



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04/2024 - CMDU 2022/2024

Aos **três** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e quatro**, reuniram-se de forma híbrida na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, localizada na Avenida Tiradentes, 3198 - Bom Clima, Guarulhos - SP, 07196-000 e através do link <https://meet.google.com/zkq-cnfh-hnq> para a segunda reunião ordinária de 2024, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Gabriel Rodrigues de Arruda - **SDU (suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese - **SDU (Titular)**, Karina Alencar Gabriel - **STMU (Titular)**, Renata Oliveira Ramos - Entidade Sindical - **SASP (Titular)**, Donizete de Araújo Branco - Entidade Empresarial - **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**, e Cristina Silveira Melo - Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **ENIAC (Titular)**. \*\*\*\*\*

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler - **Presidente do CMDU - SDU**, Solange Alves Duarte dos Santos - **SM (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana - **SDU (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia - **SASP (Suplente)**, Odair Camargo Freire Filho - Entidades Profissionais - **ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires - Entidades Profissionais - 57ª Subseção da **OAB (Suplente)**. \*\*\*\*\*

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: José Antonio César de Arruda Pinto - **SO (Titular)**, Luis Vinskas Bernal - **SO (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas - Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo - **CIESP (Titular)** e Alexandre Romão - Universidade de Guarulhos - **UNG (Suplente)**. \*\*\*\*\*

Registramos a presença dos seguintes convidados: Adilson Leli Junior - IBGE, Henrique Costa S. Freitas - IBGE, Paulo Roberto Gaudio de Almeida - IBGE, Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06, Arq. Urb. Martha Bitner - SDU01.06, Arq. Urb. Giselle Cassina - SDU01.06, Arq. Urb. Joselma Bortoletti - SDU01.06, Misael Bandeira Jordão Neto - SDU01.06, Fernando Vieira - SDH, Arq. Urb. Flávio Geraidini Naressi - ASSEAG, Arq. Urb. Marineia Lazzari Chiovatto - SASP, Arq. Urb. Roberto dos Santos Moreno - ASSEAG, e Raphael Balco - MTST. \*\*\*\*\*

Registramos ainda a participação das estagiárias da SDU: Carolina Yumi Tenório Kurashima e Simoni Barbosa da Silva. \*\*\*\*\*

Participou também da reunião, a Sra. Francini Domingues - Secretária Executiva do CMDU. \*\*\*\*\*

A 4ª Reunião Ordinária de 2024 teve a seguinte pauta: **1 - Deliberação:** Aprovação da ata da 3ª Reunião Ordinária de 2023 do CMDU, realizada em 22/03/2024 e encaminhada aos membros do CMDU em 01/04/2024 - documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> ; **2 - Planejamento Estratégico 2024 - Mandado 2022/2024 - CMDU: 2.1 - Apresentação** - IBGE; **3 - Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU - Deliberações de 2024 e extratos e consultas de investimentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> ; **4 - Informe:** Comissão Eleitoral - Eleições CMDU - <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/eleicoes> ; **5 - Informe dos conselheiros e encerramento.** \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva deu início à reunião as 9h08 com as boas-vindas aos participantes presenciais e remotos e fez agradecimentos ao convidado Paulo Roberto Gaudio de Almeida - IBGE, que gentilmente aceitou o convite para compartilhar informações e experiência do IBGE com o CMDU. \*\*\*\*\*

Antes de dar início na pauta, informou que não havia se formado o quórum de deliberação, e atendendo a solicitação do convidado, em cumprimento ao **item 2** da pauta, passou a palavra ao Sr. Paulo Gaudio - IBGE para realizar a apresentação<sup>1</sup>. \*\*\*\*\*

<sup>1</sup> <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 03/05/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

O Sr. Paulo Gaudio agradeceu pelo convite e contextualizou que o IBGE realizou o censo demográfico em 2022 e 2023 e disse que Guarulhos é a maior unidade demográfica não capital do Brasil, razão pela qual foi exigido muito esforço, mas que foi concluído com sucesso. Informou que a coleta dos dados estatísticos do Censo Demográfico 2022 em Guarulhos ocorreu entre os dias 01/08/2022 e 28/05/2023, em duas etapas distintas: coleta regular e apuração de dados coletados. Disse que do total de 1185 vagas de recenseadores, foram preenchidas apenas 800 vagas no momento de maior ocupação e que ao longo de todo o censo, a média de recenseadores contratados jamais esteve acima de 500 pessoas e que ao final do processo, foram contabilizados cerca de 100 recenseadores. Disse que o território guarulhense foi dividido em 2.495 setores censitários, sendo que destes, 383 setores ocupados total ou parcialmente por favelas (aglomerado subnormal) e 1 setor com aldeamento indígena - Aldeia Filhos dessa Terra. Disse que no total foram 529.705 unidades coletadas, sendo 515.043 domicílios totais, dos quais 450.596 estavam ocupados. Contou que foram realizadas 412.681 entrevistas presenciais, 4.037 entrevistas via internet e 936 entrevistas por telefone e que houve 9.915 recusas e 9.737 ausências; 13.283 e-tickets de entrevistas via internet entregues e não respondidos, além de terem sido identificados 7.942 domicílios de uso ocasional e 56.101 domicílios encontravam-se vagos na data de referência. \*\*\*\*\*  
Prosseguiu com a apresentação que disponibilizamos integralmente na página da Gestão Urbana em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> \*\*\*\*\*  
Finalizada a apresentação foi aberto espaço para manifestações dos participantes. \*\*\*\*\*  
A convidada Marinéia Lazzari - SASP perguntou se o IBGE não leva em conta a presença do Rodoanel enquanto marca territorial, e pontuou que é nítida a expansão urbana apresentada acima das obras do Rodoanel. Disse que num primeiro momento, se observou um processo de favelização, mas que após se notou se tratar de uma segunda residência, ou residências de veraneio. Perguntou se o IBGE tem alguma questão, ou informação a mais a ser pontuada referente ao Rodoanel. \*\*\*\*\*  
O convidado Paulo Gaudio - IBGE respondeu que o IBGE não possui informações diretamente relacionadas ao Rodoanel e esclareceu que por não ser um órgão fiscalizador, não avalia se a ocupação é regular ou irregular, mas que, pela experiência, observa a geometria do terreno, o arruamento e até a qualidade das construções, e nesse sentido, foi detectado que, aparentemente, a maioria das ocupações no entorno do Rodoanel são irregulares com aspecto subnormal. Relatou foi feito um grande levantamento na ocupação “Maria da Penha”, que é relativamente próxima à região do Rodoanel e que teve um grande trabalho de divisão territorial, pois quando havia fechado a divisão da base territorial surgiram diversos loteamentos no entorno do Rodoanel, principalmente no Soberana e próximo à Estrada do Tanque Grande. Relatou que houve dificuldades para mapear a região e disse que certamente a região cresceu ainda mais após a operação censitária, citou que algumas áreas que foram apontadas como áreas verdes, foram desmatadas. Comentou houve um processo de favelização no entorno do Rodoanel que passa pela Zona Oeste e que é possível que Guarulhos também siga essa tendência. \*\*\*\*\*  
A convidada Marineia Lazzari agradeceu ao Palestrante, comentou sobre a questão das ocupações irregulares do entorno do Rodoanel, ressaltou a importância de políticas públicas habitacionais, com bancos de terras para construção de moradias. Disse ainda que as ocupações irregulares não estão relacionadas apenas à pobreza, e que também podem ser observadas através de construções de casas de veraneio, especialmente na região do Tanque Grande. Por fim, agradeceu mais uma vez e solicitou que o IBGE retorne quando forem liberados os novos dados, especialmente os inerentes aos dados espaciais relativos à qualidade de vida da população e à gravidez na adolescência. \*\*\*\*\*  
O convidado Roberto Moreno - ASSEAG perguntou se na pesquisa do IBGE foram considerados os distritos oficiais de Guarulhos. \*\*\*\*\*  
O convidado Paulo Gaudio informou que o IBGE considera os bairros e os setores censitários em suas pesquisas. \*\*\*\*\*

A convidada Joselma Bortoletti - SDU perguntou se foram observados impactos decorrentes da pandemia de covid - 19, se houve algum levantamento a respeito e se foi observada alguma alteração relacionada aos índices de densidades demográficas. \*\*\*\*\*

O convidado Paulo Gaudio respondeu que houve a percepção de um fenômeno ocorrido não só em Guarulhos, mas em outros municípios, que foi a construção de outros domicílios num mesmo terreno para obtenção de extra advinda de locação. Disse que para fazer a elaboração dos setores censitários é feita uma estimativa do número de domicílios através de imagem do satélite e, por experiência são contados de 1 ½ a 2 domicílios por lote, para essa estimativa. Disse que houve um aumento desse fenômeno depois da pandemia, que é uma maneira de composição de renda. Disse ainda que foi notada a verticalização de pequenos lotes, com o aumento nas construções de predinhos. Quanto à questão da pandemia, informou que dentro da pesquisa, era questionado ao entrevistado se ele havia perdido algum parente nos últimos 24 meses, e disse que essa resposta pode refletir os efeitos da pandemia sobre a população. Disse que ainda não foram divulgados os dados de saúde e que esse ano haverá um caderno suplementar com informações sobre autismo. Contou ainda que será divulgado um caderno sobre as características urbanísticas do entorno dos domicílios que contará com informações sobre as calçadas, obstáculos, fiações e outras. \*\*\*\*\*

O convidado Fernando Vieira - SDU, fez as seguintes perguntas através do "chat": "1-Com base nos resultados em relação a população por setores censitários é possível saber qual as populações por bairros? 2- Houve alguma diferença em relação ao crescimento populacional? Por exemplo, Pimentas, Cumbica e Bonsucesso que tiveram grande crescimento populacional em 2010, continuam com grande crescimento? E na área central? A especulação imobiliária e a verticalização alteraram a tendência de diminuição da população? \*\*\*\*\*

O convidado Paulo Gaudio respondeu que vai ter a população dos 47 bairros oficiais, com relação ao crescimento populacional, mas que ainda não foi feita essa publicação por bairros, e relativamente à especulação imobiliária, disse que serão divulgados os dados de quantidade de domicílios vagos que dará uma ideia a respeito desse tema. \*\*\*\*\*

O convidado Donizete Araújo - ACE perguntou sobre a diferença entre a projeção de 2019, do número de habitantes, em que se esperava que estivesse em torno de 1 milhão trezentos e oitenta mil e o resultado da pesquisa populacional de 2022, que encontrou em torno de 1 milhão e duzentos e noventa e dois mil habitantes. \*\*\*\*\*

O convidado Paulo Gaudio esclareceu que o último censo aconteceu em 2010 e que em 2015, seria o prazo para contagem populacional que não foi realizada. Disse que a distância prejudicou os cálculos e que além disso, houve uma "interiorização" do país, com crescimento na região Centro-Oeste, e tendência de migração para cidades médias e do interior. Comentou que o fechamento de grandes indústrias em Guarulhos, aliado à distância da origem dos dados (2010), interferiram na projeção da população da cidade. \*\*\*\*\*

O convidado Flávio Naressi - ASSEAG fez a seguinte pergunta através do "chat": "Afora o crescimento vertical, anos atrás vi uma pesquisa que informou que o número de habitantes por domicílio em Bonsucesso era o maior da área metropolitana, isso ainda persiste?" \*\*\*\*\*

O convidado Paulo Gaudio respondeu que essa análise poderá ser feita após a divulgação dos dados por bairros, mas disse que pelo que foi percebido durante a pesquisa, a região possui o maior número de habitantes por domicílio do município. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva agradeceu a presença do convidado Paulo Gaudio e, em continuidade à reunião, constatou a formação de quórum de deliberação e passou a apresentar o **item 1**, para deliberação da ata da 3ª Reunião Ordinária de 2024, 22/03/2024 e encaminhada aos membros do CMDU em 01/04/2024. Ressaltou que a ata, as apresentações e os documentos relativos aos fundos são disponibilizados no Portal da Gestão Urbana. Quanto à deliberação, informou que não houve encaminhamento de solicitações de alterações, nem manifestações por escrito, nos termos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 03/05/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

do Regimento Interno e, tendo em vista que todos os conselheiros votantes estavam participando de forma remota, solicitou que se manifestassem sobre a aprovação da ata através do “chat”. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: Gabriel Rodrigues de Arruda - **SDU**, Gustavo Carbonese - **SDU**, Renata Oliveira Ramos - Entidade Sindical - **SASP**, Donizete de Araújo Branco - Entidade Empresarial - **ACE** e Cristina Silveira Melo - Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **ENIAC (Titular)**. Não houve objeções ou manifestações contrárias e a ata da 3ª RO 2024 foi aprovada por unanimidade. \*\*\*\*\*

Em continuidade, no **item 3**, informou que as atas de deliberações, os extratos e consultas de investimentos das contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento - FMD e do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano são disponibilizados mensalmente para acompanhamento e consulta foram publicados no site da Secretaria de Desenvolvimento Urbano em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>. \*\*\*\*\*

No **item 4 - Informe**: Comissão Eleitoral - Portaria nº 07/2024 - SDU - GS - Diário Oficial de 08/03/2024, disse que a Comissão Eleitoral, que é paritária e possui como representantes da sociedade civil, a Conselheira Roselene Ramires - OAB, a Eng. Carla Gianfrancesco - ASSEAG e Arq. Roberto Moreno (presente na reunião), além das representantes do poder público, Arq. Joselma Bortoletti, Arq. Luciana Damasceno e Francini Domingues - Presidente da Comissão Eleitoral. Contextualizou que conforme havia sido informado na reunião anterior, a Comissão encaminhou solicitação de republicação de edital eleitoral, com as mesmas regras e novos prazos, que foi publicado no dia 23/04/2024, com inscrições até 12/05/2024. Relembrou que no prazo do primeiro edital **não houve inscrições para os segmentos de Movimentos Populares, Entidades Empresariais, Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Ongs**. Ressaltou que a formação do CMDU é paritária, sendo 6 representantes do Poder Público e 6 representantes da Sociedade Civil, mas que até o momento, apenas 2 segmentos tiveram inscrições válidas, sendo eles: Sindicatos e Entidades de Profissionais. Destacou que o mandato 2022/2024 do CMDU é vigente até 05/05/2024 e que após essa data, o município de Guarulhos ficará sem Conselho de Desenvolvimento Urbano. Desta forma, ressaltou ainda, a importância da divulgação do processo nas entidades e com todos os possíveis interessados e solicitou apoio a todos os participantes. \*\*\*\*\*

O convidado e membro da Comissão Eleitoral Roberto Moreno comentou sobre a dificuldade em trazer interessados dos segmentos faltantes e disse que, nos termos do regimento para realização das Conferência das Cidades, são necessários, no mínimo, três segmentos representantes da sociedade civil. Seguiu relatando que o atual processo eleitoral terá como principal diferencial, a votação direta de forma eletrônica. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva reiterou as principais mudanças no processo eleitoral, destacou as datas, nos termos do edital e disse que a preocupação é que não haja inscrições dos segmentos faltantes. Aproveitou a oportunidade para comentar que o MTST tem participado há mais de um ano como convidado e pediu ao representante Raphael Balco que converse com a entidade para encaminhar os documentos de inscrição e assim, oficializar a participação, no segmento de movimentos populares. \*\*\*\*\*

A convidada Marinéia Lazzari - SASP disse que o movimento de moradia continua articulado e tem seus propósitos, fato que é confirmado pela presença deles no Seminário de Regularização Fundiária, realizado pelo CONDEMAT, e que acredita que estão desmotivados pela forma que está sendo conduzida a política pública. Afirmou que o CMDU é um espaço técnico-político e que, apesar de todos os cuidados que a equipe técnica que cuida do conselho sempre tomou, sempre com postura aberta ao diálogo, inclusive na figura do Conselheiro Gabriel Arruda, não houve participação da SDU nesse importante evento que contou, inclusive, com a participação do governo do Estado, que anunciou direcionamento de verbas para os municípios que estão alinhados com as políticas públicas do Estado, que incluem a realização da Conferência das Cidades, que é um

importantíssimo mecanismo para ouvir e discutir as questões da Cidade com a população. Disse que algumas pessoas pediram que ela articulasse a convocação da Conferência das Cidades, pela sociedade Civil. Prosseguiu lembrando que houve uma suspensão na realização de conferências e que agora estão sendo retomadas, mas que, aparentemente, não são de interesse do governo municipal. Disse que entende que esse comportamento desmotiva a participação da sociedade civil em atividades, como as dos conselhos, e que participar apenas para validar as decisões do governo não faz parte de uma política democrática. Por fim, deixou claro que apesar de sua participação ativa e efetiva, não capitaneará sozinho através do SASP, a convocação da Conferência das Cidades por falta de ação das demais entidades e segmentos da sociedade civil. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Gabriel Arruda - SDU agradeceu a presença do IBGE e parabenizou a equipe pela apresentação. Relativamente à Conferência da Cidade, informou que no fim da tarde do dia 02/05/2024, a SDU recebeu um e-mail solicitando a indicação de representante da secretaria para participar das reuniões Estado de SP e que acredita que a Secretaria de Habitação também tenha recebido a mesma solicitação para indicar seu representante. Lembrou que, na última reunião do CMDU, informou que estava aguardando uma posição do governo e que agora serão iniciados os trabalhos e, por fim, disse que compartilhará novas informações através dos grupos. \*\*\*\*\*

O convidado Roberto Moreno - ASSEAG perguntou se o evento será realizado pela Prefeitura e se serão convidados representantes da sociedade civil. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Gabriel Arruda - SDU respondeu que primeiro tomará conhecimento de como será o procedimento e que posteriormente informará ao conselho. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Donizete Araújo - ACE informou que conversou na entidade e foi informado de que a ACE participará do processo eleitoral do CMDU. Disse que como ele não pode ser reconduzido para representar a ACE, estão providenciando uma nova indicação para representar a entidade. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva agradeceu o interesse e empenho e reiterou que as inscrições serão recebidas até o dia 12/05, colocando-se a disposição para colaborar no que for preciso, para que as entidades possam participar. \*\*\*\*\*

O convidado Raphael Balco - MTST disse que conversará com a entidade e entrará em contato dar o retorno. \*\*\*\*\*

No **item 5**, passou a palavra aos conselheiros e convidados para darem seus informes. \*\*\*\*\*

A convidada Marinéia Lazzari - SASP pediu que se esclarecesse o motivo para a alteração de data da reunião, que costuma ser realizada na última sexta-feira do mês. Disse que tem ciência de que há um grupo de Coordenação que define as pautas e a forma de organização, mas que as informações sobre a razão da alteração não chegaram ao grupo de amigos/convidados do CMDU. Pediu para ratificar que seja feito contato com a Secretaria de Habitação e ao Conselho de Habitação para que possam indicar entidades para representar o segmento de movimentos populares no CMDU. Por fim, sugeriu que dois temas sejam priorizados para discussão do próximo mandato: Rodoanel - reinício de obras, planejamento; Câmaras Técnicas do CMDU: Empreendimentos, Riscos e Monitoramento do Plano Diretor. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva registrou as sugestões e quanto a alteração de data, esclareceu que as reuniões, segundo Regimento Interno, são realizadas preferencialmente, na última sexta-feira do mês e que normalmente é feito dessa maneira, porém, a reunião acabou tendo a data alterada em razão de agenda médica e de outros compromissos não previstos dos servidores que atuam na Secretaria Executiva. \*\*\*\*\*

O convidado Flávio Naressi - ASSEAG informou que foi inaugurado o espaço denominado CREA LAB, que é a integração do *coworking* - Hub de inovação - da ASSEAG ao *coworking* em todo o estado de São Paulo pelo CREA. Disse que a tendência é de que todas as associações de engenheiros dos municípios tenham disponíveis esses espaços para os seus profissionais. Ressaltou que no município de Guarulhos, o espaço está disponível para outros profissionais, como arquitetos.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 03/05/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

Não houve outros informes, a Secretária Executiva agradeceu a presença e a participação dos conselheiros e convidados em todo o mandato e a reunião foi encerrada às 11h20, e eu, Francini Renata Domingues\_\_\_\_\_, Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01, digitei a presente ata.

**Chat da Reunião - Cópia parcial - motivo: queda da conexão**

Fernando Vieira  
09:03  
Bom dia, pessoal.

Donizete de Araujo Branco  
09:04  
Bom dia,

Renata Oliveira Ramos  
09:09  
Bom dia

Karina Gabriel  
09:27  
Karina STMU

Donizete de Araujo Branco  
09:27  
Donizete de Araujo Branco, 11-983839004 - dab@dcimoveis.com.br representando ACE - Guarulhos

Fernando Vieira  
09:27  
Fernando SDH: csfernandovieira@gmail.com

Raphael Balco  
09:28  
Raphael - MTST

Flavio geraidine naressi  
09:29  
Flavio Naressi ASSEAG. Bom dia

Marineia Lazzari  
09:29  
Bom dia! Marineia Lazzari Chiovatto SASP Sindicato das Arquitetas e Arquitetos no Estado de São Paulo

CRISTINA SILVEIRA MELO  
09:34  
Cristina Silveira Melo - ENIAC



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 03/05/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

Marineia Lazzari

09:42

E essa pressão para a verticalização impulsiona a sobrevalorização dos terrenos e consequentemente acaba empurrando a população vulnerável para as bordas da cidade

Fernando Vieira

09:45

Bom dia pessoal. Parabéns pela atividade. Algumas dúvidas. 1-Com base nos resultados em relação a população por setores censitários é possível saber qual as populações por bairros? 2- Houve alguma diferença em relação ao crescimento populacional? Por exemplo, Pimentas, Cumbica e Bonsucesso que tiveram grande crescimento populacional em 2010, continuam com grande crescimento? E na área central? A especulação imobiliária e a verticalização alteraram a tendência de diminuição da população?

Karina Gabriel

09:54

Preciso sair. Tenho outra reunião. Bjos!

Fernando Vieira

09:55

Muito obrigado pelos esclarecimentos, Paulo.

Flavio geraidine naressi

09:59

Afora o crescimento vertical,

Anos atrás vi uma pesquisa que informou que o número de habitantes por domicílio em Bonsucesso era o maior da área metropolitana, isso ainda persiste?

Marineia Lazzari

10:00

Osasco passou Terra Guarus no PIB

Fernando Vieira

10:15

Muito obrigado ao Conselho, à SDU pela atividade. Vou me retirar. Um ótimo final de semana.

Donizete de Araujo Branco

10:17

Ata aprovada

Renata Oliveira Ramos

10:18

Ata Aprovada.

Gabriel Arruda

10:19

Ata aprovada

Gustavo Carbonese

10:19

Ata aprovada

CRISTINA SILVEIRA MELO

10:19



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 03/05/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

Ata aprovada

Renata Oliveira Ramos

10:58

Enquanto eu puder, ainda participarei :) Vejo vocês em Junho

Donizete de Araujo Branco

11:00

Gostaria de deixar minha gratidão e respeito a todos dos participantes desta gestão, e que estarei sempre a disposição a todos, nas entidades nos quais represento. CRECISP e ACE Guarulhos.