



**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2024 - CTLU**

Ao **primeiro dia de agosto de 2024**, reuniram-se os membros da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU para a 3ª Reunião Ordinária de 2024, realizada de forma remota através do link <https://meet.google.com/xiw-xinb-ndp>, com a seguinte pauta: **1 – Apresentação, discussão e deliberação dos casos encaminhados à CTLU: 1.1 PA 7.716/2024 – Diretriz Urbanística – movimentação de terra**, encaminhado à CTLU para análise quanto ao que prevê o inciso VI, do artigo 21 da Lei nº 7.888/21 (imóvel localizado em mais de uma zona de uso). \*\*\*\*\*

A reunião foi iniciada as **14h35** após a verificação em primeira chamada, da presença da maioria absoluta dos membros sendo eles: arq. urb. **Magda Berberich Freire Seabra** (suplente em exercício da titularidade) e arq. urb. **Mounir Fouad Karame** (suplente em exercício da titularidade), **representantes da sociedade civil**, eng. civil. **Mônica Mingossi** (titular), e adv. **Francini Renata Domingues** (suplente em exercício da titularidade, atuando como Secretária executiva da CTLU), **representantes do poder executivo**. Registrou-se a ausência justificada dos membros, arq. urb. **Ângela Ramires** (titular), arq. urb. e eng. civil **Júlio Soto Saavedra** (titular), arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), adv. **Yuji Izumi** (suplente), eng. civil **Reinaldo Ruy** (titular) e arq. urb. **Joselma Corrêa Bortoletti** (titular). \*\*\*\*\*

Registramos ainda a presença do arq. urb. **Fábio Augusto Paradinha**, chefe da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, da servidora arq. urb. **Luciana Damasceno de Paula Lopes** – SDU01.06 e da estagiária de arquitetura **Luana de Souza Almeida Guedes**. \*\*\*\*\*

O arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda** - presidente da CTLU agradeceu a presença e cumprimentou a todos e passou a palavra para a adv. **Francini Domingues**, para dar início à pauta. \*\*\*\*\*

A adv. **Francini Domingues** informou que os membros votantes seriam: arq. urb. **Magda Berberich Freire Seabra**, arq. urb. **Mounir Fouad Karame**, **representantes da sociedade civil**, e eng. civil. **Mônica A. dos Reis Mingossi** e adv. **Francini Renata Domingues**, **representantes do poder executivo**, nos termos dos §§ 2º e 3º do artigo 11, do Regimento Interno. \*\*\*\*\*

Na sequência deu início à apresentação da pauta encaminhada via e-mail e whatsapp em 25/07/2024. Item **1.1 PA 7.716/2024 – Diretriz Urbanística – movimentação de terra**, encaminhado à CTLU para análise quanto ao que prevê o inciso VI, do artigo 21 da Lei nº 7.888/21 (imóvel localizado em mais de uma zona de uso). Apresentou os slides contendo as informações do caso em pauta, material encaminhado juntamente com a convocação da reunião. Falou que conforme ilustrado, o imóvel está inserido parte em ZUD-6 (cerca de 69,63%) e parte em ZPA-2 (cerca de 24,01%), disse que a proposta preliminar era de se aplicar para cada porção do terreno a regra correspondente a zona, e fazendo constar no texto da Diretriz Urbanística que parte do imóvel está inserido em Zona de Cinturão Meândrico conforme Decreto Estadual nº 42.837/98. \*\*\*\*\*

A proposta foi colocada em votação e o **pronunciamento nº 03/2024 – CTLU referente ao PA 7.716/2024 – Diretriz Urbanística – movimentação de terra foi aprovado por unanimidade**. \*\*\*\*\*

Não havendo outros assuntos a serem tratados, a reunião foi encerrada às 14:45h, e eu, adv. **Francini Domingues** \_\_\_\_\_, digitei esta ata. \*\*\*\*\*

**Gabriel Rodrigues de Arruda**  
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU