



# 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 2022/2024

27 de janeiro de 2023



# 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 2022/2024 27 de janeiro de 2023

**1 – Deliberação:** Aprovação da ata da 8ª R.O/2022 realizada em 25/11/2022, encaminhada aos membros em 06/12/2022;

**2 – Balanço das atividades do CMDU** mandato 2022/2024 em 2022:

2.1. Reuniões realizadas

2.2. Ofícios expedidos

2.3. Acompanhamento FMD e FMDU

**3 – Discussão inicial para o Planejamento para o ano de 2023:** apresentação da planilha do Planejamento Estratégico de 2022 para ver as pendências;

**4 – Informes:**

4.1. Audiência Pública – APA Capelinha Água Azul: **04/03/2023**

4.2. Próxima reunião Ordinária: **24/02/2023 – Planejamento Estratégico 2023; e**

4.3. Informe dos conselheiros e convidados.

# 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 2022/2024

## 27 de janeiro de 2023

- 29/04/2022 – Posse – 1ª RO – Reunião presencial – **17 conselheiros** - 28 participantes– escolha dos representantes dos Conselhos Gestores do Fundo Municipal de Desenvolvimento e do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano; escolha dos representantes da Coordenação; Formação do Grupo de Trabalho de elaboração da Revista comemorativa dos 10 anos de atuação do CMDU
- 27/05/2022 – 2ª RO - Reunião Remota – **16 conselheiros** - 24 participantes – Apresentações das Secretarias e Entidades que compõem o CMDU
- 24/06/2022 – 3ª RO – Reunião Remota – **8 conselheiros** - 16 participantes – Apresentação: Regularização Fundiária em Áreas de Risco - SH
- 29/07/2022 - 4ª RO – Reunião Remota – **13 conselheiros** - 19 participantes – Apresentação: Marco Regulatório do Saneamento (planejamento estratégico)
- 26/08/2022 – 5ª RO – Reunião Presencial - **12 conselheiros** - 27 participantes - Apresentação: Esgotamento sanitário e o abastecimento público no Município – Sabesp;
- 14/09/2022 – 1ª Rext conjunta (COMDEMA/Contur) – Reunião Presencial – **05 conselheiros** – 33 participantes – Apresentação: Minuta do Projeto de Lei que institui a APA Capelinha – Água Azul;
- 28/09/2022 – 6ª RO – Reunião Presencial – **12 conselheiros** - 78 participantes – Apresentação sobre a implantação da Linha 19 – Celeste no Município - Metrô
- 27/10/2022 – 7ª RO – Reunião presencial – **7 conselheiros** - 23 participantes – Apresentação: “O manejo de resíduos sólidos em consonância com a Política Nacional de Resíduos” – SSP
- 25/11/2022 – 8ª RO – Reunião presencial – **7 conselheiros** - 14 participantes – Apresentação: Minuta do Projeto de Lei da APA Capelinha – Água Azul – SM (conteúdo integrante do Monitoramento do Plano Diretor e LPUOS)

# 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 2022/2024

## 27 de janeiro de 2023

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO CMDU - 2022		
A1. Regularização Fundiária Setor Norte de GRU	SH – apresentado pelo Cons. Guilherme Viana	3ª Reunião Ordinária - 24/06/2022 – disponível no site Gestão Urbana
A2. Plano de Proteção e Defesa Civil	CMPDC – apresentado pelo Cel Pires	3ª Reunião Ordinária – 08/04/2022– disponível no site Gestão Urbana
B1. Novo Marco do Saneamento	Convidada Dra. Francine Delfino	4ª Reunião Ordinária – 29/07/2022– disponível no site Gestão Urbana
B2. Saneamento em GRU: esgotamento sanitário e abastecimento público	Sabesp – convidado Sr. Samuel Camargo Neto – Analista de Gestão	5ª Reunião Ordinária – 26/08/2022
C1. Projeto Baquirivu	SO e DAEE	
D1. Relação Cidade-Aeroporto	Plinio Soares - STT	
D2. Assuntos Aeroportuários – Ações da PMG junto ao aeroporto	Marcela Augusto - SDCETI	
E. Projetos na área do Esporte e Lazer para GRU	SEL	
F. Workshop Sobre Fiscalização	SSP, SAR, SDU, SEMA, GCM Amb., SO, SJ	
G. Apresentação de Trabalhos de Conclusão de Curso	2 – Eniac, UNG...	

# 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 2022/2024

## 27 de janeiro de 2023

- Planejamento Estratégico 2023 - Tarefa para os conselheiros: Encaminhar proposta de Calendário e de Pautas até 15/02/2023 para a Secretaria Executiva – Priorizar entre 8 a 10 temas e/ou pautas para a programação

### Temas e Pautas (sugestões)

- Monitoramento do Plano Diretor e da LPUOS – Planilha de acompanhamento – Ações desenvolvidas pela SDU – Apresentação do Sistema em Desenvolvimento – Qgiz – Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06
- Projeto Baquirivu – SO – DAEE
- CDR
- CCR – Rio SP
- Lei 8.097/2022 – Faixas “*non aedificandi*” – Discussões sobre a aplicação da lei e análise da OAB
- Censo IBGE 2022
- Regularização Fundiária – OAB
- Formação de Conselheiros – capacitação
- Formação de Comissão para preparação da Conferência da Cidade
- Ampliação do aterro municipal – SSP e empresa contratada
- Fiscalização – “*workshop*” (reunião conjunta com os conselhos)



PREFEITURA DE  
**GUARULHOS**

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

