



Pronunciamento nº 02/2021-CTLU

Processo Administrativo nº 25.213/2021

Requerente: Highline do Brasil II Infraestruturas de Telecomunicações S/A

Local do empreendimento: Rua Dezenove, s/n – Jardim Monte Alto

Inscrição Cadastral: parte da IC 081.75.29.0002.00.000

Assunto do processo: Certidão de Uso do Solo online para implantação de infraestrutura para Estação Rádio Base – ERB (antena).

Motivo da consulta à CTLU: Imóvel localizado em duas ou mais zonas de uso. Parte localizado em Zona de Uso Sustentável 2 – ZUS-2 (cerca de 57%), e parte em Zona de Uso Conservacionista - ZUC (cerca de 43%), zonas essas definidas pela Lei 6.798/10 que criou a Área de Proteção Ambiental – APA Cabuçu – Tanque Grande.

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, em sua **1ª Reunião Extraordinária**, realizada em **09 de setembro de 2021**, no exercício de suas atribuições previstas no artigo 21 e 154 da Lei 7.888/21, após análise do empreendimento e do projeto de implantação apresentado e o contido no processo administrativo nº 25.213/2021, considerando que o imóvel está localizado parte em ZUC e parte em ZUS-2 segundo Lei 6.798/10, considerando que a atividade Estação Rádio Base - ERB (antena) é classificada como Uso Institucional segundo lei supracitada, considerando que o Uso Institucional é permitido nas duas zonas e por fim, considerando que pela Lei 7.888/21 a atividade é classificada como INFRA, cabendo ao Grupo Técnico de Análises Urbanísticas – GTAU, definir os parâmetros e índices urbanísticos, **por unanimidade, DECLARA que para a análise quanto a permissão do uso, aplica-se a regra das zonas em questão, sendo assim, permitida.**

Gabriel Rodrigues de Arruda

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

Favoráveis (6): arq. urb. **Kátia Ayumi Tani** – SDU (titular), eng. Civil **Mônica Alves dos Reis Mingossi** – SDU, eng. civil **Elaine Fontana** – SDU (suplente no exercício de titular), arq. urb. **Alexandre Romão** – SC (titular), arq. urb. **Angela Ramires** – SC (titular) e arq. urb. e eng. civil **Julio Soto Saavedra** – SC (titular)
Ausentes (4): arq. urb. **Thiago Perez Sávio** – SDU (titular), arq. urb. **Roseli da Silva Teixeira** - SM (suplente) – SM, arq. urb. **Karla Pastro** (suplente), eng. civil **Reinaldo Aparecido Ruy** (suplente)
Presentes, não votantes (1): adv. **Yuji Izumi** – SC (suplente)

Lista de abreviações:

CTLU – Câmara Técnica de Legislação Urbanística

SC – Sociedade Civil

SDU – Secretaria de Desenvolvimento Urbano

SM – Secretaria de Meio Ambiente