



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/05/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 05/2021 – CMDU

Aos **vinte e oito** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Bianca Benjamin – **SO (Suplente)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente em exercício da titularidade)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**, Wesley Conrado dos Santos Silva - **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Suplente)**, Demostenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC – (Titular)**, Roberto dos Santos Moreno - **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**, Mario Pereira de Lemos – **Ent. Classe e Profis. - Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público Municipal de Guarulhos – ATUS (Suplente)**, Flávio Geradine Naressi – **Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG (Titular)**. *****
Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (Suplente)**, Solange Duarte – **SM (Suplente)**, Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (titular)**, e Maurício Carlos Colim - **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Suplente)*****
Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana e dos Conselheiros: Daniel José Lopes Júnior – **Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional (Titular)** e Antonio Roberto Marchiori – **Agência de Desenvolvimento e Inovação - AGENDE (Suplente)** *****
Participaram da reunião os convidados: Magda Berberich, Esmeralda Ferreira, Ivani Pinho, Antonio Lafrata, Kátia Ayumi Tani, Alexandre Garrido e Mônica Mingossi.*
A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <https://meet.google.com/uds-gorj-yhb>, não tendo sido possível gravar a presente reunião. Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****
A pauta da reunião foi a seguinte: 1 – Aprovação da Ata da 4ª Reunião Ordinária de 30/04/2021 (encaminhada em 13/05/2021); 2 – Apresentação do Plano Municipal de Resíduos – palestrante: Alexandre Garrido – Divisão Técnica de Mobilização Social – Secretaria de Serviços Públicos - SSP; 3 – Apresentação sobre as regulamentações previstas na LPUOS: Solo Criado e Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – palestrante: Mônica Mingossi, chefe da Divisão Técnica de Gestão Urbana – SDU01.07; 4 – Sobre o andamento do Processo Seletivo para escolha dos representantes da sociedade civil na Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU - Decreto nº 37.939 de 13 de abril de 2021; *****
E como informes: a) Anistia de Edificações – publicação do projeto de Lei nº 1.533/2021 no Diário Oficial de 21/05/21; b) Projeto Baquirivú – Apresentação ao CMDU pela Secretaria de Obras foi agendada para a 6ª Reunião Ordinária - 25/06/2021;c) Apresentação sobre o levantamento de áreas de risco do Estado (Instituto Geológico do Estado SP), com foco em Guarulhos, pauta para a reunião a 6ª Reunião Ordinária - 25/06/2021; d) Resposta da SH ao ofício sobre a regulamentação da Lei de Assistência Técnica (Marinéia solicitou inclusão desse informe durante a realização da reunião); e) Próxima reunião ordinária 25 de junho de 2021.

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

Foi dado início à reunião às 9h10 com as boas vindas da Secretária Executiva do CMDU, sra. Francini Renata Domingues que justificou a ausência do Conselheiro e Secretário-adjunto da SDU, sr. Gabriel Arruda por motivos de saúde; solicitou aos participantes que fosse feita uma mudança na ordem da pauta visto que não havia quórum para deliberação da aprovação da ata da reunião anterior; não havendo objeções, passou ao **item 2 da pauta - apresentação do Plano Municipal de Resíduos**, o sr. Alexandre Garrido, técnico da Secretaria de Serviços Públicos, convidado para fazer uma apresentação sobre o Plano Diretor de Resíduos Sólidos do município, pauta demandada pelos próprios conselheiros; *****

O sr. Alexandre Garrido se apresentou como chefe da Divisão Técnica de Mobilização Social, do Departamento de Limpeza Urbana da Secretaria de Serviços Públicos – SSP; disse que apresentará o trabalho realizado pelo Departamento relacionando com os projetos, planos e metas definidos no Plano Diretor de Resíduos Sólidos, conforme orientações do diretor do Departamento, o sr. Alexandre Lobo que não pode participar da reunião por motivos de saúde.* Após a apresentação, que foi feita com o apoio de slides e a fala do sr. Alexandre Garrido, foi aberto aos participantes manifestarem suas dúvidas ou comentários; a Conselheira Marinéia perguntou se o Plano Diretor de Resíduos Sólidos estava em acordo com a Política Nacional de Resíduos Sólidos; o sr. Alexandre Garrido respondeu que todas as ações da SSP estão alinhadas com a Política Nacional de Resíduos Sólidos, assim como o Plano Diretor de Resíduos Sólidos que é a base das ações da secretaria; disse ainda que as metas previstas estão sendo gradativamente atingidas. O Conselheiro Roberto, com base em um dos slides apresentados, perguntou o que poderia gerar as diferenças nos números apresentados a respeito do volume de resíduos coletados pois percebeu uma leve queda no ano de 2019; o sr. Alexandre Garrido esclareceu que o volume de resíduos gerados/coletados está diretamente ligado à economia; quanto maior o consumo, maior o número de resíduos; os resíduos da construção civil aumentam bastante quando a economia está aquecida; disse que já com relação ao resíduo infectante, esse aumentou com a situação causada pela pandemia; falou que a respeito dos resíduos volumosos como o caso do colchão e sofá há um grande desafio a ser superado para fazer o descarte correto pois não há até o momento, parceiros para desmontar esses móveis; disse ainda que a logística para combater o descarte irregular é outro grande desafio e que já estão em andamento as conversas para uma ação conjunta com a Secretaria de Mobilidade e Transporte Urbano – STMU para colocar câmeras de vigilância nos pontos críticos de descarte irregular, utilizando-se também da estrutura já existente da central de inteligência da STMU para o monitoramento e fiscalização; disse também que a ação não finaliza com a limpeza do local de descarte irregular, falou que o local deve ser revitalizado o que contribui para a sensibilização das pessoas que ao ver o local bem cuidado, se sentirá inibida a descartar e os moradores do entorno, imbuídos com o sentimento de zelo; disse que com isso se busca a mudança gradativa de hábitos. A Secretária Executiva do CMDU, sra. Francini, perguntou se outras pessoas teriam dúvidas; não havendo, parabenizou a apresentação e agradeceu a participação do sr. Alexandre Garrido que se colocou à disposição e agradeceu também pela oportunidade de apresentar o trabalho da Secretaria. *****

Em continuidade, a Secretária Executiva informou que foi constituído o quórum necessário para a deliberação a respeito da **aprovação da ata da 4ª Reunião Ordinária, item 1 da pauta**; solicitou que os conselheiros presentes manifestassem seu posicionamento no chat do ambiente da reunião remota; a Secretária Executiva informou então que com base nos votos via chat, a ata foi aprovada com sete votos; *****

Passando ao próximo item da pauta, o **item 3 - Apresentação sobre as regulamentações previstas na LPUOS: Solo Criado e Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV**; a Secretária Executiva do CMDU convidou a sra. Mônica Mingossi para fazer uso da palavra; a sra. Mônica Migossi se apresentou dizendo que trabalha na Divisão de Gestão Urbana do Departamento de Gestão Urbana da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU; comentou que muitos já



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

devem conhecer bem um dos serviços realizados pela divisão que são as diretrizes urbanísticas mas que além disso, a divisão trata também de outros instrumentos de gestão do desenvolvimento e que com o novo Plano Diretor e nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, há uma série de instrumentos sendo preparados para regulamentação de suas aplicações; citou como exemplos o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e o direito de preempção; disse que a minuta de decreto do EIV já foi finalizado e está aguardando a análise do Secretário de Desenvolvimento Urbano e do sr. Prefeito; após a explicação a respeito dos trabalhos da divisão, a sra. Mônica passou a apresentar os slides que preparou para a reunião. Finalizada a apresentação sobre o EIV, a sra. Mônica se colocou à disposição para responder perguntas; a convidada sra. Magda Berberich, questionou se o estudo de impacto de vizinhança não deveria ser um serviço que a Prefeitura deveria fazer, apresentando ao investir quais são os impactos que o empreendimento dele causa e dizer o que ele deve fazer para mitigar; disse que se a Prefeitura não tem esse estudo, como estaria capacitada para analisar o que o empreendedor apresenta; perguntou ainda se as diretrizes urbanísticas já não fazem essa avaliação e já indica mitigações que devem ser feitas, e se for esse o caso, para que então o EIV?; a sra. Mônica explicou que o EIV é um relatório único que agrega todas as análises das Secretarias envolvidas na aprovação, a diretrizes é apenas uma indicação das regras e interferências que recaem sobre determinado terreno para determinado tipo de uso que se deseja dar, tudo isso como subsídio para a elaboração de projeto; já o EIV trata de um empreendimento projetado, com informações mais concretas; a convidada sra. Magda perguntou se o EIV vai andar junto com os processos de diretrizes ou se são as diretrizes que informam se o empreendimento está sujeito à EIV? A sra. Mônica explicou que as diretrizes são pré-requisitos para determinados tipos de empreendimentos e nela é que constará que para a aprovação do projeto deverá ser elaborado o EIV; explicou ainda que a aprovação de projeto é em outro departamento (a SDU02), e que para a análise do EIV, será constituído processo apartado e que seguida paralelo ao processo de aprovação do projeto;*****

O Conselheiro Roberto Moreno pediu a palavra e exemplificou o caso do Carrefour da Vila Rio como um exemplo do que se pode conseguir através do EIV; disse que as mitigações que foram solicitadas ao empreendedor beneficiaram o próprio empreendimento além do entorno; disse que esse instrumento, talvez não com esse nome, já é aplicado há muito tempo, desde a década de 80; falou que o que precisa ser feito é definir regras, regulamentar de modo que as coisas fiquem mais transparentes; disse ainda que os profissionais precisam ser preparados tanto para elaborar os EIVs como para analisá-los; perguntou então se para a elaboração do decreto os profissionais da áreas e entidades como a ASSEAG (Associação de Engenheiros, Agrônomos e Arquitetos de Guarulhos) seriam consultados; a sra. Mônica então esclareceu que a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS já detalhou os empreendimentos que precisam apresentar o EIV e as regras sobre a elaboração do estudo já estão dadas tanto pelo Estatuto da Cidade como também pelo Plano Diretor Municipal; disse que o decreto vai tratar apenas de questões de procedimentos, fluxos, opção de depósito em fundo nos casos em que não for possível a execução pelo empreendedor, das medidas mitigadoras e compensatórias e falou que ao final da próxima apresentação mostrará onde podem ser acessados os manuais elaborados pela Prefeitura que explicam como deve ser apresentado o EIV pelo empreendedor, bem como um manual para os técnicos sobre como analisar; a Conselheira Marinéia perguntou se os Empreendimentos de Habitação de Interesse Social – HIS também seriam objeto de diretrizes urbanísticas e EIV; a sra. Mônica respondeu que mesmo se tratando HIS, o que define a exigência das diretrizes e EIV é o porte do empreendimento e que esses serão analisados da mesma maneira que os demais empreendimentos; o Conselheiro Demóstenes questionou se as medidas mitigadoras vão ser de fato executadas na área envoltória de influência do empreendimento pois já ocorreu da Prefeitura executar obras com recursos de mitigação/compensação em locais que não tinha



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

relação com o empreendimento que pagou a medida compensatória; a sra. Mônica agradeceu a pergunta pois é uma questão importantíssima do EIV; disse que é condicionante no EIV que as medidas mitigadoras sejam executadas na área definida como de vizinhança do empreendimento; perguntou se haveria mais alguma pergunta ou comentário com relação ao EIV para que ela pudesse continuar a apresentação, agora para falar sobre o Solo Criado; não havendo manifestações, passou a apresentar os slides;*****

Finalizada a apresentação sobre o Solo Criado, a sra. Mônica perguntou aos participantes se alguém teria perguntas à fazer; o Conselheiro Demóstenes disse que em sua opinião os edifícios garagem deveriam ter o solo criado zerado pois estamos muito distantes de uma realidade onde as pessoas deixarão de usar o carro; a Sra. Mônica disse que essa questão do estacionamento pode ser estudada aliada ao local; o Conselheiro Roberto perguntou se a contrapartida financeira será depositada no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU, pergunta para a qual a resposta foi afirmativa; a Conselheira Marinéia pediu então a palavra e manifestou sua discordância com relação à opinião do Conselheiro Demóstenes; disse que os terrenos vazios do centro da cidade devem ter outro uso incentivado que não o de estacionamento de veículos; falou que a Prefeitura deve ficar atenta a definir regras rigorosas para as áreas do entorno do trecho norte do Rodoanel Metropolitano, principalmente nas áreas de influência de entroncamentos (Rodovia Fernão Dias, Alça Aeroporto, Rodovia Presidente Dutra); esclareceu dizendo que está se referindo à Área Diretamente Afetada – ADA, definida no EIA/RIMA do Rodoanel; falou que a Prefeitura deve sim cobrar o solo criado de empreendimentos que queiram se instalar nessa área, assim como aplicar outros instrumentos que tivermos à disposição pois há uma forte tendência dessas áreas serem altamente adensadas mesmo que a Prefeitura não deseje isso; a sra. Mônica perguntou se mais alguém teria alguma pergunta, não havendo, apresentou os últimos slides da apresentação onde constavam os endereços eletrônicos onde estão disponíveis informações sobre o EIV e os manuais; explicou que assim que o Solo Criado for regulamentado, haverá também um link sobre o solo criado;*****

A Secretária Executiva do CMDU, aproveitando a apresentação do portal Gestão Urbana Guarulhos, mostrado pela sra. Mônica, observou que as informações do CMDU também se encontram naquele portal; em continuidade à pauta, passou aos informes, sendo o primeiro “a) **Anistia de Edificações** – publicação do projeto de Lei nº 1.533/2021 no Diário Oficial de 21/05/21”; b) **Projeto Baquirivú – Apresentação ao CMDU pela Secretaria de Obras foi agendada para a 6ª Reunião Ordinária - 25/06/2021 - confirmada**; c) **Apresentação sobre o levantamento de áreas de risco do Estado** (Instituto Geológico do Estado SP), com foco em Guarulhos, pauta para a reunião a 6ª Reunião Ordinária - 25/06/2021; a respeito deste informe, a Conselheira Marinéia pediu a palavra para dizer que o CMDU deveria enviar ofícios para formalizar o pedido de participação do Conselho Municipal de Habitação – CMDU e Coordenadoria de Proteção e Defesa Civil – CPDC nessa reunião; o Conselheiro Guilherme perguntou se a Secretaria de Habitação também não deveria ser convidada a participar; a Conselheira Marinéia disse que sim e solicitou à Secretária Executiva do CMDU que fossem tomadas as providências necessárias; *****

Em continuidade aos informes, para o item “d) **Resposta da SH ao ofício sobre a regulamentação da Lei de Assistência Técnica**” a Secretária Executiva do CMDU passou a palavra à Conselheira Marinéia tendo em vista que o assunto não estava previsto na pauta original e foi incluído no início da reunião à pedido da mesma; a Conselheira Marinéia manifestou descontentamento com a resposta recebida e disse que a assistência técnica necessita sim de regulamentação para tratar de detalhes que são específicos do município de Guarulhos; sugeriu que a assistência técnica fosse tratada juntamente com a regularização fundiária; disse que tem consciência das dificuldades com relação a recursos financeiros, mas essa realidade já perdura há mais de 50 anos e isso não pode ser uma justificativa para deixar tudo como está; disse que o que precisa ser feito é priorizar; que não se pode levar em



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

consideração apenas números, que a política pública não deve ser pautada apenas por volume de atendimento, mas deve considerar os mais vulneráveis;*****
O Conselheiro Flávio, com base no informe da Conselheira Marinéia, disse concordar com ela e que devemos busca meios de viabilizar a assistência técnica para quem mais precisa; falou que procurará levantar dados do que está sendo feito em Suzano uma vez que conhece que lá foi feita uma legislação municipal para tratar do assunto; disse também que a ASSEAG está discutindo o assunto e procurará saber do andamento dessas conversas; o Conselheiro Roberto falou que uma boa experiência a ser estudada são as cidades satélites de Brasília, um trabalho de Gilson Paranhos (arquiteto, atualmente presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – Codhab); *****
A Secretária Executiva do CMDU apresentou o último item do informe “**e) Próxima reunião ordinária 25 de junho de 2021**” e perguntou se alguém teria algo mais a manifestar;*****
Não havendo outros assuntos a serem discutidos e mais ninguém a se manifestar, a Secretaria Executiva do CMDU, sra. Francini, agradeceu a presença e participação de todos e as 12:12h deu por encerrada a reunião. Ficando a **próxima reunião ordinária do CMDU** agendada para o **dia 25 de junho de 2021**, às 9h, e o local será confirmado e informado oportunamente, e eu, arq. urb. Kátia Ayumi Tani, _____ Chefe da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, digitei a presente ata*****

Abaixo segue cópia do chat da reunião:

Você
08:46

Garrido

vc tem apresentação para mostrar?

Alexandre Garrido
08:46

Oi Fran, bom dia

Você
08:48

Garrido vc trouxe apresentação ?

Você
08:51

vc precisa de alguma ajuda?

Katia Tani
08:52

Bom dia a todos!!!

Alexandre, você quer testar a sua apresentação?

Marineia Lazzari
09:01

Bom dia!

Bianca Benjamin
09:02

Bom dia!

Você
09:02

Bom dia a todos!!!

ESMERALDA FERREIRA PINTO



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

09:03

Bom dia Prof. Roberto, bom dia a todos os membros deste Conselho. Obrigada pela oportunidade de conceder a minha participação para ampliar meus conhecimentos.

Você

09:04

Pedimos a gentileza de colocarem aqui no chat, o nome, e-mail, telefone de contato e instituição/entidade

para registro em ata

Escola Construção Eniac

09:04

Carlos Guerra - centro universitário ENIAC

Conrado Silva

09:05

Bom dia a todos! Estou no trabalho, terei que dividir minha atenção! Wesley Conrado - SASP

ESMERALDA FERREIRA PINTO

09:05

Esmeralda Ferreira Pinto - UNG (curso AU - 3º semestre) email: esmeferpi@gmail.com

Roberto Moreno

09:11

Presente: Roberto dos Santos Moreno, UNG Universidade Guarulhos

Marineia Lazzari

09:12

Marineia Lazzari Chiovatto representando o SASP -Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo

Você

09:13

Pedimos a gentileza de colocarem aqui no chat, o nome, e-mail, telefone de contato e instituição/entidade para registro em ata

Conrado Silva

09:15

Wesley Conrado dos Santos Silva / euconradosilva@gmail.com / (11)950867576 / Representante SASP - Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo

Demostenes Cordeiro

09:15

Demostenes L. Cordeiro - ASEC - demostenescordeiro@uol.com.br - 97081 2500

Atus Guarulhos

09:16

Mario P Lemos - atusguarulhos@gmail.com

Bianca Benjamin

09:17

Bianca B. Santos- SO bia.benjamin.2018@gmail.com

Você

09:19

Srs. Conselheiros e Convidados, sejam bem vindos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

Temos quórum: Roberto Moreno - UNG/ Carlos Guerra - ENIAC - Universidades Marineia
- SASP/ Conrado - SASP - Trabalhadores por seus sindicatos Cleia - MNLM - Movimento
Popular Bianca - SO Mario Lemos - ATUS - Profissionais Demostenes - ASEC - Empresá-
rios

Você
09:26

Temos quórum: Roberto Moreno - UNG/ Carlos Guerra - ENIAC - Universidades Marineia
- SASP/ Conrado - SASP - Trabalhadores por seus sindicatos Cleia - MNLM - Movimento
Popular Bianca - SO Mario Lemos - ATUS - Profissionais Demostenes - ASEC - Empresá-
rios Elaine Fontana - SDU Guilherme Davi - SH

Você
09:27

Pedimos a gentileza dos senhores colocarem aqui no chat, o nome, e-mail, telefone de
contato e instituição/entidade para registro em ata

Roberto Moreno
09:29

Roberto dos Santos Moreno - email rsmoreno.ung@gmail.com - cel (11) 99113-8129 -
Universidade Guarulhos UNG

magda berberich
09:30

Magda Berberich Freire Seabra magdaberberich@hotmail.com 11 985731794 Asseag
Marineia Lazzari

09:39

Fran me inscreve, por favor. Tenho duas questões para o Alexandre

monica mingossi
09:40

Monica Alves dos Reis Mingossi

monica mingossi
09:41

Monica Aves dos Reis Mingossi e-mail - monicamingossi.guarulhos@gmail.com 11
981748102

Você
09:42

Está inscrita Mari, vc será a primeira

Guilherme David
09:46

Guilherme D. S. Viana guildsv@gmail.com, tel. 20885610 SH

Katia Tani
10:02

Muito obrigada Alexandre! Trabalho maravilhoso!!!

Marineia Lazzari
10:02

ATA AProvada

Cleia Araujo
10:02



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

Ata aprovada

Conrado Silva

10:03

Ata aprovada

Guilherme David

10:03

Ata aprovada

Roberto Moreno

10:03

Ata da 4ª RO de 30/04/2021 - APROVADA

Demostenes Cordeiro

10:03

Aprovada

Bianca Benjamin

10:03

Ata aprovada

Você

10:03

Ata Aprovada

Obrigada

Elaine Cristina Fontana

10:04

Ata aprovada

Você

10:08

Obrigada a todos

magda berberich

10:09

Esse estudo de impacto de vizinhança não é um serviço que a prefeitura deveria apresentar para o investidor, ao invés de pedir para que ele faça? A prefeitura não tem esse estudo, como está preparada para analisar o que é apresentado?

Você

10:19

Magda ao final da apresentação você pode fazer uso da palavra e apresentar o questionamento

Alexandre Garrido

10:20

Obrigado a todos pela oportunidade. Desejo saúde e boas realizações. Até a próxima!

Katia Tani

10:21

Até a próxima Alexandre! Muito obrigada!

Você

10:21

Magda vc está inscrita

magda berberich

10:24



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/052021 – REUNIÃO REMOTA

Ok

Marineia Lazzari

10:32

Me inscreve

Você

10:32

Está inscrita Marineia, logo após o Moreno

Inscritos: Magda, Moreno, Marineia, Demostenes

Você

11:15

Inscrições para Solo Criado: Demostenes, Moreno

Marineia Lazzari

11:15

Me inscrevo

Você

11:17

Inscrições para Solo Criado: Demostenes, Moreno, Marinéia

Marineia Lazzari

11:35

Obrigada Monica

Guilherme David

11:48

Onde o documento do IG está disponível?

Demostenes Cordeiro

11:49

Infelizmente tenho que me retirar.

Você

11:49

Obrigada por sua participação Demóstenes

Você

12:01

Guilherme vou compartilhar novamente com vcs

magda berberich

12:10

Não entendo como seja da responsabilidade dos profissionais o problema de moradia. É como dizer que o problema da saúde no Brasil é culpa dos médicos!

Marineia Lazzari

12:11

Não Magda, é o contrário, os profissionais são a solução

A falta da política pública para este trabalho específico que é o problema

Cleia Araujo

12:12

Boa tarde á todos e até a próxima. Saúde para todos.

Katia Tani

12:13

Obrigada a todos!