



CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 02/2023 - CTLU

Aos dias **17 de maio de 2023**, reuniram-se os membros da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para a 2ª Reunião Ordinária, realizada de forma remota através do link <https://meet.google.com/eoh-fkju-riu>, com a seguinte pauta: **1 - Apresentação, discussão e deliberação dos casos encaminhados à CTLU: 1.1. PA 26.224/2023 - Diretrizes Urbanísticas para implantação das obras de Ventilação e Saída de Emergência – VSE São Pedro – Linha 2 Verde do METRO - INFRA.** *****

Sob a presidência do arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda**, a reunião iniciou-se as **14:35h** após a verificação em primeira chamada, da presença da maioria absoluta dos membros sendo eles: arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), arq. urb. **Ângela Ramires** (titular), arq. urb. **Júlio Soto Saavedra** (titular) e arq. urb. **Mounir Karame** (suplente), representantes da Sociedade Civil, eng. civil **Mônica Mingossi** (titular), eng. civil **Reinaldo Ruy** (titular) e arq. urb. **Joselma Correa Bortoletti** (titular), representantes do Poder Executivo. Participaram como suporte técnico, o arq. urb. **Fábio Augusto Paradinha**, a arq. urb. **Luciana Damasceno** e a adv. Francini Renata Domingues, técnicos da SDU01.06. Foi registrada a ausência justificada da arq. urb. Katia Ayumi Tani (suplente), representante do Poder Executivo. *****

A adv. Francini Domingues informou que, nos termos do Regimento Interno, o arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), a arq. urb. **Ângela Ramires** (titular) e o arq. urb. **Júlio Soto Saavedra** (titular) foram considerados votantes pela Sociedade Civil e o arq. urb. **Mounir Karame** (suplente) participaria da reunião com direito a voz. Informou que os titulares presentes, representantes do Poder Executivo, exerceriam o direito a voto. *****

A arq. urb. **Joselma Bortoletti** iniciou a apresentação do material encaminhado no dia 11/05/2023 e passou a falar sobre o item: **1 - Apresentação, discussão e deliberação dos casos encaminhados à CTLU: 1.1. PA 26.224/2023 - Diretrizes Urbanísticas para implantação das obras de Ventilação e Saída de Emergência – VSE São Pedro – Linha 2 Verde do METRO - INFRA**; disse que o caso é semelhante ao discutido na reunião anterior que tratou da Estação Dutra da Linha 19 Celeste; disse que a área para a implantação do VSE São Pedro está em sua maior parte inserida em ZUD-1, sendo cerca de 72,4%, e 27,6% em ZAE-1; falou que compete à CTLU decidir como se aplica a regra de zoneamento já que a decisão quanto à permissão ou não do uso compete ao Grupo Técnico de Análises Urbanísticas – GTAU. Disse que a proposta do executivo é a mesma que foi dada para o caso da Estação Dutra, ou seja, que se aplique para toda a área, a regra da ZUD-1 e solicitou que os membros manifestassem seu voto. Votaram a favor: arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular), arq. urb. **Ângela Ramires** (titular) e do arq. urb. **Júlio Soto Saavedra** (titular) e arq. urb. **Mounir Karame** (suplente), representantes da Sociedade Civil, eng. civil **Mônica Mingossi** (titular), eng. civil **Reinaldo Ruy** (titular) e arq. urb. **Joselma Correa Bortoletti** (titular), representantes do Poder Executivo. A proposta **“que seja aplicada para a área em sua totalidade as regras da Zona de Uso Diversificado 1 - ZUD-1”** foi aprovada por unanimidade dos membros presentes. *****

Não havendo outros assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às **15:00h** e, eu, Francini Renata Domingues, _____ no exercício de Secretária-executiva da CTLU, digitei esta ata. *****

Gabriel Rodrigues de Arruda

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

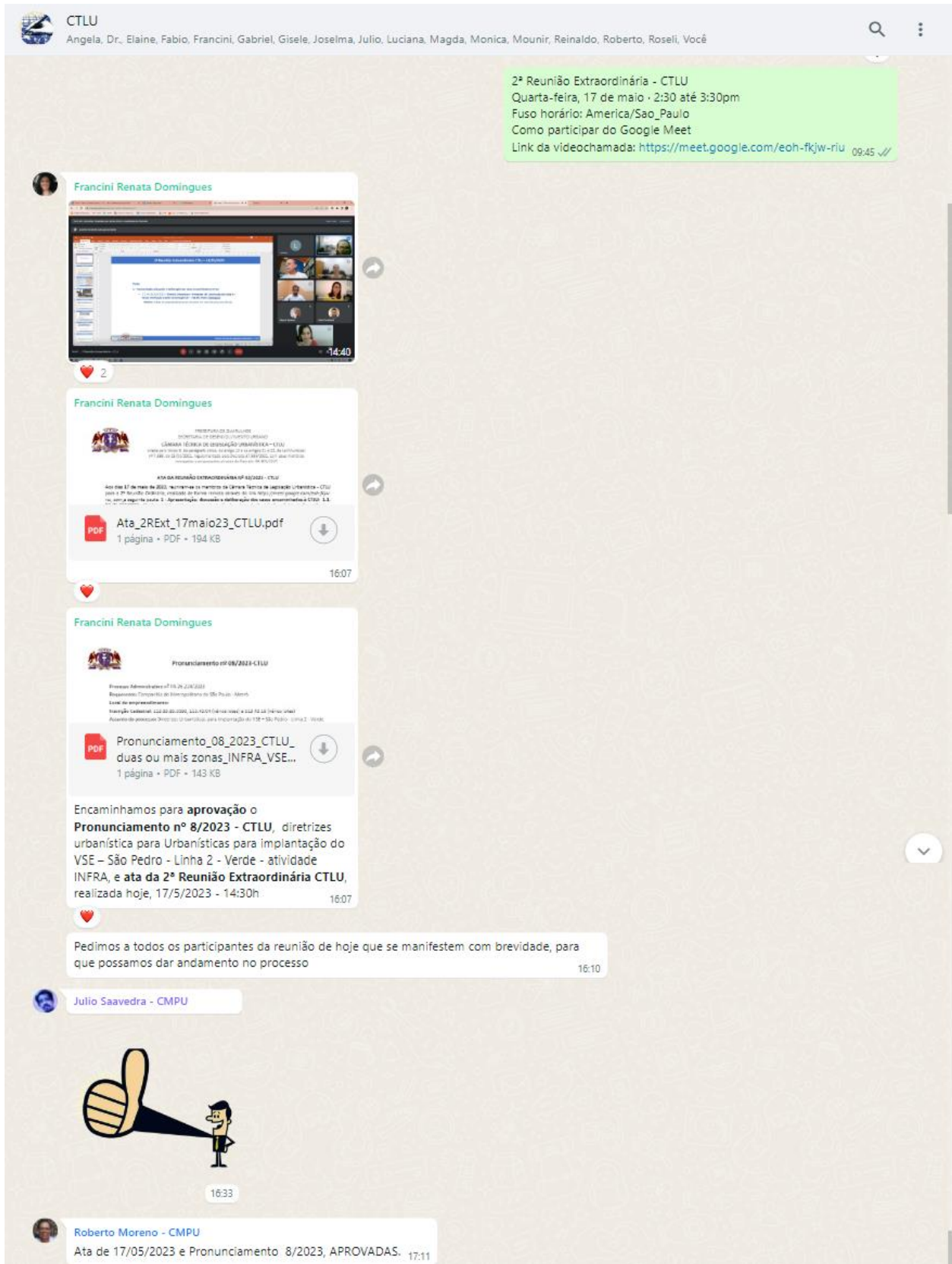


PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

Prints de tela de conversa do Whatsapp, de mensagem encaminhada em 17/05/2023 com o envio do conteúdo da ata da 2ª Reunião Extraordinária e texto do Pronunciamento nº 08/2023 – CTLU, submetidas à aprovação dos membros que deram retorno entre os dias 17 e 18/05/2023.





PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

The screenshot shows a WhatsApp chat with the following messages:

- Roberto Moreno - CMPU**: Ata de 17/05/2023 e Pronunciamento 8/2023, APROVADAS. 17:11
- Angela Ramires**: Aprovados! 17:14
- Julio Saavedra - CMPU**: Aprobado!! Ok 17:43
- HOJE** (separator)
- Joselma Bortoletti**: Documentos aprovados 10:12
- Reinaldo**: Bom dia! 10:15
- Pronunciamento_08_2023_CTLU** (document)
- Aprovado** 10:16
- Monica Mingossi**:
 - Francini Renata Domingues**: Ata_2RExt_17maio23_CTLU.pdf • 1 página
 - Ata aprovada 10:34
- Monica Mingossi**:
 - Francini Renata Domingues**: Encaminhamos para aprovação o Pronunciamento nº 8/2023 - CTLU, diretrizes urbanística para Urbanísticas para implantação do VSE – São Pedro - Linha 2 - Verde - atividade INFRA, e ata da 2ª Reunião Extraordinária CTLU, realizada hoje, 17/5/2023 - ...
 - Pronunciamento aprovado 10:34

The chat interface includes a bottom bar with a text input field containing "Mensagem" and a microphone icon on the right.