regionais

Plano Urbano Regional - PUR (art. 104 da Lei 7.730/19 - Plano Diretor)

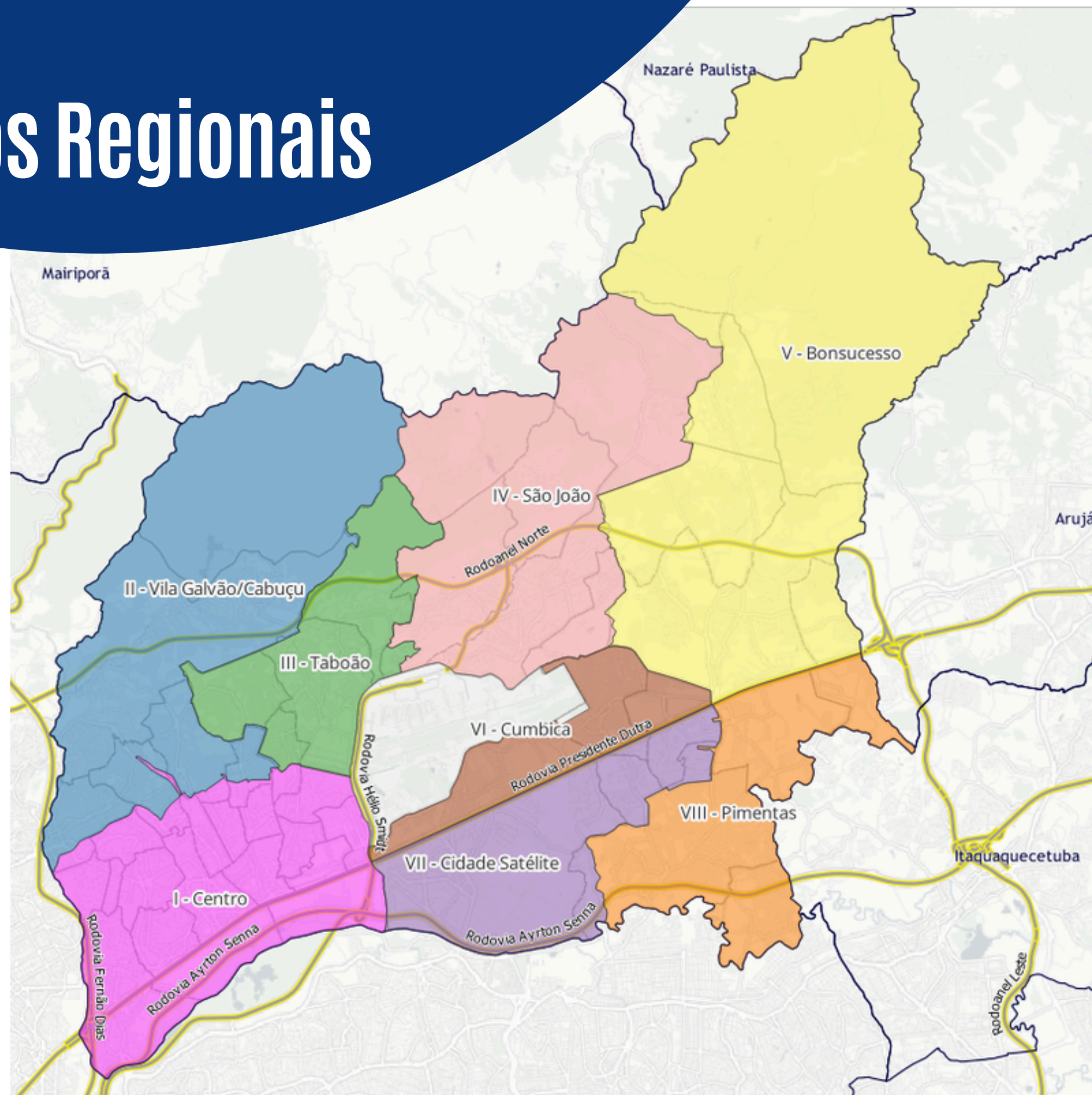
Premissa: articular políticas setoriais

Objetivos:

- I - **analisar as transformações sociais, econômicas, territoriais e ambientais;**
- II - buscar a **redução das desigualdades socioterritoriais de cada região** por meio de:
 - a) garantia do **equilíbrio entre os usos residenciais e não residenciais;**
 - b) definição de **ações indutoras do desenvolvimento local, a partir das vocações regionais;** e
 - c) **indicação de novas áreas públicas para a implantação de infraestrutura social e áreas verdes, parques urbanos, lineares e praças públicas, considerando os planos setoriais;**
- III - **proteger e valorizar o patrimônio histórico, artístico, ambiental e cultural;**
- IV - **resgatar a identidade e a memória local;**
- V - **reservar glebas e terrenos para o atendimento ao déficit e demandas futuras por habitação de interesse social;**
- VI - propor mecanismos de ampliação, regulação e ordenamento dos espaços livres públicos;
- VII - propor medidas e estratégias para **melhorar a conectividade entre parques e áreas verdes, caminhos verdes e áreas prioritárias para arborização urbana;**
- VIII - propor ações para a **redução dos deslocamentos e a melhoria do sistema viário e de transporte coletivo, incluindo rede cicloviária, de circulação de pedestres e acessibilidade nos espaços públicos;**
- IX - identificar áreas para instalação de **equipamentos para gestão de resíduos sólidos, inclusive para cooperativas de catadores de materiais recicláveis;**
- X - prever **ações para as áreas fronteiriças com outros municípios;** e
- XI - estabelecer a **zeladoria e revitalização dos espaços públicos.**

Planos Regionais

Guarulhos possui **8 REGIONAIS ADMINISTRATIVAS** coordenadas pela **SAR**, constituídas com o objetivo principal de prover o atendimento de serviços de **manutenção e conservação** da cidade de **forma intersetorial**, atuando em seus respectivos territórios por meio de planejamento, gestão e execução dos serviços, buscando também **ampliar a oferta, agilizar e melhorar a qualidade dos serviços locais** (Lei 8.361/2025, art. 52).

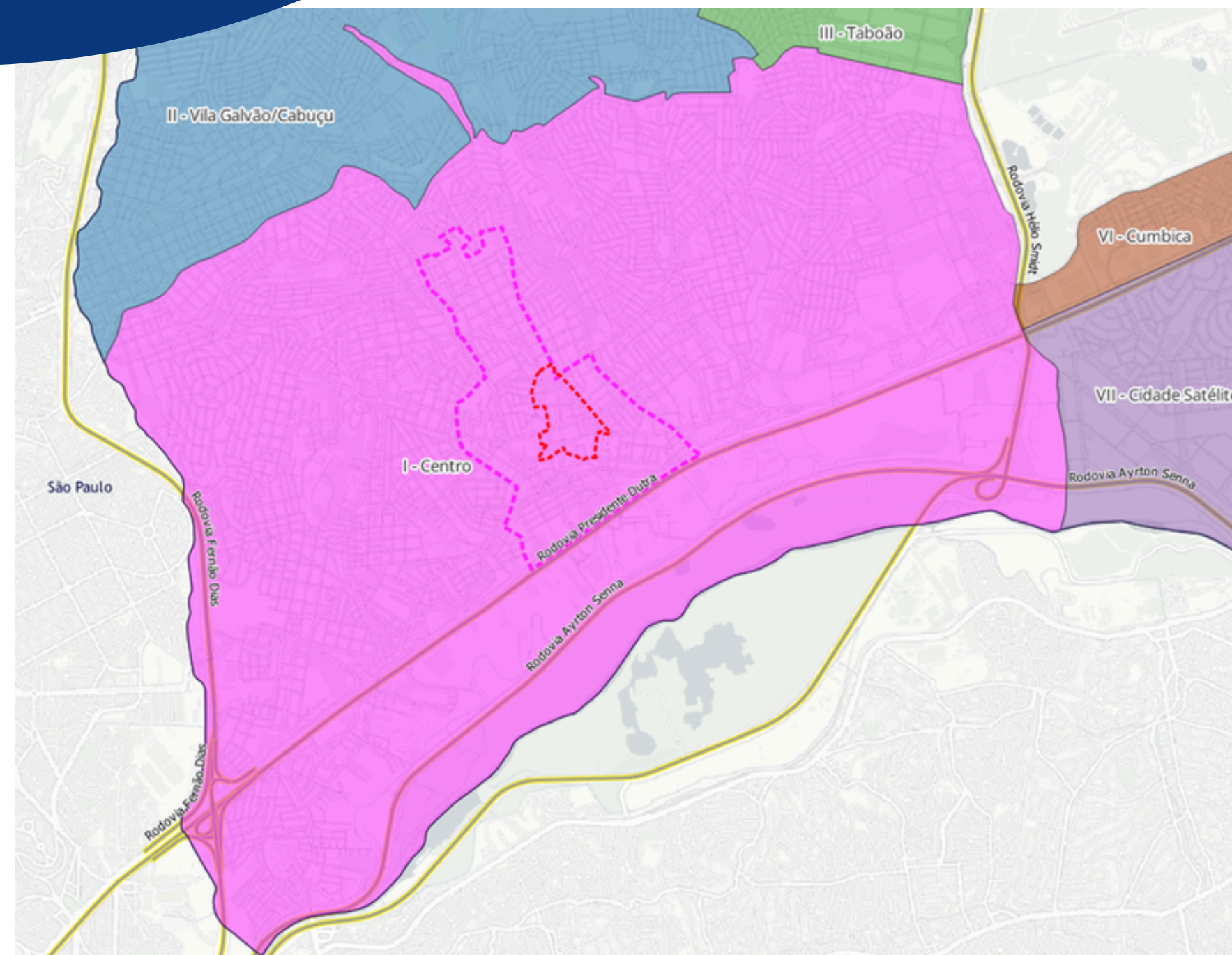


PLANO URBANO CENTRO HISTÓRICO

Para o desenvolvimento do Plano Urbano do Centro Histórico, **propõem-se trabalhar em um recorte territorial menor para estabelecer uma metodologia para a elaboração de diagnóstico e indicadores de monitoramento.**

O recorte escolhido foi o bairro Centro, e como foco preliminar para o desenvolvimento de propostas, a área do entorno da Rua Dom Pedro II.

O bairro **Centro** reúne todos os itens elencados no artigo 104 do Plano Diretor, **destacando-se pela quantidade de bens históricos tombados e diversidade de comércio e serviços**, mas com **desafios como o estado precário de conservação de imóveis na região do centro histórico, grande quantidade de estabelecimentos fechados e edificações em situação de abandono.**



PLANO URBANO CENTRO HISTÓRICO

METAS

- Diminuição da quantidade de imóveis vazios e em situação de abandono;
- Melhora da caminhabilidade;
- Aumento e otimização da utilização dos espaços públicos;
- Melhora das condições de conservação dos espaços públicos;
- Aumento da permeabilidade do solo;
- Melhora do conforto térmico;
- Melhora na sensação de segurança;
- Resgate da história da cidade;

Dados do Bairro Centro de Guarulhos

POPULAÇÃO RESIDENTE

Município

1.291.771 pessoas

Centro

24.655 pessoas

ÁREA TERRITORIAL

318,675 km²

2,82 km²

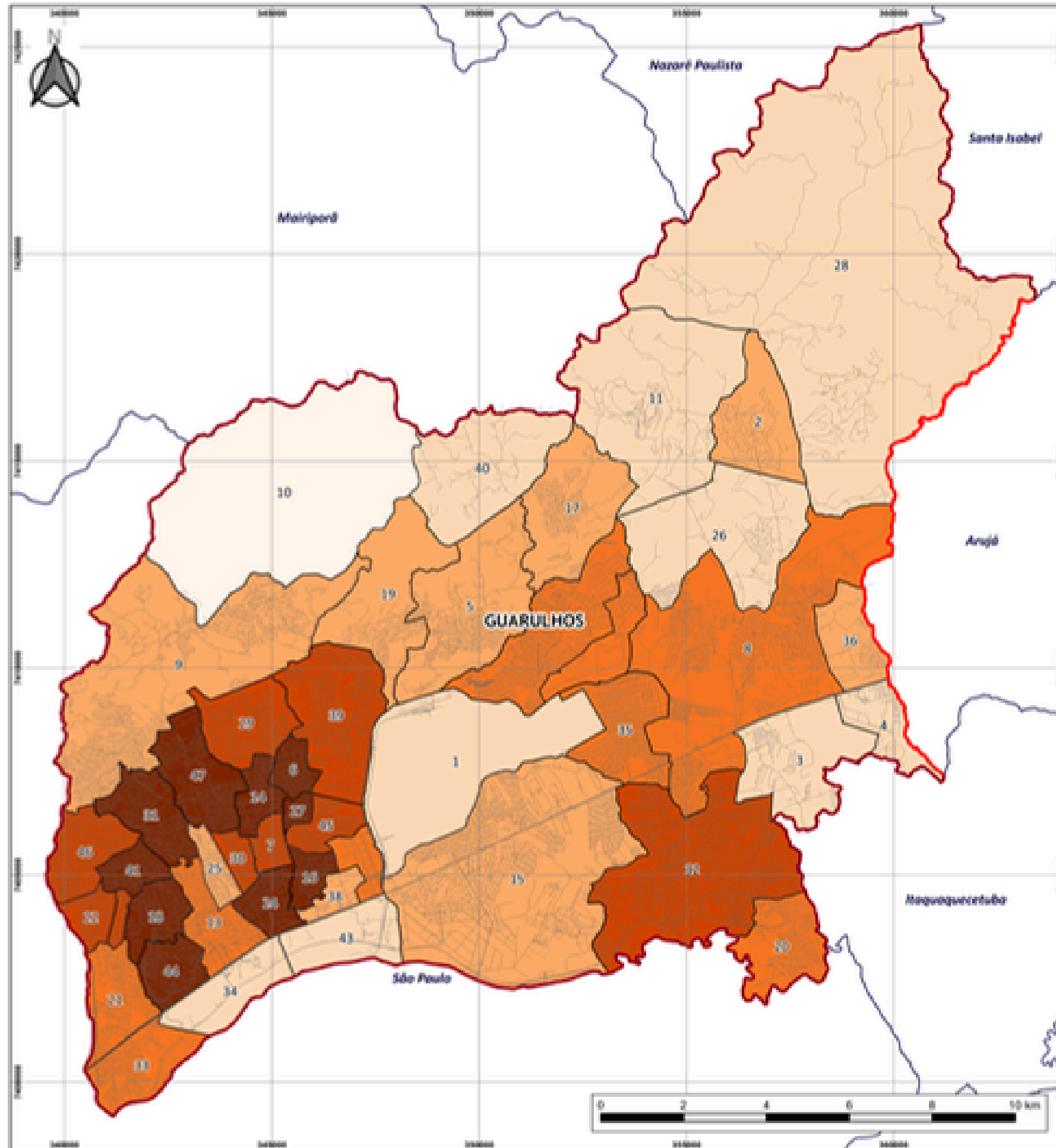
DENSIDADE DEMOGRÁFICA

4.053,57 hab/km²

8.742,91 hab/km²

Diagnóstico

DENSIDADE DEMOGRÁFICA POR BAIRRO OFICIAL



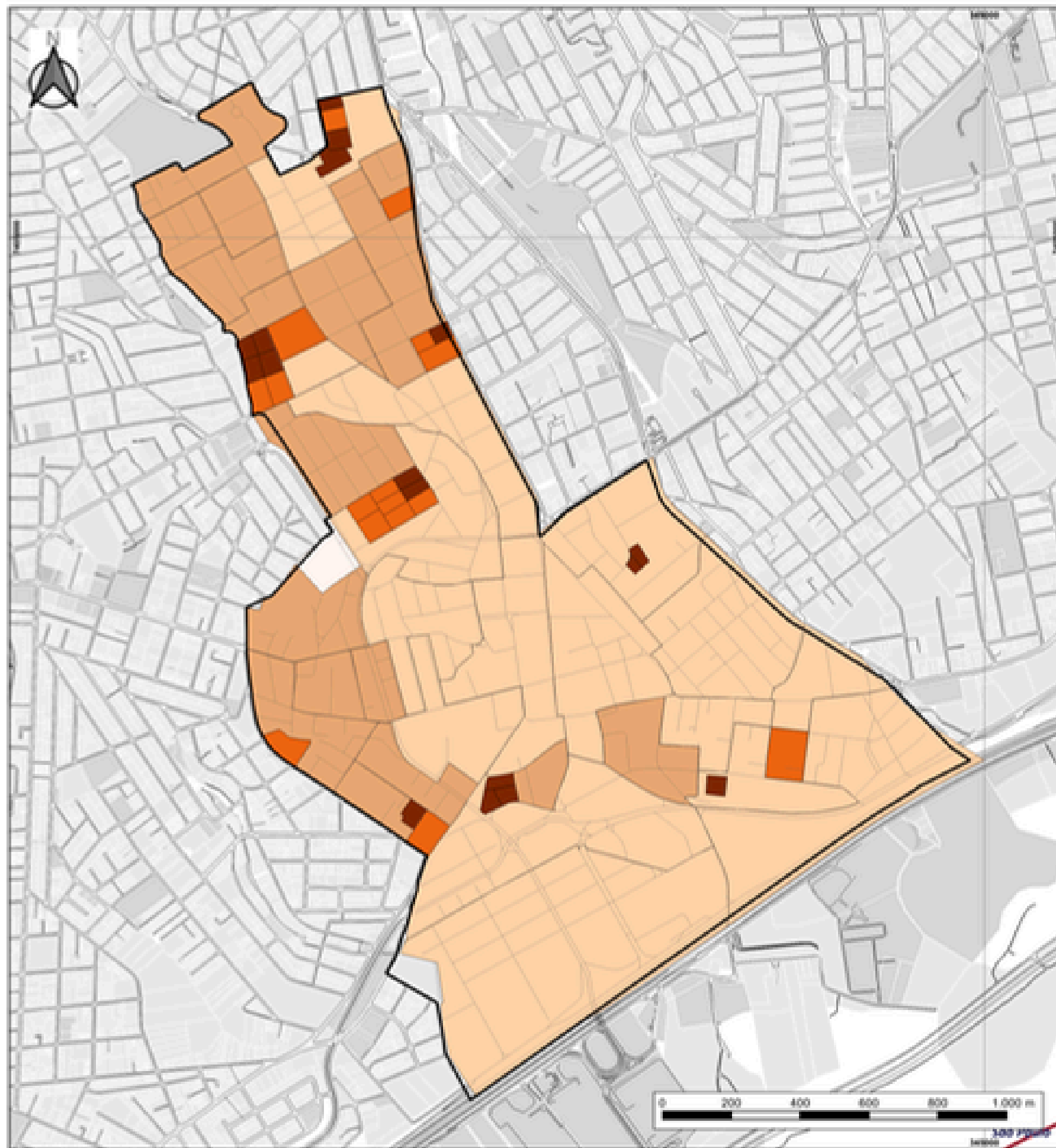
Guarulhos
Secretaria de
Desenvolvimento Urbano



MUNICÍPIO DE GUARULHOS DENSIDADE DEMOGRÁFICA



Mapa elaborado pela SDU-01.06.02 em 23 de abril de 2024
Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul
Fontes: Censo Demográfico 2022 - IBGE e Secretaria de Desenvolvimento Urbano



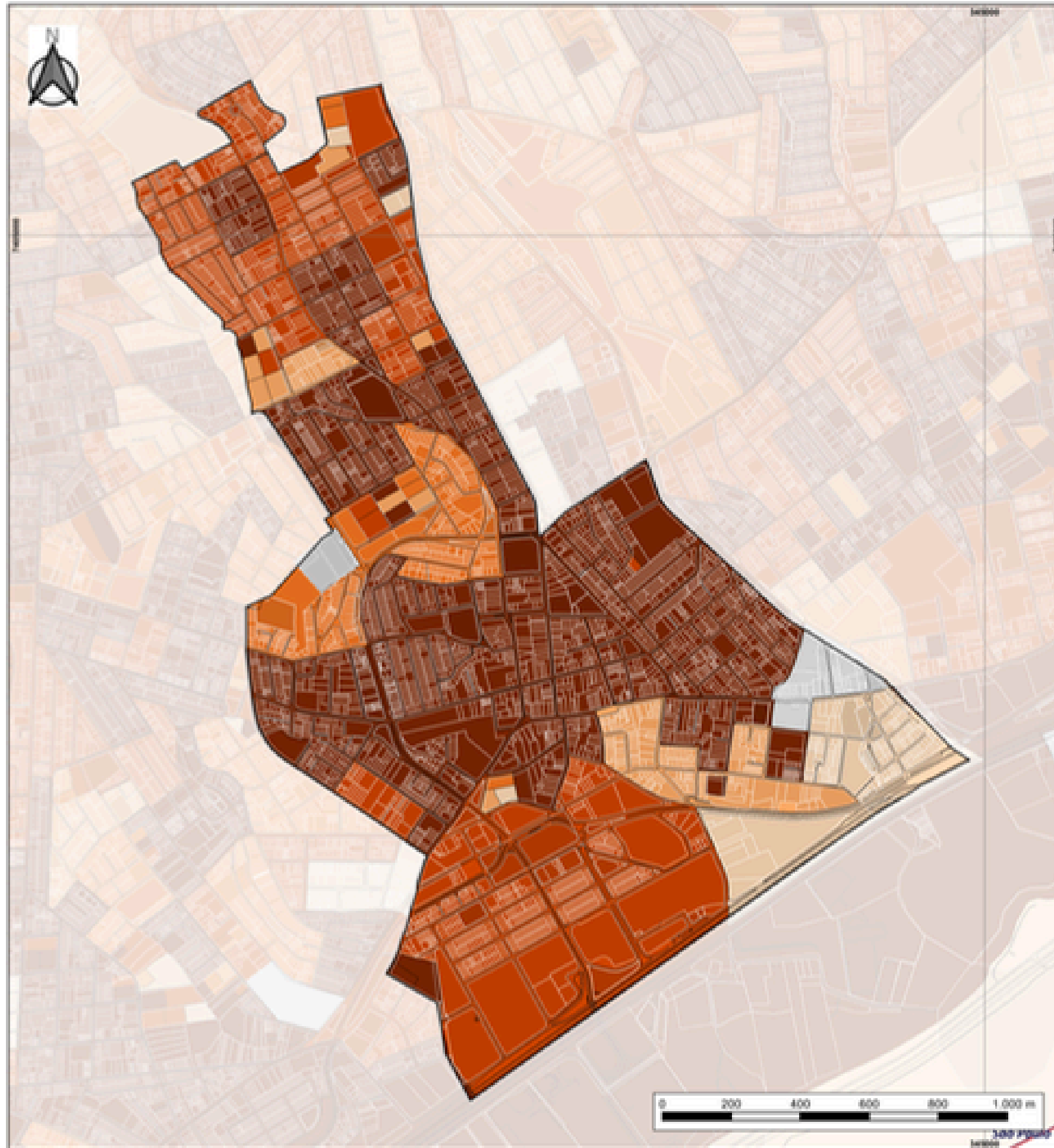
Guarulhos
Secretaria de
Desenvolvimento Urbano



BAIRRO CENTRO DENSIDADE DEMOGRÁFICA POR SETOR CENSITÁRIO

Sem habitantes	234,93 - 884,77 hab. por ha
Até 55,75 hab. por ha	Acima de 884,77 hab. por ha
55,76 - 234,92 hab. por ha	

POPULAÇÃO FEMININA POR SETOR CENSITÁRIO - CENTRO

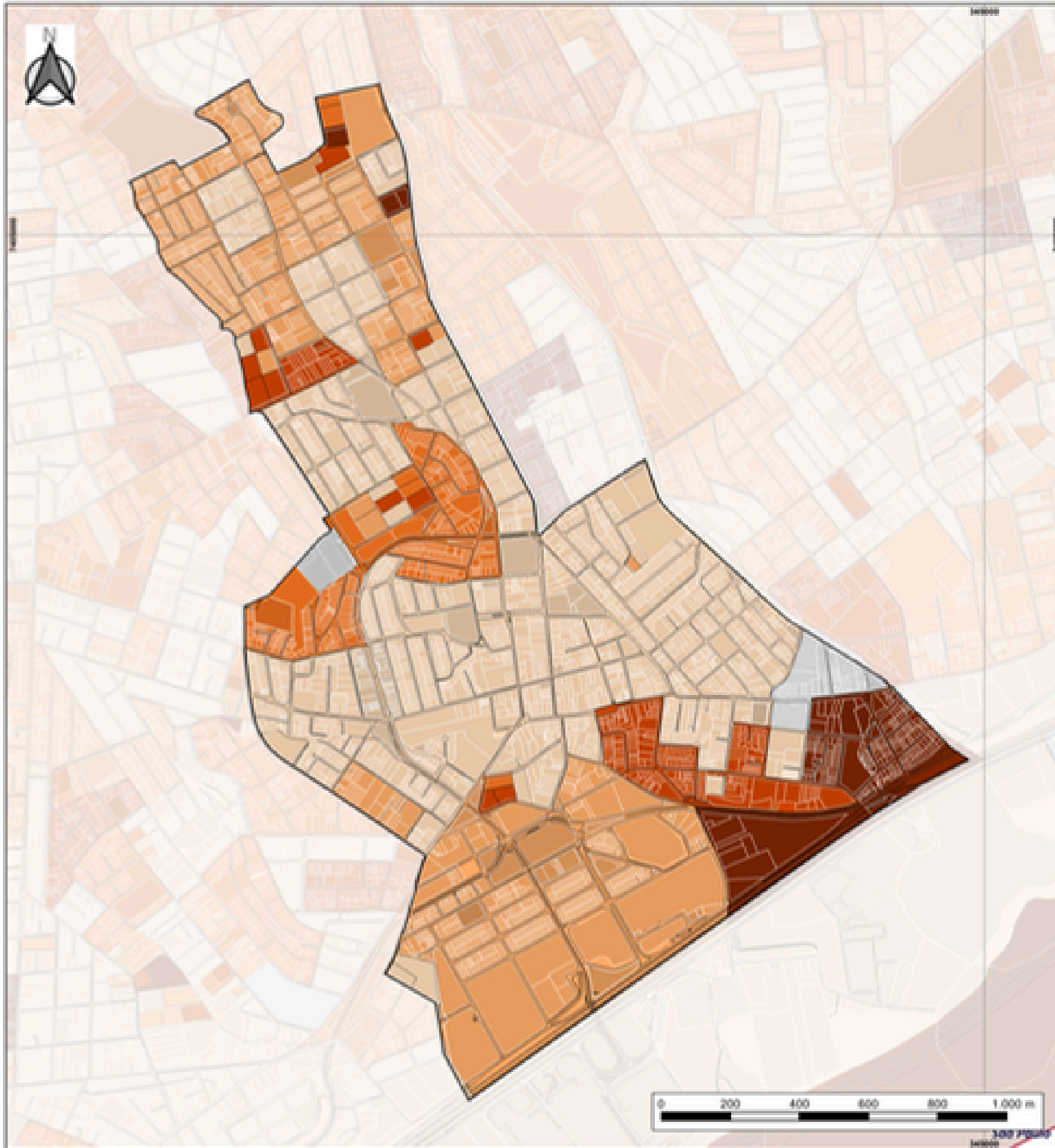


BAIRRO CENTRO POPULAÇÃO FEMININA POR SETOR CENSITÁRIO (%)

■ Não Coletado/Não Consolidado	■ 51,5% - 52,5%
■ 0% - 50%	■ 52,5% - 54%
■ 50% - 51,5%	■ Acima de 54%

Mapa elaborado pela SDO-01.06.02 em 23 de abril de 2026
Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul
Fontes: Censo Demográfico 2022 - IBGE e Secretaria de Desenvolvimento Urbano

POPULAÇÃO MASCULINA POR SETOR CENSITÁRIO - CENTRO



Guarulhos

Secretaria de
Desenvolvimento Urbano



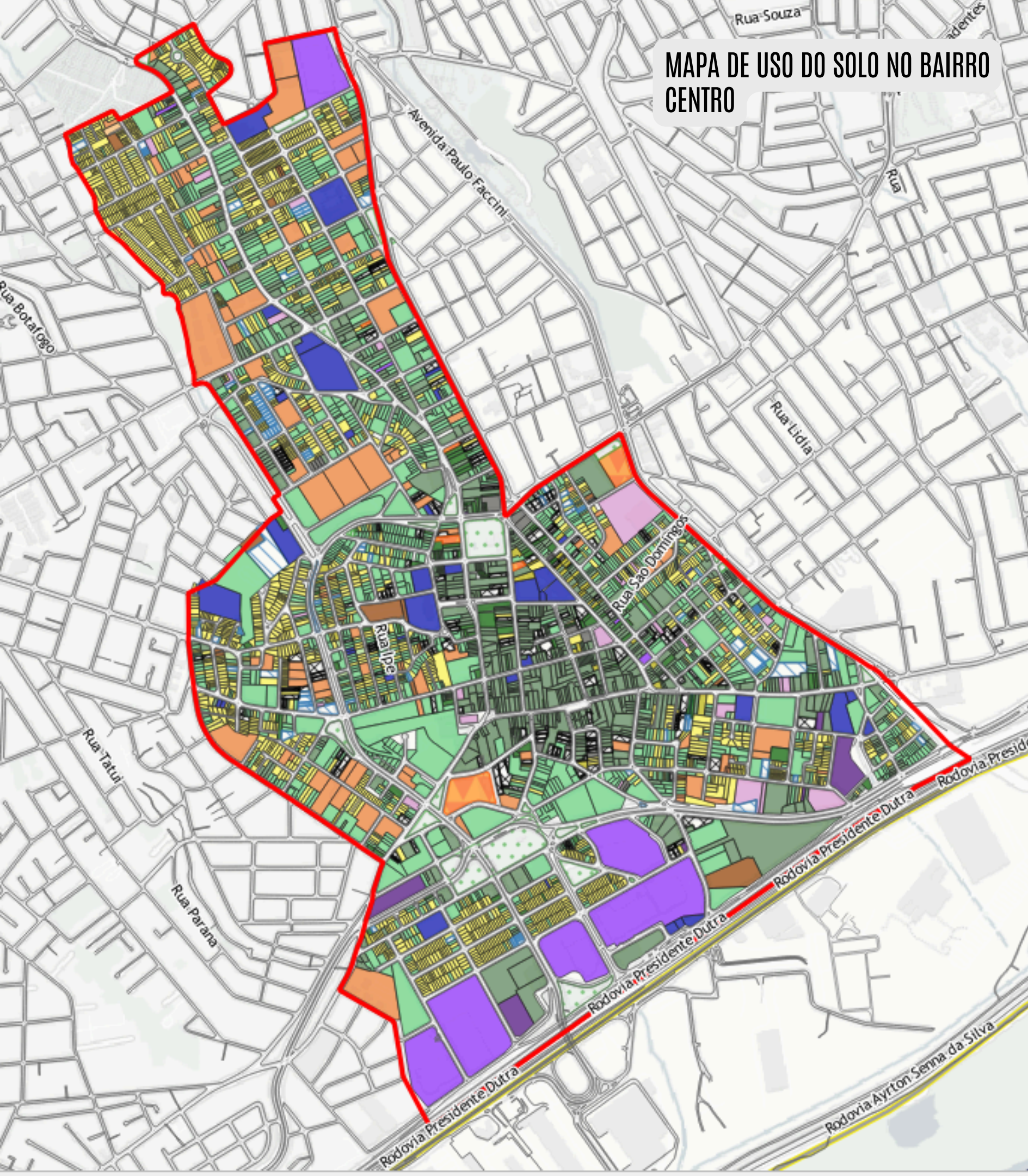
ESTADO DE
GUARULHOS

BAIRRO CENTRO POPULAÇÃO MASCULINA POR SETOR CENSITÁRIO (%)



Mapa elaborado pela SDU-01.06.02 em 23 de abril de 2026
Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul
Fonte: Censo Demográfico 2022 - IBGE e Secretaria de Desenvolvimento Urbano

MAPA DE USO DO SOLO NO BAIRRO CENTRO



LEGENDA

	Comércio [≈887]
	Comércio e serviço [≈94]
	Equipamento público [≈38]
	Praça [≈26]
	Área Verde [≈0]
	Residência [≈2055]
	Residência - R.3 [≈2]
	Residência - R.4 [≈106]
	Residência - R.4 com NR- MI2 [≈6]
	Residência e comércio [≈55]
	Residência e serviço [≈34]
	Serviço [≈1070]
	Estacionamento [≈207]
	Indústria [≈6]
	Indústria e comércio [≈11]
	Religioso [≈27]
	Em construção [≈20]
	Terreno vazio [≈108]
	Outro [≈18]

Tipos de atividades identificadas

Indústria

Fábricas; Galpões.

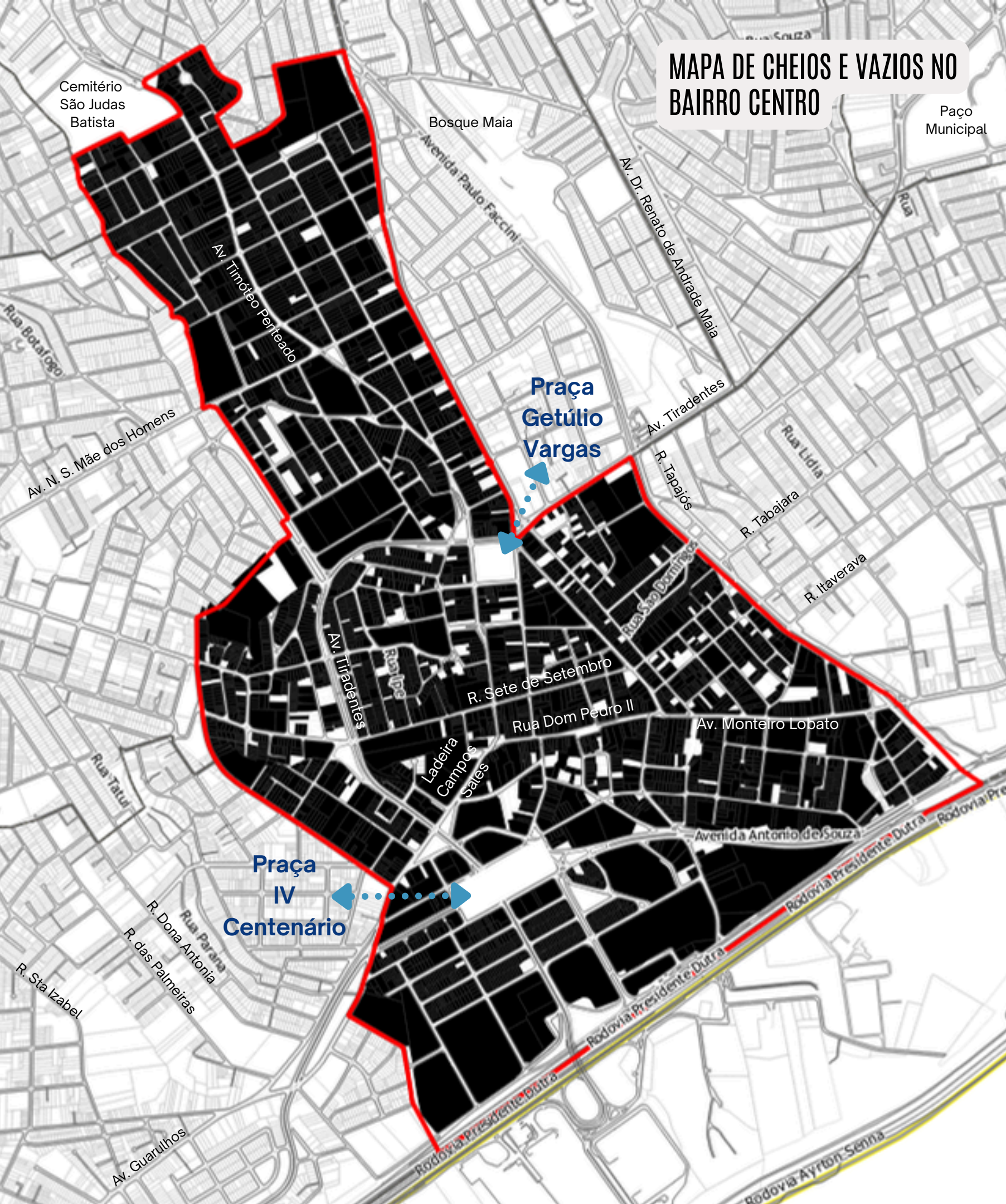
Comércio

Lojas; Restaurantes; Lanchonetes; Óticas.

Serviço

Salas comerciais; Advocacia; Estacionamentos; Consultórios; Hospitais; Templos Religiosos; Oficinas; Academias; Escolas; Bancos; Cabeleireiro; Serviços Públicos; Cartórios

Fonte: SDU01.06 - Uso Real do Solo elaborado a partir de informações coletadas em imagen do Street View e cruzamento com os dados do recadastramento imobiliário (CTM 2023/2024)



O mapa demonstra uma área altamente consolidada, evidenciando uma ocupação densa com relação à taxa de ocupação dos terrenos.

- Os espaços vazios são escassos e dispersos
- Os vazios existentes incluem estacionamentos, praças e terrenos vazios
- A área apresenta um tecido urbano relativamente regular
- Segundo dados do cadastro imobiliário, a área de lotes somadas é cerca de 2.035.723 m² (a área do bairro centro é cerca de 2.817.427 m²), sendo a somatória das áreas construídas, aproximadamente 3.169.562 m².

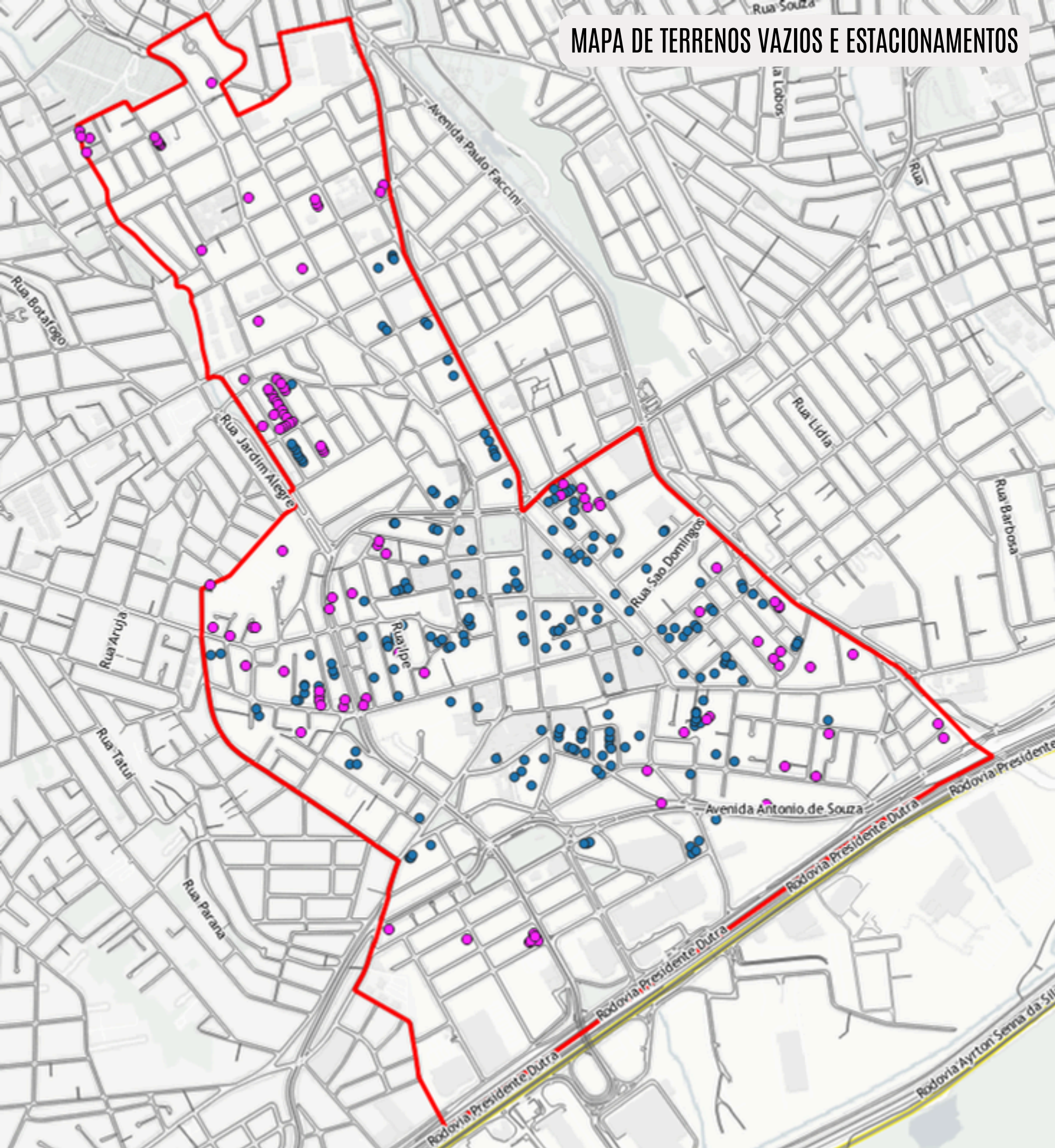
A grosso modo, o coeficiente de aproveitamento do bairro é menor que 1,6 (considerando somente a área de lotes, comparando com o total de área construída cadastrada).

LEGENDA

- CHEIOS (4432)
- VAZIOS (334)

Fonte: SDU01.06 - Uso Real do Solo elaborado a partir de informações coletadas em imagen do Street View e cruzamento com os dados do recadastramento imobiliário (CTM 2023/2024)

MAPA DE TERRENOS VAZIOS E ESTACIONAMENTOS



TERRENOS VAZIOS E ESTACIONAMENTOS

LEGENDA

- Estacionamento 207
- Terreno vazio 108

Nota: o quantitativo apresentado é o número de lotes. No caso dos estacionamentos, quando há um agrupamento de círculos, geralmente se trata de um único estacionamento.

Somatória das áreas de lotes de estacionamento:
79.348,75m²

Somatória das áreas de lotes de terrenos vazios:
51.210,33m²

Total de áreas vazias: 130.559,08m²

Fonte: SDU01.06 - Uso Real do Solo elaborado a partir de informações coletadas em imagen do Street View e cruzamento com os dados do recadastramento imobiliário (CTM 2023/2024)

Diagnóstico

MAPA - IMÓVEIS DESOCUPADOS

IMÓVEIS DESOCUPADOS

LEGENDA

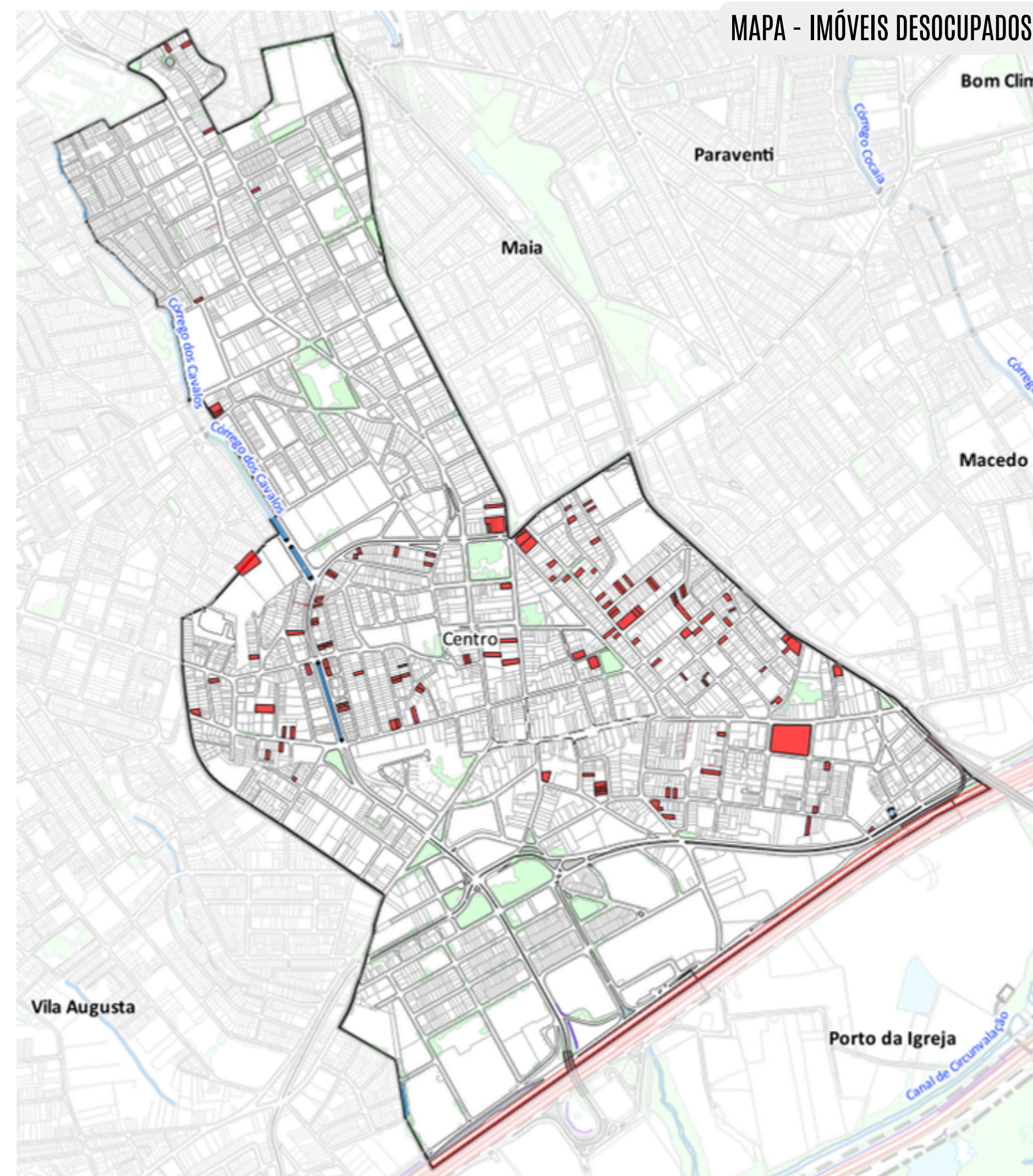
 **Imóveis Desocupados (Total ou Parcialmente) [127]**

Nota: há edificações onde se identificou o pavimento térreo como desocupado, mas há dúvidas com relação aos outros andares.

127 imóveis identificados como desocupados

Fonte: SDU01.06 - Uso Real do Solo elaborado a partir de informações coletadas em imagem do Street View - identificação de desocupação por meio de placas e faixas de “aluga-se” ou “vende-se”.

Diagnóstico



IMÓVEIS DESOCUPADOS



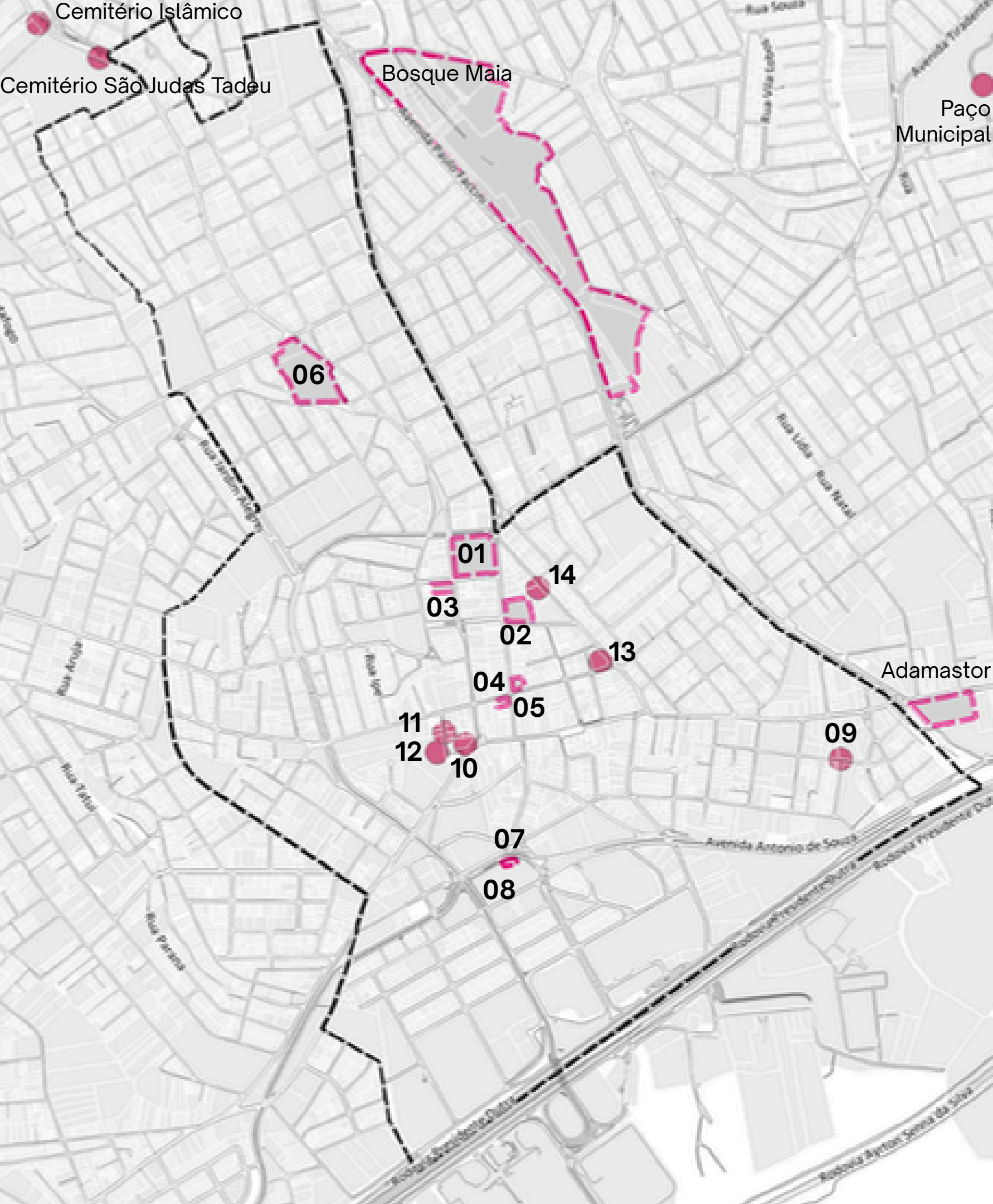
IMÓVEIS DESOCUPADOS



RUA DR. RAMOS DE AZEVEDO



Áreas tombadas e com potencial de tombamento



01 Praça Presidente Getúlio Vargas

02 Cemitério São João Batista

03 Escola Estadual Capistrano de Abreu

04 Casarão José Maurício de Oliveira

05 Antiga sede da Prefeitura e da Câmara de Guarulhos

06 Escola Estadual Conselheiro Crispiniano

07 Casa Amarela

08 Estação de Guarulhos (Estrada de Ferro Conceição dos Guarulhos)

09 EPG Padre João Álvares

10 Catedral Nossa Senhora Imaculada Conceição

11 Colégio Sagrado Coração de Maria (prédio A da UNG)

12 Paralelepípedo da Rua Engenheiro Prestes Maia

13 Capela Nossa Senhora do Rosário Mãe dos Homens Pretos e São Benedito

14 Biblioteca Monteiro Lobato

Áreas Tombadas

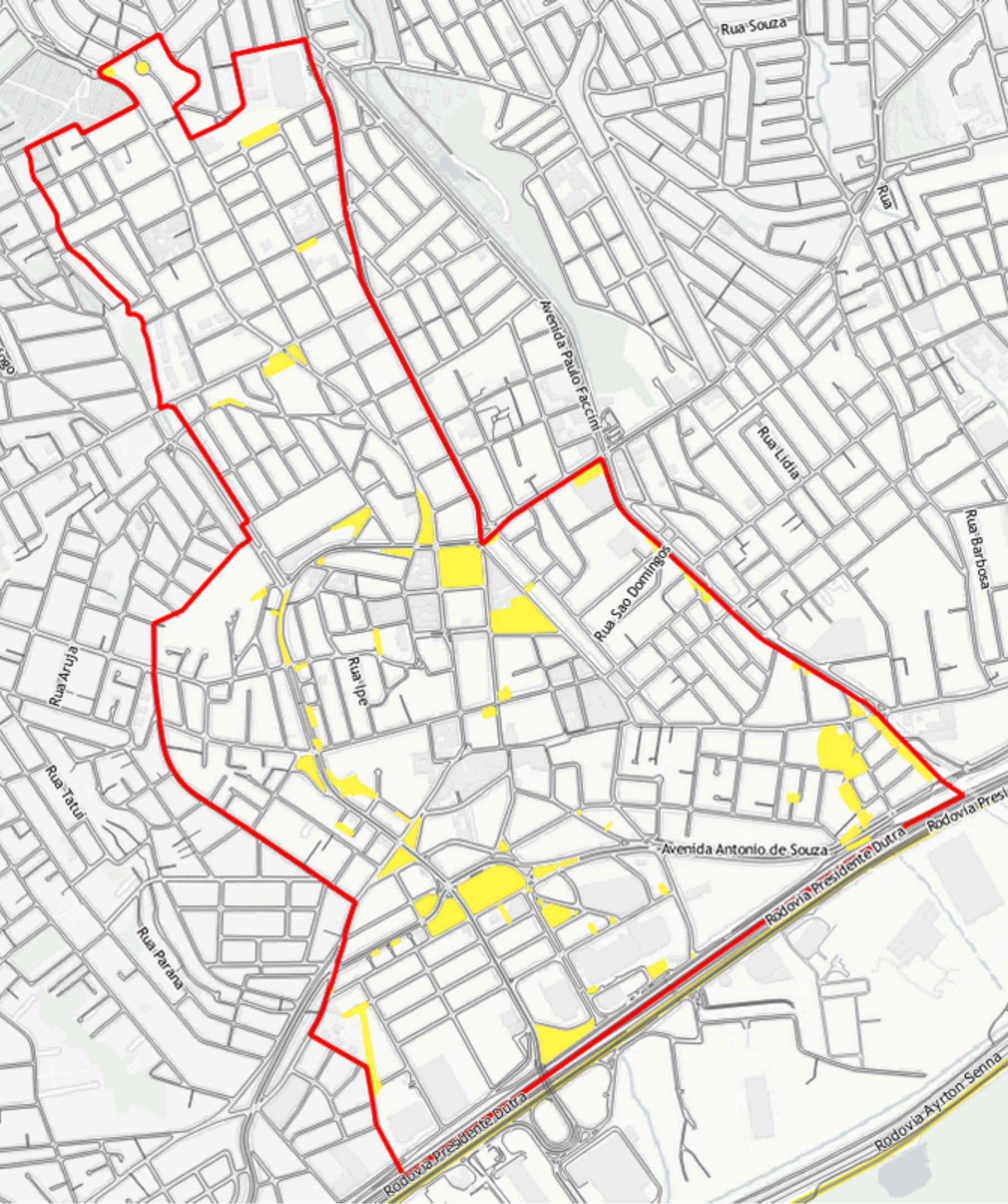
Potencial de Tombamento



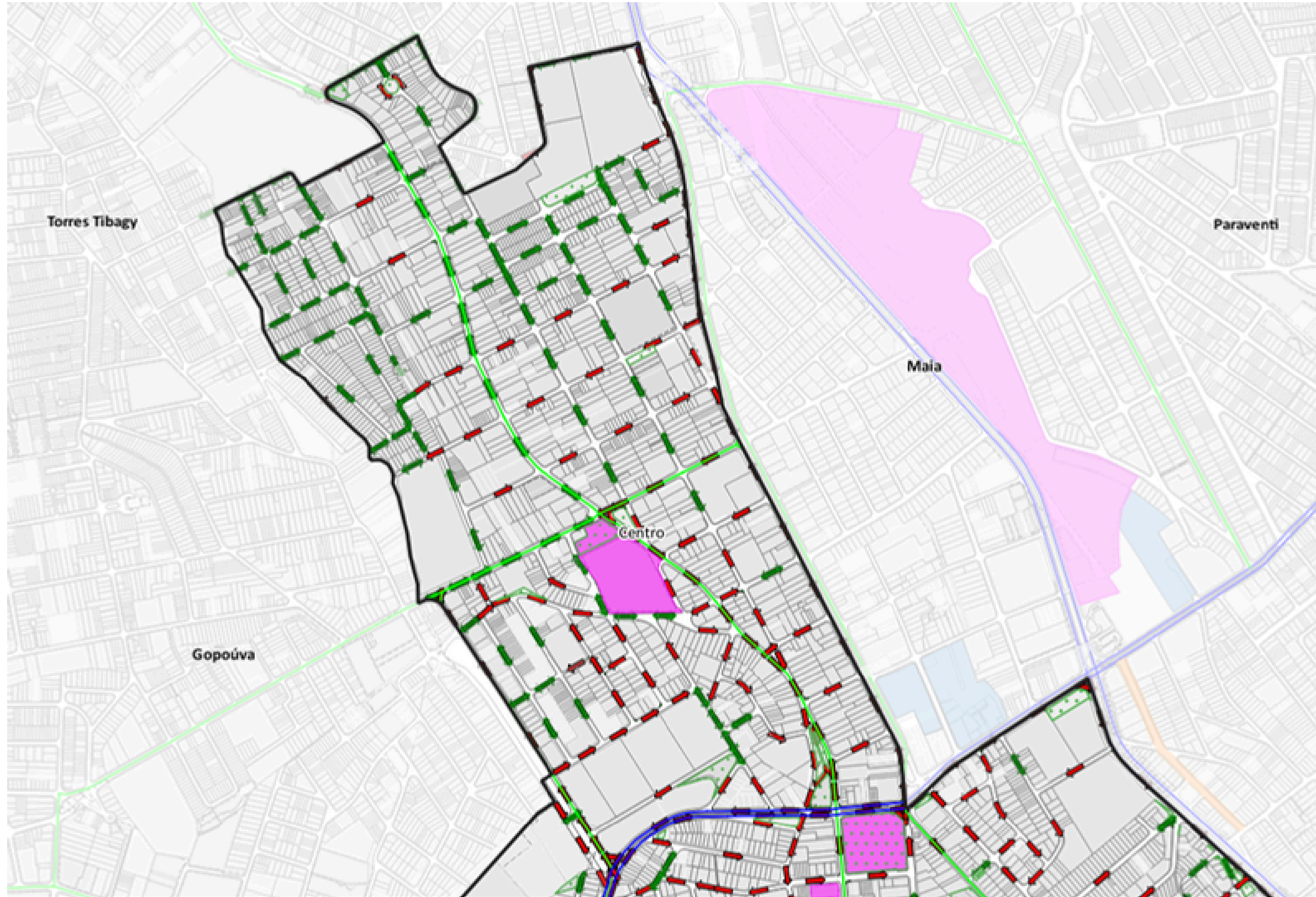
Praças

- 01 Praça Ipê
- 02 Praça Antônio de Ré
- 03 Praça do Rosário
- 04 Praça IV Centenário
- 05 Praça dos Sindicatos
- 06 Praça dos Estudantes
- 07 Praça Francisco de Almeida
- 08 Praça John Fitzgerald Kennedy
- 09 Praça Professor Enio Chiesa
- 10 Praça Maurício Hisashi Senday
- 11 Praça Cabo Alison Simões
- 12 Praça João Ranali - Historiador de Guarulhos (em frente a Biblioteca Monteiro Lobato)
- 13 Praça Presidente Getúlio Vargas
- 14 Praça Eutropio Wilhen de Freitas
- 15 Praça Comandante Humberto Reis Costa
- 16 Praça Capitão Alberto Mendes Junior




 Praças



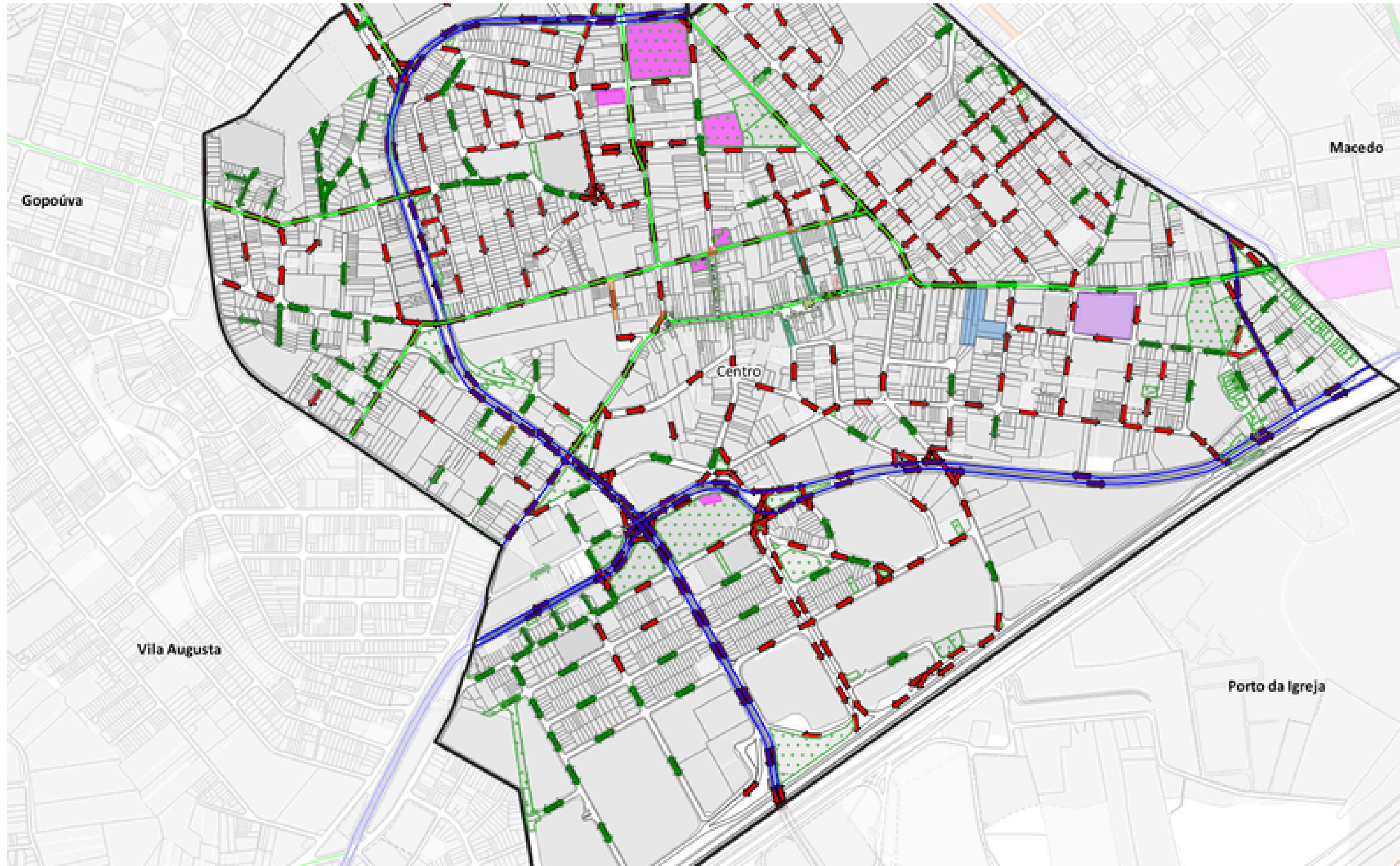
 Áreas Públicas Municipais






Legenda

-  Sentido único
-  Mão dupla
-  Bens Tombados

**Mapa parcial - Bairro Centro
Região Norte**

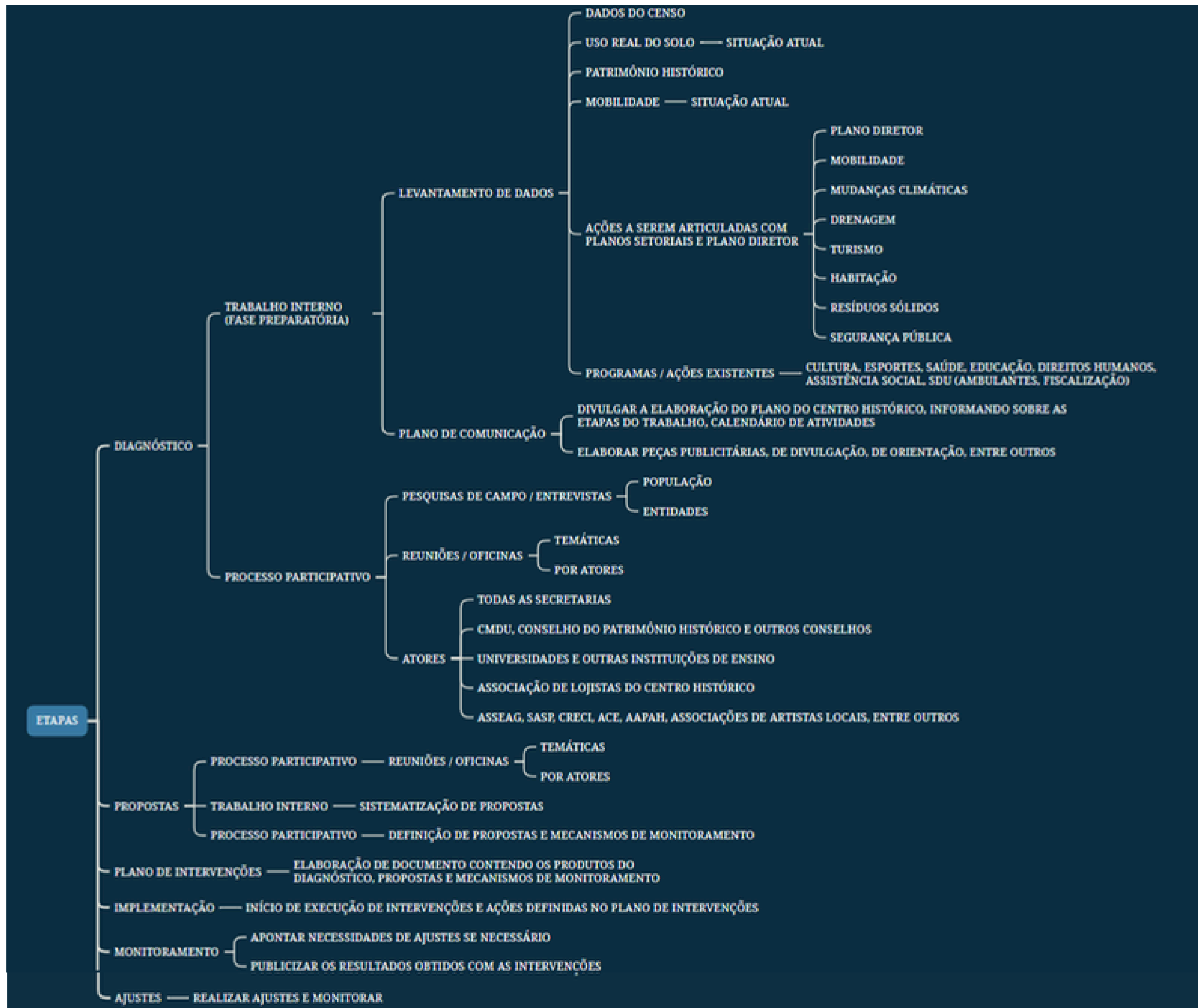


Legenda

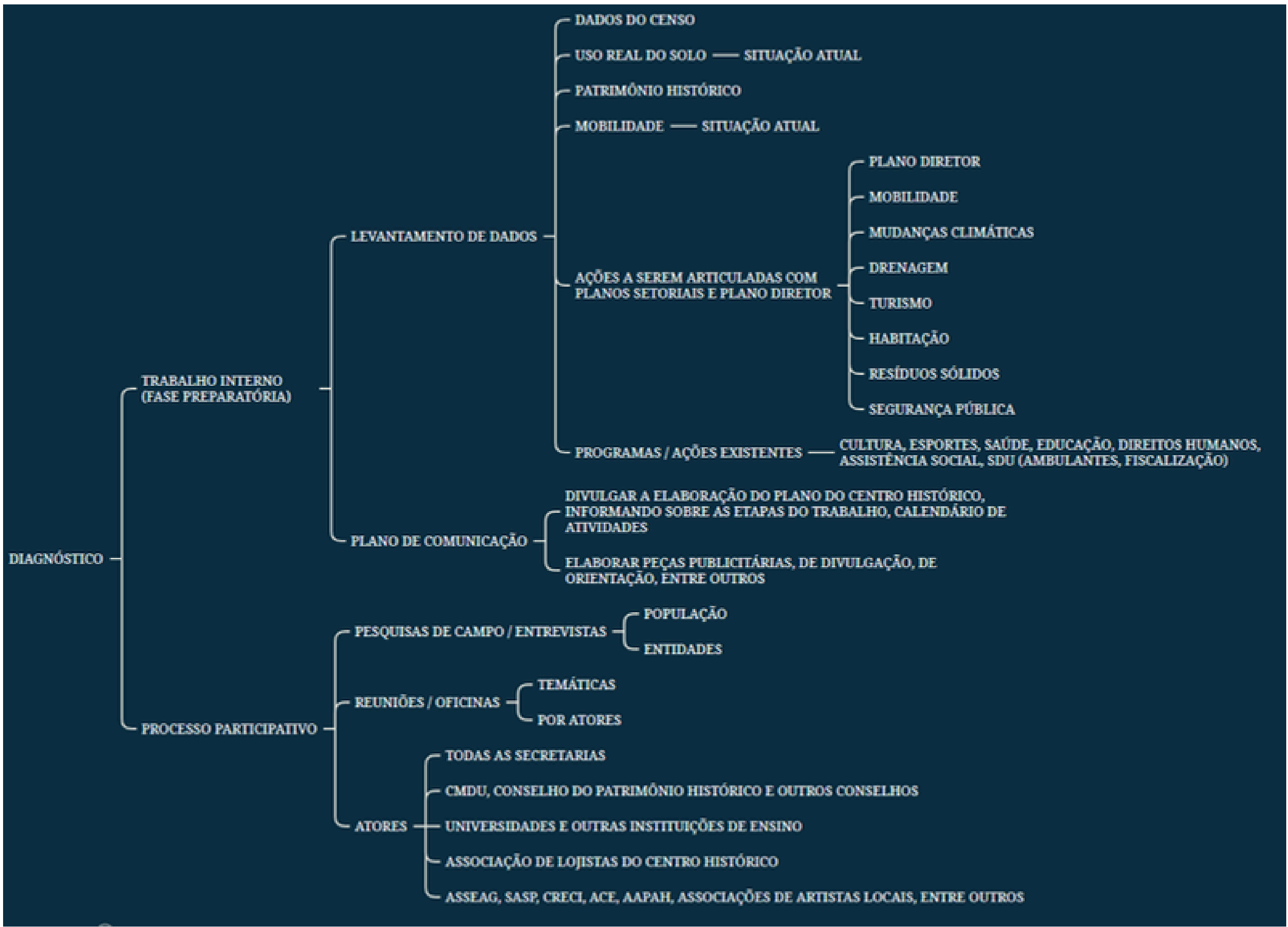
-  Sentido único
-  Mão dupla
-  Bens Tombados

**Mapa parcial - Bairro Centro
Região Sul**

PLANO DE TRABALHO



PLANO DE TRABALHO



PLANO DE TRABALHO

ETAPAS

DIAGNÓSTICO — 3 MESES — MAIO/JUNHO/JULHO

PROPOSTAS — 3 MESES — AGOSTO/SETEMBRO/OUTUBRO

PLANO DE INTERVENÇÕES — NOVEMBRO/DEZEMBRO

IMPLEMENTAÇÃO — 2 ANOS: 2027/2028

MONITORAMENTO — ATIVIDADE PERMANENTE

AJUSTES — ATIVIDADE DINÂMICA

IDEIAS PRELIMINARES



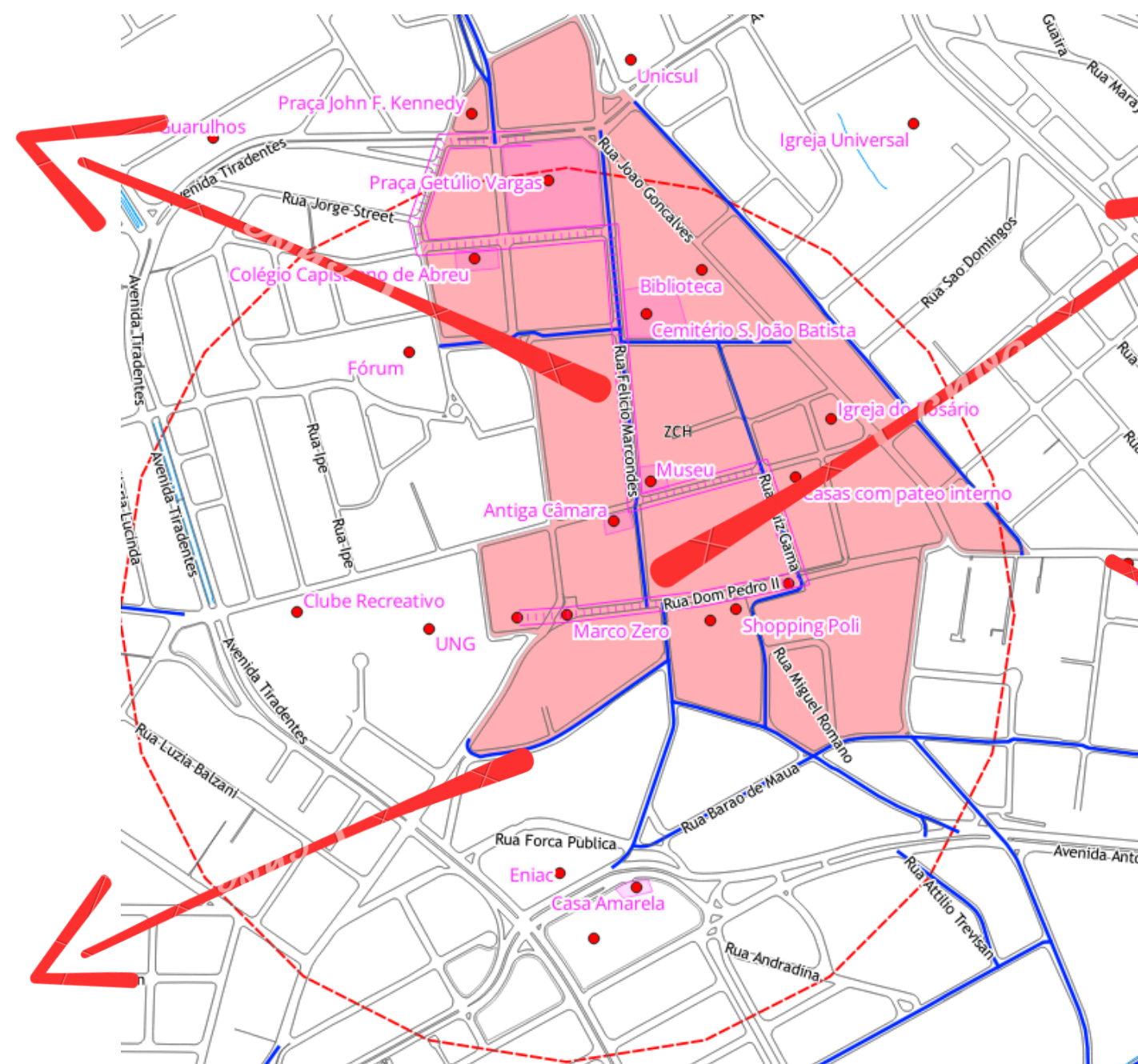
IMPLANTAÇÃO DE FAIXA VERDE



INTERVENÇÃO ARTÍSTICA EM EMPENAS CEGAS



MAPA DO BAIRRO CENTRO



RETROFIT - RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
1º HOTEL DE GUARULHOS - HOTEL PALACETE



REALOCAÇÃO DO PONTO DE ÔNIBUS DA
RUA SETE DE SETEMBRO



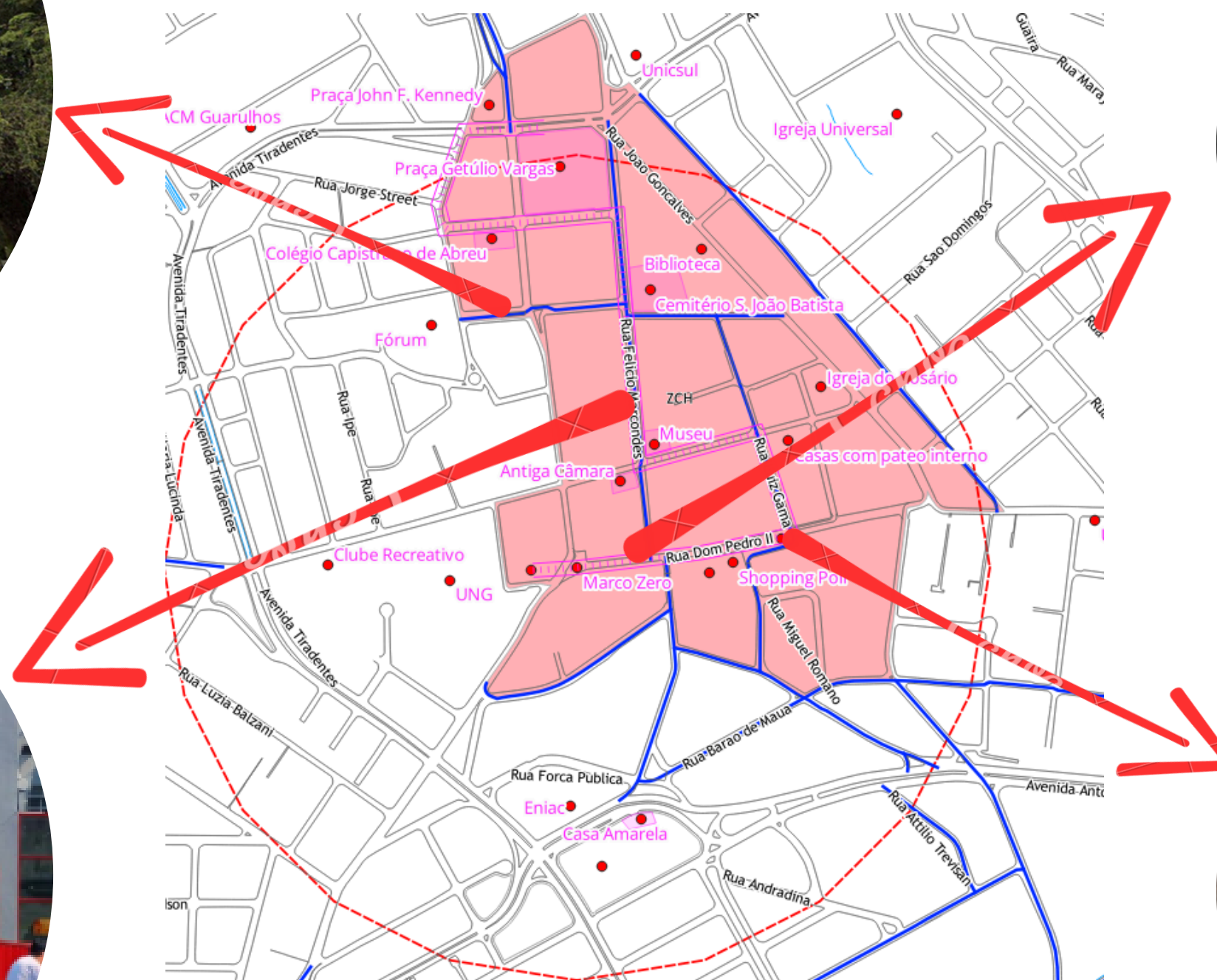
INCENTIVOS P/ ESTACIONAMENTOS VERTICAIS



QUIOSQUES MODERNOS - PREFEITURA E INICIATIVA PRIVADA



MAPA DO BAIRRO CENTRO



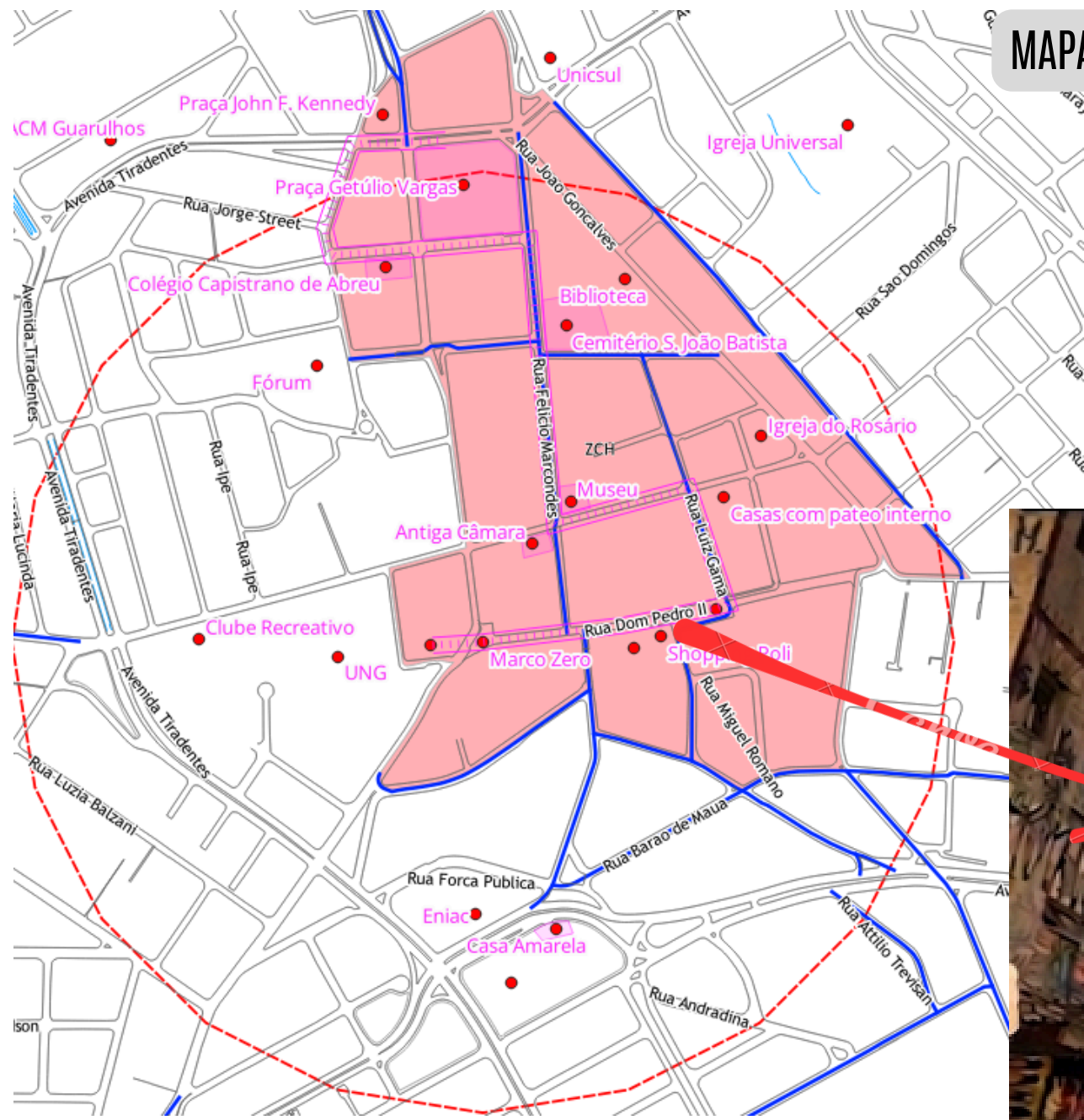
EQUIPAMENTOS URBANOS, CALÇADA VERDE E BALIZADORES



TELÃO DIGITAL



MAPA DO BAIRRO CENTRO

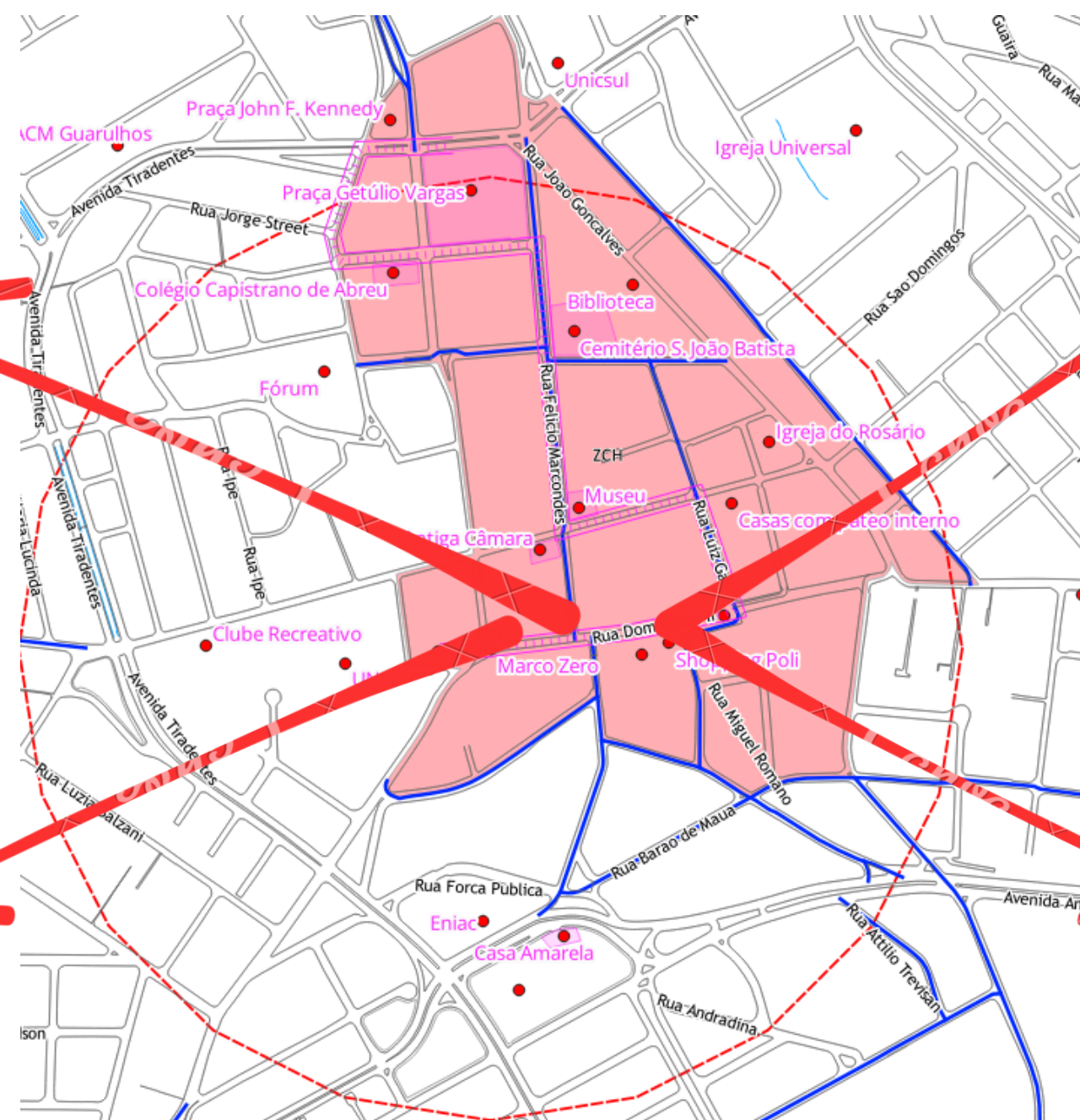


TELÃO DIGITAL - Rua Dom Pedro II em frente a futura Estação de Metrô

NOVO PROJETO DE ILUMINAÇÃO



MAPA DO BAIRRO CENTRO



JARDIM NO LOCAL DA ANTIGA IGREJA COM MAQUETE



ILUMINAÇÃO EXISTENTE



IGREJA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO MÃE DOS HOMENS PRETOS E SÃO BENEDITO



ROTAS URBANAS GRU

SÍNTESE

Programa para incentivar o uso dos espaços públicos

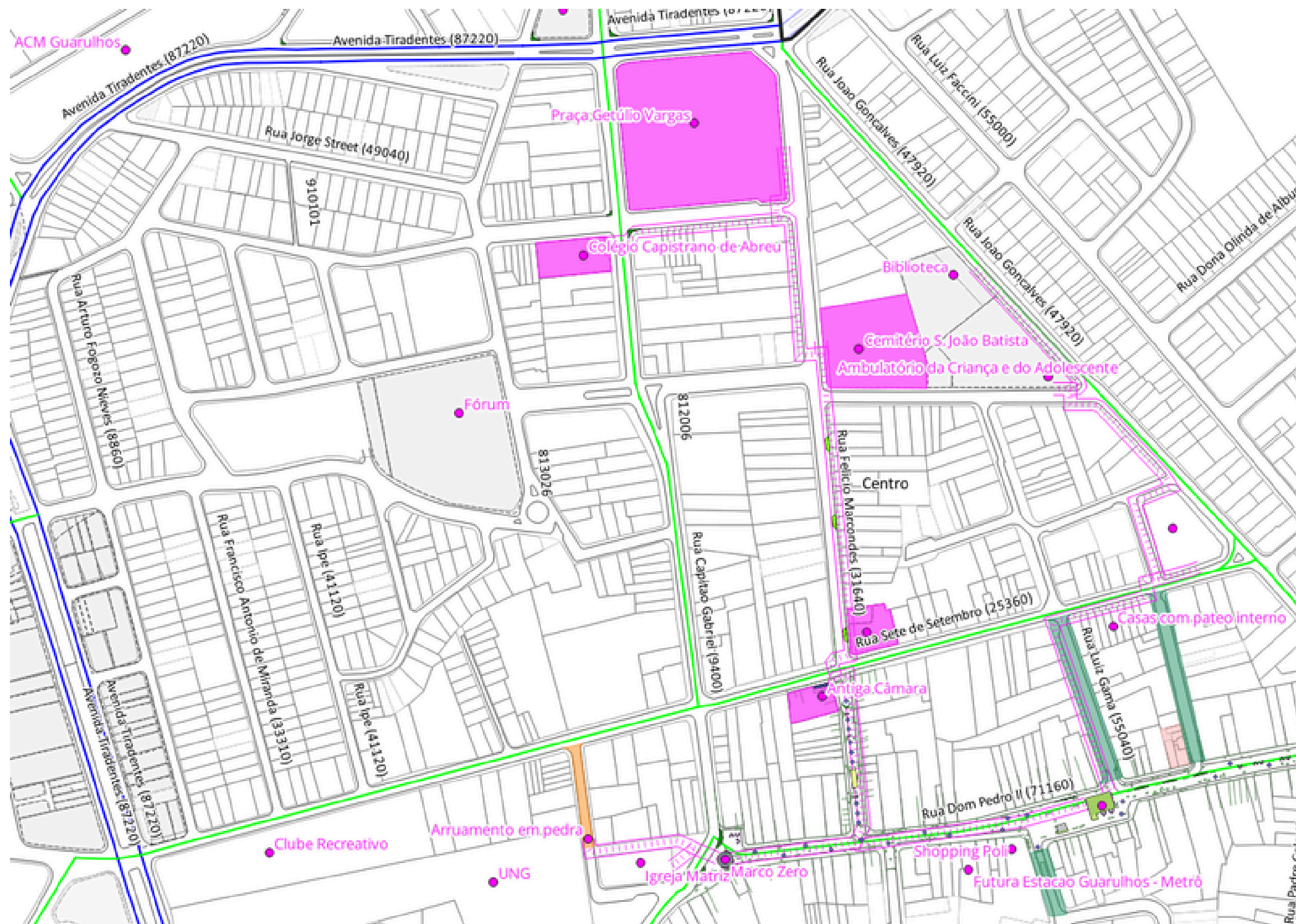
Objetivos:

- recuperar e potencializar o uso de espaços públicos;
- melhorar a **caminhabilidade**;
- valorizar o **patrimônio histórico** da cidade;
- ampliar os espaços de lazer, esporte e cultura na cidade;
- **criar relação de identidade / pertencimento à cidade**;
- potencializar programas existentes: Adote uma Área Verde
- execução de ações previstas no Plano Diretor e Planos Setoriais como o Plano de Mudanças Climáticas, Plano de Mobilidade, entre outros.

Palavras chaves:

Segurança, Caminhabilidade, História, Turismo, Cultura, Artes, Lazer, Diversão, Economia Criativa





Legenda



Rotas

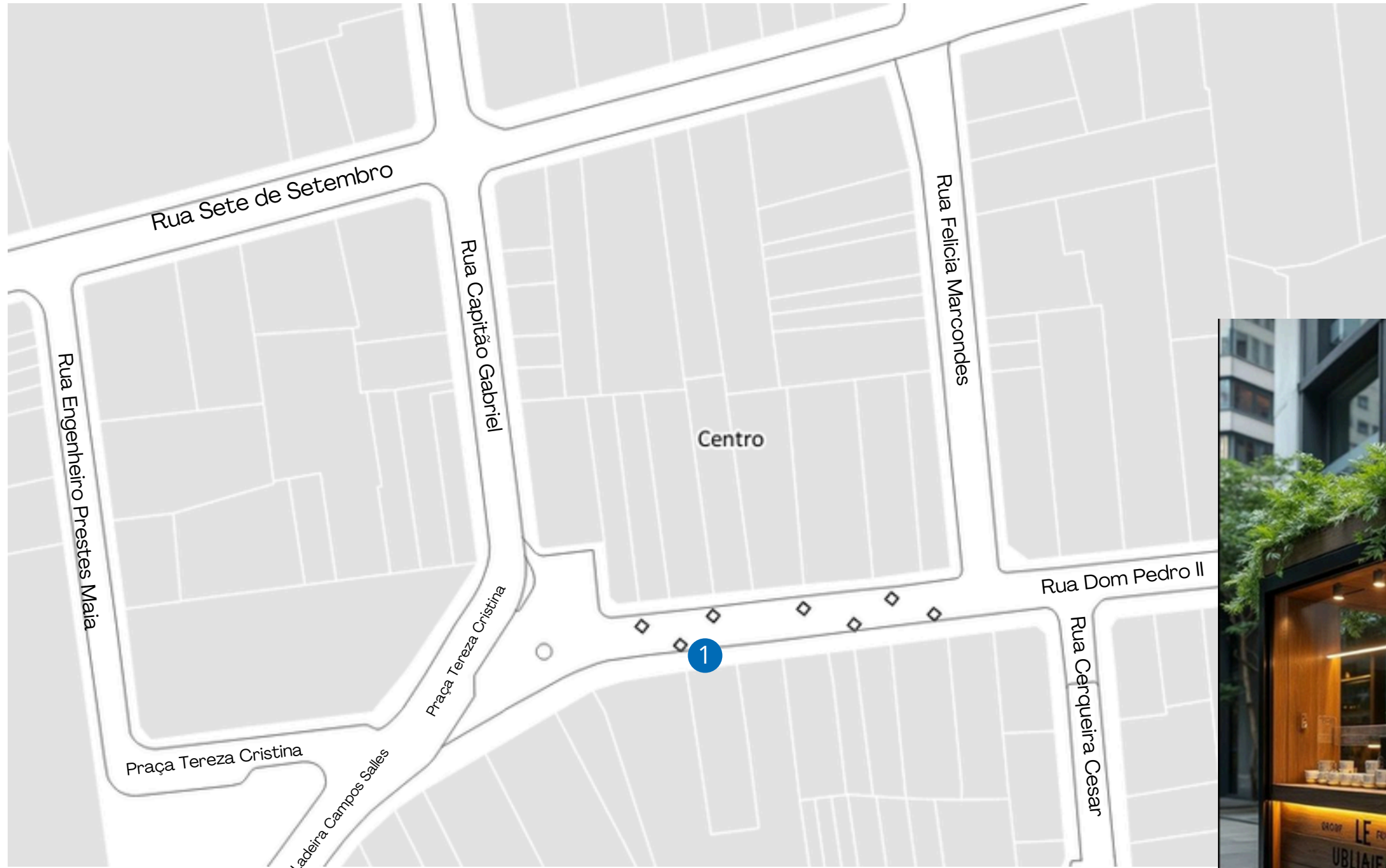


Bens Tombados

Mapa parcial - Bairro Centro
Região Central

PROPOSTA

1 Quiosques com sistemas de lazer e serviços da Prefeitura



Usos:

- Quiosque das Secretarias de Turismo e Cultura
- Quiosque das Secretarias de Esporte e Saúde
- Quiosque da Secretaria de Trabalho
- Quiosque - Cafeteria
- Quiosque - Banca de Jornal
- Quiosque - Livraria e Sebo
- Quiosque - Floricultura



ESPECIFICAÇÃO BÁSICA

Quiosque 2 x 2 m em estrutura metálica, com telhado verde.

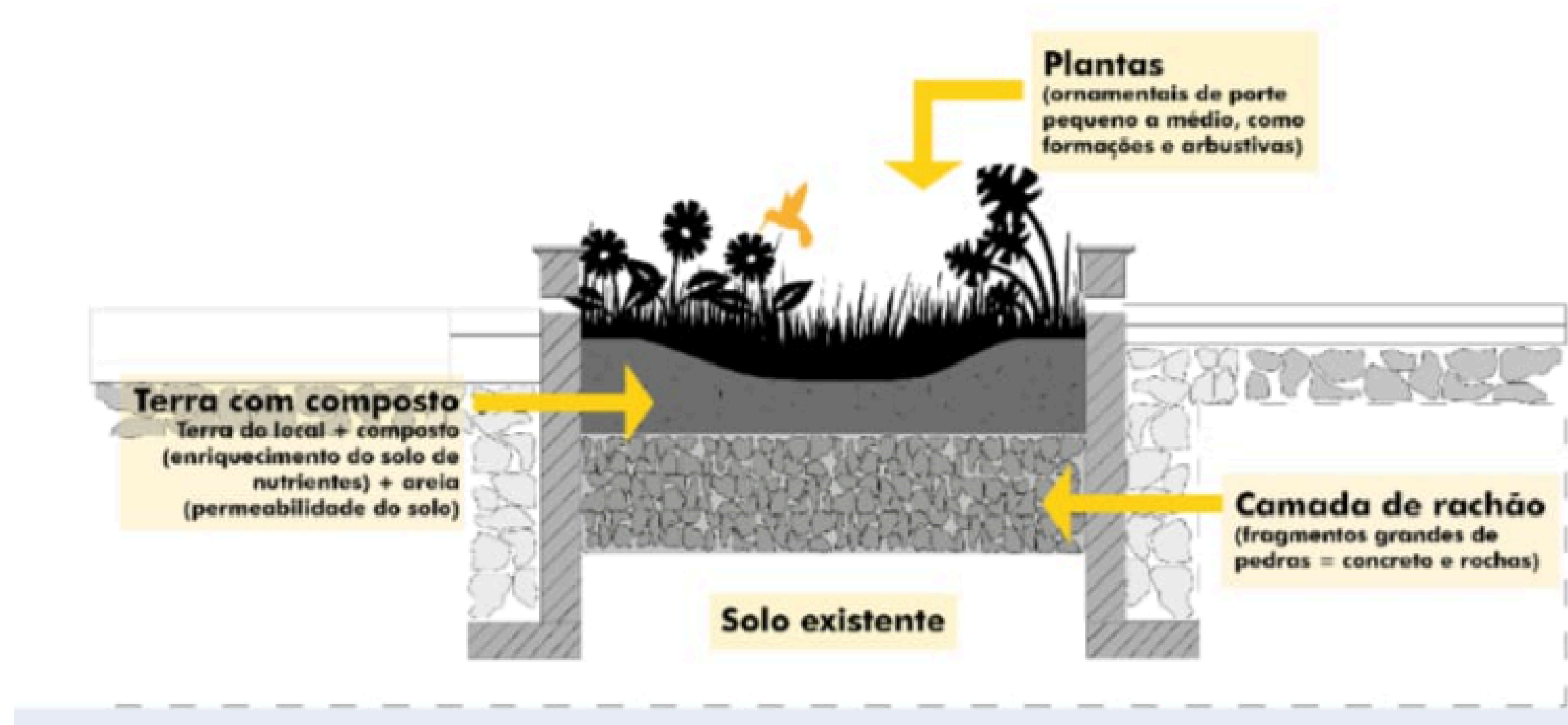
TELHADO VERDE

JARDIM DE CHUVA

- Jardim rebaixado que capta, limpa e infiltra água da chuva sob vias pavimentadas (quando tem função urbana). Evita pontos de alagamentos e colabora na remoção de poluentes da água.



JARDIM DE CHUVA



VAGAS VERDES

- Do tamanho de uma vaga de estacionamento de carro, no leito das vias, é utilizado para criar um microambiente diferenciado. Com função de captação de água, as vagas ajudam a minimizar os efeitos de alagamentos e de poluição difusa nas vias públicas.

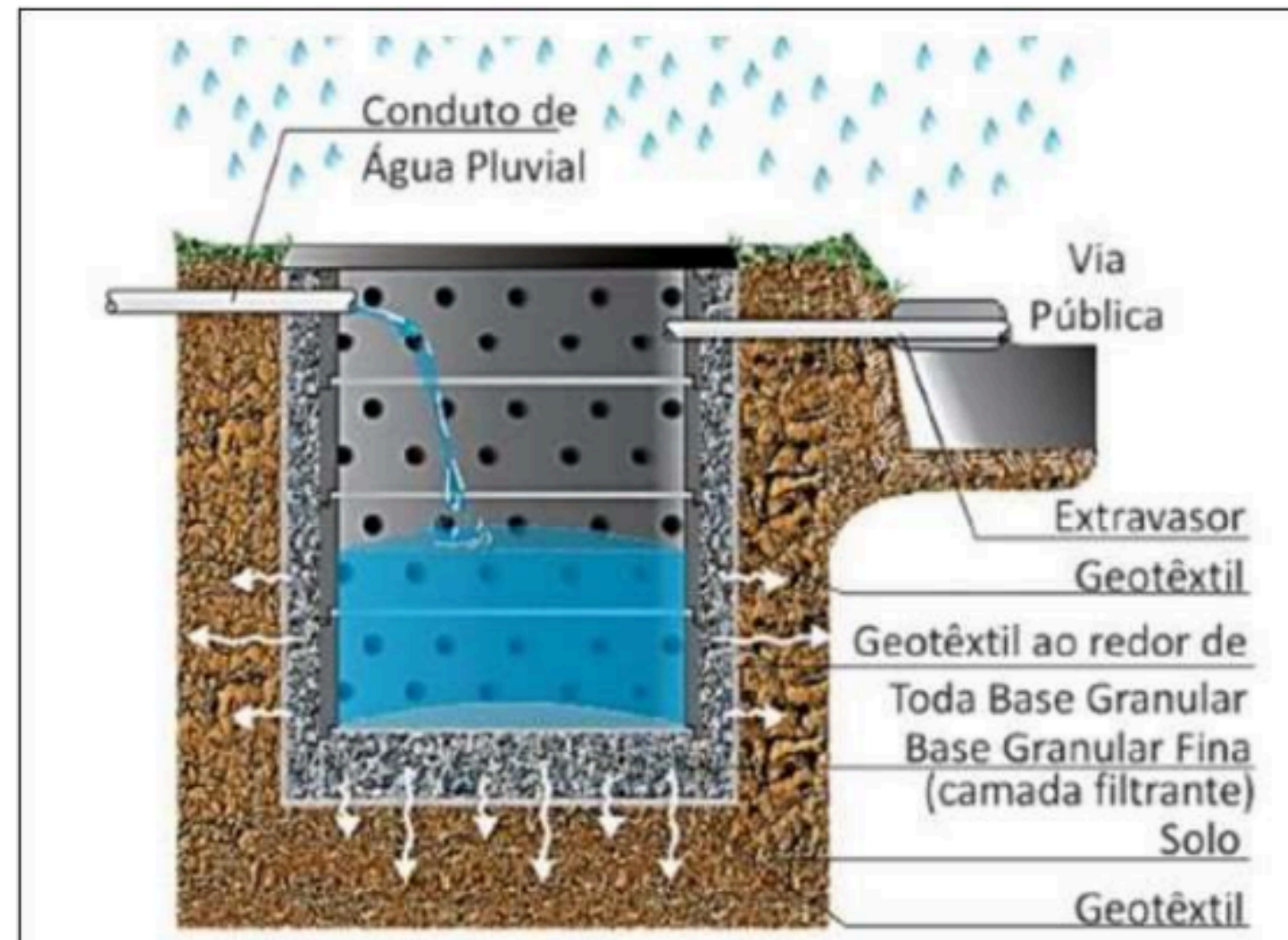


CALÇADA COM POÇOS DE INFILTRAÇÃO

- Poços de infiltração para águas pluviais construídos nas faixas verticais das calçadas. São instalados em pequenos locais onde não há espaço suficiente para implantar jardins de chuva.



CALÇADA COM POÇOS DE INFILTRAÇÃO



Fonte: Reis (2018)

BIOVALETA

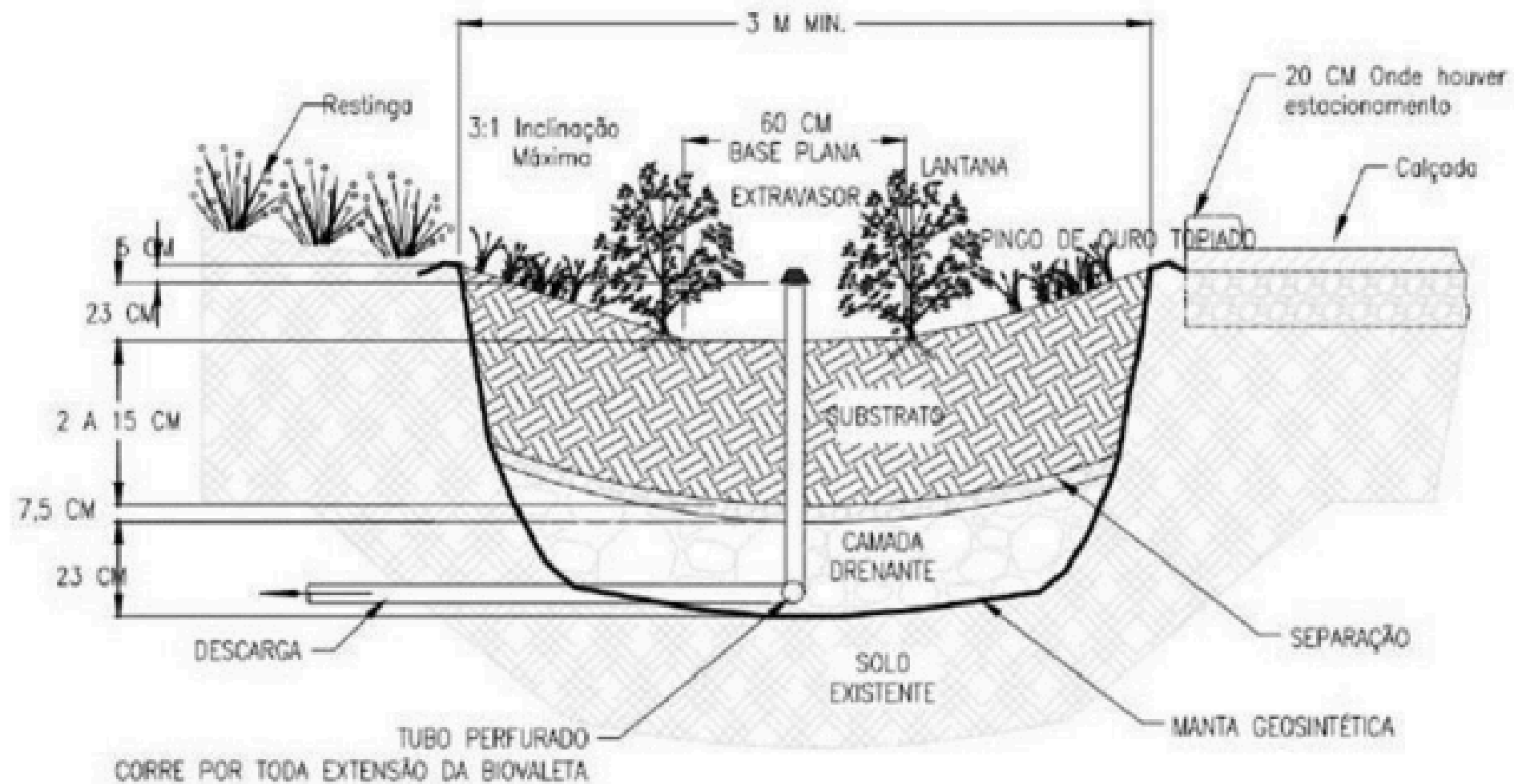
- Jardim que capta as águas das chuvas, filtra e reduz os sedimentos antes de devolvê-la para o sistema de drenagem pluvial. Além destes benefícios, reduz a energia das águas que correm pela via.



BIOVALETA

FONTE:
<https://prefeitura.sp.gov.br/web/subprefeituras/w/noticias/356074>

Figura 4. Seção de uma biovaleta.



Fonte: City of Portland (2016).

Figura 3. Estrutura do sistema de biovaleta.



Fonte: Ugreen (2021).

FINANCIAMENTO

ALÉM DOS **RECURSOS DO FMDU**, BUSCA-SE PROCURAR POR OUTRAS FONTES DE FINANCIAMENTO PÚBLICO E PRIVADO, EM FORMA DE DOAÇÃO OU MEDIANTE CONTRAPARTIDA.

A SDU SUBMETEU A ELABORAÇÃO DO PLANO DO CENTRO HISTÓRICO (EM FASE CONCEITUAL) PARA AVALIAÇÃO DO **PROGRAMA CIDADES VERDES E RESILIENTES** (GOVERNO FEDERAL).

RECENTEMENTE O GOVERNO DO ESTADO PUBLICOU UM EDITAL PARA SELEÇÃO DE PROJETOS A SEREM FINANCIADOS PELO **FUNDO ESTADUAL DE DEFESA DOS INTERESSES DIFUSOS**. A IDEIA É SUBMETER O PROJETO PILOTO DE ROTA URBANA GRU.

BANCO DE PROJETOS DO PROGRAMA CIDADES VERDES RESILIENTES (PCVR)

O QUE É

- Composto por uma lista de projetos submetidos por entes subnacionais em diversas fases de preparação e setores
- **Base unificada para dar visibilidade a projetos junto a instituições financeiras e de cooperação técnica, bem como para fornecer um panorama dos projetos urbano-climáticos no Brasil**

OBJETIVOS

- Obter um panorama do cenário de projetos urbanos no Brasil
- Facilitar a conexão entre municípios, estados e instituições financeiras ou de cooperação
- Consolidar e dar visibilidade a projetos urbanos com potencial de acesso a financiamento e assistência técnica
- Acelerar a transição para cidades mais verdes, resilientes e preparadas para os desafios da mudança climática

ENQUADRAMENTO

(1) **Projetos em áreas urbanas**, que (2) busquem resolver um problema relacionado à mudança do clima (**mitigação e/ou adaptação**) e que (3) resultem em **infraestrutura física, obras, instalações ou equipamentos urbanos**

! **Cadastramento de projetos até 19/04/2026**

Inscrição

<https://airtable.com/appeNOAlhZ4xUvusi/pagtKjlO9zFtYolPQ/form>

Banco de Projetos

<https://citiesclimatefinance.org/pt-br/banco-de-projetos-pcvr>



ÁREAS TEMÁTICAS

(o projeto pode se enquadrar em mais de uma)

1) Uso e ocupação sustentável do solo

(Projetos que foquem na adaptação sustentável do uso e ocupação do solo, considerando a incorporação de aspectos ambientais e climáticos aos instrumentos de planejamento e gestão municipal. Exemplos: requalificação de espaços públicos vulneráveis; propostas que contribuam para otimizar deslocamentos urbanos compulsórios e reduzir a dependência dos modos individuais motorizados de transporte, aproveitando os vazios urbanos e criando zonas de baixa emissão)

2) Áreas verdes e arborização urbana

(Iniciativas que contemplem a recuperação, conservação e o incremento de arborização e áreas verdes urbanas, visando minimizar os efeitos das altas temperaturas e assegurando sua conexão e integração nas cidades. Exemplos: criação ou qualificação de parques lineares ripários, parques inundáveis e "pocket parks"; implementação de programas de arborização viária com espécies nativas; recuperação de manguezais e restingas urbanas para proteção costeira)

3) Soluções Baseadas na Natureza (SBN)

(Intervenções que adotem as SBN como soluções de infraestrutura e/ou drenagem urbana, visando atender simultaneamente objetivos ambientais, sociais e econômicos. Exemplos: implantação de bacias de biorretenção, jardins de chuva e biovaletas para drenagem natural; polimento de efluentes secundários/terciários com zonas úmidas construídas e aproveitamento de biomassa; reflorestamento de encostas com sistemas agroflorestais que estabilizem taludes; implementação de hortas urbanas)

4) Tecnologias de baixo carbono

(Projetos que contemplem medidas de adaptação e de mitigação associadas ao ambiente construído, com foco em estratégias que favoreçam o conforto ambiental das edificações e redução das emissões de gases de efeito estufa. Exemplos: geração de energia fotovoltaica, sistemas de captação de água de chuva, promoção da eficiência energética, estações de tratamento de águas residuais com geração de energia a partir do lodo, utilização de materiais construtivos de baixo carbono)

5) Mobilidade urbana sustentável

(Iniciativas que estimulem a mobilidade ativa, com priorização aos circuitos caminháveis e às rotas cicláveis, e contemplem a acessibilidade e integração com modais de transporte coletivo. Exemplos: implantação de infraestrutura cicloviária arborizada (ciclovias sombreadas, parklets verdes, bicicletários permeáveis); corredores de BRT verdes com faixas drenantes e arborização central; qualificação de ruas completas, priorizando pedestres e utilizando tecnologias e materiais sustentáveis, descarbonização da frota pública)

6) Gestão de resíduos urbanos

(Projetos que priorizem o gerenciamento sustentável de resíduos sólidos e sua destinação ambientalmente adequada, as práticas de compostagem e a economia circular. Exemplos: criação de centros de compostagem comunitária com uso do composto para manutenção de áreas verdes; implantação de viveiros municipais de mudas nativas irrigados por efluente tratado de wetlands, instalação de usinas de biogás de pequena escala acopladas a hortas urbanas para geração de energia e biofertilizantes)

BANCO DE PROJETOS DO PROGRAMA CIDADES VERDES RESILIENTES (PCVR)

The image shows a screenshot of the PCVR project database interface. On the left, there is a sidebar with the Airtable logo and the text 'Projectos do PCVR > Lista do Banco de Projetos'. The main area displays a table of projects with columns for 'Nome do Projeto', 'Município', 'Abordagens Temáticas', 'Objetivos Climáticos', 'Valor global', and 'Fase do Projeto'. The project 'Qualificação da Vila Jardim Marrocos' is highlighted in blue. To the right, a detailed view of this project is shown, including 'Informações Gerais do Projeto', 'Município' (Contagem), 'Detalhamento do Objeto do Projeto' (describing the project's goals and impact), 'Abordagens Temáticas' (Nature-based solutions, Sustainable urban use, Urban green areas), and 'Objetivos Climáticos' (Adaptation or resilience).

Nome do Projeto	Município	Abordagens Temáticas	Objetivos Climáticos	Valor global	Fase do Projeto
Parque Ambiental de Curupá - PA	Curupá	Áreas verdes e arborização urbana	Adaptação ou resiliência	R\$28.038.184	Pre-viabilidade
Parque Ecológico de Mariporã - ARCA	Mariporã	Soluções baseadas na natureza	Adaptação ou resiliência	R\$28.549.889	Pre-viabilidade
Conservação da Natureza e Águas do Futuro	Curitiba	Soluções baseadas na natureza	Adaptação ou resiliência	R\$28.000.000	Viabilidade
Implantar o Centro de Referência em Economia Circular em...	Florianópolis	Gestão de resíduos urbanos	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$22.300.000	Pre-viabilidade
PROJETO USINA POPULOCITAÇÃO PARA PODER DISCUTIVO ...	Campo Largo	Tecnologias de baixo carbono com foco em construç	Adaptação ou resiliência	R\$22.000.000	Viabilidade
Saneamento Integrado do Córrego Joões - trat...	Belo Horizonte	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$21.380.000	Viabilidade
Qualificação da Vila Jardim Marrocos	Contagem	Soluções baseadas na natureza	Adaptação ou resiliência	R\$20.002.278	Pre-viabilidade
PARQUE - BIBLIOTECA	Congonhas	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$20.000.000	Planejament
PROJETO REQUALIFICA URBANA CONECTANDO PESSOAS ...	Cruzeiro do Sul	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$20.000.000	Planejament
TECNOLOGIAS ASSOCIADAS PARA TRATAMENTO DE RESÍD...	Antonina	Soluções baseadas na natureza	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$20.000.000	Pre-viabilidade
Avenida Bruno Cassel - O novo marco de resiliência urbana...	São Sebastião do Cai	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$19.839.544	Viabilidade
Implantação dos Refúgios Climáticos	Belo Horizonte	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$19.824.000	Viabilidade
Projeto de Requalificação Urbana da Avenida Luiz de Sousa...	Timon	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$18.208.258	Pre-viabilidade
Inovação, inclusão e tecnologia para a Gestão Inteligente e...	Caruaru do Sul	Gestão de resíduos urbanos	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$18.026.000	Pre-viabilidade
Parque Natural Municipal Vale Dourado, Erechim/RJ - Cria...	Erechim	Uso e ocupação sustentável do solo	Adaptação ou resiliência	R\$17.000.000	Pre-viabilidade
AMPLIAÇÃO DA VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS RECLAMATÓRIOS...	Florianópolis	Gestão de resíduos urbanos	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$16.023.233	Pre-viabilidade
Transição Energética do município do Orato	Orato	Mobilidade urbana sustentável	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$15.500.000	Planejament
Gestão Integrada de Resíduos e Hortas Urbanas em São Jo...	São João de Meriti	Uso e ocupação sustentável do solo	Mitigação ou desenvolvimento de baixo carbono	R\$15.432.358	Viabilidade

Interface do Banco de Projetos do PCVR. 2026
Disponível em: <https://citiesclimatefinance.org/pt-br/banco-de-projetos-pcvr>

EDITAL DO FID (Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos)

O QUE É

O Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos – FID, instituído pela Lei Estadual n.º 6.536/1.989, com as alterações da Lei Estadual n.º 13.555/2.009, tem por objetivo gerir os recursos destinados à preservação, à prevenção, à reconstituição e a reparação de danos causados no território do Estado

OBJETIVOS

Desenvolvimento de atividades ou ações que busquem preservar o meio ambiente, os bens de valor artístico, estético, histórico, turístico ou paisagístico, a habitação e o urbanismo, o consumidor, a ordem econômica, a livre concorrência, as pessoas com deficiência e as idosas, a saúde pública, a cidadania, os direitos de grupos raciais, étnicos e religiosos, o patrimônio público ou social ou qualquer outro interesse difuso ou coletivo, e, ainda, prevenir, reconstituir ou reparar danos que lhes foram causados

FINANCIAMENTO

Até **R\$ 1,5 milhão** disponibilizado pelo FID por projeto, com previsão de **contrapartida de 20% do valor do projeto** (para municípios com mais de 1 milhão de habitantes)

! **Cadastramento de projetos até 07/06/2026**

Edital

<https://doe.sp.gov.br/executivo/secretaria-da-justica-e-cidadania/edital-n-sjc-fid-01-2026-de-8-de-abril-de-2026-202604071330161759700>

EIXOS TEMÁTICOS

transversalidade é desejável (acima de **10 eixos** é a maior pontuação)

GRUPO 1 – Meio ambiente, urbanismo e ordenamento territorial

- I – recuperação de áreas degradadas, infraestrutura ambiental e soluções sustentáveis;
- II – intervenções de paisagismo, turismo sustentável e valorização de espaços públicos;
- III – projetos de habitação e requalificação urbana.

GRUPO 2 – Atenção às pessoas

- I – projetos voltados à inclusão e acessibilidade de pessoas com deficiência;
- II – projetos voltados à proteção e promoção de direitos da pessoa idosa

GRUPO 3 – Direitos difusos e coletivos

- I – promoção de direitos de grupos raciais, étnicos ou religiosos;
- II – proteção do patrimônio público e social;
- III – iniciativas voltadas à saúde pública;
- IV – defesa do consumidor, da ordem econômica e da livre concorrência;
- V – outros interesses difusos ou coletivos, desde que devidamente justificados

GRUPO 4 – Bens culturais

- I – proteção e valorização de bens de valor artístico, estético ou cultural;
- II – preservação de bens de valor histórico.

MODALIDADES

o projeto deve se enquadrar em apenas uma

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Compreendem as intervenções que envolvam execução de obras, reformas, ampliações, recuperações ou implantação de infraestrutura, bem como serviços técnicos especializados de engenharia, diretamente relacionados aos objetivos e eixos temáticos

AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Compreende a compra de bens móveis permanentes, novos, diretamente relacionados aos objetivos e eixos temáticos, destinados à estruturação ou melhoria de serviços públicos, incluindo, entre outros, equipamentos de saúde, ambientais, tecnológicos ou de acessibilidade;

OUTROS SERVIÇOS

Compreendem os projetos de natureza cultural, social, educacional ou institucional que não envolvam, de forma predominante, obras ou aquisição de equipamentos, incluindo ações, programas, capacitações, campanhas, estudos ou outras iniciativas diretamente relacionadas aos objetivos e eixos temáticos