



CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01 – Biênio 2025/2026 - CTLU

Aos dias **doze de novembro de dois mil e vinte e cinco**, reuniram-se os membros da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para a 1ª Reunião Ordinária de 2025, realizada de forma presencial com a seguinte pauta: **1. Posse dos membros do Biênio 2025/2026; 2. Coffee break e integração com os membros do mandato anterior; 3. Aprovação do regimento interno da CTLU e; 4. Informes e encerramento.** *****

A reunião foi iniciada as 14h40 após a verificação em primeira chamada, da presença da maioria absoluta dos membros sendo eles: arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular); eng. civil **Eduardo Henrique Martins** (titular); adv. **Fábio Santos Nogueira** (titular), eng. civil **Joel Rodrigues dos Santos** (suplente); arq. urb. **Antônio Lafrata Filho** (suplente), adv. **Márcia Emerita Matos Taveira**, representantes da sociedade civil, arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda** (presidente da CTLU), eng. civil **Mônica A. dos Reis Mingossi** (titular), bel. Química **Márcia Barrionuevo** (titular), eng. elétrico **Charles William Crema Pellegrino** (suplente), representantes do poder executivo. Registrou-se a ausência justificada dos seguintes membros: bel. Gestão Ambiental **Leticia Nogueira Lopes** (suplente); eng. civil **Reinaldo Aparecido Ruy** (titular); arq. urb. **Soraya Khoshnevis** (suplente). *****

Registramos ainda a presença, do arq. urb. **Fabio Augusto Paradinha**, chefe da Divisão Técnica de Planejamento, arq. urb. **Joselma Bortoletti**, arq. urb. **Kátia Ayumi Tani**, adv. **Ricardo Shiraishi**, estagiária de arquitetura e urbanismo **Giullia Policarpo Pereira Lima**, estagiária de arquitetura e urbanismo **Luana de Souza Almeida Guedes**, estagiária de arquitetura e urbanismo **Giovanna Santos Adamo** e **Jessica Tavares**, que participaram como convidados. *****

O arq. urb. e Presidente da CTLU **Gabriel Rodrigues Arruda** cumprimentou e agradeceu a presença de todos, e iniciou a reunião fazendo uma breve explicação sobre o papel da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU; na sequência, a convidada e membro do biênio anterior, a arq. urb. **Kátia Tani** apresentou a pauta e solicitou que os presentes se apresentassem, iniciando pela equipe da Secretaria Executiva da CTLU, servidores da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06; após a apresentação de todos os presentes, o Presidente da CTLU, o arq. urb. **Gabriel Rodrigues Arruda** procedeu com a posse dos membros do Biênio 2025/2026¹, com a assinatura do Termo de Posse dos seguintes membros: arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno** (titular); eng. civil **Eduardo Henrique Martins** (titular); adv. **Fábio Santos Nogueira** (titular), eng. civil **Joel Rodrigues dos Santos** (suplente); arq. urb. **Antônio Lafratta Filho** (suplente), adv. **Márcia Emerita Matos Taveira**, representantes da sociedade civil, arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda** (presidente da CTLU), eng. civil **Mônica A. dos Reis Mingossi** (titular), bel. Química **Márcia Barrionuevo** (titular), eng. elétrico **Charles William Crema Pellegrino** (suplente), representantes do poder executivo, e posteriormente, fez também a entrega de certificados de participação aos membros do biênio anterior: arq. urb. **Kátia Ayumi Tani**, arq. urb. **Joselma Corrêa Bortoletti**, eng. civil **Mônica Alves do Reis Mingossi** e arq. urb. **Roberto dos Santos Moreno**. O arq. urb. **Fabio Augusto Paradinha**, chefe da Divisão Técnica de Planejamento fez a entrega dos certificados ao Presidente da CTLU, referente à posse do Biênio 2025/2026 e da participação nos Biênios anteriores, o arq. urb. **Gabriel Rodrigues de Arruda**. *****

Após o *coffee break*, os membros discutiram o regimento interno e foram feitos os seguintes destaques: reuniões ordinárias mensais, permanecendo na primeira quinta-feira de cada mês, mas com início às 15h00, de forma híbrida (remota e presencial), sendo que aqueles que desejarem participar de forma presencial, basta comparecerem à Secretaria de Desenvolvimento Urbano, localizada à Av. Timóteo Penteado, 1.578, Picanço, Guarulhos; a convocação com a pauta, apresentação dos casos a serem analisados bem como os documentos constantes do processo administrativo serão disponibilizados aos membros no mínimo 5 (cinco) dias úteis antes da data da reunião, sendo que para casos complexos ou quando houver grande quantidade de processos a serem apreciados, a Secretaria Executiva procurará

¹ O Biênio é representado pelo ano de início do mandato, assim, apesar do Biênio 2025/2026 se encerrar no fim em novembro de 2027, o início do segundo ano do mandato será em novembro de 2026. Os biênios anteriores foram: 2021/2022 e 2023/2024, este último tendo encerrado em agosto de 2025. *****



PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

criada pelo inciso II, do parágrafo único, do artigo 19 e os artigos 21 e 22, da Lei Municipal nº 7.888, de 15/01/2021, regulamentada pelo Decreto 37.939/2021, com seus membros nomeados e empossados através do Decreto 38.301/2021

enviar com maior antecedência, bem como, caso os membros julgarem ser necessário prazo maior para análise, que eles podem solicitar por meio de mensagem no grupo de *Whatsapp*; caso algum membro tenha alguma relação com o processo a ser analisado pelos motivos exemplificados no artigo 6º do regimento, o mesmo deverá declarar impedimento de participação na deliberação do caso; o quórum para início da reunião às 15h00 é de maioria absoluta, ou seja, 4 (quatro) membros, sendo a segunda chamada realizada após 10 (dez) minutos e, havendo pelo menos 1/3 (um terço) dos membros presentes, ou seja, 2 (dois) membros, a reunião poderá ser iniciada; a ata será aprovada por meio de enquete por meio do grupo de *Whatsapp* conforme sugestão do eng. civil Eduardo Henrique Martins, sugestão aceita por todos os demais membros presentes. Finalizada a discussão a respeito do regimento interno, foi solicitado aos membros que manifestassem seu voto; foram favoráveis à aprovação do regimento com as alterações de horário de início e meio de aprovação da ata, os seguintes membros: arq. urb. Roberto dos Santos Moreno (titular); eng. civil Eduardo Henrique Martins (titular); adv. Fábio Santos Nogueira (titular), eng. civil Joel Rodrigues dos Santos (suplente); arq. urb. Antônio Lafrata Filho (suplente), adv. Márcia Emerita Matos Taveira, representantes da sociedade civil, arq. urb. Gabriel Rodrigues de Arruda (presidente da CTLU), eng. civil Mônica A. dos Reis Mingossi (titular), bel Química Márcia Barrionuevo (titular), eng. elétrico Charles William Crema Pellegrino (suplente), representantes do poder executivo. O **Regimento Interno, a ser instituído e oficializado por meio da Resolução nº 01 do Biênio 2025/2026 - CTLU foi aprovado por unanimidade** dos membros presentes votantes. *****

Na sequência, com o último item da pauta a respeito dos informes, a Secretaria Executiva disse que há dois processos aguardando análise e por essa razão, foi feita uma consulta aos membros sobre a realização de reunião extraordinária; ficou acordado com os membros presentes que a **Reunião Extraordinária será realizada no dia 24/11/2025, segunda-feira, com início às 14h30, de forma híbrida (remota e presencial)**. A reunião foi encerrada às 16h25, e eu, arq. urb. Kátia Ayumi Tani, exercendo a atribuição de Secretária Executiva da CTLU, digitei esta ata. *****

Gabriel Rodrigues de Arruda

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU

Print da conversa de whatsapp com a aprovação da presente ata.

The screenshot shows a WhatsApp chat interface. On the left, a poll titled "Aprovo a Ata nº01 da 1ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU realizada em 12/11/25." is displayed. The poll has two options: "Sim" (Yes) with 9 votes and "Não" (No) with 0 votes. A green progress bar indicates the "Sim" option is selected. Below the poll, there is a photo of a group of people. On the right, a list of participants is shown under the heading "Resultados da enquete". The list includes names and their respective vote times: Marcia Taveira (14/11/2025 às 14:20), Msc eng Eduardo Henrique Martins (14/11/2025 às 14:00), Eng Joel Rodrigues (14/11/2025 às 13:49), Márcia Barrionuevo (14/11/2025 às 13:48), LAFFRATTA (14/11/2025 às 13:45), Mônica Mingossi (14/11/2025 às 11:54), Charles (14/11/2025 às 11:15), Roberto S Moreno (14/11/2025 às 11:09), and Fábio Nogueira (14/11/2025 às 10:44).