



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 07/02/2020

### ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01/2020 – CMDU

Aos **sete** dias do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e vinte**, em ato contínuo à posse realizada pelo Sr. Prefeito Gustavo Henric Costa, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano: Jorge Tair (Titular - SDU), Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente - SDU), Elaine Cristina Fontana (Titular - SDU), Alex Mendes Nepomuceno (Suplente - SDU), Silvia dos Santos Coimbra (Titular - SO), Ronaldo Augusto Modes (Suplente - SO), Guilherme Bagattini (Titular - SM), Solange Duarte (Suplente - SM), Juliana Donadon Gaggiotti Meneses (Titular - STMU), Carla Angelini Lazur (Suplente - STMU), Cléia Pereira de Araújo (Suplente - Mov. Pop. SAM/MNLM-Br), Marinéia Lazzari Chiovatto (Titular – Trabalhadores por seus Sindicatos – SASP), Wesley Conrado dos Santos Silva (Suplente – Trabalhadores por seus Sindicatos – SASP), Demostenes Lopes Cordeiro (Titular - Empresários – ASEC), Flávio Geradine Naressi (Titular – Profissionais – ASSEAG), Mário Pereira de Lemos (Suplente – Profissionais – ATUS), Roberto Dos Santos Moreno (Titular – Academias – UNG), José Carlos Guerra Junior (Suplente – Academias – ENIAC), Daniel José Lopes Junior (Titular – ONGs – Inovation), Antonio Roberto Marquiori (Suplente – ONGs), conforme lista de presença integrante desta ata. Registramos as ausências justificadas: do titular da Secretaria de Habitação, Guilherme David dos Santos, que se encontra em gozo de férias; da suplente da Secretaria da Habitação, Sra. Fabiana de Oliveira Simões da Silva, que deixou de comparecer por necessidade da SH; do titular do Mov. Pop. – ASCCONTS, Sr. Bendito Aparecido de Lima, que encontrava-se na cerimônia de posse do Conselho Gestor de Saúde; e do suplente dos Empresários – CIESP, Sr. Mauricio Carlos Colim, que estava em outra reunião. A reunião contou com a presença dos convidados: Sra. Helena Werneck, Sr. Gilmar V. Godoy, Monica Mingossi, Walter de Assis Barros, e dos servidores da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, na função de apoio técnico e secretaria-executiva: Katia Ayumi Tani, Fabio Augusto Paradinha, e Francini Renata Domingues, no auditório do Paço Municipal, Avenida Bom Clima, 90 – Bom Clima, Guarulhos, para a primeira reunião ordinária do ano de 2020, tendo as seguintes pautas: 1 - Breve apresentação sobre as atribuições e funcionamento do CMDU (artigos 120 a 141 da Lei 7.730/2019 – Plano Diretor e Decreto 36.108/2019); 2 – Eleição do Conselho Gestor do FMDU e FMD; 3 – Discussão sobre os procedimentos para a eleição da coordenação do CMDU e para elaboração do regimento interno. \*\*\*\*\*

A reunião iniciou-se às 09h30, com a palavra, o **Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda**, fez uma breve explanação sobre as funções do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, especialmente sobre os Fundos Municipais de Desenvolvimento e de Desenvolvimento Urbano (FMD e FMDU). A **Conselheira Marinéia Lazzari** solicitou que fossem feitos esclarecimentos sobre o funcionamento da Coordenação e dos Conselhos Gestores dos Fundos, solicitando para que se deixasse claro que as reuniões desses grupos ocorrem fora dos dias das reuniões do CMDU, o que exige maior disponibilidade, especialmente dos representantes da sociedade civil, haja vista que os representantes do poder público participam dessas atividades, dentro de seus demais compromissos de trabalho. \*\*\*\*\*

A **Sra. Kátia Tani** da SDU01.06, apresentou sua equipe e prestou esclarecimentos sobre as instâncias que compõem o CMDU, quais sejam: a Coordenação, que se reúne alguns dias antes da reunião do CMDU e é responsável por definir as pautas da reunião; as Câmaras Técnicas que têm a função de subsidiar o Conselho na discussão de pautas específicas e que poderão ser formadas de acordo com a necessidade; e os Conselhos Gestores dos fundos: O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento (CGFMD) e o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (CGFMDU). Esclareceu que na gestão do CPMU (conselho anterior), eram realizadas reuniões quadrimestrais para acompanhamento e fiscalização das contas, e reuniões extraordinárias para deliberação, quando necessário, para liberação de recursos. Esclareceu que a captação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU é proveniente da aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos no Plano Diretor. Esses instrumentos serão regulamentados pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, que encontra-se em trâmite na Câmara para aprovação. A captação dos recursos do Fundo de Desenvolvimento – FMD, é proveniente de taxas e multas aplicadas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, como licenciamento de obras, licenciamento de atividades econômicas e



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 07/02/2020

multas por infração ao Código de Posturas. Os recursos do FMD são aplicados para cumprimento das metas do Plano Plurianual da SDU. Os recursos do FMDU, conforme definição no Plano Diretor, serão aplicados para o desenvolvimento urbano da Cidade como um todo. Ressaltou que a apresentação contendo os principais pontos sobre as legislações que regem o CMDU, serão encaminhadas juntamente com a ata. Esclareceu que uma das primeiras providências a serem tomadas pelo conselho, é a elaboração do Regimento Interno do CMDU, e que este documento irá estabelecer as normas de funcionamento e organização do conselho nessa gestão 2020/2021. Informou que foi elaborada uma proposta pela Divisão Técnica de Planejamento, que também será encaminhada com a ata, para conhecimento dos novos conselheiros e para servir de base para outras propostas, que deverão ser deliberadas na próxima reunião. Além disso, pactuou com os presentes que a escolha dos membros da Coordenação, será definida na 2ª RO do CMDU. \*\*\*\*\*

Em prosseguimento ao item 2 da pauta, “Eleição dos representantes da sociedade civil, juntos aos Conselhos Gestores do FMDU e FMD”, candidataram-se para o CGFMDU, os conselheiros Demóstenes (ASEC), Marinéia (SASP) e Carlos Guerra (ENIAC), tendo sido eleitos por aclamação, os conselheiros Marinéia (SASP) e Carlos Guerra (ENIAC). Para o CGFMD, candidataram-se os conselheiros Mário Lemos (ATUS) e Roberto Moreno (UNG), e não havendo objeções, foram declarados eleitos para a composição deste Conselho Gestor. \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Gabriel** parabenizou os novos membros dos Conselhos Gestores dos Fundos de Desenvolvimento e de Desenvolvimento Urbano, e ressaltou que a apresentação contendo as principais informações sobre o CMDU, a minuta de Regimento Interno e a ata da primeira reunião ordinária serão encaminhadas para conhecimento e discussão do Regimento. Informou que a escolha dos membros da Coordenação ocorrerá na próxima reunião ordinária, que será realizada no dia 27 de março, em local que será confirmado e informado aos conselheiros oportunamente. \*\*\*\*\*

A **Conselheira Marineia** solicitou que nas reuniões de Conselho sejam trazidas atualizações, especialmente quanto à lei de zoneamento, que encontra-se tramitando na Câmara. Solicitou que haja um planejamento anual de pautas, deu como exemplo o Rodoanel, disse que gostaria que o Dersa fosse convidado para atualizar ao CMDU sobre o andamento das obras, informações sobre as medidas mitigadoras e compensatórias. Sugeriu a realização de uma reunião conjunta com a Secretaria de Meio Ambiente \*\*\*\*\*

A **Conselheira Solange Duarte** (SM) informou que a Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana está à frente das tratativas com o Dersa. \*\*\*\*\*

A **Conselheira Marineia** solicitou que seja encaminhado ofício do CMDU à Secretaria de Meio Ambiente para que esta preste informações atualizadas sobre a implantação/ampliação do aterro. Prosseguiu informando que faz parte do Conselho Gestor da APA do Tietê, e que lá estão tentando trazer a professora Cleide da USP, que é especialista em drenagem e dona de um excelente trabalho de pesquisa. Disse que assim que conseguirem acertar com a palestrante, convidarão o CMDU para participar da reunião, que será de suma importância, haja vista o volume de chuva de mais de 100 milímetros recentemente atingido em um dia. Informou que a cidade possui vários retentores de Vazão - a própria Dutra é um deles - e que não é possível a cidade aumentar a vazão para o Rio Tietê. Precisa ser resolvido dentro do território. Disse que o Conselho da APA do Tietê está retomando as discussões sobre o Parque da Várzea do Tietê e que trará estes informes para o CMDU. \*\*\*\*\*

A **Conselheira Marinéia** solicitou que sejam prestadas informações oficiais sobre o andamento da APA Capelinha – Água Azul. \*\*\*\*\*

Ainda com a palavra, a Conselheira Marineia pediu que ficasse registrado que a Secretaria de Habitação não encaminhou representantes à reunião, disse que entende que a ausência do conselheiro titular se justifica por suas férias, mas que o suplente deveria estar presente. Disse que acúmulo de trabalho não justifica a falta de representação, já que os conselheiros representantes da sociedade civil também trabalham, mas assumiram o compromisso com a Cidade. Disse que a Cidade enfrenta sérios problemas como áreas complexas, passíveis de riscos e de desastres diversos, e que por essa e outras razões é fundamental que todas as pastas e entidades estejam devidamente representadas. Sugeriu que a Conselheira Cleia, representante do movimento popular de moradia, leve essa questão para ser registrada no Conselho de Habitação. \*\*\*\*\*



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 07/02/2020

O **Presidente do Conselho, Jorge Taiar**, interveio dizendo que uma das atribuições do CMDU é fazer a interação com outros conselhos, pedir informações e até fazer sugestões dentro do tema “desenvolvimento Urbano”, mas que é preciso cautela para que não haja excessos e não se extrapole a competência do CMDU. \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Roberto Moreno** contextualizou o processo evolutivo do CMDU: a ideia de criação do CMDU surgiu em 2003, durante a elaboração do Plano Diretor, aprovado em 2004. Três anos depois, a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo incorporou um capítulo regulamentando o CMDU (Capítulo IV - Da Gestão Urbana). Mas a ideia se transformou em realidade somente em 2010, quando o CMDU efetivamente iniciou suas atividades. Durante sete anos discutiu-se temas relevantes para o Município de Guarulhos, como o Rodoanel Metropolitano, Planos Setoriais, Alterações do Zoneamento, Revisão do Plano Diretor. Em 2016, o CMDU transformou-se em CPMU – Conselho Municipal de Políticas Urbanas e o corpo de conselheiros aumentou significativamente. A partir daí, discutiu-se prioritariamente a revisão do Plano Diretor. Com a aprovação da revisão da Lei do Plano Diretor de Guarulhos em 2019, recriou-se o CMDU, agora com novas funções, e com um corpo de conselheiros composto paritariamente de representantes do Poder Executivo e da sociedade civil organizada. Com a posse dos conselheiros em janeiro deste ano, inaugura-se uma nova fase, para enfrentar os desafios urbanos de um município com população estimada em 1.379.182 habitantes (IBGE) e crescendo cerca de 150.000 pessoas a cada dez anos \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Demostenes L. Cordeiro**, em resposta ao Presidente, no que tange à questão de competência dos conselhos, entende que o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano é a somatória de todos os outros conselhos. No tocante ao Rodoanel, questionou como vai ser feita a integração, a ponte do Rodoanel sobre a Fernão Dias. Sugeriu que fosse feita solicitação de informações ao Aeroporto, por parte da poluição da cidade, disse que os aviões à jato não queimam todo o combustível, e que isso é despejado sobre a cidade, causando impactos não só à saúde das pessoas, mas à própria vegetação, que acaba sofrendo com as chuvas ácidas que podem causar outros problemas. \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Flávio Naressi** deu o informe de que participou no dia 06/02/2020 de Audiência pública da Agência Nacional de Transportes Terrestres - ANTT, sobre a concessão do Rodovia Presidente Dutra. A ANTT pretende fazer a nova concessão para 2021. Disse que relativamente ao pedágio aqui em Guarulhos, na audiência pública começaram o discurso dizendo que não haverá nova praça de pedágio, mas que pretendem implantar pedágio por radar. Disse entender que esse é um assunto que deve ser trazido à pauta para discussão no CMDU, pois os períodos mais produtivos do conselho foram aqueles onde houve discussão dos diversos problemas. Afirmou por fim, que trazer esses assuntos diversos não interferem nas atribuições dos outros conselhos, e que impactam diretamente no desenvolvimento da Cidade. \*\*\*\*\*

O **Presidente do Conselho** concordou que é preciso discutir e debater dentro do CMDU e com os demais conselhos os diversos temas, como é caso da concessão da Dutra, mas que é preciso tomar o cuidado para que este conselho não se sobreponha aos demais quanto a decisões afetas a eles. \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Flávio Naressi** alertou que na audiência pública da ANTT, o Secretário Adjunto de Transportes e Mobilidade Urbana, Márcio Pontes, apresentou para discussão a questão da drenagem, pois vários córregos de Guarulhos passam pela via Dutra, e pelo que se pôde observar, a drenagem não está contemplada no projeto. Disse que esse assunto extrapola o “Trânsito”, pois tem interface com “Obras”, e observou que pelo visto não há nada sobre o que fazer com todas as galerias que atravessam a via Dutra e que represam. Disse que durante a audiência pública recebeu um vídeo informando que a lateral da Dutra estava totalmente inundada porque a passagem do córrego represou a água da chuva. \*\*\*\*\*

O **Conselheiro Gabriel** observou que durante essa reunião surgiram diversas pautas e sugeriu que seja organizado um planejamento estratégico para que esses e outros assuntos, como drenagem, meio ambiente e outros, possam ser adequadamente discutidos, e seja pensado sobre a criação das Câmaras Técnicas. \*\*\*\*\*

A **Conselheira Marineia** reiterou sua solicitação para que as informações à outras secretarias, órgãos e entidades, sejam feitas através de ofícios para que o CMDU possa receber respostas oficiais. \*\*\*\*\*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 07/02/2020

Não havendo outros informes, a reunião foi encerrada às 10:30, Ficando a próxima reunião ordinária  
agendada para o dia 27 de março, às 9h, e o local será confirmado e informado oportunamente, e  
eu, Francini Renata Domingues, \_\_\_\_\_ Secretária Executiva deste CMDU, digitei a  
presente ata.