



CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 01/2025 - CTLU

Aos dias **28 de abril de 2025**, reuniram-se os membros da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU para a 1ª Reunião Extraordinária de 2025, realizada de forma remota através do link <https://meet.google.com/mvq-dndy-vkf> com a seguinte pauta: **1 – Apresentação, discussão e deliberação dos casos encaminhados à CTLU: 1.1. PA SEI 1101.2025/0011516-9 – Diretrizes Urbanística para Parcelamento - Loteamento, encaminhado à CTLU porque o imóvel está na situação prevista pelo artigo 21, VI, da Lei 7888/21 - terreno localizado em mais de uma zona de uso. 2 – Revisão do regimento interno.****** O arq. urb. Gabriel Rodrigues de Arruda, presidente da CTLU, cumprimentou a todos e verificou o quórum. A reunião iniciou-se as **14:44h** após a verificação em primeira chamada, da presença da maioria absoluta dos membros sendo eles: **arq. urb. Ângela Ramires** (titular), **arq. urb. Roberto dos Santos Moreno** (titular) e **arq. urb. Mounir Fouad Karame** (suplente em exercício da titularidade), **representantes da sociedade civil**, **eng. civil Mônica Mingossi** (titular), **eng. civil Reinaldo Aparecido Ruy** (titular), **arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti** e **adv. Francini Renata Domingues** (suplente), **representantes do poder executivo**. Registrou-se a ausência justificada dos membros arq. urb. Júlio Saavedra.*****

Registramos ainda a presença da estagiária de arquitetura Luana de Souza Almeida Guedes, que participou como convidada, da presente reunião.*****

A adv. Francini Renata Domingues informou que nesta reunião seriam **votantes** os seguintes **membros**: **arq. urb. Ângela Ramires** (titular), **arq. urb. Roberto dos Santos Moreno** (titular) e **arq. urb. Mounir Fouad Karame** (suplente em exercício da titularidade), **representantes da sociedade civil**, e **eng. civil Mônica Mingossi** (titular), **eng. civil Reinaldo Aparecido Ruy** (titular), e **arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti**, representantes do poder executivo.*****

Na sequência, passou à palavra à arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti, que informou que conforme documentos compartilhados em 14/04/2025, a pauta possuía dois itens, sendo um caso de diretrizes urbanísticas para loteamento de terreno que está em duas ou mais zonas de uso, e o outro item, para tratar da revisão do regimento interno da CTLU. Seguiu apresentando os slides encaminhados juntamente com a convocação; disse que sobre o terreno incidem 4 zonas de uso sendo elas a Zona de Uso Diversificado 6 e 8, definidas pela Lei 7.888/21 e as Zonas de Uso Conservacionista e Zona de Vida Silvestre, estabelecidas pela Lei 6.798/10; mostrou uma imagem que ilustrou lado a lado a planta de levantamento planialtimétrico juntada ao processo pelo requerente e a área objeto ilustrada com imagem de satélite e sobreposição do zoneamento; mostrou os quadros de parâmetros urbanísticos para as zonas e por fim disse que a proposta do executivo é que se aplique para cada parcela do terreno objeto do loteamento, a zona de uso correspondente.

Colocado em votação, manifestaram-se favoravelmente: **arq. urb. Ângela Ramires** (titular), **arq. urb. Roberto dos Santos Moreno** (titular) e **arq. urb. Mounir Fouad Karame** (suplente em exercício da titularidade), **representantes da sociedade civil**, e **eng. civil Mônica Mingossi** (titular), **eng. civil Reinaldo Aparecido Ruy** (titular), e **arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti**, representantes do poder executivo. O Pronunciamento nº 01/2025 – CTLU foi aprovado por unanimidade.*****

Em prosseguimento à pauta, a adv. Francini Domingues, pontuou que também foi encaminhado através do grupo de “whatsapp” como item de pauta, a revisão do Regimento Interno da CTLU. Esclareceu que o encaminhamento desse item, se deu através de compartilhamento do Regimento Interno vigente, para recebimento de propostas de alteração através do link: <https://docs.google.com/document/d/1w-ArmDeAaJL9j0iqMJbNAZac05jP8N8H/edit?usp=sharing&oid=118001811758444141501&rtpof=true&sd=true>. Informou que não foram encaminhadas sugestões e, dessa forma, passou à leitura da proposta de resolução.*****

Apresentou a minuta de Regimento Interno e pontuou que as propostas de alterações inseridas pela Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, estavam destacadas na cor azul. Esclareceu que a maior parte das alterações se deram no artigo 3º, que trata das atribuições. Justificou que as alterações deste artigo se deram em razão da compatibilização com do Regimento com a Lei 7.888/2021, alterada pela Lei 8.213/2023. Esclareceu que além dessas alterações, foi incluído no § 1º, do artigo 4º, o procedimento de admissão dos



PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

processos, realizado pela Divisão Técnica de Planejamento, que analisa se o encaminhamento é de atribuição da CTLU, antes de preparar os documentos para análise do grupo. *****
Finalizados os esclarecimentos, passou à votação.

Manifestaram-se favoravelmente: **arq. urb. Ângela Ramires** (titular), **arq. urb. Roberto dos Santos Moreno** (titular) e **arq. urb. Mounir Fouad Karame** (suplente em exercício da titularidade), **representantes da sociedade civil**, e **eng. civil Mônica Mingossi** (titular), **eng. civil Reinaldo Aparecido Ruy** (titular), e **arq. urb. Joselma Corrêa Bortoletti**, representantes do poder executivo. O Regimento Interno - Resolução nº 01/2025 – CTLU, anexo à esta ata, foi aprovado por unanimidade. *****

Não havendo outros assuntos a serem discutidos, o Presidente da CTLU, Gabriel Rodrigues de Arruda, agradeceu a presença e participação de todos e a reunião foi encerrada às 15:20h, eu, adv. Francini Renata Domingues, _____ membro suplente da CTLU, digitei esta ata. *****

Gabriel Rodrigues de Arruda
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU