



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/08/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 05/2022 – CMDU

Aos **vinte e seis** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se no auditório do Paço Municipal, localizado na Avenida Bom Clima, 91, para a quinta reunião ordinária, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Marisa Martins - **SH (Suplente)**, Juliana Donadon Gaggiotti – **STMU (Titular)**, Karina Gabriel Alencar – **STMU (Suplente)**, Solange Duarte – **SM (Titular)**, Renata Oliveira Ramos – Trabalhadores por seus Sindicatos - **SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – Trabalhadores por seus Sindicatos - **SASP (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas – Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – **CIESP (Titular)** - Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente)**, Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**, Alexandre Romão – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **UNG (Suplente em exercício da titularidade)*******

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler – **SDU (Titular)**, Gabriel Rodrigues Arruda - **SDU (Suplente)**, Elaine Fontana – **SDU (Suplente)**, Alex Mendes Nepomuceno – **SM (Suplente)**, Cristina Silveira Melo – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **ENIAC (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – Entidades Profissionais – **OAB (Suplente)**.*****

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: Marta Aparecida da Silva Nunes - **SO (Titular)** e Jeane Borges Dourado Monteiro – **SO (Suplente)**.*****

Registramos a presença dos seguintes convidados: Valdemir O. Freitas (Sabesp), Samuel Camargo Neto (Sabesp), Arthur Carvalher Osti (Sabesp), Marinéia Lazzari Chiovatto (SASP), Roberto dos Santos Moreno (UNG), Demóstenes Lopes Cordeiro (ASEC), Renato Luiz Teixeira, Benedito Aparecido Lima (Asscont), Edécio Viloslada Ribeiro (SDU01.07), Fátima Regina Cantadeiro (SDU01.07), Ivani Pinho Mota (SDU01.07), Kátia Ayumi Tani (SDU01.06), Fabio Augusto Paradinha (SDU01.06) e Luciana Damasceno de Paula (SDU01.06).*****

Participou também da reunião a Secretária Executiva do CMDU, Sra. Francini Renata Domingues, chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.*****

A 5ª Reunião Ordinária teve a seguinte pauta: **1 – Deliberação:** Aprovação da ata da 4ª R.O/2022 realizada em 29/07/2022 e encaminhada aos membros em 01/08/2022 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 18/08/2022; **2 – Apresentação:** Esgotamento sanitário e o abastecimento público no Município – convidado Sr. Samuel Camargo Neto - Analista de Gestão da SABESP (duração estimada: 1 hora – apresentação e discussão); **3 – Informe:** Planilha de Controle de Controle de Ofícios Encaminhados pelo CMDU – encaminhada aos membros em 18/08/2022; **4 – Informe:** Acompanhamento do Planejamento Estratégico de 2022 do CMDU, encaminhada em 18/08/2022; **5 – Informe:** ELEIÇÃO SUPLEMENTAR DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL PARA O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU – Comissão eleitoral paritária: Sociedade Civil: Odair Camargo Freire Filho – ASSEAG, Renata Oliveira Ramos – SASP; Poder Executivo: Francini Domingues e Joselma Bortoletti; **6 – Informe:** Revista de Comemoração dos 10 anos de atuação do CMDU – Conselheiros Karina Gabriel – STMU, Larissa Bim – SASP, Alexandre Romão – UNG; - link do drive reencaminhado para os membros em 01/07/2022 e em 18/08/2022; **7 – Informe:** Apresentação sobre a implantação da Linha 19 – Celeste no Município – programada para 28/09/2022 às 10h; **8 – Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU – compartilhado com os membros em 25/08/2022; **9 – Informe:** Próxima reunião Ordinária **28/09/2022 – excepcionalmente quarta-feira;** **10 – Informe dos conselheiros.*******

Sobre a coordenação da Secretária Executiva, Francini Domingues – SDU, a reunião foi iniciada às 9:10h com as boas-vindas aos conselheiros e convidados, seguida da verificação da formação do quórum para deliberação prevista no **item 1** da pauta. Constatado o quórum, a ata



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/08/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

da 4ª Reunião Ordinária, realizada em 29/07/2022 e encaminhada aos membros no dia 01/08/2022, foi submetida à deliberação e foi aprovada por todos os conselheiros presentes.*** Em seguida, a Secretária Francini Domingues agradeceu ao apoio da Conselheira Solange Duarte, que compartilhou o contato do Sr. Samuel Camargo Neto – Analista de Gestão da Sabesp, que aceitou o convite para a apresentação sobre o Esgotamento Sanitário e o Abastecimento Público no Município, em cumprimento ao Planejamento Estratégico de 2022 do CMDU. Dessa feita, agradeceu a presença dos técnicos da Sabesp, Srs. Samuel Camargo Neto, Arthur Carvalher Osti e Valdemir O. Freitas – Gerente de Departamento, que são membros do Conselho Gestor da APA Cabuçu – Tanque Grande, passando-lhes a palavra, em cumprimento ao **item 2** da pauta.*****

Antes de iniciar a apresentação foi ajustado que as perguntas deveriam ser feitas ao final e que o material seria disponibilizado¹ aos membros e convidados através do “site” da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.*****

Com a palavra, o Sr. Valdemir O. Freitas iniciou a apresentação as 9:20h demonstrando inicialmente os números com um comparativo entre os serviços prestados pelo SAAE e pela Sabesp, que assumiu os serviços de abastecimento e esgotamento do município de Guarulhos em 2019.*****

Destacou que antes da Sabesp assumir os serviços, aproximadamente 1,2 milhão (um milhão e duzentas mil) pessoas eram submetidas ao rodízio de água em Guarulhos e que atualmente esse número caiu para zero. Ressaltou ainda o aumento de investimentos, o avanço na cobertura do esgoto, a melhoria no atendimento telefônico aos clientes e apresentou o levantamento dos números de outros serviços. Disse que em 2018, o Município tratava apenas 2% (dois por cento) do seu esgoto e que foi firmado um TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) com o Ministério Público para que o tratamento de esgoto chegue a 60% (sessenta por cento) em 2023. Ressaltou que há recursos financeiros e soluções técnicas viáveis, haja vista que além das 3 (três) ETE's (Estações de Tratamento de Esgoto) existentes no Município (São João, Bonsucesso e Várzea do Palácio), também é possível tratar o esgoto nas ETE's do Parque Novo Mundo e São Miguel, através da implantação de coletores tronco. Afirmou que as maiores dificuldades para a concretização dos objetivos são a morosidade causada pelo excesso de burocracia, além da dificuldade de acesso e de contato com a CETESB e que estes fatos acabam travando os processos. Apresentou dados sobre os serviços operacionais executados de janeiro de 2019 à julho de 2022, dando exemplos de serviços, programas, projetos e resultados.*****

Encerrou a apresentação as 10:20h e a Sra. Francini Domingues agradeceu aos técnicos e prosseguiu à abertura do espaço para manifestações dos conselheiros e convidados.*****

A Sra. Monica Mingossi – SDU01.07 disse que em março do corrente ano, passou por sua divisão um processo administrativo para implantação de coletores tronco da Sabesp e esclareceu que não houve morosidade no andamento do processo, sendo que na realidade são necessárias diversas análises técnicas das áreas do planejamento, meio ambiente, entre outros, em cumprimento das legislações vigentes.*****

O Sr. Valdemir Freitas respondeu que não quis dizer que a demora está nas análises da Prefeitura, mas que a dificuldade se dá especialmente quando se trata das análises e aprovações da CETESB.*****

A Sra. Marinéia Lazzari – SASP apresentou diversos apontamentos, disse que diferentemente do que foi apresentado, o extinto SAAE, que prestou serviços por anos no Município, possuía técnicos competentes e compromissados e que, inclusive, alguns deles encontram-se prestando serviços para a Sabesp e para a Prefeitura; Contestou ainda os números apresentados, dando como exemplo a informação de que 1,2 milhão de pessoas sofriam com o rodízio de água até 2019, época em que a Sabesp assumiu o serviço. Disse que essa

¹ <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/08/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

informação leva a crer que apenas a região central era abastecida diariamente e que essa afirmação não procede.*****

O Sr. Valdemir Freitas disse que não criticou os servidores, nem fez acusações e que os dados apresentados fazem parte de levantamentos que podem ser comprovados e disse por fim que a Sabesp está à disposição para outros esclarecimentos, seja por outras apresentações, visitas, etc.*****

O Sr. Demóstenes Lopes Cordeiro – ASEC comentou que o convidado disse que a falta de recursos financeiros não são um problema para a empresa e questionou por que é cobrada a taxa mínima dos usuários. Disse que o Código de Defesa do Consumidor prevê que devem ser cobrados os serviços utilizados e que a cobrança da taxa mínima não faz sentido para os que consomem abaixo disso.*****

O Sr. Valdemir Freitas disse que a Sabesp respeita o Código de Defesa do Consumidor e demais legislações e que a cobrança da taxa mínima se justifica pelo custo das operações.***

A Secretária Executiva fez mais um agradecimento ao Sr. Valdemir Freitas e solicitou aos participantes que caso houvessem outros questionamentos, fossem encaminhados por e-mail ou “*whatsapp*” para posterior retorno.*****

Em continuidade, passou ao **item 3**, apresentando o informe da Planilha de Controle de Controle de Ofícios Encaminhados pelo CMDU. Disse que a planilha controla os ofícios encaminhados pelos mandatos 2020/2022 e 2022/2024 do CMDU e que ela foi atualizada e compartilhada com os membros no dia 18/08/2022. Informou que em junho de 2022 os ofícios que estavam pendentes no mandato anterior foram reencaminhados. Informou ainda que na 4ª Reunião Ordinária foi solicitada uma apresentação do Metrô sobre a implantação da Linha Celeste no Município, disse que o ofício foi encaminhado e a apresentação foi confirmada e que este informe seria melhor detalhado no item 7.*****

Foi observado pelos membros do conselho que o ofício encaminhado à Secretaria de Obras, onde foram solicitadas informações e apresentação técnica sobre o Projeto Baquirivu, encontra-se pendente, e foi deliberado pela maioria, pelo encaminhamento de ofício para a Secretaria de Governo para solicitar resposta, vez que SO não respondeu.*****

Passando ao **item 4**, foi apresentada a planilha de Acompanhamento do Planejamento Estratégico de 2022 do CMDU, que foi encaminhada aos membros do conselho em 18/08/2022. A Secretária demonstrou que as atividades propostas estão sendo realizadas e que esse controle está sendo atualizado conforme vão se realizando. Ressaltou que na reunião anterior e na presente, o eixo Saneamento foi pautado e que a apresentação da Sabesp completa o tema, em atendimento ao planejamento estratégico. Disse ainda que além dos temas propostos, outros foram incluídos, como é caso da implantação do metrô, atualização da Lei de Zoneamento e outros.*****

A Sra. Marinéia Lazzari perguntou sobre a realização do “*woskshop*” de fiscalização e a Sra. Francini Domingues respondeu que estão sendo levantados os dados junto às unidades fiscalizadoras para análise e elaboração desse projeto.*****

No **item 5**, a Secretária executiva informou que foi formada uma Comissão Eleitoral paritária, onde são membros, além dela e a Sra. Joselma Bortoletti, representando o poder Executivo, os conselheiros Sr. Odair Camargo Freire Filho – ASSEAG e Sra. Renata Oliveira Ramos – SASP, representando a sociedade civil. Disse que a Comissão Eleitoral elaborou o edital de Eleição Suplementar, que visa completar a representação da sociedade civil, onde estão vagos os segmentos de movimentos populares e Organizações Não Governamentais – Ong’s. Esclareceu que a eleição dos segmentos vagos segue os mesmos critérios e regras utilizadas na eleição que escolheu os atuais representantes da sociedade civil. Disse ainda que a Portaria que nomeia a comissão eleitoral e o Edital provavelmente seriam publicados na presente data (26/08/2022) no Diário Oficial. Pediu a colaboração de todos e ressaltou a importância da divulgação para complementação do conselho.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/08/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

Em continuidade, no **item 6**, a Secretária informou que o grupo de trabalho de elaboração da Revista Comemorativa dos 10 anos de atuação do CMDU do qual também faz parte, além dos Conselheiros Karina Gabriel – STMU, Larissa Bim – SASP, Alexandre Romão – UNG, se reuniu no mês de julho e chegou ao entendimento que seria necessário desenvolver melhor o conteúdo para que seja possível produzir um bom resultado. Esclareceu que em razão do formato e diagramação, o material levantado é insuficiente, conforme a análise do grupo e em especial da análise do Professor Alexandre Romão, que possui experiência nesse tipo de trabalho. A Secretária ressaltou a importância da participação de todos e lembrou que o link do arquivo do *google drive* foi compartilhado com os conselheiros para que possam inserir comentários e sugestões. Disse que a revista coletará mais histórias, depoimentos, assuntos discutidos e que todas as contribuições são bem vindas. Por fim, disse que fará novo compartilhamento do “*link*” para que todos possam acessar. *****

No **item 7**, a Secretária Executiva informou que a Apresentação sobre a implantação da Linha 19 – Celeste no Município, solicitada na 4ª Reunião Ordinária de 29/07/2022 está confirmada e será realizada na 6ª Reunião Ordinária, que acontecerá no dia 28/09/2022 às 10h, no auditório do Paço Municipal. Antecipou o **item 9** para esclarecer que **excepcionalmente**, a próxima reunião será realizada na última quarta-feira do mês e não na sexta-feira, como de costume. Informou que a realização numa quarta-feira foi uma solicitação dos técnicos do Metrô para ajuste de agendas. Informou ainda que, conforme foi solicitado, foram convidados através de ofícios, conforme planilha de acompanhamento (item 3), os técnicos da Secretaria de Meio Ambiente e o COMDEMA, os técnicos da Secretaria de Habitação e o CMH, os técnicos da Secretaria de Transportes e Trânsito e o CMTT, a Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e de Inovação e o Conselho de Patrimônio. *****

Em continuidade, passou ao **item 8** e informou que foram compartilhados os documentos de acompanhamento do Fundo Municipal de Desenvolvimento - FMD e do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU com os membros do conselho em 25/08/2022 e destacou que o FMDU, conforme comprovantes, permanece zerado. Os documentos relativos aos fundos compõem a presente ata e encontram-se disponíveis na página da Secretaria de Gestão Urbana². *****

A Secretária voltou a falar sobre o **item 9**, para que os membros não se esquecessem que a próxima reunião Ordinária será realizada no dia **28/09/2022 - quarta-feira** com início às 09:00h e que a apresentação do Metrô, começará às 10h. *****

A Secretária Executiva passou a palavra aos conselheiros, em cumprimento ao **item 10 – Informe dos conselheiros**. *****

A Conselheira Solange Duarte – SM informou que o Ministério Público vem cobrando a conclusão dos trabalhos para a criação da APA Capelinha Água Azul. Está previsto no plano de trabalho a apresentação da minuta do projeto de lei à alguns conselhos, assim, está agendada uma apresentação ao COMDEMA, CMDU e Conselho de Turismo. Contextualizou que a criação da unidade de conservação foi prevista no Plano Diretor – Lei 7.730/2019 e lembrou que os trabalhos coordenados pela Secretaria de Meio Ambiente foram apresentados ao CMDU durante sua construção e que agora será apresentado o produto final. Contou que em conversa com a Secretária Executiva do CMDU foi sugerida a realização de reunião conjunta entre os conselhos e dessa forma, fez a convocação de Reunião Extraordinária Conjunta, que será realizada no dia 14/09/2022, provavelmente no auditório do Rotary, sendo que o local e o horário serão confirmados posteriormente. *****

A Secretária Executiva frisou a convocação para a reunião extraordinária informada pela Conselheira Solange Duarte e perguntou se algum conselheiro ou convidado gostaria de dar algum informe ou manifestar-se. Como não houve nenhuma manifestação, a reunião foi encerrada às 11:50, e eu, Francini Domingues _____, Chefe de Seção Técnica de

² <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2022-atas>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/08/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, digitei a presente
ata.*****