



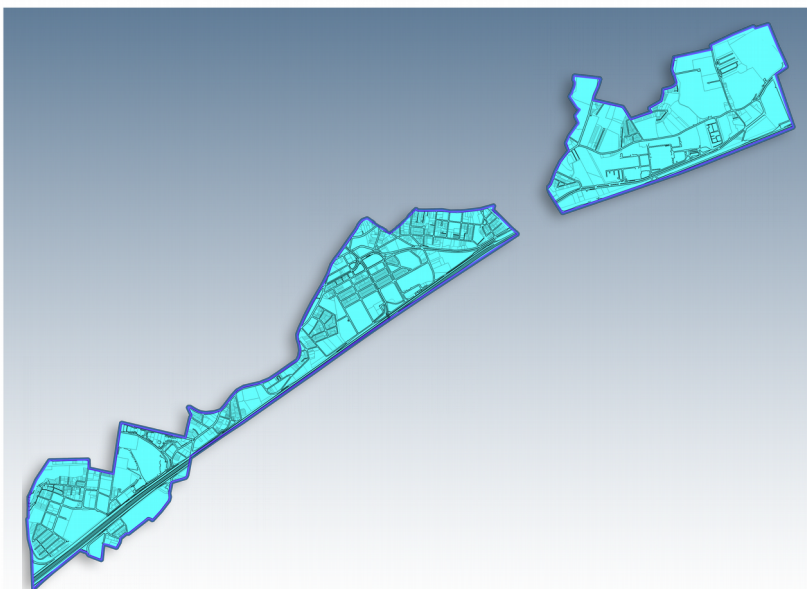
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROPOSTA TÉCNICA PARA ELABORAÇÃO DO
PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE 2019.

UNIDADES DE PLANEJAMENTO



MAPA SEM ESCALA



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

01

ÁREA : **4,046** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

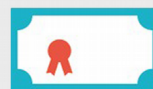


POPULAÇÃO

HABITANTES: **14.048**

DENSIDADE: **3.472,03** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **1.188,86** (M²)



DIRETRIZES: **16** 2018

HABITE-SE: **09** 2010 - 2017



SAÚDE

04

EQUIPAMENTOS

1/3.512



EDUCAÇÃO

16

EQUIPAMENTOS

1/878



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

01

EQUIPAMENTOS

1/14.048



OUTROS

06

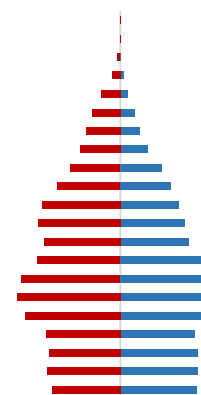
EQUIPAMENTOS

1/2.341



Pirâmide Etária - Área 1

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

02

ÁREA : **0,257** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

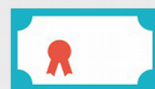
POPULAÇÃO



HABITANTES: **648**

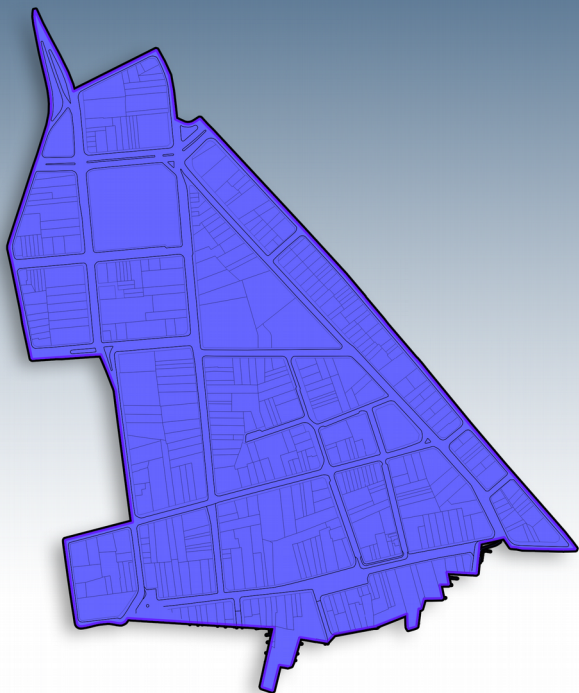
DENSIDADE: **2519,00** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **412,73** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

03

EQUIPAMENTOS

1/216



EDUCAÇÃO

01

EQUIPAMENTOS

1/648



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

02

EQUIPAMENTOS

1/324



OUTROS

02

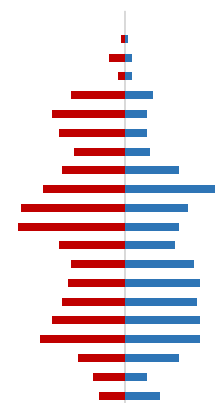
EQUIPAMENTOS

1/324



Pirâmide Etária - Área 2

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

03

ÁREA : **5,041** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

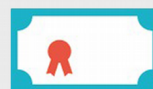
POPULAÇÃO



HABITANTES: **46.134**

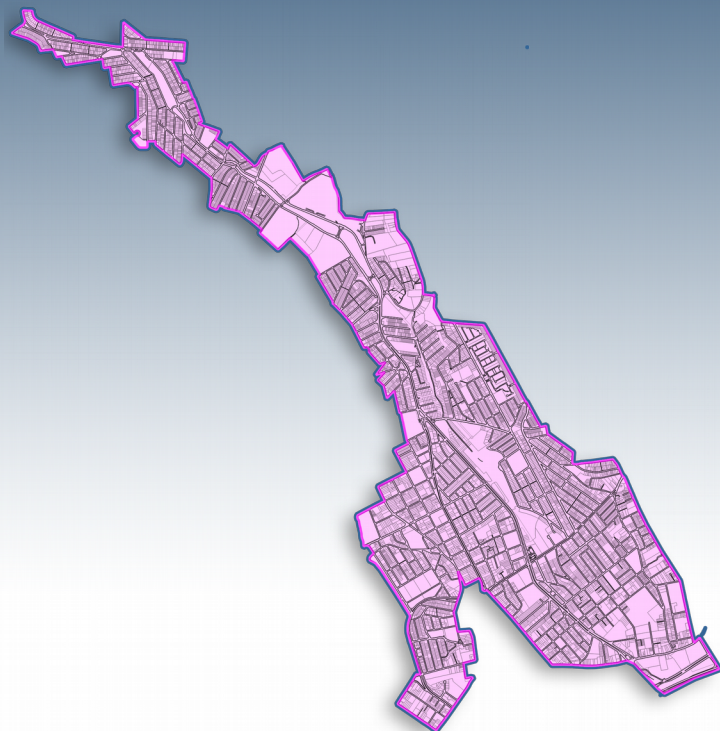
DENSIDADE: **9.152** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **383,95** (M²)



DIRETRIZES: **08** 2018

HABITE-SE: **28** 2010 - 2017



SAÚDE

14

EQUIPAMENTOS

1/3.295



EDUCAÇÃO

45

EQUIPAMENTOS

1/1.025



A. SOCIAL

07

EQUIPAMENTOS

1/6.591



CULTURA

12

EQUIPAMENTOS

1/3.845



OUTROS

12

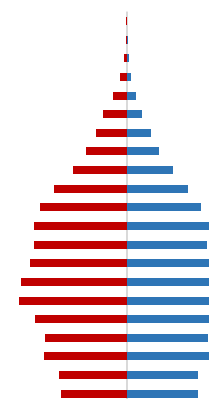
EQUIPAMENTOS

1/3.845



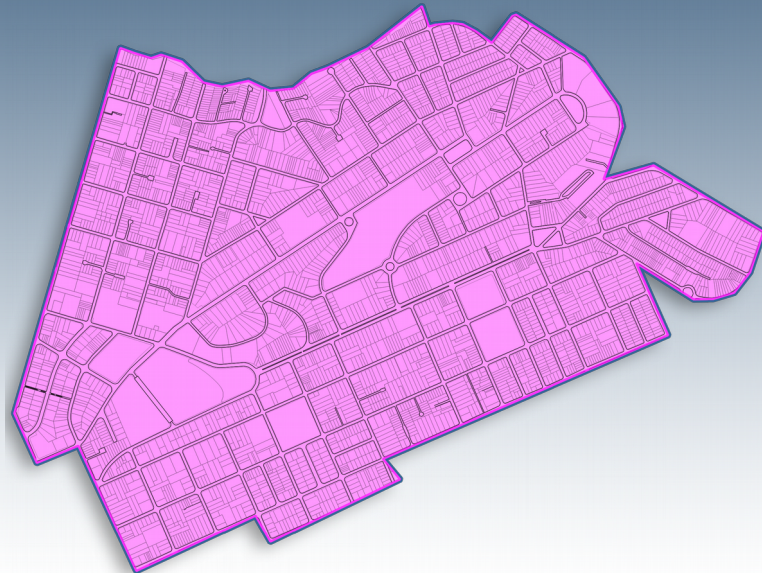
Pirâmide Etária - Área 3

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

04



ÁREA : **1,453** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**



POPULAÇÃO

HABITANTES: **15.423**

DENSIDADE: **10.617** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **321,32** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **09** 2010 - 2017



SAÚDE

01

EQUIPAMENTOS

1/15.423



EDUCAÇÃO

09

EQUIPAMENTOS

1/1.714



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

05

EQUIPAMENTOS

1/3.085



OUTROS

05

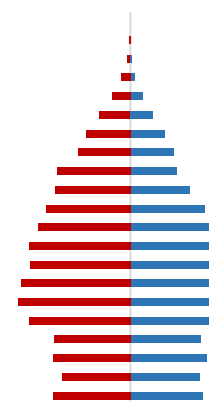
EQUIPAMENTOS

1/3.085



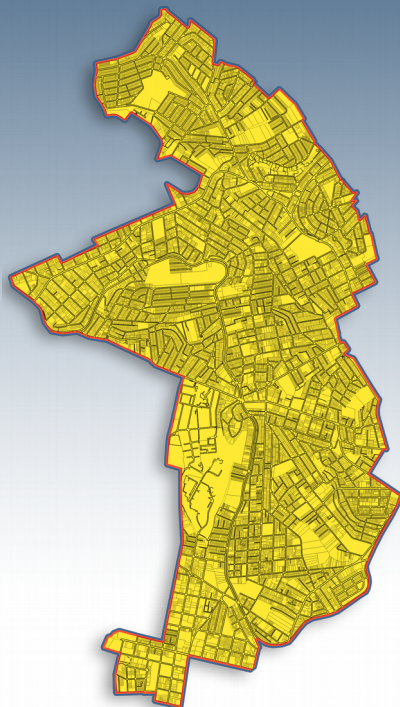
Pirâmide Etária - Área 4

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

05



ÁREA : **9,200** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS

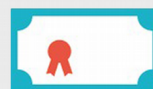


POPULAÇÃO

HABITANTES: **112.142**

DENSIDADE: **12.190** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **331,98** (M²)



DIRETRIZES: **13** 2018

HABITE-SE: **67** 2010 - 2017



SAÚDE

18

EQUIPAMENTOS

1/6.230



EDUCAÇÃO

69

EQUIPAMENTOS

1/1.625



A. SOCIAL

02

EQUIPAMENTOS

1/56.071



CULTURA

04

EQUIPAMENTOS

1/28.036



OUTROS

20

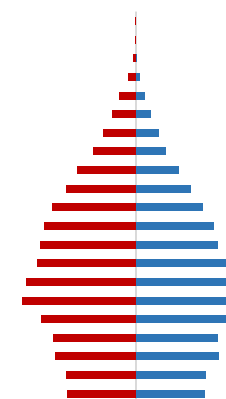
EQUIPAMENTOS

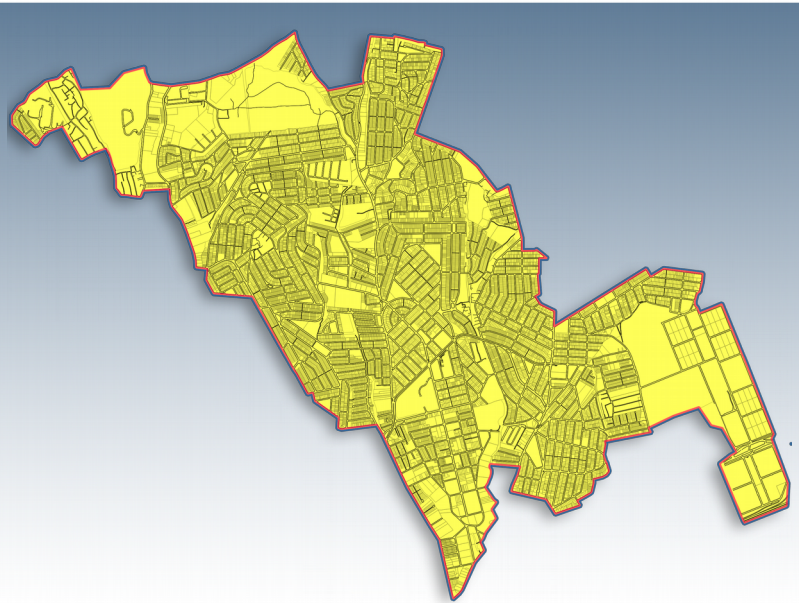
1/5.607



Pirâmide Etária - Área 5

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos





UNIDADE DE PLANEJAMENTO

06

ÁREA : **8,852** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**



POPULAÇÃO

HABITANTES: **126.564**

DENSIDADE: **14.297** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **350,06** (M²)



DIRETRIZES: **03** 2018

HABITE-SE: **35** 2010 - 2017



SAÚDE

14

EQUIPAMENTOS

1/9.040



EDUCAÇÃO

60

EQUIPAMENTOS

1/2.109



A. SOCIAL

01

EQUIPAMENTOS

1/126.564



CULTURA

02

EQUIPAMENTOS

1/63.282



OUTROS

24

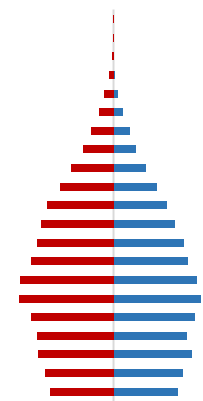
EQUIPAMENTOS

1/5.274



Pirâmide Etária - Área 6

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

07

ÁREA : **9,537** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

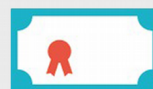
POPULAÇÃO



HABITANTES: **103.251**

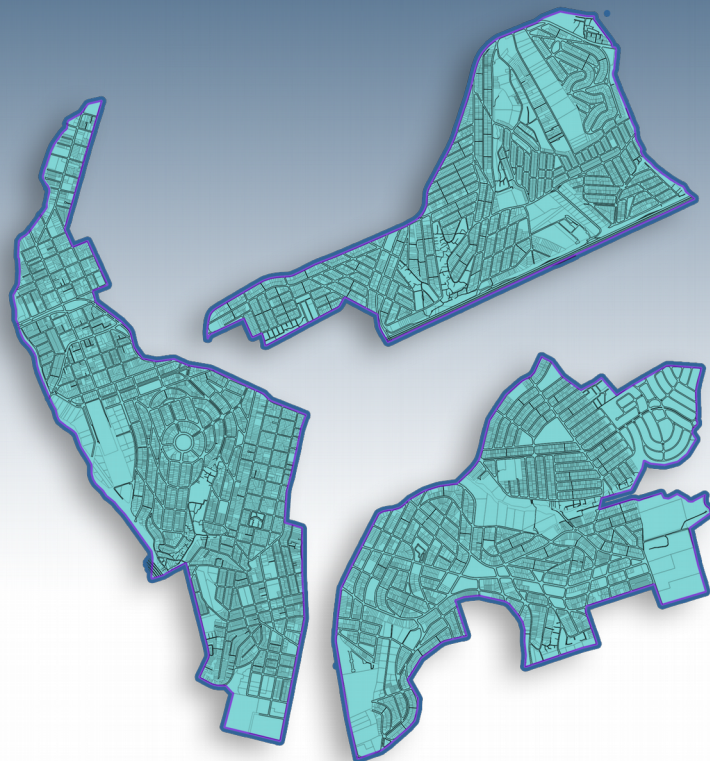
DENSIDADE: **108,26** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **391,54** (M²)



DIRETRIZES: **07** 2018

HABITE-SE: **33** 2010 - 2017



SAÚDE

10

EQUIPAMENTOS

1/10.325



EDUCAÇÃO

60

EQUIPAMENTOS

1/1.721



A. SOCIAL

03

EQUIPAMENTOS

1/34.417



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

15

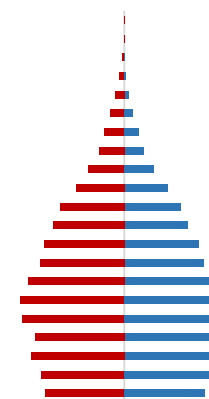
EQUIPAMENTOS

1/6.883



Pirâmide Etária - Área 7

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

08



PREFEITURA DE
GUARULHOS

ÁREA : **5,300** KM²

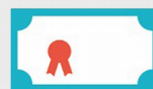
POPULAÇÃO



HABITANTES: **81.544**

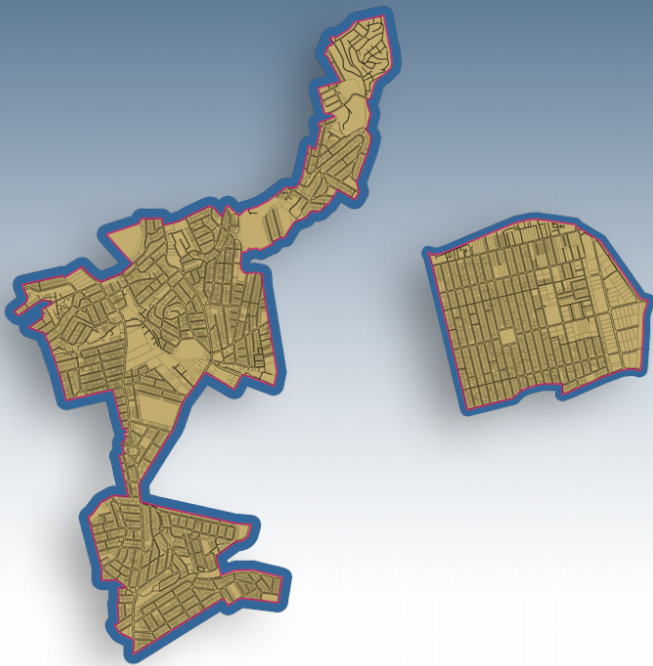
DENSIDADE: **15.385** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **319,52** (M²)



DIRETRIZES: **05** 2018

HABITE-SE: **02** 2010 - 2017



SAÚDE

05

EQUIPAMENTOS

1/16.309



EDUCAÇÃO

27

EQUIPAMENTOS

1/3.020



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

02

EQUIPAMENTOS

1/40.772



OUTROS

08

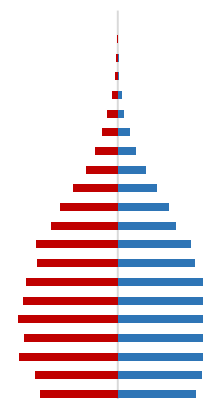
EQUIPAMENTOS

1/10.193



Pirâmide Etária - Área 8

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

09

ÁREA : **1,692** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

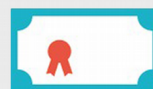
POPULAÇÃO



HABITANTES: **15.603**

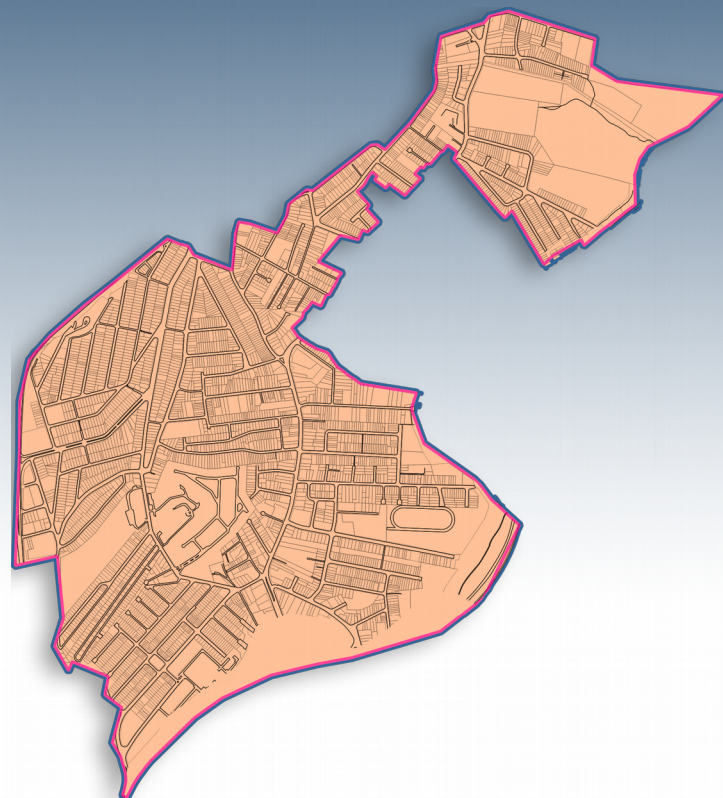
DENSIDADE: **9.222** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **302,44** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **13** 2010 - 2017



SAÚDE

02

EQUIPAMENTOS

1/7.802



EDUCAÇÃO

11

EQUIPAMENTOS

1/1.418



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

04

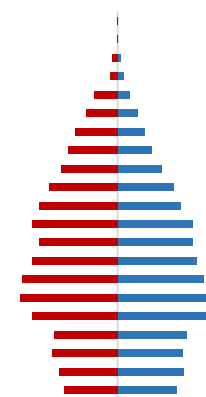
EQUIPAMENTOS

1/3.901



Pirâmide Etária - Área 9

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

10

ÁREA : **2,440** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS



POPULAÇÃO

HABITANTES: **1.879**

DENSIDADE: **770** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **3.310,28** (M²)



DIRETRIZES: **01** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

00

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

00

EQUIPAMENTOS

0/0



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

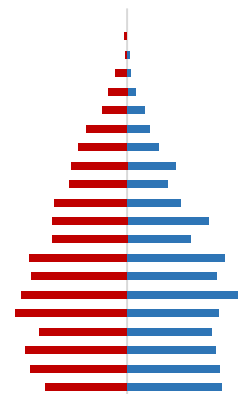
00

EQUIPAMENTOS

0/0

Pirâmide Etária - Área 10

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

11



PREFEITURA DE
GUARULHOS

ÁREA : **17,477** KM²

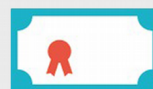
POPULAÇÃO



HABITANTES: **12.818**

DENSIDADE: **733** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **4.820,63** (M²)



DIRETRIZES: **09** 2018

HABITE-SE: **02** 2010 - 2017



SAÚDE

02

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

00

EQUIPAMENTOS

0/0



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

00

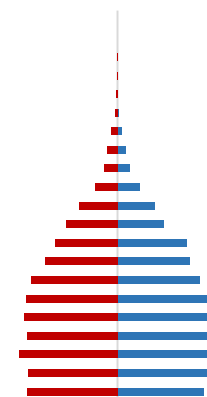
EQUIPAMENTOS

0/0



Pirâmide Etária - Área 11

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

12

ÁREA : **19,127** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

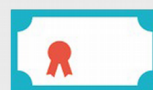
POPULAÇÃO



HABITANTES: **56.561**

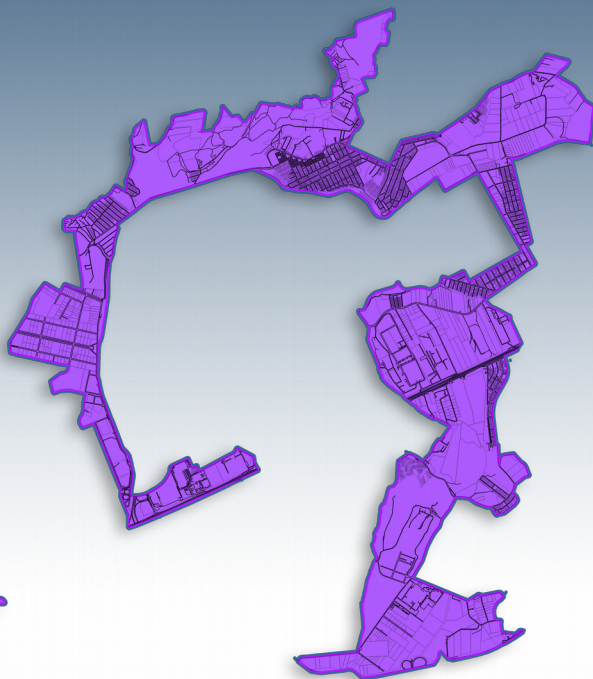
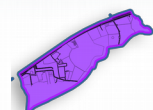
DENSIDADE: **2.957** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **1.804,62** (M²)



DIRETRIZES: **23** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

04

EQUIPAMENTOS

1/14.140



EDUCAÇÃO

21

EQUIPAMENTOS

1/2.693



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

09

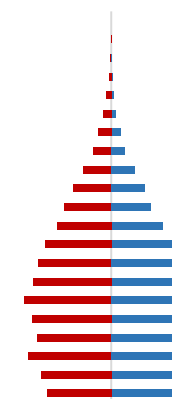
EQUIPAMENTOS

1/6.285



Pirâmide Etária - Área 12

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

13

ÁREA : **31,545** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

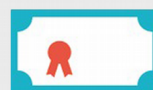
POPULAÇÃO



HABITANTES: **299.072**

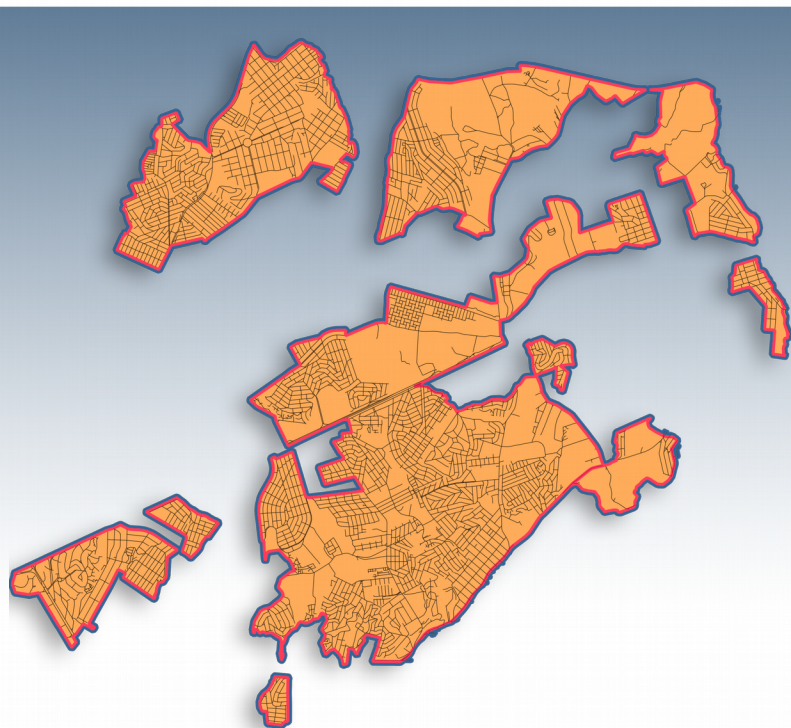
DENSIDADE: **9.481** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **549,07** (M²)



DIRETRIZES: **17** 2018

HABITE-SE: **44** 2010 - 2017



SAÚDE

32

EQUIPAMENTOS

1/9.346



EDUCAÇÃO

125

EQUIPAMENTOS

1/2.393



A. SOCIAL

03

EQUIPAMENTOS

1/99.691



CULTURA

06

EQUIPAMENTOS

1/49.845



OUTROS

39

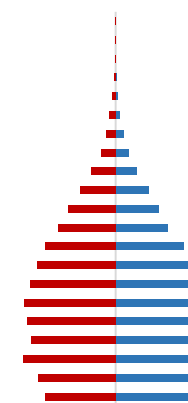
EQUIPAMENTOS

1/7.669



Pirâmide Etária - Área 13

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

14

ÁREA : **4,545** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS

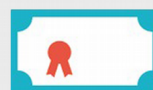
POPULAÇÃO



HABITANTES: **68.217**

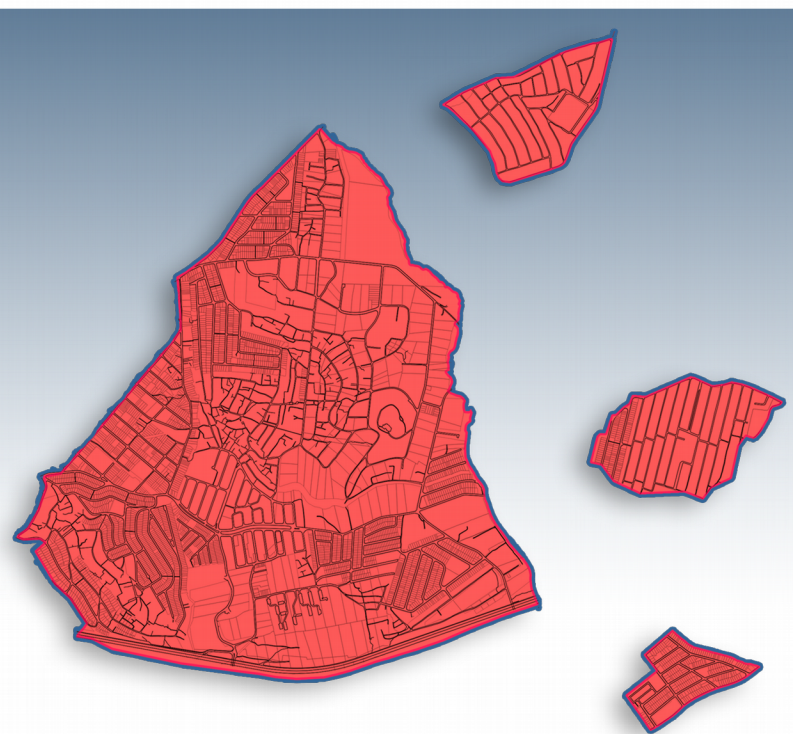
DENSIDADE: **15.008** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **828,97** (M²)



DIRETRIZES: **04** 2018

HABITE-SE: **08** 2010 - 2017



SAÚDE

04

EQUIPAMENTOS

1/17.054



EDUCAÇÃO

20

EQUIPAMENTOS

1/3.411



A. SOCIAL

03

EQUIPAMENTOS

1/22.739



CULTURA

02

EQUIPAMENTOS

1/34.109



OUTROS

06

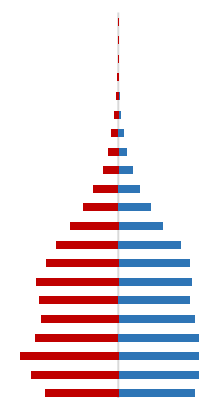
EQUIPAMENTOS

1/11.370



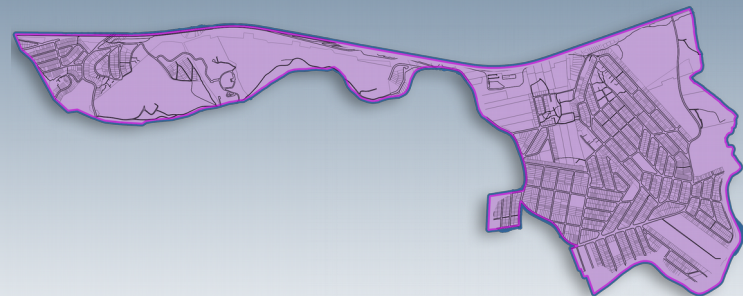
Pirâmide Etária - Área 14

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

15



ÁREA : **2,530** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS

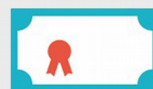


POPULAÇÃO

HABITANTES: **21.251**

DENSIDADE: **8.399** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **775,32** (M²)



DIRETRIZES: **11** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

01

EQUIPAMENTOS

1/21.251



EDUCAÇÃO

14

EQUIPAMENTOS

1/1.518



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

01

EQUIPAMENTOS

1/21.251



OUTROS

01

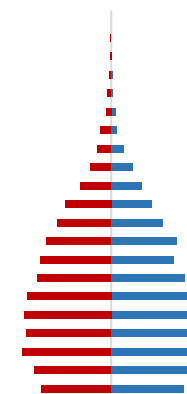
EQUIPAMENTOS

1/21.251



Pirâmide Etária - Área 15

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

16

ÁREA : **9,164** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

POPULAÇÃO



HABITANTES: **112.618**

DENSIDADE: **12.290** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **361,35** (M²)



DIRETRIZES: **05** 2018

HABITE-SE: **22** 2010 - 2017



SAÚDE

06

EQUIPAMENTOS

1/18.770



EDUCAÇÃO

45

EQUIPAMENTOS

1/2.503



A. SOCIAL

02

EQUIPAMENTOS

1/56.309



CULTURA

01

EQUIPAMENTOS

1/112.618



OUTROS

13

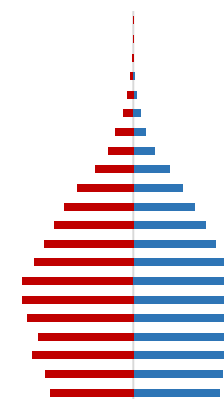
EQUIPAMENTOS

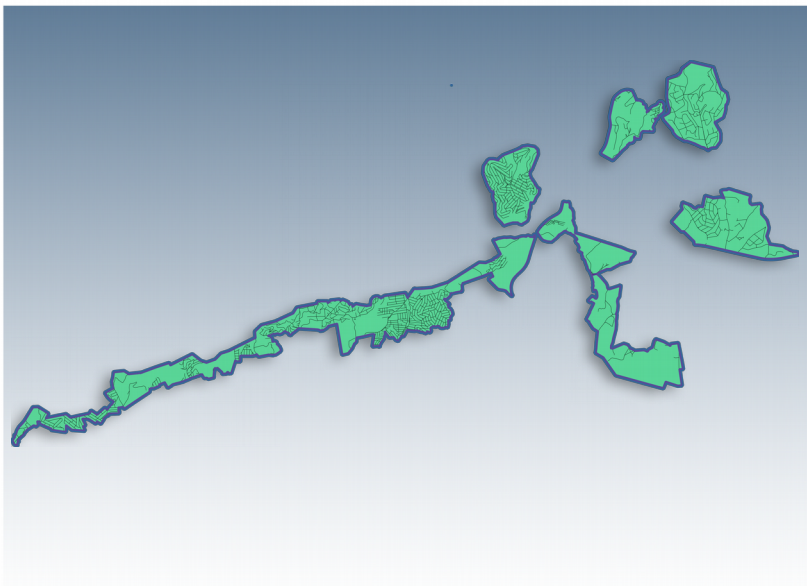
1/8.663



Pirâmide Etária - Área 16

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos





UNIDADE DE PLANEJAMENTO

17

ÁREA : **17,795** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

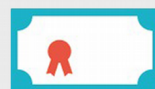
POPULAÇÃO



HABITANTES: **74.547**

DENSIDADE: **4.189** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **810,84** (M²)



DIRETRIZES: **11** 2018

HABITE-SE: **03** 2010 - 2017



SAÚDE

07

EQUIPAMENTOS

1/10.650



EDUCAÇÃO

25

EQUIPAMENTOS

1/2.982



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

01

EQUIPAMENTOS

1/74.547



OUTROS

05

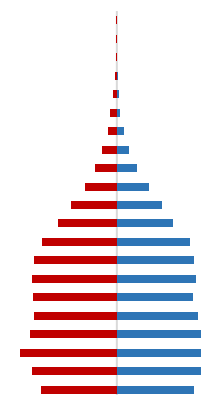
EQUIPAMENTOS

1/14.909



Pirâmide Etária - Área 17

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

18



PREFEITURA DE
GUARULHOS

ÁREA : **148,41** KM²

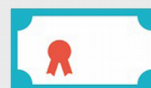


POPULAÇÃO

HABITANTES: **51.348**

DENSIDADE: **346** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **1.853,44** (M²)



DIRETRIZES: **12** 2018

HABITE-SE: **02** 2010 - 2017



SAÚDE

00

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

17

EQUIPAMENTOS

1/3.020



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

01

EQUIPAMENTOS

1/51.348



OUTROS

06

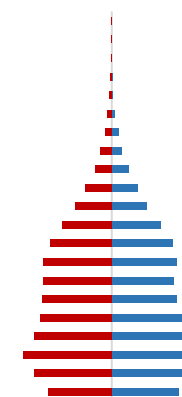
EQUIPAMENTOS

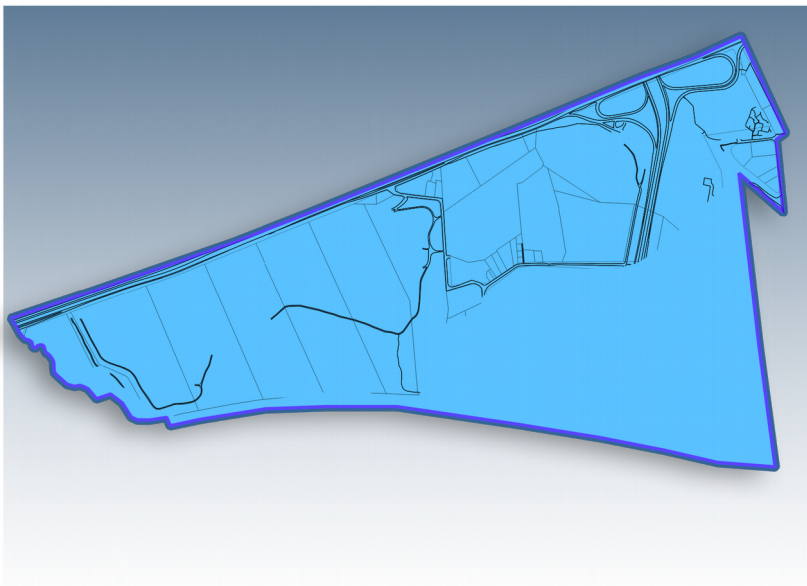
1/8.558



Pirâmide Etária - Área 18

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos





UNIDADE DE PLANEJAMENTO

19

ÁREA : **2,011** KM²



PREFEITURA DE **GUARULHOS**

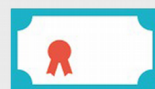


POPULAÇÃO

HABITANTES: **4.333**

DENSIDADE: **2.155** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **32.996,59** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

00

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

03

EQUIPAMENTOS

1/1.444



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

00

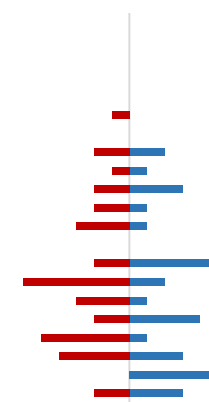
EQUIPAMENTOS

0/0



Pirâmide Etária - Área 19

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos



UNIDADE DE PLANEJAMENTO

20

ÁREA : **0,574** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS

POPULAÇÃO



HABITANTES: **1.022**

DENSIDADE: **1.781** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **263.938,35** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

00

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

00

EQUIPAMENTOS

0/0



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

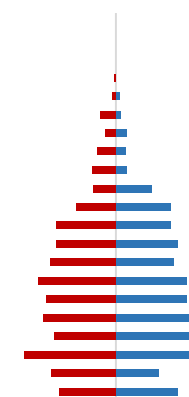
00

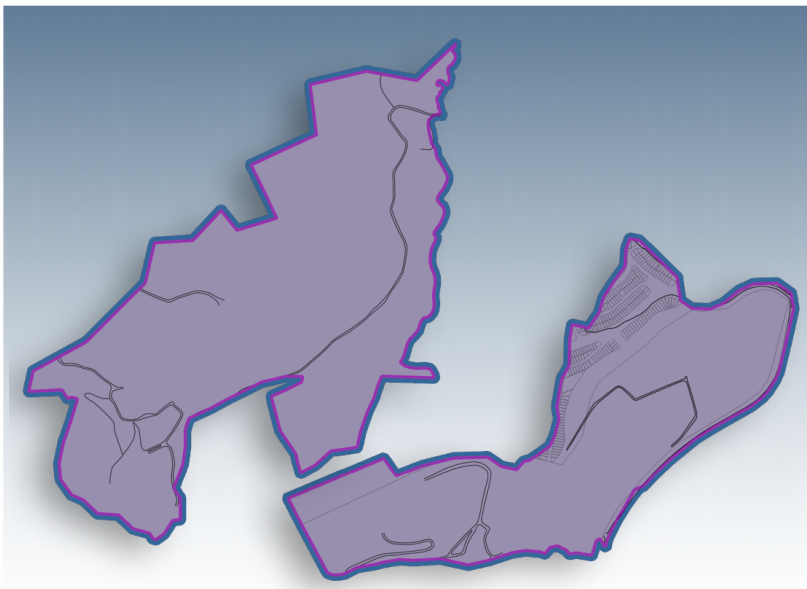
EQUIPAMENTOS

0/0

Pirâmide Etária - Área 20

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos





UNIDADE DE PLANEJAMENTO

21

ÁREA : **2,170** KM²



PREFEITURA DE
GUARULHOS

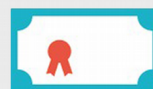


POPULAÇÃO

HABITANTES: **2.388**

DENSIDADE: **1.100** (HAB/KM²)

LOTE MÉDIO: **4.545,43** (M²)



DIRETRIZES: **00** 2018

HABITE-SE: **00** 2010 - 2017



SAÚDE

00

EQUIPAMENTOS

0/0



EDUCAÇÃO

00

EQUIPAMENTOS

0/0



A. SOCIAL

00

EQUIPAMENTOS

0/0



CULTURA

00

EQUIPAMENTOS

0/0



OUTROS

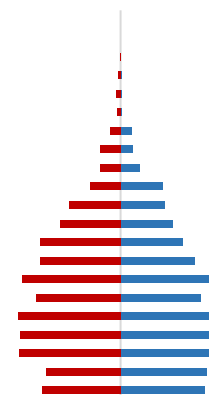
00

EQUIPAMENTOS

0/0

Pirâmide Etária - Área 21

100 anos ou +
90 a 94 anos
80 a 84 anos
70 a 74 anos
60 a 64 anos
50 a 54 anos
40 a 44 anos
30 a 34 anos
20 a 24 anos
10 a 14 anos
0 a 4 anos





PREFEITURA DE
GUARULHOS