



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/01/2022 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01/2022 – CMDU

Aos **vinte e oito** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (titular)**, Solange Duarte – **SM (Suplente)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**, Demostenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC – (Titular)**, Flávio Geradine Naressi – **Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG (Titular)**. *****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (Suplente)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)** e Guilherme Viana - **SH**.*****

Registramos as ausências injustificadas das Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana, Secretaria de Obras e dos Conselheiros representantes da Sociedade Civil: Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente em exercício da titularidade)**, Wesley Conrado dos Santos Silva -**Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Suplente)**, Roberto dos Santos Moreno - **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**, Antonio Roberto Marchiori – **Agência de Desenvolvimento e Inovação - AGENDE (Suplente)**, Maurício Carlos Colim - **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Suplente)** e Mario Pereira de Lemos – **Ent. Classe e Profis. - Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público Municipal de Guarulhos – ATUS**.*****

Participou a convidada: arq. urb. Kátia Ayumi Tani – SDU exercendo a função de Secretária Executiva e representante da SDU para a condução da reunião. *****

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link meet.google.com/fcz-brjx-kwq, não tendo sido possível gravar a presente reunião em razão de problemas técnicos conforme explicado pelo Conselheiro Carlos Guerra no início da reunião, sendo que a Secretária Executiva consultou os presentes se havia a concordância de todos para a realização da reunião mesmo sem a gravação; como não houve objeções, ficou acordado que a reunião seguiria sem gravação e a Secretária Executiva solicitou a colaboração de todos com relação ao andamento da reunião, solicitando verbalmente quando alguma fala necessitasse de registro fidedigno na ata; explicou que estaria apresentando ao mesmo tempo em que procuraria tomar notas para a produção da ata.*****

Esclarecidas as condições da realização da reunião, a Secretária Executiva e representante da SDU para a condução da reunião iniciou os trabalhos às 9h20 justificando a ausência do Secretário-Adjunto da SDU e membro suplente representante da SDU, o arq. urb. Gabriel Arruda, em razão de convocação para participação em outra reunião; disse ainda que ele solicitou que informasse aos conselheiros que ainda haverá uma reunião deste mandato do CMDU, a se realizar no dia 25/02/2022, sexta-feira, às 9h00, com local a confirmar posteriormente; registrou que havia quórum com a presença de 6 conselheiros, após, apresentou a pauta da reunião, sendo: **1 - Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária, realizada 03/12/2021** (enviada via e-mail em 21/12/21); **2 - Situação do Monitoramento Plano Diretor e LPUOS** quanto às regulamentações previstas; **3 – Avaliação do Planejamento Estratégico do CMDU**; **4 – Planejamento de Ações para 2022**, propostas para a nova composição do CMDU; **Informes:** 1. Retorno a respeito da nova solicitação de prorrogação do mandato da atual composição do CMDU; 2. Retorno a respeito da proposta de retirada do PL 3599/21, que trata de descontos à cobrança do Solo Criado.*****

A respeito do **item 1 – aprovação da ata**, a Secretária Executiva perguntou se algum membro tinha algo a manifestar ou se a ata poderia ser submetida à aprovação; como não houve,



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/01/2022 – REUNIÃO REMOTA

solicitou que os conselheiros registrassem a aprovação no chat; a ata foi aprovada por unanimidade dos conselheiros votantes presentes;*****
Sobre o item **2 - Situação do Monitoramento Plano Diretor e LPUOS** quanto às regulamentações previstas, a arq. urb. Kátia Tani apresentou as planilhas reformuladas explicando que reorganizou os itens por temas e não mais pela ordem de artigos que preveem regulamentação, iniciou com a apresentação da planilha relacionada ao Plano Diretor. Finalizada a apresentação, foi aberto o momento para perguntas. A Conselheira Solange solicitou a atualização do status com relação aos planos relacionados ao Meio Ambiente, disse que tais planos serão elaborados por empresa a ser contratada com recursos do Fundo Ambiental e que isso está em andamento. A Conselheira Marinéia enfatizou, como já havia se manifestado em reunião de coordenação do CMDU, que as questões relacionadas à habitação devem ser entendidas como estruturadoras do território, assim como a mobilidade e a drenagem; perguntou se foi dado algum encaminhamento para aquelas áreas prioritárias elencadas no Plano Diretor (artigo 31 da Lei 7.730/19) e disse que a resposta à essa pergunta poderia ser apresentada na próxima reunião; solicitou também que fossem incluídas na planilha as Câmaras Técnicas do CMDU. O Conselheiro Demóstenes perguntou se estava em licitação para contratação de empresa para a elaboração do Cadastro Técnico Multifinalitário – CTM; Kátia disse que a contratação está sob coordenação da Secretarias de Fazenda e Gestão e que buscaria informações junto a essas para saber a situação até a realização da próxima reunião do CMDU. Em continuidade, passou a apresentar a planilha referente ao monitoramento da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS (zoneamento); como um dos itens do monitoramento da LPUOS era a regulamentação do Solo Criado, Kátia adiantou o informe a respeito da retirada do Projeto de Lei 3.599/21 que trata de descontos sobre a cobrança do Solo Criado; disse que o Secretário-adjunto Gabriel Arruda, conforme acordado na reunião de coordenação, conversou com o novo Secretário da SDU, o sr. Carlos Eduardo Soler, que ficou de discutir a possibilidade junto ao governo; finalizada a apresentação, a Conselheira Solange esclareceu que a respeito do item sobre as ZEIS nas Macrozonas de Áreas Ambientalmente Protegidas, que o Programa de Regularização Fundiária previsto no plano de manejo estabeleceu que será feito o levantamento da situação fundiária do território das unidades de conservação, mas que é necessário que a Secretaria de Habitação elabore os planos de urbanização previstos na Lei da APA do Cabuçu – Tanque Grande (Lei 6.798/10). O Conselheiro Demóstenes observou que o assunto relacionado à população de rua nunca foi tema de discussão, que é como se essas pessoas fossem invisíveis e que deveria ser pauta. A Conselheira Marinéia complementou sugerindo que a Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social – SDAS fosse convidada a apresentar o trabalho que é por ela realizada com relação ao assunto, lembrou que há um movimento organizado que representa moradores de rua e que eles já participaram de conferências realizadas na cidade; disse que seria importante convidá-los também para participar dessa discussão, juntamente com a SDAS. A Conselheira Marinéia, a respeito do informe sobre o PL 3.599/21, solicitou que fosse registrado em ata que não concorda que tenha que haver uma lei para dar descontos no Solo Criado. Não havendo outras manifestações ou perguntas relacionadas ao item 2 da pauta, foi dada continuidade à reunião solicitando à Conselheira Solange que apresentasse o que foi preparado por ela e pela Conselheira Marinéia, sobre a **avaliação do planejamento estratégico** e propostas para a agenda de 2022 (**Planejamento para 2022**); assim, os **itens 3 e 4** da pauta foram apresentados seguidamente pela Conselheira Solange que mostrou a planilha da sistematização do planejamento de ações produzida anteriormente, destacou que alguns dos assuntos que já foram pauta não foram esgotados e que por essa razão não seria necessário realizar um novo planejamento pois os temas de interesse e de importância a serem discutidos pelo CMDU já estão ali elencados; apresentou a planilha das propostas de ações para o ano de 2022 explicando que a ideia seria trabalhar os assuntos em blocos. Encerrada a apresentação, o Conselheiro Demóstenes solicitou a palavra e disse que a fiscalização é um



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/01/2022 – REUNIÃO REMOTA

grande problema pois ela não está sendo feita de forma efetiva, disse que a irregularidade da cidade ocorre pela falha na fiscalização e que a anistia não é a solução correta mas que também não dá para deixar tudo irregular. A Conselheira Solange disse então que é importante manter o tema e talvez priorizá-lo. O Conselheiro Demóstenes sugeriu que houvesse um disque-denúncia para as construções irregulares. A Conselheira Marinéia parabenizou a Solange pela apresentação e disse que a planilha foi um resumo do que foi discutido entre elas; sugeriu que houvesse uma reunião extraordinária no meio de fevereiro para tratar da fiscalização; disse também que é importante discutir os grandes empreendimentos, entre eles o Rodoanel, Ferroanel e também a questão da exclusão da 3ª pista do Plano Diretor do Aeroporto; falou que é muito importante convidar órgãos como o DAEE e a Sabesp para que apresentem o trabalho que realizam na cidade aos conselheiros; disse que ouviu dizer que 4% da arrecadação da Sabesp deve ser destinado ao município em que ela atua e que é preciso trazê-los para que apresentem como está a sua arrecadação e o que está sendo destinado à Guarulhos; comentou que sobre o tema capacitação, com a nova composição do CMDU, é assunto de extrema importância; falou que a respeito dos ofícios enviados pelos CMDU para os quais não houve resposta por parte das Secretarias o conselho deveria enviar novo ofício informando inclusive quando foi enviado o anterior para o qual não houve resposta, principalmente SDCETI e Secretaria de Esportes e Lazer; lembrou que a respeito dos equipamentos e áreas de esporte e lazer, cabia destacar que há uma estrutura da Sabesp que será implantada num campo de futebol na área do estádio da Ponte Grande. O Conselheiro Flávio pediu a palavra e disse que com relação à Sabesp, sobre a unidade de recuperação e tratamento de água Ponte Grande, a Asseag chamou uma reunião para discutir tecnicamente o projeto, mas que não discutiram o aspecto urbanístico, falou que o município já autorizou a implantação (foi promulgada lei de desafetação da área pública) e então o que precisa ser feito seria buscar as compensações; disse também que a Sabesp está licitando as obras para a implantação de coletores troncos na cidade. A Conselheira Solange, sobre a proposta da Conselheira Marinéia a respeito de realizar o Workshop com o tema “fiscalização” em reunião extraordinária a ser realizada antes da última reunião do CMDU prevista para o dia 25/02/2022, disse que acha complicado pois é pouco tempo para organizar um encontro adequado para o tema que queremos discutir levando em conta os objetivos que pretendemos atingir; falou também que para essa atividade, o ideal é que o encontro seja presencial em um espaço amplo e receptivo. A convidada Kátia disse concordar com Solange e destacou que recentemente foi criada a Secretaria de Administrações Regionais que remanejou partes das estruturas das Secretarias de Obras, Serviços Públicos e Meio Ambiente para sua composição; falou que talvez, algum serviço de fiscalização passe a ficar sob os cuidados dessa nova Secretaria. A Conselheira Marinéia, diante da informação da criação da Secretaria de Administrações Regionais, disse que concorda que é melhor esperar a nova Secretaria se estruturar/organizar para depois pensarmos na data da realização do workshop sobre fiscalização. A Conselheira Solange reforçou que objetivo da apresentação da proposta de agenda para 2022 é que a mesma seja aprovada na reunião. Kátia submeteu a proposta para aprovação solicitando que os conselheiros se manifestassem no chat. Com a aprovação de todos os conselheiros presentes na reunião, ficou acordado que a Conselheira Solange enviaria o Planejamento para 2022 à Secretária Executiva do CMDU para posterior distribuição a todos os conselheiros. Encerradas as pautas, Kátia passou ao informe a respeito da prorrogação do mandato da atual composição do CMDU; explicou que a proposta do Conselheiro Roberto Moreno, de elaboração de projeto de lei para alterar o dispositivo que proíbe a recondução não seria uma medida adequada uma vez que a lei que proíbe a recondução é a lei do Plano Diretor e qualquer proposta de alteração nesta lei pode abrir brechas para outras alterações; reforçou que a recondução não é permitida ao membro representante da entidade e não a entidade em si; reafirmou que o CMDU é aberto a participação de qualquer pessoa e que a única diferença seria ter ou não direito a voto e por fim



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/01/2022 – REUNIÃO REMOTA

informou que será dada continuidade aos procedimentos necessários para a realização de eleição para a composição de novo mandato do CMDU. A Conselheira Marinéia informou que a reunião que estava prevista, da Câmara Técnica de riscos, foi adiada para 04/02/22; disse que a Câmara Técnica de Empreendimentos também precisa se reunir, mas que isso deve ficar para a composição nova pois não daria tempo de discutir em fevereiro que já está com a agenda bastante comprometida, destacou que é importante considerar como será feita a transição na composição dessas CTs quando os novos conselheiros tomarem posse.***** Não havendo outros informes e ninguém mais a se manifestar, a reunião foi encerrada às 11h00 e eu, Kátia Ayumi Tani _____ Chefe da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, digitei a presente ata*****

.....
Segue abaixo conteúdo do chat da reunião remota:

Chat da 1ª Reunião Ordinária de 2022.

Você

09:09

ok

Você

09:11

Bom dia Demóstenes

Você

09:12

Bom dia Sr. Benedito!!!!

Benedito Lima

09:13

bom dia

Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento

09:21

Aprovada.

Marineia Lazzari

09:21

Ata aprovada

Escola Construção Eniac

09:21

aprovada

Demostenes Cordeiro

09:21

OK ata aprovada

Flavio geraldine naressi

09:21

Aprovado

Benedito Lima

09:21

aprovado

Demostenes Cordeiro



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/01/2022 – REUNIÃO REMOTA

09:40

esta sendo licitada uma empresa para o levantamento do cadastro

Marineia Lazzari

10:53

Planejamento para 2022 Aprovado

Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento

10:53

Aprovada

Flavio geraldine naressi

10:54

Aprovado

Benedito Lima

10:54

aprovado

Escola Construção Eniac

10:54

Aprovada

Demostenes Cordeiro

10:54

Aprovada a proposta.

Demostenes Cordeiro

11:04

Legal eu ia pedir a disponibilização das planilhas, Obrigado,