



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

CMDU 2022/2024

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/04/2023 – REUNIÃO PRESENCIAL

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 04/2023 – CMDU

Aos **vinte e oito** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e vinte e três**, encontraram-se no auditório da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, localizado na Rua: Guadelino Fanganielo, 3 - Parque Renato Maia, Guarulhos - SP, 07115-000 para a quarta reunião ordinária de 2023, os seguintes **membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**: Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Sandro Oliveira das Chagas – **Ent. Empresarial** - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – **CIESP (Titular)**, Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente)** e Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**. *****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler – Presidente do CMDU – SDU, Gabriel Rodrigues Arruda - SDU (Suplente), Elaine Fontana – SDU (Suplente) Guilherme David dos Santos Viana – SH (Titular), José Antonio Cesar de Arruda Pinto – SO (Titular), Solange Duarte – SM (Titular), Karina Gabriel Alencar – STMU (Titular), Paula Ribeiro Carneiro Mantoan – STMU (Suplente), Renata Oliveira Ramos - Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular), Larissa Luise de Bim Correia – Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente), Roselene Aparecida Ramires – Entidades Profissionais – OAB (Suplente) e Cristina Silveira Melo – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Titular), Alexandre Romão – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Suplente) . *****

Não registramos as ausências injustificadas. *****

Registramos a presença dos seguintes convidados: Ariane dos Santos Leal – SSP, Anderson de Queiroz – SSP, Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha – SDU01.06, Arq. Urb. Luciana Damasceno – SDU01.06, Arq. Urb. Flávio Geraidini Naressi - ASSEAG, Rafael Albanes – ASSEAG, Eng. Amb. Melina Cé Tombini e Alex S. dos Santos F. Dias – SS. Participou também da reunião a Secretária Executiva do CMDU, Sra. Francini Domingues, chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01. *****

A 4ª Reunião Ordinária de 2023 teve a seguinte pauta: **1 – Deliberação:** Aprovação da ata da 3ª R.O/2023 realizada em 31/03/2023 e encaminhada aos membros em 14/04/2023 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 19/04/2023; **2 – Apresentação:** Programa Mãos à Obra - Departamento de Manutenção e Conservação – Secretaria de Serviços Públicos; **3 – Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU encaminhado em 19/04/2023; **4 – Informe:** Próxima reunião Ordinária proposta: **26/05/2023**; **5 – Informe** dos conselheiros e encerramento; **6 – Reunião do CGFMD – deliberação.** *****

A reunião foi iniciada as 9:20h pela Secretária Executiva – Sra. Francini Domingues, que agradeceu pela presença dos conselheiros e convidados, e em especial aos servidores da Secretaria de Serviços Públicos – SSP, Ariane dos Santos Leal e Anderson de Queiroz, que vieram apresentar o Programa Mãos a Obra, em cumprimento ao previsto no Planejamento Estratégico 2023 do CMDU. Prosseguiu agradecendo à ASSEAG na figura do Conselheiro Odair Camargo Freire Filho e do Sr. Flávio Naressi, pela cessão do espaço para realização da reunião presencial. *****

Feitos os agradecimentos, informou que vários conselheiros haviam entrado em contato para justificar a ausência na reunião e, constatando a ausência da maioria absoluta dos membros, informou que a reunião prosseguiria, sem as deliberações previstas na pauta, conforme Regimento Interno. *****

Dessa forma, registramos que o item 1 – Deliberação: aprovação da ata da 3ª Reunião Ordinária e o item 6 – Reunião do CGFMD foram prejudicados, por ausência de quórum. ****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

CMDU 2022/2024

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/04/2023 – REUNIÃO PRESENCIAL

Na sequência, passou a palavra ao Sr. Anderson Queiroz, que em cumprimento ao item 2 fez a apresentação do Programa Mãos à Obra, que é desenvolvido e executado pelo Departamento de Manutenção e Conservação, da Secretaria de Serviços Públicos. *****

Após o término da apresentação, foi dada a palavra aos participantes para esclarecimento de dúvidas e demais manifestações, que foram esclarecidas e comentadas pelos servidores da Secretaria de Serviços Públicos. O material apresentado sobre o Programa Mãos a Obra encontra-se disponível em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> *****

Com a palavra, a Secretária Executiva parabenizou a Secretaria de Serviços Públicos pelo trabalho realizado pela SSP, bem como pela apresentação que despertou o interesse e motivou manifestações de elogios de todos os presentes. *****

Em seguida, passou ao **item 3**, onde informou que os documentos para acompanhamento do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMDU foram compartilhados com os membros do CMDU em 19/04/2023 e estão disponíveis na página da Secretaria de Desenvolvimento Urbano: <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> informou ainda que conversou com a servidora Vanessa Just, que é a chefe da Divisão Administrativa do gabinete do Secretário de Desenvolvimento Urbano e que também responde pelo orçamento da SDU e que esta esclareceu que até o momento não houve movimentações na conta do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU, ou seja, que permanece aguardando a finalização de processos de Solo Criado e os respectivos pagamentos para movimentação da conta. *****

No **item 4**, informou que a próxima reunião ordinária está prevista para ser realizada no dia 26/05/2023 e que, conforme programado no Planejamento Estratégico, será discutido o tema de “Riscos”. Informou que para a próxima reunião foram encaminhadas solicitações para a Secretaria de Obras e para a Defesa Civil e disse que a secretaria executiva está em tratativas com as pastas para confirmar se o próximo encontro será presencial ou remoto e que essas informações serão divulgadas assim que possível. *****

Passou a palavra para os conselheiros e convidados para cumprimento do **item 5**: *****

A convidada Eng. Amb. Melina Cé Tombini – ASSEAG fez uma breve explanação sobre o HUB de Inovação da Engenharia, Arquitetura e Tecnologia da ASSEAG, que tem por objetivo promover um ambiente de trabalho, networking e o desenvolvimento econômico, contribuindo com a geração de emprego e renda por meio de projetos de inovação tecnológica e capacitação avançada e colocou o serviço à disposição de todos. *****

A Secretária Executiva informou que 6ª Reunião Ordinária, prevista para 30/06/2023 deve ser presencial e que provavelmente será realizada no Adamastor. Disse que para essa reunião está prevista a apresentação de informações dos equipamentos públicos e de infraestrutura do município, além do IBGE que apresentará os resultados do Censo 2022/2023. Disse ainda que nesse tema também haverá discussão sobre o planejamento da cidade e que nessa oportunidade haverá participações dos alunos do ENIAC e UNG que farão apresentações de Trabalhos de Conclusão de Curso – TCCs relacionados com o tema. Esclareceu que como os temas que serão discutidos em junho são extensos, deu o informe com maior antecedência para que os interessados se programem para que possam participar da reunião. *****

Por fim, a Secretária Executiva agradeceu a presença e a participação de todos lembrou que as atas, apresentações e demais documentos do CMDU são disponibilizados na página da Gestão Urbana, e por fim, reiterou que próxima reunião ordinária do CMDU será realizada no dia **26/05/2023** e que a definição sobre a forma presencial ou remota será confirmada e informada até 18/05/2023, data do encaminhamento da convocação/convite, para a reunião e a reunião foi encerrada às 10:30h, e eu, Francini Domingues _____, Chefe de Seção



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

CMDU 2022/2024

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 28/04/2023 – REUNIÃO PRESENCIAL

Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, digitei a
presente ata. *****