

Ata

Guarulhos, 04 de julho de 2025.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2025 – CTLU

Aos dias **3 de julho de 2025**, reuniram-se os membros da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU para a 2ª Reunião Ordinária de 2025, realizada de forma remota através do link <https://meet.google.com/bqo-cwfw-mhm> com a seguinte pauta: **1 – Apresentação, discussão e deliberação dos casos encaminhados à CTLU: 1.1 SEI 1101.2025/0019020-9 – Certidão de Uso do Solo – para a atividade classificada como I1-C – Beneficiamento de fibras têxteis vegetais e artificiais e sintéticas e de materiais têxteis de origem animal, fabricação de estopa, de material para estofos e recuperação de resíduos têxteis, Fabricação de outros artigos de metal não especificados ou não classificados, Fabricação de outros artigos de material plástico, não especificados ou não classificados e Fabricação de outros artigos, não especificados ou não classificados**.

A reunião foi iniciada às 15h após a verificação, em segunda chamada, da presença de mais de um terço dos membros, nos termos do §1º, o artigo 11, do Regimento Interno ^[1], sendo eles: arq. urb. **Ângela Ramires** (titular), arq. urb. **Mounir Karame** (suplente em exercício da titularidade), representantes da sociedade civil, e arq. urb. **Joselma Corrêa Bortoletti** (titular), e adv. **Francini Renata Domingues** (suplente em exercício da titularidade) representantes do poder executivo. *****

Registrou-se a ausência justificada dos membros: arq. urb. Roberto dos Santos Moreno (titular), arq. urb. e eng. civil Júlio Soto Saavedra (titular) e eng. civil Reinaldo Ruy (titular), eng. civil Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular). *****

Registramos ainda a presença da arq. **Gabriel Rodrigues de Arruda**, presidente da CTLU, além da arq. urb. Kátia Ayumi Tani, técnica da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06 e do arq. urb. Fábio Augusto Paradinha, chefe da Divisão Técnica de Planejamento, que participaram como convidados. *****

O arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda**, presidente da CTLU, agradeceu a todos pela presença e solicitou que a arq. urb. Joselma Bortoletti iniciasse os trabalhos.

A arq. urb. Joselma Bortoletti informou que conforme pauta enviada no dia 26/06/2024, há um item para deliberação: passou então a apresentar o item 1.1 SEI 1101.2025/0019020-9 – **Certidão de Uso do Solo – para a atividade classificada como I1-C – Beneficiamento de fibras têxteis vegetais e artificiais e sintéticas e de materiais têxteis de origem animal, fabricação de estopa, de material para estofos e recuperação de resíduos têxteis, Fabricação de outros artigos de metal não especificados ou não classificados, Fabricação de outros artigos de material plástico, não especificados ou não classificados e Fabricação de outros artigos, não especificados ou não classificados**. *****

Informou que conforme apresentado pelo requerente, o terreno possui área de 152.756,82m², sendo que 120.637,42 m² (78,97%) estão inseridos em Zona de Uso Sustentável 2 – ZUS-2 e 32.119,40m² (21,03%) em Zona de Extração de Minérios e Disposição de Resíduos Sólidos – ZEMR; explicou que, segundo nota constante do Quadro 5 da Lei Municipal nº 7.888/21, alterada pela Lei Municipal nº 8.213/23, que remete ao Anexo IV da Lei Municipal nº 6.798/2010, o uso pretendido pode ser permitido na ZUS-2, mas que não consta Anexo de Usos Permitidos e parâmetros para a ZEMR; disse ainda que, conforme planta apresentada pelo requerente, a área onde se pretende implantar a construção, está totalmente inserida em ZUS-2; falou, por fim, que a proposta preliminar do executivo é que fosse aplicada para cada porção do terreno a regra correspondente da zona em que se encontra, sendo que, conforme nota constante do Quadro 5 da Lei Municipal nº 7.888/21, alterada pela Lei Municipal nº 8.213/23. *****

A proposta foi colocada em votação e manifestaram-se favoráveis os seguintes membros: arq. urb. **Ângela Ramires**, arq. urb. **Mounir Karame**, representantes da sociedade civil, e arq. urb. **Joselma Corrêa Bortoletti** e adv. **Francini Renata Domingues**, representantes do poder executivo. A proposta foi **aprovada por unanimidade** dos membros presentes votantes.

A reunião foi encerrada às 15:05h, e eu, adv. Francini Renata Domingues, exercendo a atribuição de Secretária Executiva da CTLU, digitei esta ata.*****

Gabriel Rodrigues de Arruda

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU

Prints de tela de conversa do Whatsapp, de mensagem encaminhada em 03/07/2025 com o envio da ata da 2ª Reunião Ordinária e Pronunciamento nº 04/2025 - CTLU, submetidos à aprovação dos membros que deram retorno no mesmo dia.

CTLU
Angela, Fabio, francinireната, Gabriel, Gisele, Izumi, Joselma, Julio, Magda, Monica, Mounir, Reinaldo, Roberto, +55 11 98914-0241, Você

3 – Expedição de Ofícios – 3.1 – SUCETI – solicitação de informações sobre o cenário econômico atual e comparativo histórico – Ofício nº 03/2025 – CMDU – encaminhado via SEI 10/06/2025 – aguarda retorno

4 – INFORMES
4.1 - Demandas do CMDU
4.1.1 Encaminhamento da Ata da 3ª RO do CMDU ao Departamento de Fiscaliza...**Ler mais**

15:07

francinireната

 Ata 2RO_03julho25_CTLU.doc
DOC • 81 KB

15:57

francinireната

 Pronunciamento_04_2025_CTLU_ SEI 1101.20250019020-9 - 11-C ...
DOCX • 35 KB

15:57

Prezados colegas da CTLU, segue a ata da 2ª RO e o Pronunciamento 04/2025 - CTLU para análise e manifestações, para deliberação

~ **Mounir Planejamento & Construção** +55 11 98914-0241
De acordo com a Ata da 2RO em 3 de Julho 2025, bem como do Pronunciamento.

17:41

francinireната
Muito obrigada, Mounir

17:55

Angela Ramires
De acordo com a ata 2RO 3//25

18:37

Pronunciamento

18:37

Joselma Bortoletti
Documentos aprovados

18:51

+  Digite uma mensagem

[1] § 1º Caso não haja número legal para instalar a reunião, decorridos 30 (trinta) minutos da hora designada, o Presidente, ou seu substituto, declarará instalada a reunião, desde que verificada a presença de um terço dos membros em segunda chamada, atendo-se exclusivamente, à apreciação dos trabalhos previamente pautados



Documento assinado eletronicamente por **Francini Renata Domingues, Chefe de Seção Técnica**, em 04/07/2025, às 13:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.guarulhos.sp.gov.br/sei/web/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2352602** e o código CRC **254543C2**.

1116.2025/0001392-9

2352602v2