



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 08/04/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 03/2022 – CMDU

Aos **oito** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se de no auditório do Paço Municipal, localizado na Avenida Bom Clima, 91, Bom Clima, Guarulhos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Solange Duarte – **SM (Suplente em exercício da titularidade)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular)**, Demóstenes Lopes Cordeiro – Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – **ASEC – (Titular)**, Roberto dos Santos Moreno – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)**.*****
Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Bruno Gersósimo – **SDU (Titular)**, Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (Suplente)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)**, Thiago de Lima Neves – **SDU (Suplente)**, Benedito Aparecido de Lima – Mov. Pop. Asccnts (Titular) e Flávio Geradine Naressi – Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – **ASSEAG (Titular)**.*****
Registramos as ausências injustificadas dos conselheiros: Bianca Benjamin dos Santos – **SO (Suplente em exercício da titularidade)**, Juliana Donadon Gaggiotti Meneses – **STMU (Titular)**, Carla Angelini Lazur – **STMU (Suplente)**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente)**, Mario Pereira de Lemos – **Ent. Classe e Profis. - Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público Municipal de Guarulhos – ATUS (Suplente)**, Maurício Carlos Colim - **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Suplente)**, Daniel José Lopes Júnior – **ONG'S - Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional (Titular)**, Antônio Roberto Marchiori – **ONG's - Agência de Desenvolvimento e Inovação - AGENDE (Suplente)**.*****
Participaram da reunião os convidados: Arq. Urb. Fábio Augusto Paradinha - SDU01.06.02, Arq. Urb. Giselle Cassina S. Morais – SDU01.06.02, Arq. Urb. Luciana Damasceno de Paula Lopes – SDU01.06.03, Cel. Waldir Pires – Defesa Civil – CTAR, André Luiz Monção - Chefe de Divisão Técnica Operacional – Defesa Civil – CTAR, Emerson Cornetta – Defesa Civil, Eng. Civil Joel Rodrigues dos Santos - CTAR – ASSEAG, Arq. Urb Renata Oliveira – SASP, Arq. Urb Larissa Bim – SASP, Arq. Urb Cristina Silveira Melo.*****
Participou também da reunião a Sra. Francini Domingues – Chefe Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, que registrou a presente ata e em razão das justificadas ausências dos membros da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, coordenou a reunião .*****
Registramos que a reunião do CMDU é aberta ao público e o convite foi previamente divulgado no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> bem como foi lembrado aos membros e convidados tal condição, em cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹.*
A pauta da reunião foi a seguinte: **1** – Deliberação - Aprovação da ata da 2ª RO/2022 de 25/02/2022, encaminhada em 11/03/2022 e reencaminhada com a convocação para a reunião – 17/03/2022; **2** – Apresentação da Defesa Civil – Plano Preventivo de Proteção e Defesa Civil – 2021/2022; **3** – Apresentação do texto preliminar elaborado pela SDU e pelos conselheiros do CMDU, em comemoração aos 10 anos de atividades do CMDU; **4** – Deliberação: Aprovação das minutas de ofícios elaborados pela CTAR e pela Coordenação do CMDU (encaminhados

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 08/04/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

em 17/03/2022); **4.1 à SH** – Reiteração da importância da participação da Secretaria de Habitação na CTAR; **4.2 à SH** – Solicitação de informações sobre o Planejamento de 2022 da SH para as 91 áreas de risco - andamento dos projetos, obras, fontes de recurso, orçamento previsto e demais ações pertinentes da Secretaria de Habitação, e solicitação de apresentação técnica sobre o tema, em 28/04/2022 (quinta-feira) às 9:00h, em reunião extraordinária com pauta única, da Câmara Técnica de Áreas de Risco – CTAR na ASSEAG; **4.3 à SO** – Solicitação de encaminhamento de cópias dos projetos, cronogramas, licenciamentos e demais informações técnicas para conhecimento da CTAR, especialmente nas áreas de risco já identificadas nos documentos técnicos da Defesa Civil e solicitação de apresentação técnica sobre o tema, em reunião ordinária da CTAR, que será realizada em 06/05/2022, na ASSEAG; **4.4 à SO** - Solicitação de Informações sobre o andamento dos projetos e obras referentes às áreas de risco do Município de Guarulhos e apresentação sobre o tema na reunião ordinária que será realizada no dia 06/05/2022, na ASSEAG; **4.5 à SF** - Solicitação de Informações sobre o andamento das tratativas quanto à instalação de filial do CDR em nosso município, ação esta que, conforme a empresa é a condição para a cobrança do ISS sobre a operação total do Aterro sanitário; **5** – Informe: andamento do processo eleitoral do CMDU; **6** – Informes dos conselheiros; **7** – Próxima reunião ordinária: 29 de abril de 2022.*****

A reunião foi iniciada às 9h05 com as boas-vindas e agradecimentos da Secretária-Executiva, Francini Domingues, que justificou a ausência do Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda, representante da SDU, em exercício da Presidência do Conselho, que foi convocado para participar de outra reunião da prefeitura, justificou ainda as ausências dos demais representantes da SDU que também foram convocados para participarem de outros eventos. ** Em seguida, passando à ordem do dia, foi certificado que o quórum de deliberação para aprovação da ata, prevista no item 1, ainda não havia se completado². Dessa forma, agradeceu a presença do convidado Cel. Waldir Pires – Defesa Civil, passando-lhes a palavra para a apresentação do Plano Preventivo de Proteção e Defesa Civil – 2021/2022, conforme **item 2** da pauta.*****

Finalizada a apresentação que será disponibilizada na página da Secretaria de Desenvolvimento Urbano³, foi dada a palavra aos presentes para perguntas e outras manifestações e em ato contínuo, foi certificado que a reunião não atingiu o quórum de deliberação⁴, assim, o item 1 – Aprovação da Ata da 2ª reunião ordinária e o item 4 – Aprovação das minutas de Ofícios elaborados pela Câmara Técnica de Áreas de Risco, foram prejudicados.*****

² Art. 23 As reuniões presenciais previstas no art. 15, serão realizadas, preferencialmente, no período das 09h às 12h.

§ 1º A reunião será iniciada em primeira chamada no horário indicado na convocação. Em não havendo quórum, será realizada segunda chamada após 15 minutos do horário programado. Não havendo quórum, a reunião será iniciada, mas não serão permitidas deliberações enquanto não for atingido o quórum.

§ 2º A certificação do quórum, bem como a validação das deliberações registradas em ata, se dará pela assinatura na lista de presença;

§ 3º Na impossibilidade de realização da reunião ordinária presencial, a mesma poderá ser realizada na semana imediatamente subsequente, de forma presencial ou remota, conforme necessidade. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)

³ <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-apresentacoes>

⁴ Art. 18 O quórum para reuniões e deliberações será de maioria absoluta, definida como a presença do primeiro número inteiro superior à metade dos membros titulares ou suplentes em exercício da titularidade. . (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 08/04/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

Em razão do término do atual mandato, foi solicitado que seja feita a deliberação dos itens 1 e 4, no grupo de “*whatsapp*” para que não haja tais pendências na transição. Dessa forma, foi pactuado que as referidas deliberações seriam propostas no grupo de “*whatsapp*”
Passando ao **item 4**, foi apresentado pela Secretária Executiva o material elaborado para publicação, em comemoração dos 10 (dez) anos de atividades do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. A Secretária demonstrou que da última reunião para cá, foram acrescentados alguns textos pela SDU, mas que não foram encaminhadas as contribuições dos Conselheiros. Solicitou aos membros que encaminhem suas contribuições para finalização desse trabalho. Disse ainda que faria o compartilhamento do arquivo pelo “*google drive*” para que o texto possa ser trabalho em conjunto pelos conselheiros e a secretaria executiva.

No **item 5**, a Secretária Executiva informou que o **processo de eleição dos representantes da sociedade civil no CMDU** está prosseguindo conforme o programado no edital e que a **eleição**, propriamente dita, **está prevista para o dia 12/04/2022**, às 10h na sede da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, localizada na Avenida Tiradentes, 3198, Bom Clima. **Esclareceu que as inscrições foram realizadas de 11/02/2022 à 25/03/2022**, que as informações sobre a eleição foram disponibilizadas no site gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/eleicoes e reiterou como já havia sido compartilhado anteriormente, que se inscreveram nesse processo as seguintes entidades: o Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP, pelo segmento dos trabalhadores por suas entidades sindicais; o Centro das Indústrias do Estado de São Paulo – CIESP, a Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – ACE e a Associação dos Empresários de Cumbica, pelo segmento das entidades empresariais; a Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, a 57ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SP e a Associação dos Engenheiros Ambientais – APGAM, pelo segmento das entidades de classe e profissionais; e o Edvac Serviços Educacionais – ENIAC e a Universidade de Guarulhos – UNG, pelo segmento das entidades acadêmicas e de pesquisa. Por fim, ressaltou que embora o processo tenha sido divulgado na página da prefeitura, através de matéria elaborada pela Comunicação, e que o edital e outras informações tenham sido encaminhadas através de grupos de “*whatsapp*”, “*e-mails*”, além das divulgações e atualizações na página da Secretaria, não houve inscrições para os segmentos de movimentos populares e organizações não governamentais e que a composição do CMDU deverá ser complementada posteriormente.

Não havendo informes dos conselheiros previstos no **item 6**, a Secretária Executiva informou que a próxima reunião ordinária está programada para dia 29/04/2022 e que nessa oportunidade deverá ocorrer o encerramento da atual gestão e posse dos novos conselheiros do CMDU. Assim, a Secretária Executiva, agradeceu a presença e participação de todos os conselheiros e convidados e às 11h40, deu por encerrada a reunião; e eu, Francini Domingues _____ Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente ata.

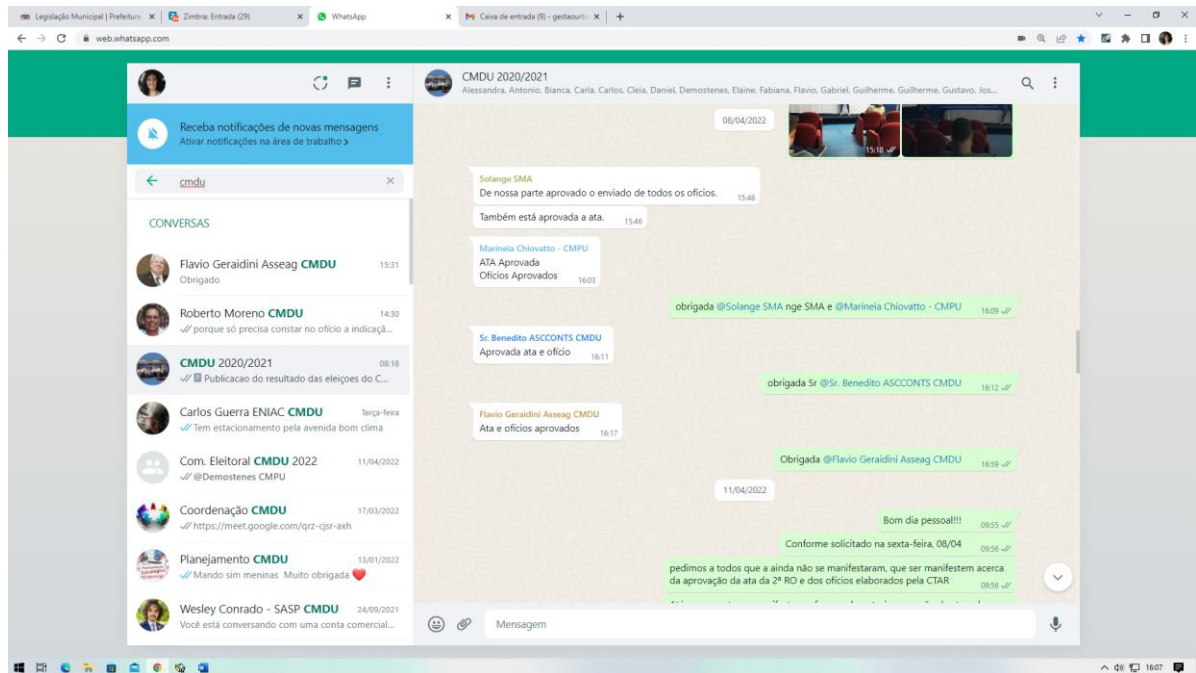
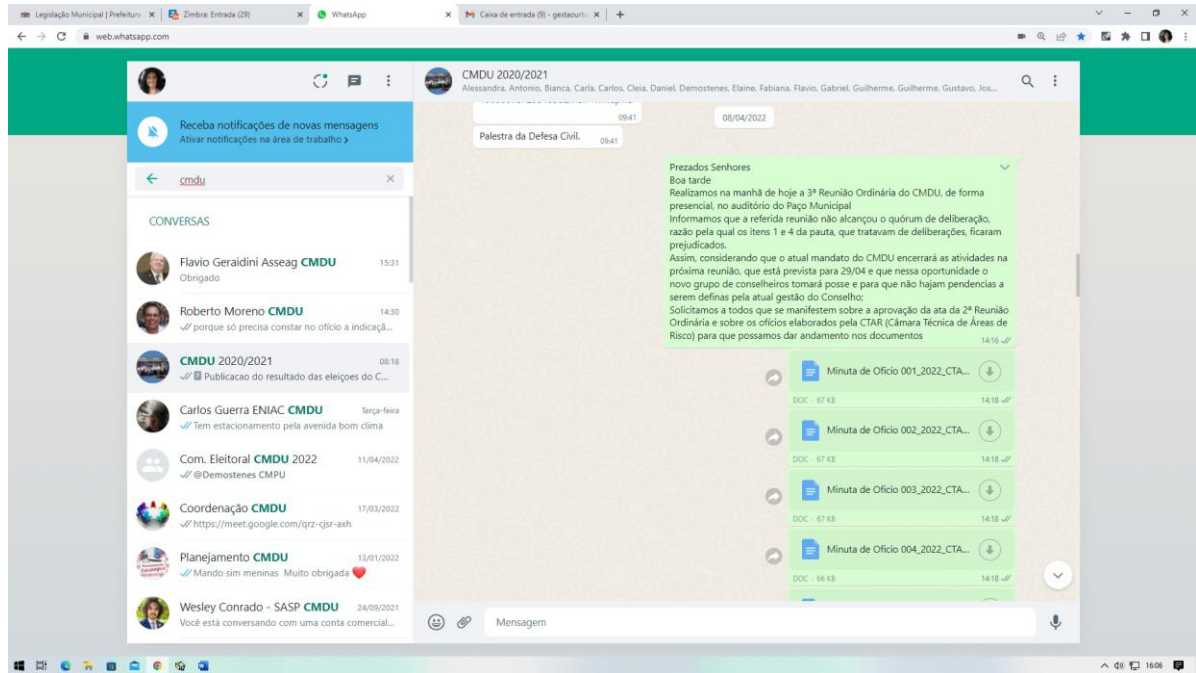
Em tempo: A ata da 2ª Reunião Ordinária e os Ofícios elaborados pela CTAR foram apreciados pelos membros do CMDU através do grupo de “*whatsapp*”, tendo sido aprovados pelos seguintes conselheiros: Marineia Lazzari Chiovatto – SASP (titular), Solange Duarte – SM (suplente em exercício de titularidade), Benedito Aparecido de Lima – ASCCONTS (titular), Flávio Gerardini Naressi – ASSEAG (titular), Roberto Moreno – UNG (titular), Carlos Guerra – ENIAC (suplente), Guilherme David dos Santos Viana – SH (titular), Bianca Santos – SO (suplente em exercício da titularidade). O Conselheiro Demóstenes Lopes Cordeiro se manifestou favoravelmente à aprovação da ata, mas não se manifestou sobre os ofícios.

A ata e os ofícios foram considerados aprovados pela maioria dos membros. E eu, Francini Domingues _____ Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, complementei as informações da presente ata.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 08/04/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

Prints da aprovação da ata da 2ª RO e dos Ofícios elaborados pela CTAR.





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 08/04/2022 – REUNIÃO PRESENCIAL

