

## Pronunciamento nº 05/2022-CTLU

**Processo Administrativo nº** PA 27.124/2022

**Requerente:** Lazaro Paulino da Rosa

**Local do empreendimento:** Av. Pedro de Souza Lopes

**INCRA:** 638.153.006.505.2 área do terreno total: 37.993,96m<sup>2</sup>

**Assunto do processo:** Diretrizes Urbanísticas para condomínio residencial horizontal

**Motivo da consulta à CTLU:** Imóvel localizado em duas ou mais zonas de uso. Sendo 2.432,33m<sup>2</sup> (6,33%) inseridos em Zona Mista - ZM e 35.964,06m<sup>2</sup> (93,67%) em Zona de Uso Diversificado – 8 - ZUD 8.

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, em sua **6ª Reunião Ordinária**, realizada em **07 de julho de 2022**, no exercício de suas atribuições previstas no artigo 21 e 154 da Lei 7.888/21, após análise do contido no processo administrativo nº 27.124/2022, faz as seguintes considerações:

Considerando que compete à CTLU analisar os casos em que o imóvel esteja localizado em duas ou mais zonas de uso e que grande parte da área se encontra inserida em Zona de Uso Diversificado – 8 - ZUD 8 ;

**DECLARA, por unanimidade, que para o empreendimento em questão, para fins de construção de condomínio residencial horizontal – R3H, aplicam-se os parâmetros urbanísticos e as regras de uso da Zona de Uso Diversificado – 8 - ZUD 8 para todo o imóvel, observando-se em especial os quadros 4C e 5, da Lei nº 7.888/2021.**

**Gabriel Rodrigues de Arruda**

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU

Favoráveis (5): Arq. Urb. **Angela Ramires** (titular), Arq. Urb. **Mounir Fouad Karame** (suplente), representantes da Sociedade Civil, Arq. Urb. **Joselma Corrêa Bortoletti** (titular), Eng. Civil **Mônica A. dos Reis Mingossi** (titular), Eng. Civil **Reinaldo Aparecido Ruy** (titular), representantes do Poder Executivo.

Desfavoráveis (0):

Ausentes (7): Arq. Urb. **Kátia Ayumi Tani** (suplente) SDU representantes do Poder Executivo, Eng. Civil **Elaine Cristina Fontana** (suplente), Arq. Urb. **Roseli da Silva Teixeira** (suplente), representantes do Poder Executivo e Urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), Arq. Urb. **Julio Soto Saavedra** (titular), Adv. **Yuji Izumi** (suplente), Arq. Urb. **Magda Berberich Freire Seabra** (suplente), representantes da Sociedade Civil.