



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2021 – CMDU

Aos **vinte e seis** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Gabriel Arruda – **SDU (suplente em exercício da titularidade)** Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Guilherme Bagattini – **SM (Titular)** Solange Duarte – **SM (Suplente em exercício da titularidade nas deliberações da aprovação da ata da 2ª RO e dos ofícios-convites)**, Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (Titular)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**, Wesley Conrado dos Santos Silva -**Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Suplente)**, Demóstenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial - ASEC (Titular)**, Flávio Geraidine Naressi – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)** Roberto Moreno – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa – UNG – (Titular)** José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)**, Daniel José Lopes Junior – **OnGs - Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional (Titular)**, Antonio Roberto Marchiori – **ONG's – AGENDE (Suplente) ***

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Bruno Gersósimo – SDU (Titular), Thiago de Lima Neves – SDU (suplente), Bianca Benjamin dos Santos – SO (Suplente), Cléia Pereira de Araújo – Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente). *****

Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana e dos Conselheiros: Mario Pereira de Lemos – Ent. Classe e Profis. – ATUS (Suplente), Maurício Carlos Colim – Ent. Empresarial – CIESP (Suplente), *****

Também estavam presentes a Secretária-executiva, Sra. Francini Renata Domingues – SDU01.06.01, que registrou essa ata e a Sra. Kátia Ayumi Tani – SDU01.06. *****

A reunião foi realizada de forma remota através do *meet* acessada pelo *link meet.google.com/fcz-brjx-kwq*, com apoio do Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional e suporte do Conselheiro José Carlos Guerra Junior – ENIAC. *****

Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****

As pautas da reunião foram as seguintes: 1 - Aprovação da ata da 2ª R.O/2021 encaminhada em 08/03/2021 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 19/03/2021 (DELIBERAÇÃO); 2 – Avaliação da 1ª Capacitação Intensiva do CMDU – Pesquisa encaminhada em 16/03/2021 (respondidas até 24/03/2021); 3 – Informe: Devolutivas de questionamentos apontados na 1ª Capacitação Intensiva do CMDU; 4 – Informe: Monitoramento do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Reunião do Grupo de Trabalho - 23/03/2021 (Gabriel, Roberto Moreno, Marinéia e Solange); 5 – Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento – CGFMD – Aprovação de Liberação de recursos para aquisição de equipamentos (computadores e decibelímetros); (reunião de 16/03/21 – Ata encaminhada com a convocação em 19/03/2021); 6 - Informe: CDR – Veólia – tratativas para encaminhamento da resposta ao Ofício nº 12/2020 – CMDU – e agendamento de apresentação dos técnicos; 7 – Informe: Encaminhamento do Ofício 06/2021 – à SM referente a APA Capelinha Água Azul – o ofício foi encaminhado – status – aguardando

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

resposta; 8 – Aprovação de Modelo de Ofício para encaminhamento de convites às Secretarias e aos Conselhos que participarão da reunião de apresentação do CDR. *****

O Conselheiro Gabriel Arruda – SDU, deu início à 3ª RO do CMDU, às 9h10, dando boas-vindas e agradecimentos aos presentes. Informou que participaria da reunião do CMDU até por volta das 10h em razão de outra agenda, referente ao Programa Nacional de Apoio à Gestão Administrativa e Fiscal dos Municípios Brasileiros – PNAFM, que tem por objetivo contribuir para a modernização da gestão administrativa, fiscal, financeira e patrimonial dos municípios, o que vem ao encontro dos objetivos da SDU e da própria Prefeitura. Informou que faria alteração na ordem da pauta para que pudesse acompanhar os itens de sua responsabilidade e que a partir das 10h, a Secretária-executiva Francini Domingues, daria continuidade à reunião. *****

Tendo em vista que a ata da 2ª reunião ordinária foi encaminhada com antecedência e que não foram encaminhados apontamentos por escrito, em cumprimento ao **item 1**, colocou a aprovação da ata em votação, solicitando aos membros votantes que se manifestassem pelo “chat”. Manifestaram-se pela aprovação, os conselheiros: Gabriel Arruda (SDU), Guilherme David (SH), Benedito Lima (Asccnts), Marinéia Lazzari (SASP), Roberto Moreno (UNG), Daniel José Lopes Junior (Inovation). *****

Conforme o Conselheiro Gabriel Arruda - SDU já havia esclarecido, passou ao **item 5** da pauta: Aprovação de Liberação de recursos para aquisição de equipamentos (computadores e decibelímetros) pelo Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento – CGFMD, na reunião realizada no dia 16/03. Informou que o CGFMD se reuniu no último dia 16 para aprovar a liberação de recursos do Fundo de Desenvolvimento para compra de computadores e decibelímetros (aparelhos de medição de ruídos) que serão utilizados pela SDU. Relatou que conforme consta da ata da reunião, que foi encaminhada aos membros no dia 19/03, a secretaria está passando por um processo de reestruturação e modernização dos equipamentos que estão ultrapassados, objetivando melhoria das condições para o desenvolvimento dos trabalhos e maior qualidade dos serviços. Ressaltou que esses objetivos da SDU estão em consonância com os previstos pelos do PNAFM, agenda marcada para as 10h, que entre outras prioridades, visa a modernização da gestão administrativa e da fiscalização. *****

A Conselheira Marinéia Lazzari – SASP, pediu que fosse esclarecido aos presentes, que se tratam de dois fundos com recursos e finalidades diferentes. *****

O Conselheiro Gabriel esclareceu que com a aprovação do Plano Diretor, Lei nº 7.730 de 04 de junho de 2019, foram criados dois fundos com seus respectivos conselhos gestores, que estão previstos nos artigos 120 a 141, sendo que o primeiro é o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FMDU, que captará, especialmente recursos oriundos da aplicação de instrumentos urbanísticos e será investido no planejamento urbano da cidade, como ações de ordenamento urbano, de infraestrutura, entre outros, e o segundo é o Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD, cujos recursos são provenientes, especialmente de cobrança de taxas e tarifas das atividades econômicas e aplicação de multas por infração às legislações vinculadas, e a aplicação desses recursos tem por finalidade oferecer suporte financeiro aos programas e ações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que no caso da aprovação da reunião do dia 16, objetiva a ação de dar prosseguimento ao processo de modernização dos trabalhos desenvolvidos na SDU. *****

Prosseguiu esclarecendo que o FMDU ainda não possui recursos e que passará a captá-los quando da aplicação dos instrumentos previstos no Plano Diretor e na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 7.888/21), que estão sendo regulamentados através de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

normas específicas. Disse ainda que o FMD possui recursos que foram transferidos da conta do antigo Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano² *****

Passou ao **item 6** da pauta que trata do Ofício nº 12/2020 – CMDU, que foi encaminhado ao CDR – Veólia, solicitando informações e o agendamento de uma reunião com os técnicos da empresa com o CMDU para esclarecimento de dúvidas, O Conselheiro Gabriel informou que o CDR recebeu o ofício e entrou em contato com a secretaria, tendo sido realizada uma reunião com a Sra. Francini Domingues, que informou que no dia 17/03 participou de reunião remota com os engenheiros Bruno Leme e Carlos Catenaccio e que o encontro foi muito positivo, disse que os técnicos se mostraram acessíveis e dispostos a atender às solicitações do conselho. Esclareceu que na reunião os técnicos informaram que estão viabilizando o agendamento da reunião e que a equipe está realizando levantamentos para encaminhar uma resposta ao ofício nos próximos dias. *****

Dando prosseguimento às pautas, o Conselheiro Gabriel Arruda – SDU, passou ao **item 7**, que trata do informe do encaminhamento do Ofício nº 6/2021 – CMDU à Secretaria de Meio Ambiente e se refere a Criação da APA Capelinha Água Azul, prevista no Plano Diretor. Esclareceu que esse encaminhamento está dentro do monitoramento do Plano Diretor, que também está pautado na presente reunião e será aprofundado nos próximos itens. Informou que ainda não houve resposta ao ofício e que o tema também está sendo discutido entre os secretários das pastas. *****

Em seguida, passou ao **item 8** da pauta, que trata da Aprovação dos Modelos de Ofícios - Convites a serem encaminhados às Secretarias e Conselhos para participarem da reunião com os técnicos do CDR, passando a palavra à Conselheira Marinéia Lazzari – SASP. *****

A Conselheira Marinéia apresentou os ofícios-convites que deverão ser encaminhados à SM (técnicos, COMDEMA e Conselho Gestor da APA Cabuçu – Tanque Grande), à SF (técnicos), à SJU (técnicos), à STMU (técnicos) e à SSP (técnicos e Conselho de Resíduos). Após a apresentação dos termos, os ofícios foram submetidos à aprovação. *****

Os participantes se manifestaram através do *chat*, tendo sido aprovado por 7 (sete) votos válidos: Daniel Lopes (ONG's), Conrado e Marinéia (Sindicatos), Roberto Moreno e Guerra (Ent. Acadêmicas), Benedito Lima (Mov. Pop), Elaine Fontana (SDU), Gabriel Arruda (SDU), Solange Duarte³ (SM). Os modelos dos Ofícios-Convites aprovados na reunião serão anexados a ata da presente reunião e encaminhados aos membros do CMDU. *****

O Conselheiro Guilherme Davi – SH, disse que como cidadão, entende que o município deveria ter uma usina de compostagem e recicladora em cada UPR (Unidade de Planejamento Regional)*****

Em resposta, a Conselheira Marinéia lembrou aos membros que o CMDU convidou a SSP para apresentar Plano Municipal de Resíduos e suas atualizações para o Conselho. *****

O Conselheira Marinéia Lazzari – SASP passou a apresentar o **item 2** da pauta, que trata da Avaliação da 1ª Capacitação Intensiva do CMDU, realizada nos dias 19, 22, 23, 24, 25/02 e 03/03. Esclareceu que a realização da Capacitação Intensiva foi uma demanda do Planejamento Estratégico do CMDU (dezembro 2020) e que teve expressiva participação de conselheiros e convidados. Destacou que atividades que discutiram a nova lei de zoneamento, fiscalização e mobilidade urbana foram intensas e que acabaram, inclusive, ultrapassando o horário previsto, em razão do interesse despertado e elogiou a organização das atividades e os técnicos que apresentaram seus temas com muita propriedade, demonstrando comprometimento e domínio. Enquanto explanava sobre o item, foi apresentado o balanço da

² Art. 139. Os recursos atualmente existentes no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, criado pela Lei nº 6.308, de 16 de novembro de 2007, bem como suas dotações orçamentárias e aplicações financeiras passam a integrar o Fundo Municipal de Desenvolvimento - FMD

³ Usuário aparece como Hugo Duarte



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

avaliação da capacitação e pontuou que, muito embora tenha havido expressiva participação das atividades, poucas pessoas haviam preenchido a pesquisa encaminhada pela secretaria-executiva do CMDU, fato que prejudica a avaliação final. Cobrou maior participação dos conselheiros e mais uma vez ressaltou o esforço empreendido para a realização das atividades. A Secretária-executiva terminou de apresentar o balanço das atividades, que será encaminhado com a ata. *****

Seguindo para o **item 4** da pauta, foram apresentadas as planilhas de monitoramento do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, a Conselheira Marinéia – SASP informou que o grupo de trabalho (Gabriel Arruda -SDU, Solange Duarte – SM e Roberto Moreno – UNG) se reuniu no dia 23/03 para acompanhar o monitoramento das citadas leis e foram disponibilizadas as planilhas elaboradas pelo Departamento de Gestão Urbana. A dinâmica desse item contou com apresentação e leitura dos itens das planilhas, que serão disponibilizadas aos conselheiros com a ata da reunião. *****

Durante a apresentação foram feitos apontamentos e questionamentos através do *chat* e por meio de manifestação orais. *****

O Conselheiro Guilherme Viana -SH questionou o fato de não estar previsto no monitoramento, a gravação de ZEIS 3 (imóveis subutilizados) e como na planilha constava o encaminhamento do Memorando 18/21 – SDU, perguntou o número do sipex⁴ para acompanhamento. A Secretária-executiva informou que registrou o apontamento referente à gravação de ZEIS 3 e quanto ao memorando, entraria em contato com o gabinete do secretário para solicitar a informação para dar retorno ao conselho. *****

Monitoramento Urbano – o Conselheiro Demóstenes - ASEC reiterou que entende que é preciso promover anistia para regularização dos imóveis com obras irregulares para que após isso, o Município realize uma fiscalização mais eficaz. Levantou questões sobre o Cadastro que entende que devesse ficar com a SDU. O Conselheiro Roberto Moreno - UNG fez apontamentos sobre o Cadastro Multifinalitário e a implementação do Sistema de informações Municipais e o Conselheiro Guilherme - SH disse que o melhor seria se o Cadastro ficasse com a SDU e o Lançamento continuasse com SF. A Conselheira Marinéia - SASP pediu que numa próxima reunião, a SDU apresente os “prós e contras” do Cadastro ir para a SDU, para depois disso o CMDU elabore uma proposta e solicite uma reunião com SDU, SF e SGM para apresentação da proposta do CMDU. *****

A Conselheira Solange Duarte – SM trouxe informações sobre as regulamentações de competência da Secretaria de Meio Ambiente que constam no monitoramento do Plano Diretor. Informou que o prazo para elaboração da lei da APA da Capelinha foi prorrogado até junho e que sobre os planos (mata atlântica, meio ambiente, etc.) o COMDEMA aprovou a liberação de recursos do fundo para contratação de empresa para elaborar as leis. *****

Em cumprimento ao **item 3**, a Secretária-executiva Francini Domingues, trouxe a devolutiva dos apontamentos apresentados na Capacitação Intensiva do CMDU e apresentou o material elaborado pela Sra. Kátia Tani, da Divisão Técnica de Planejamento, que apresentou o tema “Nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo”, que respondia a dúvida sobre as diferenças nos índices do quadro 4B do Projeto de Lei encaminhado à Câmara e a Lei efetivamente aprovada. A Sra. Sandra Maria, da Divisão Técnica de Fiscalização de Posturas e Vias Urbanas, que apresentou o tema “Conhecendo o Código de Posturas” trouxe à devolutiva relativa aos valores das multas aplicadas. Os materiais encaminhados pelas divisões foram apresentados e serão disponibilizados com a ata de reunião. *****

Encerradas as pautas, a Conselheira Marinéia Lazzari – SASP relatou que participa de vários grupos de WhatsApp onde há grande número de profissionais e que ela compartilha as informações tanto do CMDU quanto de outros fóruns com os grupos, sendo que num desses grupos ela foi hostilizada pela administradora que disse que ela quer “aparecer”. Disse que a situa-

⁴ SIPEX - Sistema Integrado de Controle de Protocolo e Expediente.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

ção foi bastante desagradável e que ela se sentiu desanimada. Disse que não vai mais con-
vidar pessoas de fora, nem compartilhar informações. *****

Os Conselheiros Demóstenes Lopes - ASEC, Flávio Naressi - ASSEAG, Roberto Moreno –
UNG, Carlos Guerra – ENIAC, prestaram apoio verbalmente à Conselheira Marinéia, além dos
Conselheiros Solange Duarte – SM e Wesley Conrado, que o fizeram através do *chat* e todos
pediram para ela continue sendo quem ela é que continue realizando esse trabalho tão impor-
tante, que ela faz com tanta dedicação. *****

Não havendo outros assuntos a serem discutidos, a Secretária-executiva, Francini Domingues
também prestou apoio à Conselheira Marinéia Lazzari e comentou sobre a importância da
participação da conselheira, que sempre busca incentivar a participação dos conselheiros e de
convidados, para formar novos futuros conselheiros. Por fim, agradeceu a presença e
participação de todos e as 11:07h deu por encerrada a reunião. Ficando a **próxima reunião
ordinária do CMDU** agendada para o **dia 30 de abril de 2021**, às 9h, e o local será confirmado
e informado oportunamente, e eu, Francini Domingues, _____ Secretária-executiva
deste CMDU, digitei a presente ata.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

Chat da reunião (texto integralmente copiado e colado)

Conrado Silva
09:03

Wesley Conrado - SASP

Roberto S Moreno
09:03

Bom dia a todos!

Guilherme David
09:06

Guilherme D S Viana

Gabriel Arruda
09:06

Gabriel Arruda
Benedito Lima
09:06

benedito aparecido de lima
DANIEL JOSE LOPES JUNIOR JUNIOR
09:09

Bom dia. Daniel José Lopes Junior

Marinéia Lazzari Chiovatto
09:10

Bom dia

Marineialazzari@gmail.com - representando o SASP-Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo

Marinéia Lazzari Chiovatto
09:11

ATA AProvada

Benedito Lima
09:11

ok

Roberto Moreno
09:11

Ata aprovada

DANIEL JOSE LOPES JUNIOR JUNIOR
09:11

Aprovada

Gabriel Arruda
09:11

ATA aprovada

Guilherme David
09:11

Ata aprovada



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

Benedito Lima

09:12

aprovada

Gestão Urbana Guarulhos

09:20

Conselheiros presentes/votantes: 1. Bene (Movimento Popular 2. Marinéia/Conrado (SASP) 3. Daniel (Inovation)/Marchiori (Agende) 4. Elaine (SDU) 5. Gabriel (SDU) 6. Guilherme (SH) 7. Roberto Moreno (Ung)/Carlos Guerra (Eniac) 8. Solange (SM)

504662020 Helen Bezerra Lycario

09:21

o microfone do gabriel ta dando microfonia com o da Marinéia

Gestão Urbana Guarulhos

09:22

6 votos de aprovação da ata Ata aprovada.

Hugo Duarte

09:28

Aprovado

Gustavo Carbonese

09:29

Aprovado

Gabriel Arruda

09:29

Aprovado

Escola Construção Eniac

09:29

aprovado

Gestão Urbana Guarulhos

09:29

Conselheiros presentes/votantes: 1. Bene (Movimento Popular 2. Marinéia/Conrado (SASP) 3. Daniel (Inovation)/Marchiori (Agende) 4. Elaine (SDU) 5. Gabriel (SDU) 6. Guilherme (SH) 7. Roberto Moreno (Ung)/Carlos Guerra (Eniac) 8. Solange (SM) 9. Demóstenes

DANIEL JOSE LOPES JUNIOR JUNIOR

09:29

Aprovado

Conrado Silva

09:29

Aprovado

Marinéia Lazzari Chiovatto

09:29

Aprovado

Roberto Moreno

09:29

Sugestão: enviar a minuta para os conselheiros. Aprovado.

Elaine Cristina Fontana

09:29

Aprovado



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

Benedito Lima

09:29

aprovado

Marinéia Lazzari Chiovatto

09:30

cópia dos Ofícios

A cópia dos ofícios irá por email

Guilherme David

09:31

Eu como cidadão acho que o município deveria ter uma usina de compostagem e recicladora em cada UPR, e não ficar armazenando esse monte de "lixo". Mas como a política pública atual e essa. Ok

Gestão Urbana Guarulhos

09:33

Aprovação Ofícios: Daniel, Conrado e Marinéia, Roberto Moreno e Guerra, Bene, Elaine, Gabriel, Solange (aparece como Hugo). 7 votos de aprovação Ofícios aprovados

Marinéia Lazzari Chiovatto

09:34

Guilherme nós vamos trazer a SSP com o Plano de Resíduos e a Atualização para fazer uma Apresentação aqui no CMDU

Guilherme David

09:47

Nesta planilha não vi o as áreas subutilizada para gravação de zeis3

Marinéia Lazzari Chiovatto

09:47

Tá sim Gui

Jajá aparece

Guilherme David

10:11

Qual o sipex do Memo 38/2021?

Você

10:16

Guilherme hoje estou fora da SDU, mas vou tentar levantar e te dou um retorno

Guilherme David

10:20

Ok, fico no aguardo, Fran, valeu!

Você

10:21

Bom dia Flávio

Peço a gentileza daqueles que não registraram a presença, que o façam aqui no chat

Flavio geraidine naressi

10:22

Bom dia Desculpe o atraso

Você

10:22

imagina Flávio, seja bem vindo

Guilherme David



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

10:23

É só deixar o lançamento lá, na SF. E deixar o cadastro na SDU.

Guilherme David

10:31

O cadastro técnico multifinalitário está com o convênio aprovado mas está parado na SF.

Guilherme Bagattini

10:34

<http://www.capacidades.gov.br/biblioteca/detalhar/id/140/titulo/-diretrizes-para-a-criacao-instituicao-e-atualizacao-do-cadastro-territorial-multifinalitario-nos-municipios-brasileiros>

[Ministério do Desenvolvimento Regional](#)

Autor: Andrea Flávia Tenório Carneiro, Carlos Etor Averbeck, Cintia Estefania Fernandes, Claudia M. De Cesare, Diego Afonso Erba (Org.), Egláisa Micheline Pontes Cunha (Org.), Francisco Henrique de Oliveira, Jürgen Wilhelm Philips. Categoria: Palavras-chave: diretrizes, cadastro, manual, fundiária Visitas: 30753 Para fazer o download do anexo é necessário estar logado no sistema
www.capacidades.gov.br

Você

10:36

Perfeito Mari

Guilherme Bagattini

10:36

Tem um grupo de trabalho com a equipe de Geo e Fazenda

Já tem

Contato Marcos Pereira do DIT

Demostenes Cordeiro

10:38

Não é só uma reestruturação administrativa. É uma questão política entre as Secretarias.

Marinéia Lazzari Chiovatto

10:38

Sim. Isso também Demostenes

Conrado Silva

10:44

Triste ter que ouvir isso

Roberto Moreno

10:46

Cadastro Técnico Multifinalitário faz parte, a meu ver, de um sistema maior de planejamento urbano, e pode contribuir com os demais setores.

Hugo Duarte

10:49

Se nosso conselho está dinâmico como está, isso é reflexo também de suas contribuições que nos enriquecem muito. Sou sua fã amiga!!

Marinéia Lazzari Chiovatto

10:50



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/03/2021 – REUNIÃO REMOTA

Obrigada Solange

Conrado Silva

10:51

Tamo junto Marinéia, não deixe se abater por comentários infelizes. Vamos juntos nessa luta
companheira!

Marinéia Lazzari Chiovatto

10:55

Obrigada Conrado

Hugo Duarte

10:58

e nunca esquecendo que carroça vazia só faz barulho.

Marinéia Lazzari Chiovatto

10:58

Sim Sol

Hugo Duarte

10:58

Solange Duarte = SEMA - 99992.7131

Conrado Silva

10:59

Obrigado a todos! Bom final de semana.

Demostenes Cordeiro

10:59

Demostenes - demostenescordeiro@uol.com.br