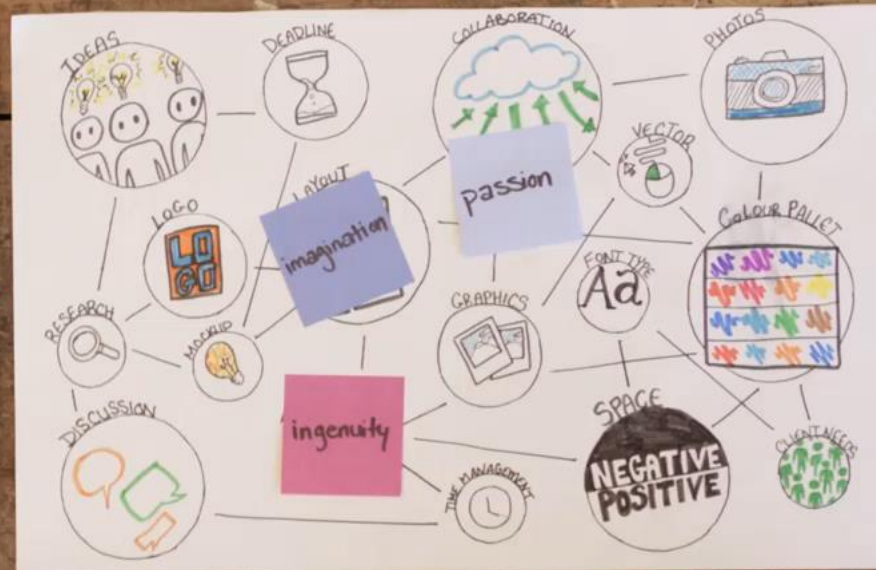


PLANEJAMENTO URBANO, ENTRE O DISCURSO E A PRÁTICA



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CAPACITAÇÃO

25/02/2021 - 10:00 H - MEET

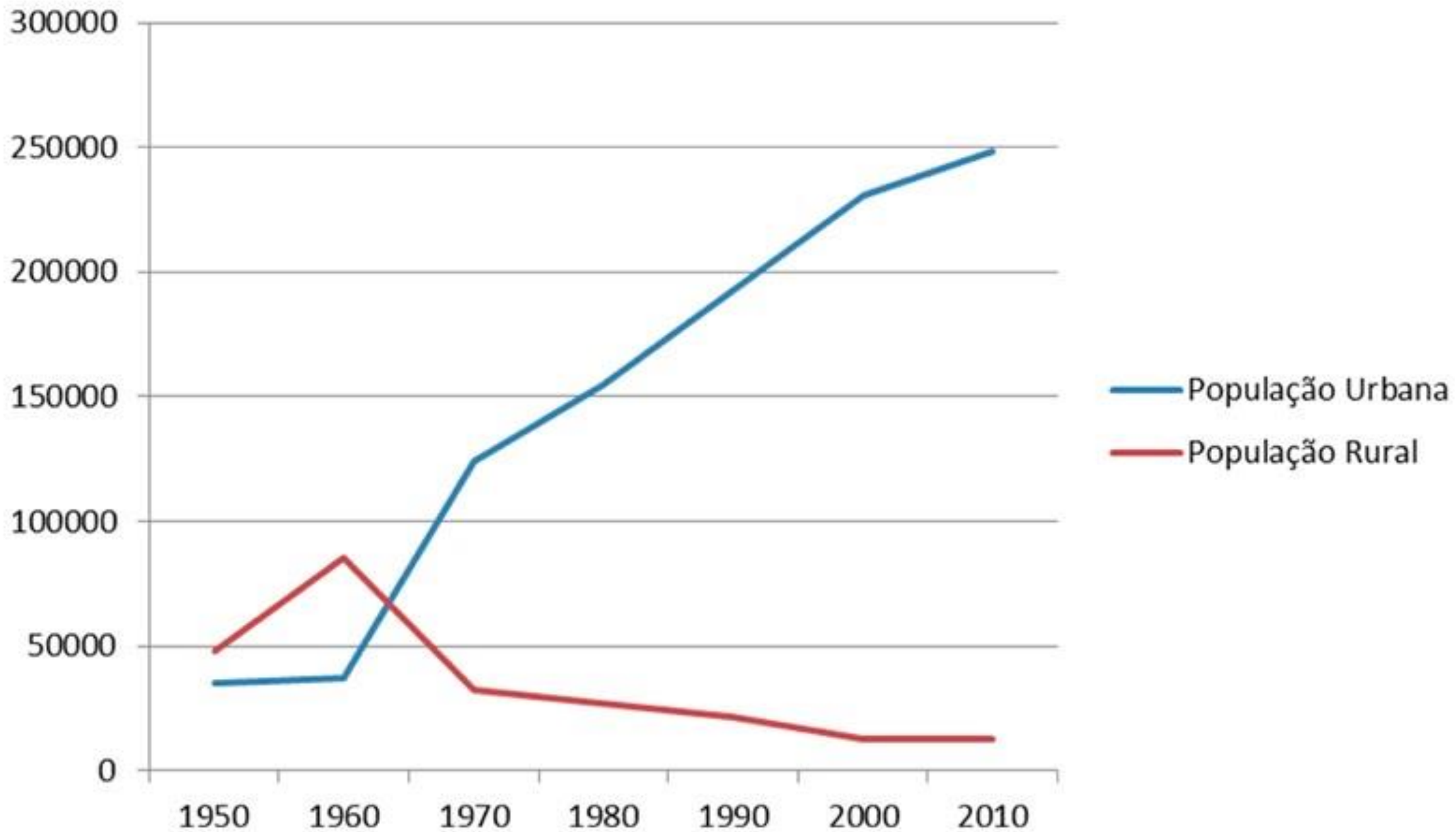
PROF. DR. ROBERTO DOS SANTOS MORENO



RURAL = 400 anos



URBANO = 60 anos





PESSOAS

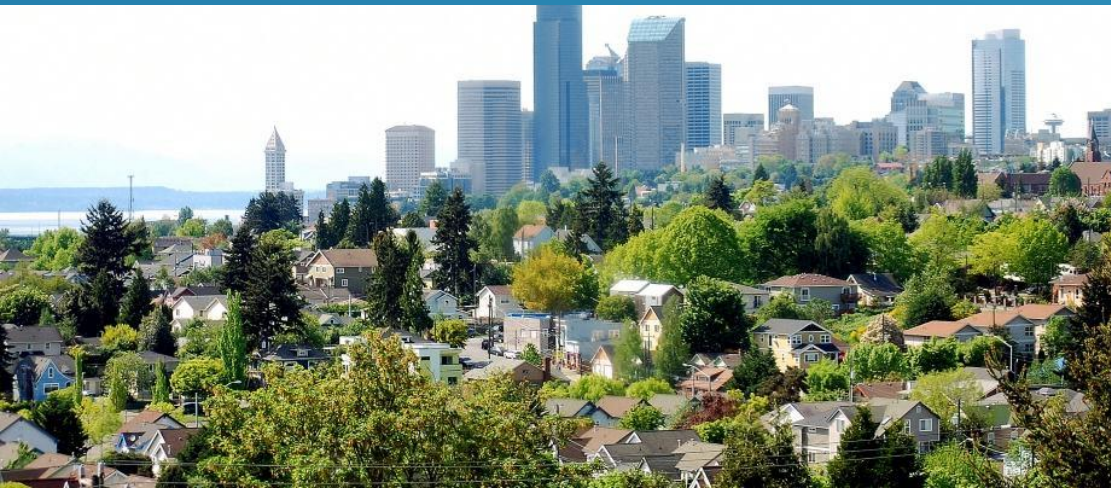
ESTUDAR

TRABALHAR

ESTUDAR

RECREAR

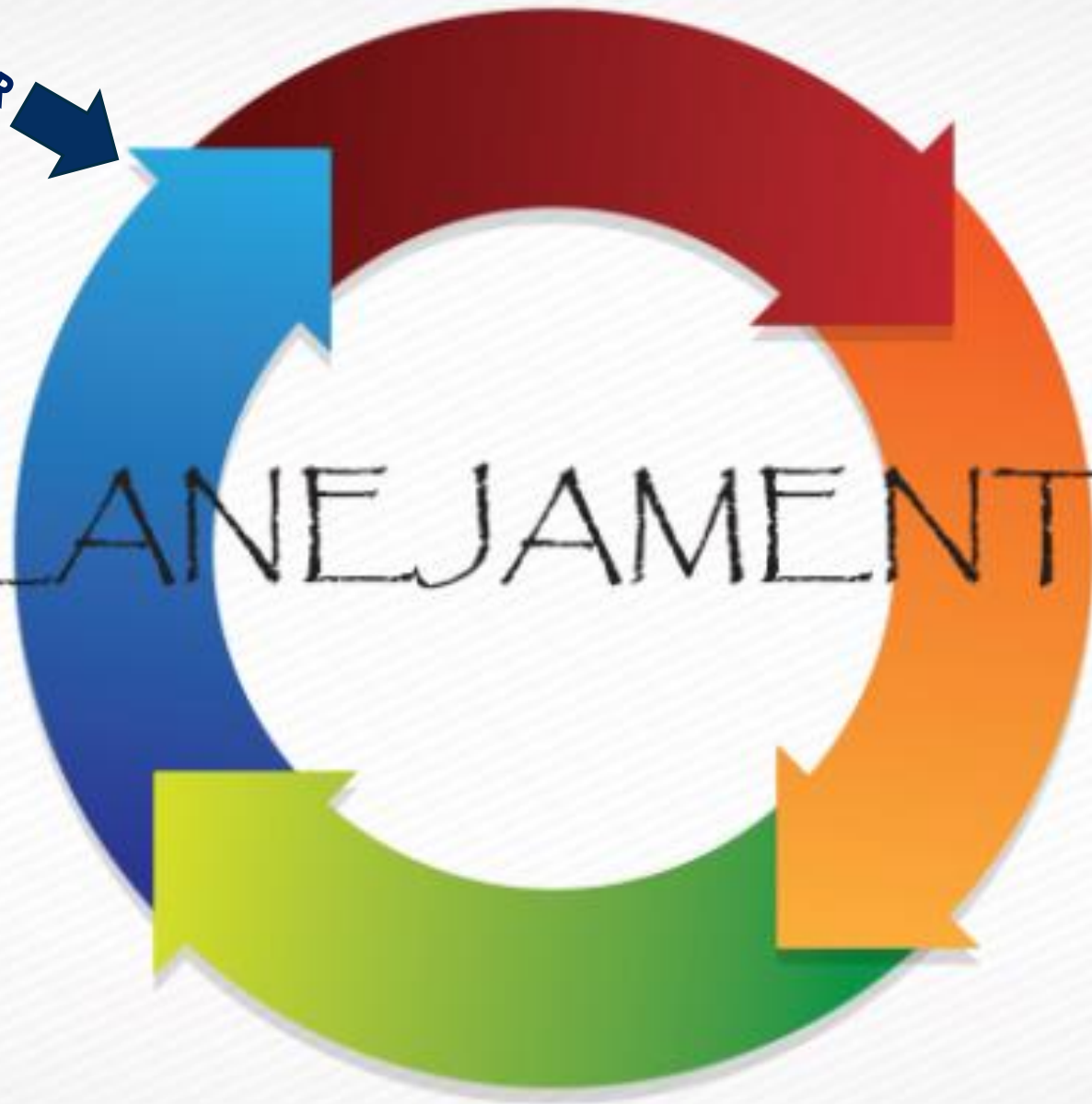
CIRCULAR



PLANO DIRETOR

PLANEJAMENTO

Ciclo



PLANEJAMENTO URBANO

PLANEJAMENTO URBANO é um **processo contínuo** do qual o **plano diretor** constituiria um momento; o processo seria uma **atividade multidisciplinar** e envolveria uma pesquisa prévia – o **diagnóstico técnico** – que revelaria e fundamentaria os “problemas urbanos” e seus desdobramentos futuros, cujas soluções seriam objeto de **proposições** que integram os aspectos econômicos, físicos, sociais e políticos das cidades e cuja **execução** tocaria a um órgão central coordenador e acompanhador de sua execução e contínuas revisões.

FLÁVIO VILLAÇA, 2010

+ planejamento participativo
+ diagnóstico comunitário

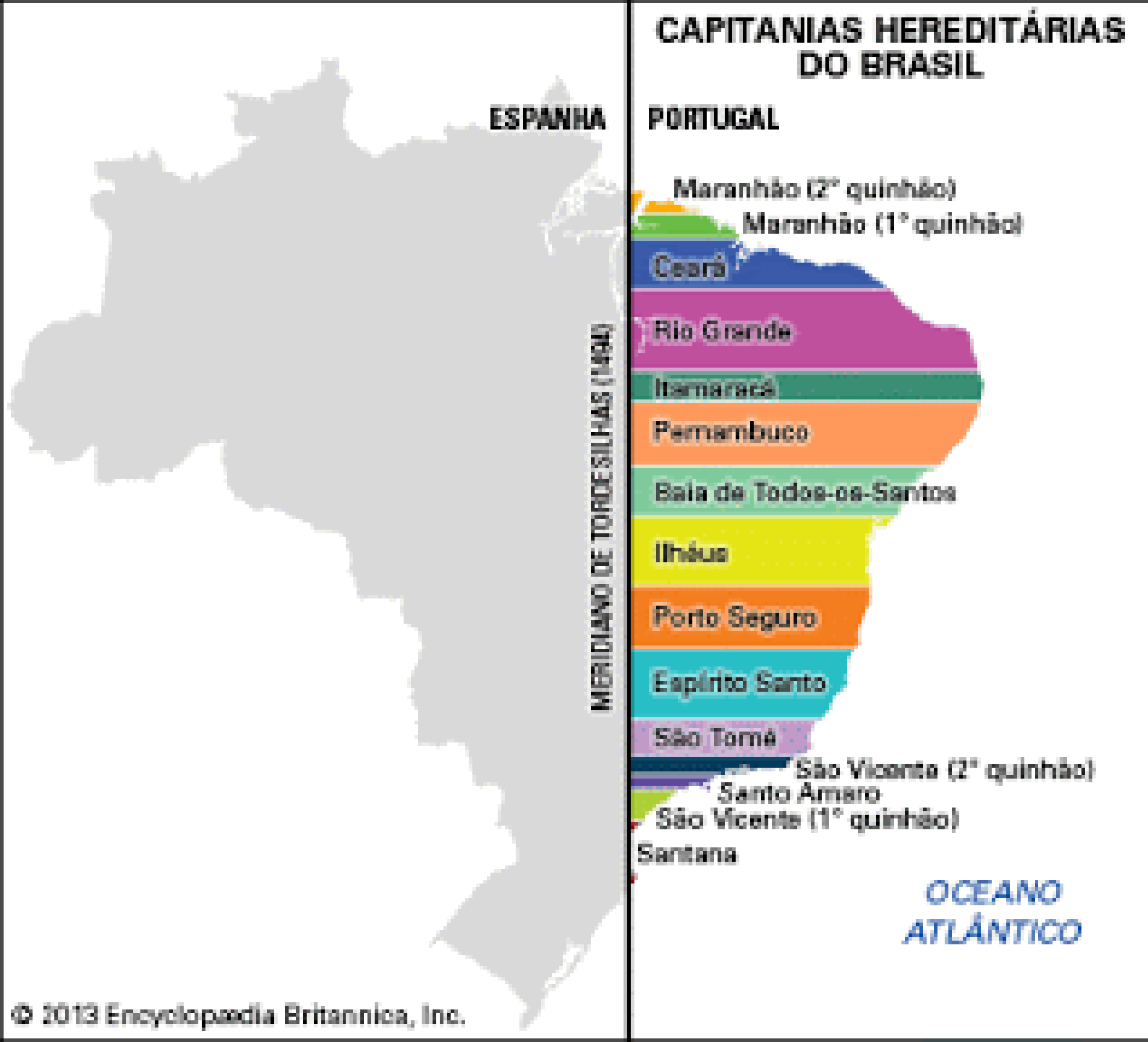


**COMO SURGE
UMA CIDADE?**









1532

CONVENÇÕES

- CIDADE (Sede de municipal)
- VILA (Sede de distrito de paz)
- Povoado
- ⚡ Igreja
- 🚂 Estrada de Ferro e estações
- 🚚 Rodovia e pontes
- 🛣 Estrada
- 🛤 Caminho
- Limites intermunicipais
- 🌊 Cursos d'Água



OURO
1590



▶ **2.605 habitantes**

1872



▶ EMANCIPAÇÃO POLÍTICA

▶ VILA DA CONCEIÇÃO DOS GUARULHOS

1880

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right of the slide.

▶ **ELEVADO A MUNICÍPIO**

▶ **MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA
DA CONCEIÇÃO DOS GUARULHOS**

1891

▶ **STATUS DE CIDADE**

▶ **CIDADE DA CONCEIÇÃO
DOS GUARULHOS**

1906

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right, set against a blue background.

▶ **6.568 habitantes**

1910



▶ TREM CHEGA A GUARULHOS

1915

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right, set against a blue gradient background.





1963



ORGANIZAÇÃO
PARA O
PLANEJAMENTO
DA CIDADE

ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

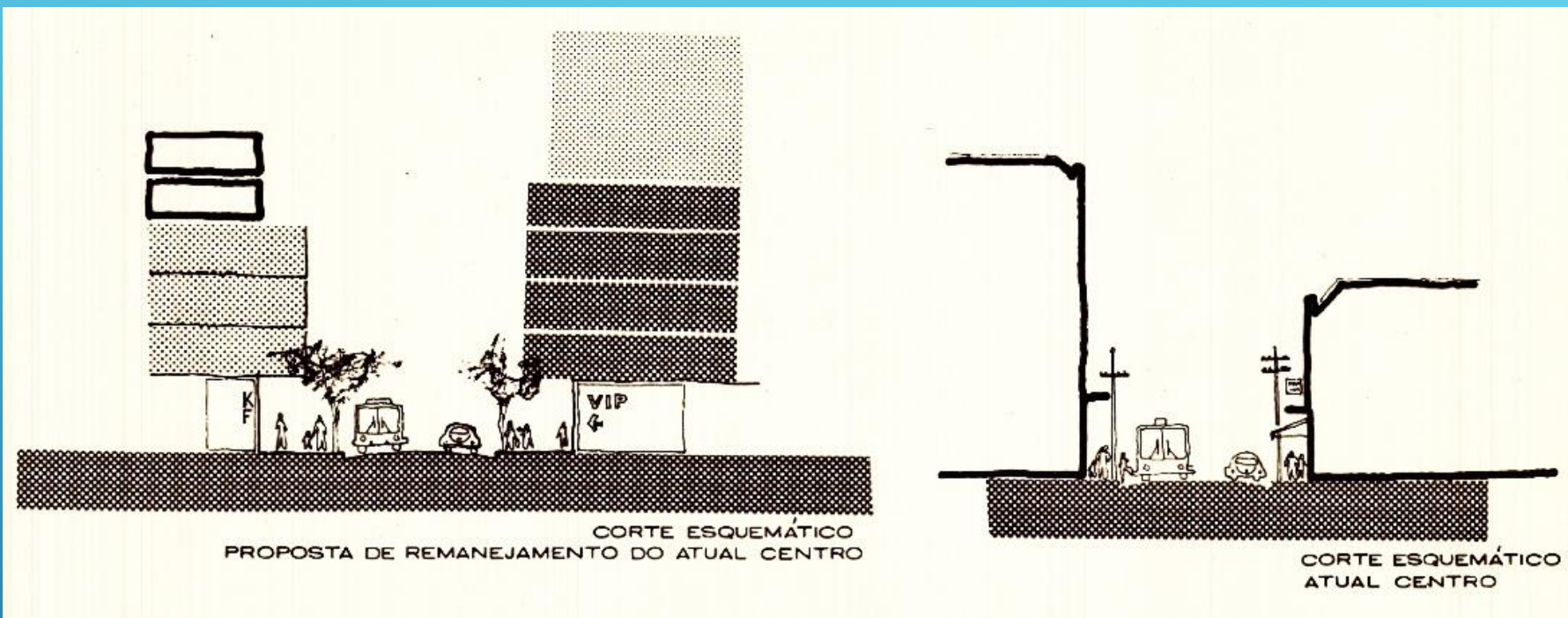
1967



OPERAÇÕES INDUTORAS BÁSICAS:

- ▶ o remanejamento do atual Centro
- ▶ a criação do Centro Novo
- ▶ a expansão urbana
- ▶ a retificação do rio Tietê e a criação de áreas industriais
- ▶ o adensamento do bairro do Macedo e adjacências até o Conjunto Habitacional do CECAP, e
- ▶ as ações para promover a construção do novo aeroporto internacional da Grande São Paulo em Cumbica.

O DISCURSO DO PLANO DIRETOR



REMANEJAR O CENTRO ATUAL

Para criar “[...] aberturas visuais na paisagem do atual centro” (PDDIG 1969: 41) o Plano propõe projetar e executar o Bosque B7, “localizado ao longo do córrego dos Cubas com área em parte já pertencente à Prefeitura e com parte a desapropriar” [...], “margeando uma das vias expressas no sentido Norte-Sul [...] (idem)

BOSQUE E PARQUE – O DISCURSO

O bosque deverá ter, além dos equipamentos e instalações que proporcionam uma recreação de nível de bairro, uma característica mais própria, com a preservação e o remanejamento da mata existente, criando uma massa verde na estrutura rígida do atual centro. (PDDIG 1969: 41)

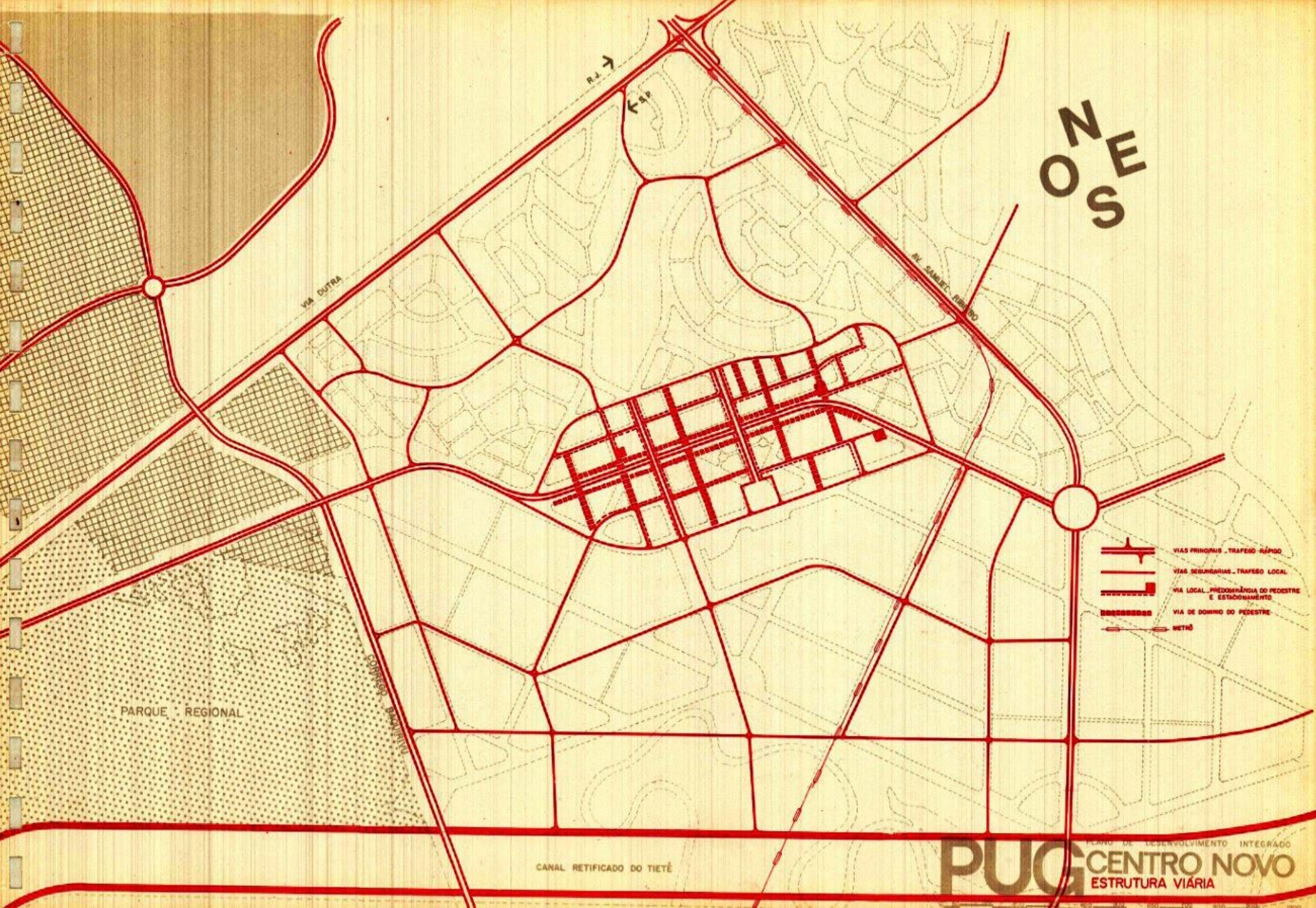
BOSQUE E PARQUE - O DISCURSO



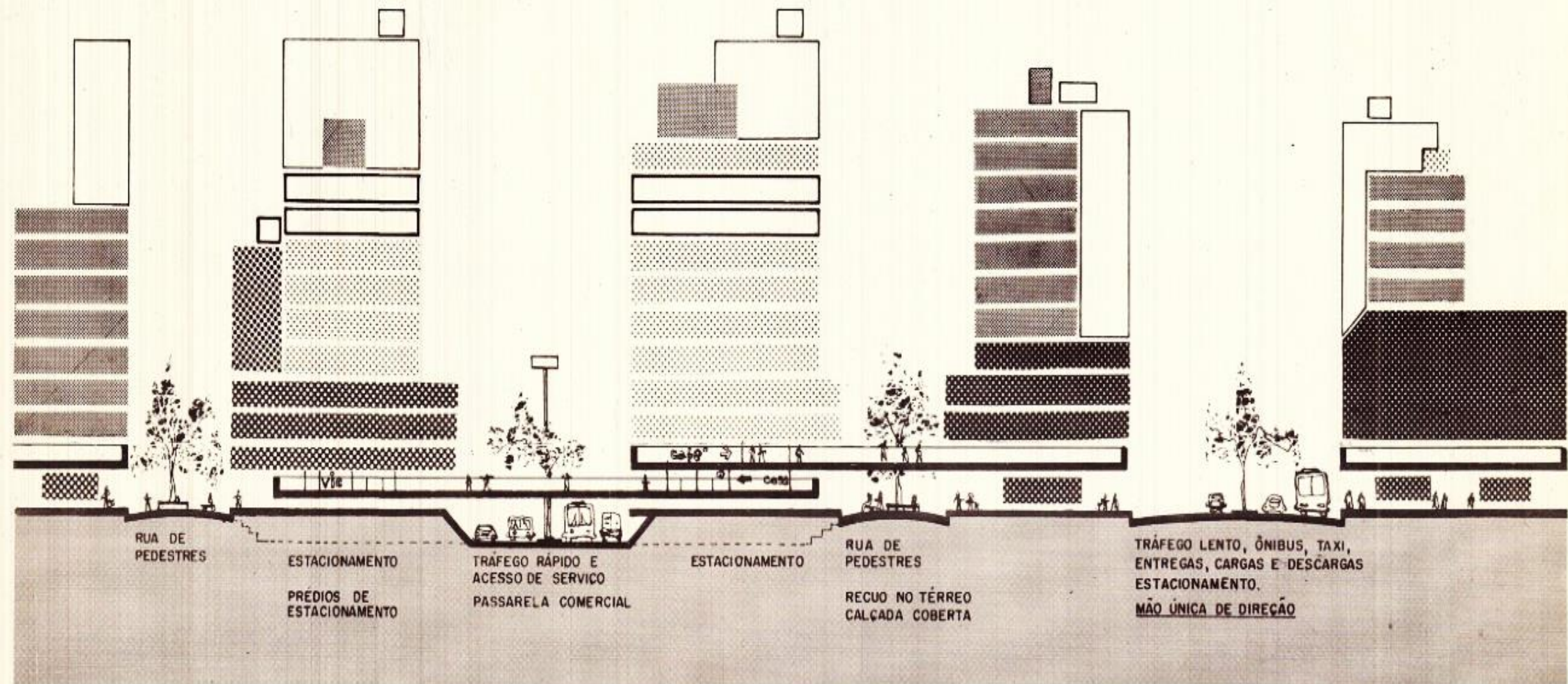
A PRÁTICA



BOSQUE E PARQUE – A PRÁTICA



PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO
PUG CENTRO NOVO
ESTRUTURA VIÁRIA



RUA DE PEDESTRES

ESTACIONAMENTO

PRÉDIOS DE ESTACIONAMENTO

TRÁFEGO RÁPIDO E ACESSO DE SERVIÇO
PASSARELA COMERCIAL

ESTACIONAMENTO

RUA DE PEDESTRES

RECUGO NO TÉRREO
CALÇADA COBERTA

TRÁFEGO LENTO, ÔNIBUS, TAXI,
ENTREGAS, CARGAS E DESCARGAS
ESTACIONAMENTO,
MÃO ÚNICA DE DIREÇÃO

PUG

PROPOSTA DO NOVO CENTRO







CORTE ESQUEMÁTICO



N
E
S

-  PARQUES DE BARRIO
-  ZONA AEROPORTUÁRIA
-  USO ESPECIAL
-  IgC - ALTA DENSIDADE

10 DE JANEIRO

-  ZONA MISTA
-  ZONA MISTA - ALTA DENSIDADE
-  ZONA INDUSTRIAL
-  ÁREAS VERDES
-  ZONA ESPECIAL - CENTRO
-  ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA (ZONA RURAL)

USO DO SOLO

PUG GUARULHOS

PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

0 2000 4000

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

RETIFICAÇÃO DO RIBEIRO

47 ZONA AÉREA CURUBA

TERMINAL QUINZE

BRUNASSO

BAIRRO DAS PINHEIRAS

LONG BOO

BAIRRO

1000

2000

3000

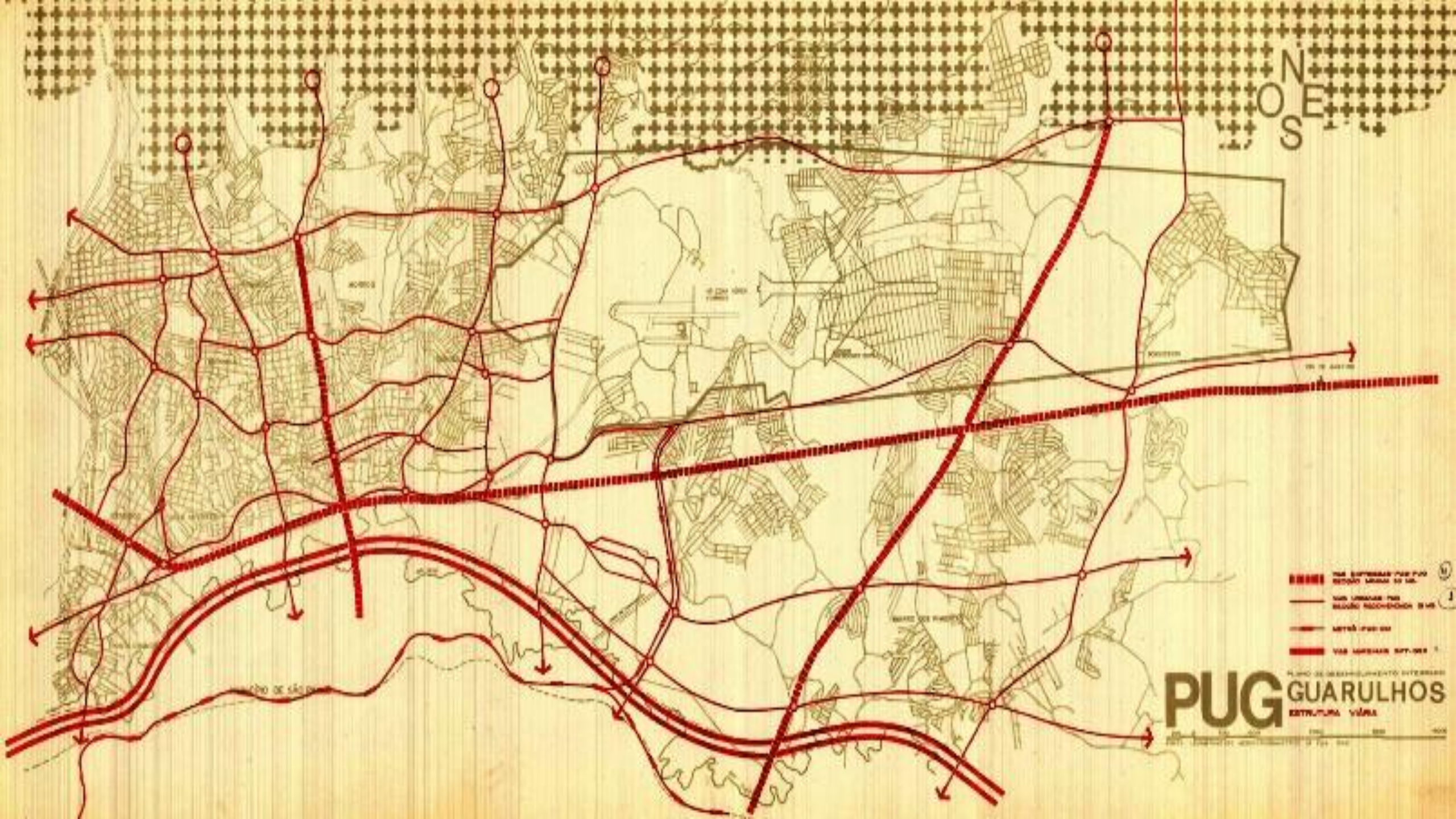
4000

0 2000 4000

0 2000 4000

0 2000 4000

0 2000 4000



N
E
S

- VIA EXPRESSA PARA ZONA URBANA DE 10 KM**
- VIA URBANA PARA BLOCO RESIDENCIAL DE 1 KM**
- AVENIDA PARA 500**
- VIA MARGEM RPT. 1000**

PUG GUARULHOS

ESTRUTURA VIÁRIA

1:50,000

1969 (1970-1980) PLANO URBANÍSTICO DE GUARULHOS (PUG).
PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE
GUARULHOS (PDDIG), SD CONSULTORIA E JORGE WILHEIM
ARQUITETOS ASSOCIADOS. (ÉPOCA DO SERPHAU). ÉPOCA DO
PREFEITO WALDOMIRO POMPÊO. REFLEXOS NA CIDADE E NA VIDA
DAS PESSOAS.

**1971 (1972-1981) LEI PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO
INTEGRADO DE GUARULHOS (PDDIG).** ARQUITETO LÚCIO GRINOVER.
(ÉPOCA DO SERPHAU). ÉPOCA DO INTERVENTOR FEDERAL HERMAN
DE MORAES BARROS.

1979 (1980-1989) REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO PDDIG. MT
PROJETOS E SÉRGIO ZARATIN. (ÉPOCA DO SERPHAU). ÉPOCA
DO PREFEITO NÉFI TALES.

1983 (1984-1993) REVISÃO DO PDDIG, ESCRITÓRIO DO PLANO
DIRETOR DA PREFEITURA DE GUARULHOS. ÉPOCA DO
PREFEITO RAFAEL RODRIGUES FILHO.

2000 (2001-2010) PLANO DIRETOR DE GUARULHOS, EQUIPE
TÉCNICA DA SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO DE
GUARULHOS. ÉPOCA DO PREFEITO JOVINO CÂNDIDO.

2004 (2005-2014) LEI PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, ECONÔMICO E SOCIAL DE GUARULHOS, SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO, SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, COM CONSULTORIA DO PÓLIS. (ESTATUTO DA CIDADE). ÉPOCA DO PREFEITO ELÓI PIETÁ.

2019 (2019-2028) LEI DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR, EQUIPE TÉCNICA DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARULHOS. ÉPOCA DO PREFEITO GUSTAVO ... (GUTI)

1. **PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES**
2. **ORDENAMENTO TERRITORIAL**
3. **SISTEMA DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL**
4. **POLÍTICAS SETORIAIS**
5. **DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS 2019 - 2029

▶ **Cap. I - PRINCÍPIOS**

▶ **Cap. II - OBJETIVOS**

▶ **Cap. III - DIRETRIZES**

1. PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES

- ▶ **Cap. I - UNIDADES DE ESTRUTURAÇÃO DO TERRITÓRIO**
- ▶ **Cap. II - INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA**

2. ORDENAMENTO TERRITORIAL



- ▶ **Cap. I – DISPOSIÇÕES GERAIS**
- ▶ **Cap. II – SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL ESTRATÉGICO**
- ▶ **Cap. III – SISTEMA MUNICIPAL DE PROJETOS URBANOS ESPECIAIS**

3. SISTEMA DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

- ▶ **Cap. IV – SISTEMA MUNICIPAL DE MONITORAMENTO URBANO**
- ▶ **Cap. V – SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS**
- ▶ **Cap. VI – SISTEMA MUNICIPAL DE PARTICIPAÇÃO POPULAR**

3. SISTEMA DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

PLANOS MUNICIPAIS:

- MEIO AMBIENTE
- ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- ESGOTAMENTO SANITÁRIO

4. POLÍTICAS SETORIAIS

PLANOS MUNICIPAIS:

- DRENAGEM
- RESÍDUOS SÓLIDOS
- MOBILIDADE URBANA

4. POLÍTICAS SETORIAIS

PLANOS MUNICIPAIS:

- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
- TURISMO
- HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

4. POLÍTICAS SETORIAIS

PLANOS MUNICIPAIS:

- SAÚDE
- EDUCAÇÃO
- ASSISTÊNCIA SOCIAL

4. POLÍTICAS SETORIAIS

PLANOS MUNICIPAIS:

- CULTURA
- ESPORTE E LAZER
- SEGURANÇA PÚBLICA
- SERVIÇOS FUNERÁRIOS

4. POLÍTICAS SETORIAIS