

23/08/2023  
[Handwritten signature]

O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, instituído pelo Plano Diretor (Lei Municipal 7.730/2019) e regulamentado pelo Decreto nº 36.108 de 02 de agosto de 2019, é um espaço público aberto à população, utilizado como importante ferramenta de participação popular e instrumento político democrático, reconhecido pela Constituição Federal de 1988, que legitima as decisões tomadas em conjunto com a população.

Nos termos dos artigos 128 a 134, o Plano Diretor criou o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU e o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - CGFMDU, cujos membros são integrantes do CMDU e dentre suas atribuições estão a avaliação e monitoramento que é feito mensalmente através do acompanhamento e análise das contas vinculadas ao fundo.

Diante da análise dos extratos bancários vinculados ao FMDU, foi questionado durante a 8ª Reunião Ordinária de 2023, realizada de forma híbrida no dia 28 de julho de 2023, se o percentual dos recursos provenientes da aplicação do instrumento urbanístico - Solo Criado, destinados à Habitação estavam sendo direcionados ao Fundo de Habitação, conforme prevê o inciso II, do Parágrafo único do artigo 29 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - Lei 7.888/2021, que transcrevemos:

Senhor Secretário da Fazenda  
Ibrahim El Kadi

**Assunto: Solicitação de informações relativas ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU**

Ofício nº 22/2023 - CMDU  
Sipex: 93219/2023  
Guarulhos, 24 de agosto de 2023

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU



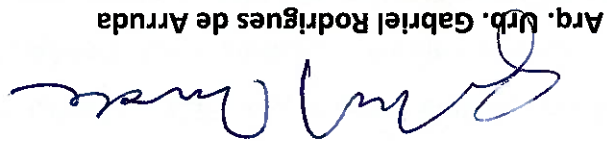


PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

“Art. 29. O Poder Executivo exercerá a faculdade de outorgar onerosamente o direito de construir mediante contrapartida financeira a ser prestada pelos beneficiários, nos termos dos artigos 68 a 71 e seguintes da Lei nº 7.730, de 2019, e de acordo com os critérios e procedimentos estabelecidos nesta Lei. Parágrafo único. Os recursos auferidos com as contrapartidas financeiras oriundas do Solo Criado serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, respeitadas as seguintes destinações: II - mínimo de 15% (quinze por cento) para regularização fundiária, constituição de reserva fundiária e execução de programas e projetos habitacionais de interesse social, previamente planejados; (negritamos)

Dessa forma solicitamos os esclarecimentos necessários para que ciência e acompanhamento do CGFMDU e do CMDU. No aguardo do pronunciamento, renovo a Vossa Senhoria protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,

  
Arq. Urb. Gabriel Rodrigues de Arruda  
Secretário Adjunto de Desenvolvimento Urbano

Sr. Secretário  
Ibrahim El Kadi  
Secretaria da Fazenda  
Av. Salgado Filho, 886 – Centro  
CEP: 07115-000  
Fone: (11) 2423-8600



# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cód. Fundo: 521 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - FMD	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
10000000000				RECEITAS CORRENTES	3.701.314,62	3.701.314,62	4.331.000,00	-629.685,38
11000000000				IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA	959.836,74	959.836,74	3.551.000,00	-2.591.163,26
11200000000				TAXAS	959.836,74	959.836,74	3.551.000,00	-2.591.163,26
11210000000				TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA	531.433,21	531.433,21	687.000,00	-155.566,79
11210100000				TAXAS DE INSPEÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO	531.433,21	531.433,21	687.000,00	-155.566,79
11210101000				TAXAS DE INSPEÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO - PRINCIPAL	531.433,21	531.433,21	687.000,00	-155.566,79
11210101003		1	3190	Taxa de Regularidade de Edificação - Leis nºs 6.308/07 e 7.363/14	63.170,08	63.170,08	100.000,00	-36.829,92
11210101004		1	3191	Taxa de Certificado de Regularidade de Edificação - Leis nºs 6.308/07 e 7.363/14	305,39	305,39	2.000,00	-1.694,61
11210101009		1	3296	TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DO SOLO - TLOS - FMD	462.771,90	462.771,90	0,00	462.771,90
11210101010		1	3299	TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO DE COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE - FMDU	5.185,84	5.185,84	0,00	5.185,84
11210101011		1	3722	TAXA DE LICENÇA EQUIPAMENTOS PARA ANTENA - ESTAÇÕES TRANSMISSORAS DE RADIOCOMUNICAÇÃO - ETRs	0,00	0,00	585.000,00	-585.000,00
11220000000				TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	428.403,53	428.403,53	2.864.000,00	-2.435.596,47
11220100000				TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	428.403,53	428.403,53	2.864.000,00	-2.435.596,47
11220101015		1	3297	Taxa de Expedição de Alvará	4.150,20	4.150,20	6.000,00	-1.849,80
11220101029		1	3735	TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO DE FEIRA LIVRE - TLEFL	0,00	0,00	49.000,00	-49.000,00
11220101030		1	3739	TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO SOLO VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS - TLOS	0,00	0,00	757.000,00	-757.000,00
11220101031		1	3743	TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE - TLCEA	0,00	0,00	9.000,00	-9.000,00
11220101032		1	3747	TAXA DE EXPEDIÇÃO DE LICENÇA - TEL	100.929,84	100.929,84	406.000,00	-305.070,16
11220101033		1	3788	TAXA DE EXPEDIÇÃO DE LICENÇA PARA EVENTOS - LEI Nº 7974/2021	2.777,03	2.777,03	3.000,00	-222,97
11220101034		1	3789	TAXA DE 2ª VIA DE LICENÇA PARA EVENTOS - LEI Nº 7974/2021	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
11220101035		1	3790	TAXA DE LICENCIAMENTO INTEGRADO DE ALTO RISCO QLI - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	48.601,70	48.601,70	316.000,00	-267.398,30
11220101036		1	3791	TAXA DE EXPEDIÇÃO/RENOVAÇÃO LICENCIAMENTO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	8.248,06	8.248,06	4.000,00	4.248,06
11220101037		1	3792	TAXA DE EXPEDIÇÃO/RENOVAÇÃO LICENCIAMENTO DE FUNCIONAMENTO ESPECIAL - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	11.264,92	11.264,92	3.000,00	8.264,92
11220101038		1	3793	TAXA DE EXPEDIÇÃO/RENOVAÇÃO LICENCIAMENTO DE FUNCIONAMENTO PROVISÓRIA - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	9.051,02	9.051,02	18.000,00	-8.948,98
11220101039		1	3794	TAXA DE EXPEDIÇÃO/RENOVAÇÃO LICENÇA DE CONFORMIDADE - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	31.413,02	31.413,02	27.000,00	4.413,02
11220101040		1	3795	TAXA DE 2ª VIA DE LICENÇA DE ATIVIDADE ECONÔMICA - LEI	59,16	59,16	1.000,00	-940,84

Ofício 22/12/23  
102





# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/10/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cód. Fundo: 521 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - FMD	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
				MUNICIPAL Nº 7973/2021				
	11220101041	1	3796	TAXA DE 2º VIA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO ESPECIAL - LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	35,48	35,48	1.000,00	-964,52
	11220101042	1	3797	TAXA DE 2º VIA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO PROVISÓRIA- LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	70,96	70,96	1.000,00	-929,04
	11220101043	1	3798	TAXA DE 2º VIA DE LICENÇA DE CONFORMIDADE- LEI MUNICIPAL Nº 7973/2021	141,94	141,94	1.000,00	-858,06
	11220101044	1	3872	Taxa de Projeto de Instalação de Infraestrutura de Suporte - ETRS	112.055,40	112.055,40	0,00	112.055,40
	11220101053	1	3718	Taxa de Regularização de Estações Transmissoras de Radiocomunicação - ETRS	0,00	0,00	91.000,00	-91.000,00
	11220101054	1	3726	Taxa de Renovação de Licença de Funcionamento - Estações Transmissoras de Radiocomunicação - ETRS	93.379,50	93.379,50	585.000,00	-491.620,50
	11220101055	1	3730	Taxa de Compartilhamento de Antena - Estações Transmissoras de Radiocomunicação - ETRS	6.225,30	6.225,30	585.000,00	-578.774,70
	13000000000			RECEITA PATRIMONIAL	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	13200000000			VALORES MOBILIÁRIOS	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	13210000000			JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	13210100000			REMUNERAÇÃO DE DEPOSITOS BANCÁRIOS	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	13210101000			REMUNERAÇÃO DE DEPOSITOS BANCÁRIOS - PRINCIPAL	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	13210101016	1	3194	Renabilidade de Aplicação Financeira - FMD	2.105.039,64	2.105.039,64	200.000,00	1.905.039,64
	19000000000			OUTRAS RECEITAS CORRENTES	636.438,24	636.438,24	580.000,00	56.438,24
	19100000000			MULTAS ADMINISTRATIVAS, CONTRATUAIS E JUDICIAIS	636.438,24	636.438,24	580.000,00	56.438,24
	19110000000			MULTAS ADMINISTRATIVAS, CONTRATUAIS E JUDICIAIS	636.438,24	636.438,24	580.000,00	56.438,24
	19110100000			MULTAS PREVISITAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA	636.438,24	636.438,24	580.000,00	56.438,24
	19110101000			MULTAS PREVISITAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA - PRINCIPAL	382.510,74	382.510,74	559.000,00	-176.489,26
	19110101005	1	3286	Multas posturas SDU - Leis 3.573/90, 4.305/93, 6.396/08, 7.214/13 e Decretos 20.080/97 e 21.359/01	30.311,76	30.311,76	0,00	30.311,76
	19110101006	1	3289	Multas Comércio em Área Pública Leis nºs 3.573/90, 4.305/93, 4.784/95, 4.828/96, 5.376/99, 5.742/01, 6.062/05, 6.070/05 e 6.207/07	1.203,56	1.203,56	0,00	1.203,56
	19110101007	1	3287	Multas Licença de Funcionamento SDU - Lei nº 3.573/90 e Decreto nº 23.202/05	23.894,31	23.894,31	0,00	23.894,31
	19110101010	1	3288	Multas Publicidade SDU - Lei nº 3.573/1990 - FMDU	48.144,74	48.144,74	0,00	48.144,74
	19110101012	1	3751	MULTAS REFERENTES A OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
	19110101013	1	3755	MULTAS REFERENTES A CONCESSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	0,00	0,00	200.000,00	-200.000,00

91310 24/23 - CHX  
103





# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cod. Fundo - 521 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - FMD	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
19110101014	1	3759		MULTAS REFERENTES A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ANTENAS	0,00	0,00	10.000,00	-10.000,00
19110101015	1	3763		MULTAS CÓDIGO DE POSTURAS	122.617,41	122.617,41	100.000,00	22.617,41
19110101016	1	3767		MULTAS LICENÇA DE FUNCIONAMENTO	96.643,54	96.643,54	170.000,00	-73.356,46
19110101017	1	3771		MULTAS COMÉRCIO EM ÁREA PÚBLICA	1.245,06	1.245,06	15.000,00	-13.754,94
19110101018	1	3775		MULTAS EVENTOS, CIRCO, PARQUES E LOCAIS DE REUNIÕES	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110101019	1	3285		Multas Obras SDU - Lei nº 6.048/04 - FMD	58.450,36	58.450,36	62.000,00	-3.549,64
<b>19110102000</b>				<b>MULTAS PREVISITAS EM LEGISLAÇÃO ESPECIFICA - MULTAS E JUROS</b>	<b>41,10</b>	<b>41,10</b>	<b>7.000,00</b>	<b>-6.958,90</b>
19110102001	1	3752		MULTAS REFERENTES A OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110102002	1	3756		MULTAS REFERENTES A CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110102003	1	3760		MULTAS REFERENTES A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ANTENAS - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110102004	1	3764		MULTAS CÓDIGO DE POSTURAS - MULTAS E JUROS	41,10	41,10	1.000,00	-958,90
19110102005	1	3768		MULTAS LICENÇA DE FUNCIONAMENTO - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110102006	1	3772		MULTAS COMÉRCIO EM ÁREA PÚBLICA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110102007	1	3776		MULTAS EVENTOS, CIRCO, PARQUES E LOCAIS DE REUNIÕES - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
<b>19110103000</b>				<b>MULTAS PREVISITAS EM LEGISLAÇÃO ESPECIFICA - DÍVIDA ATIVA</b>	<b>252.497,43</b>	<b>252.497,43</b>	<b>7.000,00</b>	<b>245.497,43</b>
19110103002	1	3753		MULTAS REFERENTES A OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - DÍVIDA ATIVA	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110103003	1	3757		MULTAS REFERENTES A CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA - DÍVIDA ATIVA	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110103004	1	3761		MULTAS REFERENTES A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ANTENAS - DÍVIDA ATIVA	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110103006	1	3765		MULTAS CÓDIGO DE POSTURAS - DÍVIDA ATIVA	55.406,27	55.406,27	1.000,00	55.406,27
19110103007	1	3769		MULTAS LICENÇA DE FUNCIONAMENTO - DÍVIDA ATIVA	196.091,16	196.091,16	1.000,00	196.091,16
19110103008	1	3773		MULTAS COMÉRCIO EM ÁREA PÚBLICA - DÍVIDA ATIVA	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110103009	1	3777		MULTAS EVENTOS, CIRCO, PARQUES E LOCAIS DE REUNIÕES - DÍVIDA ATIVA	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
<b>19110104000</b>				<b>MULTAS PREVISITAS EM LEGISLAÇÃO ESPECIFICA - DÍVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS</b>	<b>1.388,97</b>	<b>1.388,97</b>	<b>7.000,00</b>	<b>-5.611,03</b>
19110104001	1	3754		MULTAS REFERENTES A OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - DÍVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110104002	1	3758		MULTAS REFERENTES A CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA - DÍVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110104003	1	3762		MULTAS REFERENTES A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00

ofício de 22/02/23  
401







# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cod. Fundo: 521 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - FMD	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
19110104004	1	3786		ANTENAS - DIVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	336,29	336,29	1.000,00	-663,71
19110104005	1	3770		MULTAS CÓDIGO DE POSTURAS - DIVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	1.052,88	1.052,68	1.000,00	52,68
19110104006	1	3774		MULTAS LICENÇA DE FUNCIONAMENTO - DIVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
19110104007	1	3778		MULTAS COMERCIO EM ÁREA PÚBLICA - DIVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
				MULTAS EVENTOS, CIRCO, PARQUES E LOCAIS DE REUNIÕES - DIVIDA ATIVA - MULTAS E JUROS	0,00	0,00	1.000,00	-1.000,00
				<b>Total Fundo :</b>	<b>3.701.314,62</b>	<b>3.701.314,62</b>	<b>4.331.000,00</b>	<b>-629.685,38</b>
<b>Total</b>					<b>3.701.314,62</b>	<b>3.701.314,62</b>	<b>4.331.000,00</b>	<b>-629.685,38</b>
<b>Total Retificadora</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Geral</b>					<b>3.701.314,62</b>	<b>3.701.314,62</b>	<b>4.331.000,00</b>	<b>-629.685,38</b>

Handwritten notes: "105" and "ofício 22/23 CNB" with a signature.





# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cod. Fundo: 736 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU	CLASSIFICAÇÃO	FON	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
100000000000				RECEITAS CORRENTES	491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
130000000000				RECEITA PATRIMONIAL	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
132000000000				VALORES MOBILIÁRIOS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
132100000000				JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
132101000000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
132101010000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS - PRINCIPAL	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
132101010200		1	3679	R.A.F. - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
190000000000				OUTRAS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
199000000000				DEMAIS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
199900000000				OUTRAS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
199999000000				OUTRAS RECEITAS	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
199999200000				OUTRAS RECEITAS NÃO ARRECADADAS E NÃO PROJETADAS PELA RFB - PRIMÁRIAS	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
199999210100		1	3678	OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU	473.120,54	473.120,54	5.000.000,00	-4.526.879,46
199999230006		1	3959	OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU - DIVIDA ATIVA	5.050,99	5.050,99	0,00	5.050,99
				Total Fundo :	491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
Total					491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
Total Retificadora					0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral					491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80

106  
7  
Ofício 22/03/2023





# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Cód. Fundo: 216 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
10000000000				RECEITAS CORRENTES	1.245.994,84	1.245.994,84	390.000,00	855.994,84
11000000000				IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA	10.973,37	10.973,37	120.000,00	-109.026,63
11200000000				TAXAS	10.973,37	10.973,37	120.000,00	-109.026,63
12200000000				TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	10.973,37	10.973,37	120.000,00	-109.026,63
12201000000				TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	10.973,37	10.973,37	120.000,00	-109.026,63
11220101020		1	3303	Taxa de Certidão de Regularização - Fundo Municipal de Habitação	41,50	41,50	120.000,00	-119.958,50
11220101049		1	3302	TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - LEI 7.355/2014	10.931,87	10.931,87	0,00	10.931,87
13000000000				RECEITA PATRIMONIAL	1.026.894,75	1.026.894,75	0,00	1.026.894,75
13200000000				VALORES MOBILIÁRIOS	1.026.894,75	1.026.894,75	0,00	1.026.894,75
13210000000				JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS	1.026.894,75	1.026.894,75	0,00	1.026.894,75
13210100000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS	1.026.894,75	1.026.894,75	0,00	1.026.894,75
13210101000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS - PRINCIPAL	1.026.894,75	1.026.894,75	0,00	1.026.894,75
13210101051		1	830	RENTABILIDADE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA - DONATIVOS - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO	884.419,88	884.419,88	0,00	884.419,88
13210101057		1	905	RENTABILIDADE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA - AMORTIZAÇÃO DE BENEFÍCIO FINANCEIRO REEMBOLSÁVEL - LEI5691/03 E 6248/07 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO	9.277,75	9.277,75	0,00	9.277,75
13210101148		1	3354	RENTABILIDADE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO JUDICIAL-OCUPAÇÃO ANITA GARIBALDI-FMH TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	133.197,12	133.197,12	0,00	133.197,12
17000000000				DEMAIS TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	208.126,72	208.126,72	270.000,00	-61.873,28
17900000000				TRANSFERÊNCIAS DE PESSOAS FÍSICAS	208.126,72	208.126,72	270.000,00	-61.873,28
17910000000				OUTRAS TRANSFERÊNCIAS DE PESSOAS FÍSICAS - PRINCIPAL	208.126,72	208.126,72	270.000,00	-61.873,28
17919901000		1	3350	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO JUDICIAL-OCUPAÇÃO ANITA GARIBALDI-FMH LEI 7.355/2014	208.126,72	208.126,72	270.000,00	-61.873,28
17919901005				Total Fundo :	1.245.994,84	1.245.994,84	390.000,00	855.994,84

107  
ofício 22/23 km20





# PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 31/12/2023

Exercício de 2023

Total	1.245.994,84	1.245.994,84	390.000,00	855.994,84
Total Retificadora	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	1.245.994,84	1.245.994,84	390.000,00	855.994,84

Ofício 22/23 CNB  
F 08







**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU**  
**Gabinete do Secretário**

Não sendo possível pela narrativa da inicial identificar exatamente sobre qual rubrica da receita recai o questionamento, junto ao presente Balançetes da qual rubrica da receita recai o questionamento, junto ao presente Balançetes da Receita do Fundo Municipal de Desenvolvimento - FMD (fls. 2 a 5), Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU (fl. 6) e Fundo Municipal de Habitação - FMH (fls. 7 e 8), contendo todas as receitas que compõem cada um dos fundos, bem como os valores totais arrecadados no presente exercício.

A fim de proporcionar resposta mais precisa ao questionamento da inicial, solicito que seja apontado sobre qual rubrica da receita recai o questionamento.

SF07, 4 de outubro de 2023.

**GUILHERME COSTA MOREIRA**

Diretor do Departamento de Planejamento Orçamentário – SF07

Rubrica \_\_\_\_\_ fls. 09  
ofício 22/2023 - CNU

\_\_\_\_\_ *φ*  
\_\_\_\_\_ Em, 12/10/83  
\_\_\_\_\_ 10 Junta de Hs.

SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gabinete do Secretario  
ENTRADA ( ) SABA  
Data: 12/10/83  
Hs. \_\_\_\_\_ *φ*

Expediente SCU00030-  
Entrada  
Para SPU 00.03  
12/10/83  
*φ*

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU  
Gabinete do Secretário

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU  
Gabinete do Secretário  
SALDA  
Data: 17/10/23

Rafael Mouta Silvério  
Assessor de Gabinete - SDU00.03.03

SDU 17 de outubro de 2023.

Tendo em vista o informado às fls. 09, encaminhamos o presente para providências.

Ao Departamento de Gestão Urbana - SDU01

Classificação	PA	Número	93219/2023
Publ. Fis.	10		



11  
JUNTA FLS.  
INFORMACIÓN  
1718  
1218  
1218  
1218  
1218

Saída  
Departamento de Gestão Urbana  
SDU01

Aparecida de Fátima Périco Sanchez  
Assessora de Gestão  
*Alexandra*

SDU01 - 171/10/2023

Encaminhamos o presente para providências.

À Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06

SDU01  
ENTRADA  
171/10/2023

Classificação	Numero
Ofício 22/2023 - CM DV	5.1px 93019/23
Rubrica	Fis.
<i>JE</i>	11



Print arms  
- 1/18/10/2023  
STUO-10601-18/10/2023  
fraser



De acordo

**Gustavo Carbonese**  
Diretor de Departamento - SDU01

**Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha**  
Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06  
(Em licença-prêmio)

**Francini Domingues**  
Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01

SDU01.06, 18 de outubro de 2023.

Em atenção à solicitação de apontamento relativo a qual rubrica recai o questionamento do CMDU, esclarecemos que o Solo Criado, ou Outorga Onerosa do Direito de Construir, corresponde ao Potencial Construtivo Adicional que permite que se exerça o direito de construir acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, desde que haja contrapartida a ser paga pelo beneficiário de acordo com os critérios e procedimentos estabelecidos no Plano Diretor e regulamentados pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei 7.888/2021.

Informamos ainda que de acordo com levantamentos realizados pelo gabinete da SDU, as rubricas 3678 e 3679, que destacamos às fls. 06, correspondem à solicitação de esclarecimentos do Conselho.

Dessa forma, reiteramos o pedido inicial para que possamos esclarecer ao Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – CGFMDU e ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU se o percentual de recursos auferidos com a outorga onerosa do direito de construir estão sendo destinados para regularização fundiária, constituição de reserva fundiária e execução de programas e projetos habitacionais de interesse social.

Diante do exposto, encaminhamos o presente para ciência e sugerimos envio ao Departamento de Planejamento Orgamentário – SF07 para continuidade.

SDU00.03



RUBRICA \_\_\_\_\_ FLS. 12  
Ofício nº 22/2023 – CMDU  
Sipex: 93219/2023

13  
Junta de fis.  
Em, 18/10/13

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
Gabinete do Secretário  
ENTRADA ( ) SAMA  
Data: 18/10/13  
Hs



SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU  
Gabinete do Secretário  
SALDA  
Data: 19/10/23

CARLOS EDUARDO SOLER  
Secretário de Desenvolvimento Urbano

SDU, 18 de outubro de 2023.

Tendo em vista o exposto pelo nosso corpo técnico às fls. 12, encaminhamos o presente para providências.

Ao Departamento de Planejamento Orçamentário – SF07

Classificação	Sipex	Número	93219/2023
Rubrica	Fls.	13	

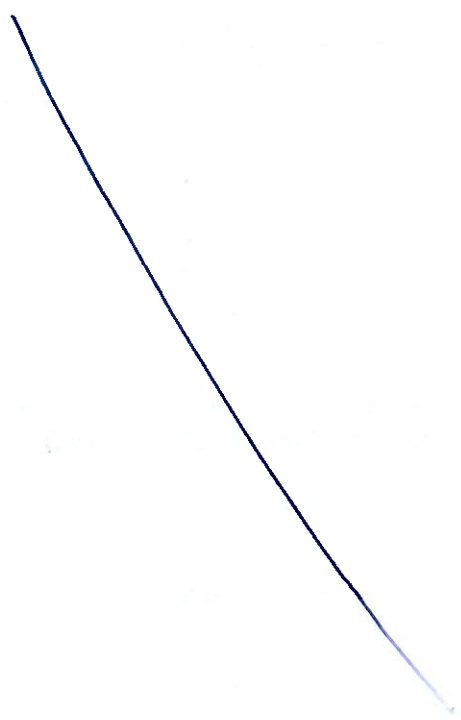


*Guilherme*

17/10/20 de outubro de 2023.

- 17 - Informações;
- 16 - Balanço de Despesa;
- 15 - Movimentação de empenho;
- 14 - Balanço de receita;

Impressos fls



Departamento de Planejamento Orçamentário

Entrada ( ) Saída

15/10/23

*Guilherme*

Nome Legível: 11/40



## PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Receita referente ao Período de 01/01/2023 a 20/10/2023

Exercício de 2023

Cód. Fundo: 736 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU	CLASSIFICAÇÃO	FON.	RUBR.	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	RECEITA ARRECADADA		RECEITA ORÇADA	DIFERENÇAS
					NO MÊS	NO ANO		
10000000000				RECEITAS CORRENTES	491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
13000000000				RECEITA PATRIMONIAL	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
13200000000				VALORES MOBILIÁRIOS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
13210000000				JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
13210100000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
13210101000				REMUNERAÇÃO DE DEPÓSITOS BANCÁRIOS - PRINCIPAL	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
13210101020	1	3678		R.A.F. - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU	13.718,67	13.718,67	100.000,00	-86.281,33
19000000000				OUTRAS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
19000000000				DEMAIS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
19990000000				OUTRAS RECEITAS CORRENTES	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
19999900000				OUTRAS RECEITAS	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
19999200000				OUTRAS RECEITAS NÃO ARRECADADAS E NÃO PROJETADAS PELA RFB - PRIMÁRIAS	478.171,53	478.171,53	5.000.000,00	-4.521.828,47
18999921010	1	3678		OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU	473.120,54	473.120,54	5.000.000,00	-4.526.879,46
18999923006	1	3959		OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - LEI N.º 7.730/2019 - FMDU - DÍVIDA ATIVA	5.050,99	5.050,99	0,00	5.050,99
				Total Fundo :	491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
Total					491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80
Total Retificadora					0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral					491.890,20	491.890,20	5.100.000,00	-4.608.109,80

Ofício 22/2023 - CRD  
f. 15





# PREFEITURA DE GUARULHOS

## Movimentação de Empenho

Período de 01/01/2023 à 20/10/2023

Fundo - 736-FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU

Não há movimentações no período/filtro informado!!

---

OFRR0226	20/10/2023	SISVETOR INFORMATICA ERELI	GUILHERMECM	Usuário:	Versão 09/08/2023 - 00:10	1/
----------	------------	----------------------------	-------------	----------	---------------------------	----

f.15  
Ofício 22/2023 - CMBU





PREFEITURA DE GUARULHOS

Balancete da Despesa - Fundo referente ao Período de 01/01/2023 à 31/12/2023

Exercício de 2023

Fundo 736-FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU

Fundo : 736 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU

Dotação	Especificação	Orgão	Supl. Anul.	Contingenc.	Empenhado Período	Empenhado Acumulado	Liquidado Período	Liquidado Acumulado	Pago Período	Pago Acumulado	Saldo à Empenhar	Saldo à Pagar
1108	0492.1545200511.047.01.1000312.339030.717	Financiamento De Projetos Pelo Fundo Municipal De Desenvolvimento Urbano	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00
1109	0492.1545200511.047.01.1000312.339039.717	Financiamento De Projetos Pelo Fundo Municipal De Desenvolvimento Urbano	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00
1110	0492.1545200511.047.01.1000312.339040.717	Financiamento De Projetos Pelo Fundo Municipal De Desenvolvimento Urbano	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00
1111	0492.1545200511.047.01.1000312.449051.717	Financiamento De Projetos Pelo Fundo Municipal De Desenvolvimento Urbano	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00
1112	0492.1545200511.047.01.1000312.449052.717	Financiamento De Projetos Pelo Fundo Municipal De Desenvolvimento Urbano	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00
<b>Total Fundo :</b>			<b>5.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.100.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Geral :</b>			<b>5.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.100.000,00</b>	<b>0,00</b>

11.16  
05/10/22  
22/10/23 - CMX







**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU**

Em resposta aos questionamentos apresentados, juntamos em fl. 14 Balancete da Receita atualizado até a presente data, trazendo a receita total arrecadada pelo Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, que dos R\$ 5,1 milhões orgados arrecadou R\$ 491.890,20.

Juntamos ainda em fls. 15 e 16 relatório de Movimentação de Empenho e Balancete da Despesa do FMDU até a presente data que mostram que não houve até o momento nenhuma despesa executada com os recursos do citado Fundo.

O saldo total arrecadado até o momento pelo FMDU, R\$ 491.890,20, segue disponível tanto no orçamento Municipal quanto na conta corrente específica do Fundo.

Sendo o que nos compete, retornamos o presente para continuidade.

SF07, 20 de outubro de 2023.

**GUILHERME COSTA MOREIRA**  
Diretor do Departamento de Planejamento Orçamentário – SF07

Ofício 22/2023 - CMDU

Rubrica \_\_\_\_\_ fls. 17

18  
Junta de fis.  
Em, 25/10/23

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
Gabinete do Secretário  
ENTRADA ( ) SAÍDA  
Data: 25/10/23  
Hs

Expediente 2000030-  
0003  
23/10/23

Departamento de  
Planejamento e  
Orçamento  
( ) Entrada ( ) Saída  
Nome Legível




**Ao Departamento de Gestão Urbana - SDU01**

Tendo em vista o informado às fls. 17, encaminhamos o presente para providências.

SDU, 25 de outubro de 2023.

Rafael Mouta Silveiro

Assessor de Gabinete - SDU00.03.03

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU Gabinete do Secretário
SALDA
Data: 25/10/23


Rubrica	Fls. 18
Classificação Sipex	Número 93219/2023

19  
JUNTADA FLS.  
(INFORMAÇÃO)  
101123  
261  
19  
19

Saida  
Departamento de Gestao Urbana  
SDU01

Aparecida de Fatima Perico Sanchez  
Assessora de Gestao  
*Aparecida Sanchez*

SDU01 - 26/10/2023

Encaminhamos o presente para providencias.

A Divisao Tecnica de Planejamento - SDU01.06

SDU01  
ENTRADA  
26/10/2023

Classificacao	Numero
Rubrica	Fls.
<i>19</i>	<i>93219/2023</i>

*Oficio 02/2023.CMDU*  
*Saiza*



From  
STU 010604 409070 MS  
June 6, 06