



# 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU

30 de julho de 2021



# 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 30 de julho de 2021

**1 – Deliberação:** Aprovação das atas da 6ª Reunião Ordinária do CMDU, realizada em 25/06/2021 (encaminhada aos membros em 02/07/2021) e da 1ª Reunião Extraordinária, realizada em 16/07/2021 (encaminhada aos membros em 23/07/2021)

**2 – Deliberação:** Aprovação da Minuta de Resolução - Câmara Técnica de Áreas de Risco – Resolução nº 01/2021 – CMDU (encaminhada em 23/07/2021);

**3 – Deliberação: CTLU** – Apresentação do Resultado Final publicado no Diário Oficial de 13/07/2021 – a ser referendado pelo CMDU, nos termos do §1º, do art. 22 da Lei 7.888/2021 (Edital de Divulgação encaminhado em 14/07/2021, reencaminhado em 23/07/2021);



# 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 30 de julho de 2021

**4 - Informe:** Monitoramento do Plano Diretor – Solange – SM –Atualização das demandas da SM, contidas no Plano Diretor – pré-pauta da 6ª RO;

**5 – Informe:** Definição de data: Reunião Extraordinária para apresentação dos Planos de Manejo – SM;

**6 – Informe:** Definição de data: Reunião Extraordinária - Apresentação dos trabalhos da APA Capelinha – Água Azul – SM;



# 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 30 de julho de 2021

**7 – Informe:** Definição de data:Avaliação do Planejamento Estratégico do CMDU – pauta única – Repactuação das ações/metastas (?) - pré-pauta da 6ª RO;

**8 - Informe:** Ofício nº 13/2021 – CMDU – encaminhado à SF – solicitando informações oficiais sobre “atualização” do valor venal dos imóveis no município de Guarulhos; STATUS: **“As certidões vinham sendo erroneamente emitidas com os descontos da Base de Cálculo previstas nos §§ 2º e 3º, da Lei 6798/2101 ... a base de cálculo do IPTU permanece a mesma...”** (encaminhada em 26/07/2021);

**9 - Informe:** CDR/Ofício CDR – status: informe Gabriel - SDU – A Conselheira Marineia sugeriu que a SM faça uma apresentação sobre o licenciamento do CDR ao CMDU, antes do agendamento da apresentação do CDR (6ª RO) –Atualização: O Conselheiro Guilherme Bagattini – SM fará uma apresentação em **Reunião Extraordinária**, no dia 13 ou 19/08/2021 – a data será confirmada e informada ao CMDU;



# 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 30 de julho de 2021

**10 – Informe:** FMD - compartilhamento de extratos da conta e documentos dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento (encaminhados com a ata da 6ª RO em 02/07/2021, reencaminhados em 23/07/2021);–

**11 - Informe:** FMD - 3ª RO de 27/07/2021 - Sistema de câmeras de segurança para a SDU – **Reunião Cancelada – motivo – Readequação dos Orçamentos apresentados pelas empresas**

**12 – Informe:** material - Programa de Macrodrenagem do Rio Baquirivu, ref. Apresentação da Secretaria de Obras – STATUS: Atendido – compartilhado com os membros da Câmara Técnica de Empreendimentos – via “google drive” em 28/07/2021 (ata encaminhada em 23/07/2021)

**13 – Informe:** Próxima reunião ordinária 27 de agosto de 2021.





PREFEITURA DE  
**GUARULHOS**

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

