

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA N° 03/2024 – CMDU 2022/2024

Aos **vinte e dois** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e quatro**, reuniram-se de forma híbrida na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, localizada na Avenida Tiradentes, 3198 - Bom Clima, Guarulhos - SP, 07196-000 e através do link <https://meet.google.com/zkq-cnfk-hnq> para a segunda reunião ordinária de 2024, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Gabriel Rodrigues de Arruda - **SDU (suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese - **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SDU (Titular)**, Karina Alencar Gabriel - **STMU (Titular)**, Renata Oliveira Ramos - Entidade Sindical - **SASP (Titular)**, Donizete de Araújo Branco - Entidade Empresarial - **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**. *****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler - **Presidente do CMDU - SDU**, Solange Alves Duarte dos Santos - **SM (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia - **SASP (Suplente)**, Odair Camargo Freire Filho - Entidades Profissionais - **ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires - Entidades Profissionais - 57ª Subseção da **OAB (Suplente)**. *****

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: José Antonio César de Arruda Pinto - **SO (Titular)**, Luis Vinskas Bernal - **SO (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas - Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo - **CIESP (Titular)** e Alexandre Romão - Universidade de Guarulhos - **UNG (Suplente)**. *****

Registramos a presença dos seguintes convidados: Edson de Paula Lima Junior – Secretaria da Saúde; Cel. Waldir Pires – Coordenadoria Municipal de Defesa Civil; Arq. Urb. Fabio Augusto Paradinha - SDU01.06, Arq. Urb. Martha Bitner - SDU01.06, Arq. Urb. Giselle Cassina - SDU01.06, Arq. Urb. Joselma Bortoletti - SDU01.06, Arq. Urb. Luciana Damasceno de Paula Lopes - SDU01.06, Arq. Urb. Marineia Lazzari Chiovatto - SASP, Arq. Urb. Roberto dos Santos Moreno, e Raphael Balco - MTST. *****

Registramos ainda a participação das estagiárias da SDU: Carolina Yumi Tenório Kurashima e Simoni Barbosa da Silva. *****

Participou também da reunião, a Sra. Francini Domingues - Secretária Executiva do CMDU. *****

A 2ª Reunião Ordinária de 2024 teve a seguinte pauta: **1 - Deliberação:** Aprovação da ata da 2ª Reunião Ordinária de 2023 do CMDU, realizada em 23/02/2024 e encaminhada aos membros do CMDU em 05/03/2024 - documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **2 - Planejamento Estratégico 2024** – Mandado 2022/2024 – CMDU: **2.1 – Apresentação** - Plano Preventivo de Riscos frente as chuvas de Verão – atualizações – Defesa Civil; **2.2 – Apresentação** – Combate à Dengue no Município de Guarulhos – Secretaria da Saúde; **3 - Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU - extratos e consultas de investimentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **4 – Informe:** Comissão Eleitoral – Portaria nº 07/2024 – SDU – GS – Diário Oficial de 08/03/2024 - <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/eleicoes>; **5 - CMDU Próxima reunião ordinária:** 26/04/2024; **6 - Informe dos conselheiros e encerramento.** *****

A Secretária Executiva deu início à reunião as 9:12h com as boas-vindas aos participantes presenciais e remotos e fez agradecimentos aos convidados Cel. Waldir Pires da Coordenadoria Municipal de Defesa Civil e Edson de Paula Lima Junior da Secretaria da Saúde, que vieram compartilhar informações e conhecimentos com o CMDU. Antes de dar início na pauta, confirmou a formação do quórum de deliberação e informou que os materiais relativos ao CMDU, como atas, apresentações, assuntos discutidos e agendas de atividades são disponibilizados previamente no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> em cumprimento ao 1º § 1º, do art. 15 do Regimento

¹ Art. 15 O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos

Interno do CMDU. Informou ainda que além das informações do CMDU, também estão disponíveis no site os materiais relativos às revisões do Plano Diretor (Lei Municipal nº 7.730/2019) e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 7.888/2021). *****

Dessa forma passou a apresentar o **item 1**, para deliberação da ata da 2ª Reunião Ordinária de 2024, realizada em 23/02/2024. Informou que não houve encaminhamento de solicitações de alterações, nem manifestações por escrito, nos termos do Regimento Interno e tendo em vista que todos os conselheiros votantes estavam participando de forma remota, solicitou que se manifestassem sobre a aprovação da ata através do “chat”. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: 1 - Guilherme David dos Santos Viana – SH, Karina Alencar Gabriel – STMU, 3 - Cristina Silveira Melo - ENIAC, 4 - Donizete de Araújo Branco - ACE. Não houve objeções ou manifestações contrárias e a ata da 2ª RO 2024 foi aprovada por unanimidade. * Na sequência, a Secretária Executiva iniciou o **item 2**, que trata dos assuntos definidos pelo Planejamento Estratégico 2022/2024 do CMDU para serem discutidos até abril, visto que o atual mandato se encerra em 05 de maio de 2024. *****

Desta forma, em cumprimento ao item **2.1 – Apresentação** - Plano Preventivo de Riscos frente as chuvas de Verão – atualizações, a Secretária Executiva agradeceu mais uma vez a presença do Cel. Waldir Pires da Coordenadoria da Defesa Civil e passou-lhe a palavra. *****

O Cel. Waldir Pires, Coordenador da Defesa Civil contextualizou que atua no Defesa Civil há mais de 7 anos, agradeceu pela oportunidade de divulgar as ações realizadas pela Defesa Civil e destacou a importância em dar transparência e informar à população. Lembrou que já foram feitas apresentações ao CMDU e que foram convidados para apresentar a “Operação Verão” que é realizada de 01 de dezembro à 31 de março, que é o período que compreende a maior incidência de chuvas intensas, fato que aumenta o número de ocorrências. Disse que a Operação Verão 2022/2023 que estava prevista para se encerrar em 31/03/2023 foi prorrogada até 15/04/2023 em razão das chuvas muito intensas nos meses de janeiro e março de 2023, mas que para 2024 não há previsão de prorrogação da operação. Informou que os fenômenos “El Nino” e “La Nina” alteram as precipitações, sendo que o El Nino, que influenciou o verão de 2022/2023, se caracteriza pelo aquecimento das águas do oceano Pacífico com secas na linha do Equador e chuvas abaixo. Apresentou quadros comparativos das ocorrências de 2022/2023 e 2023 até março de 2024. Na Operação Verão 2023, até 20 de março a Defesa Civil contabilizou 1.057 (mil e cinquenta e sete) chamados, contra 824 (oitocentos e vinte e quatro) no mesmo período na Operação 2023/2024. Apresentou o comparativo com detalhamento dos atendimentos classificados por categorias. A apresentação da Defesa Civil encontra-se disponível para consulta em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes>. *****

Finalizada a apresentação foi aberto espaço para questionamentos e manifestações dos conselheiros e convidados. *****

A convidada Marineia Lazzari – SASP que participa do FUNDABIENTAL e do COMDEMA, informou que há uma empresa contratada para o serviço de manutenção e manejo com as árvores e que inclusive recentemente foi aprovada a liberação de recursos para prorrogação/ampliação do contrato para realizar os serviços em toda a cidade. Informou ainda que a Secretaria de Meio Ambiente também está em tratativas com a EDP para manutenção das árvores eletrizadas. *****

O convidado Roberto Moreno – ASSEAG/CTLU, relativamente ao problema de queda de árvores, disse que seria importante ter como ação, medidas preventivas e monitoramentos dos indivíduos arbóreos, pois é preciso planejar o plantio adequado para cada tipo de espaço. Por fim,

parabenizou a Defesa Civil, na pessoa do Cel. Pires pelo trabalho desenvolvido e pela renovação da frota de viaturas. *****

A Secretária Francini Domingues esclareceu que a Secretaria de Meio ambiente lançou em 2022 o Plano de Gestão da Floresta Urbana de Guarulhos² e o Manual de Arborização Urbana³ onde foram realizados estudos relativos às espécies adequadas ao meio urbano, que contemplam a preocupação do convidado. Os links para acesso aos documentos estão inseridos nas notas de rodapé desse documento. Na sequência, agradeceu a participação, parceria e disponibilidade da Defesa Civil, liberando o Cel. Pires para outros compromissos. *****

A convidada Marineia Lazzari – SASP pediu que fosse registrado que houve a aprovação de uma legislação de diminuição da faixa dos córregos e dos rios, cuja justificativa principal foi a regularização de obras relativas ao Rio Baquirivu, mas que a redução das faixas se estendeu por toda a cidade. Ressaltou que foram feitas diversas manifestações contrárias à aprovação da Lei que foram devidamente registradas em várias oportunidades. Informou que a citada Lei atualmente encontra-se no STF para julgamento de Ação Direta Inconstitucionalidade. E disse que tem dúvidas de como os técnicos vão lidar com uma legislação que está “*sub judice*” e que foi esclarecido a ela que será aplicada enquanto estiver vigente. *****

A Secretária Executiva esclareceu que a vigência da lei deve perdurar até a conclusão da ação, que pode mantê-la ou alterá-la e que, após a decisão final, deverão ser verificados seus efeitos. *****

Na sequência, em cumprimento ao item **2.2 – Apresentação** – Combate à Dengue no Município de Guarulhos, passou a palavra ao servidor Edson de Paula Lima Junior, da Secretaria da Saúde. *****

O convidado Edson de Paula Lima Junior – Chefe da Seção Técnica de Planejamento, vinculado ao Departamento de Vigilância apresentou o tema “Sensibilização no Combate Às Arboviroses – Guarulhos contra o *Aedes Aegypti*”. A apresentação abordou definições de arboviroses, principais tipos, dentre as quais a Dengue tem maior incidência no Município. Foram apresentados os números registrados através do “Cenário Epidemiológico Nacional e Municipal”. Além de serem explicados os principais sintomas, possíveis complicações, ações de combate e principais medidas preventivas que precisam ser tomadas para impedir o avanço da doença. A apresentação foi encerrada e foi aberto espaço para perguntas e manifestações dos conselheiros e convidados. A apresentação foi disponibilizada para consulta em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> *****

Os convidados fizeram perguntas relativas às medidas preventivas e o convidado esclareceu às dúvidas. *****

A Secretária Executiva agradeceu ao convidado pela presença e apresentação que elucidou diversas dúvidas e trouxe muito mais conhecimento a todos os participantes. *****

Em continuidade, no **item 3**, informou que os extratos e consultas de investimentos das contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD e do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano são disponibilizados mensalmente para acompanhamento e consulta foram publicados no site da Secretaria de Desenvolvimento Urbano em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>.**

No **item 4 - Informe**: Comissão Eleitoral – Portaria nº 07/2024 – SDU – GS – Diário Oficial de 08/03/2024, disse que a Comissão Eleitoral, que é paritária e possui como representantes da sociedade civil, a Conselheira Roselene Ramires – OAB, a Eng. Carla Gianfrancesco – ASSEAG e Arq. Roberto Moreno (presente na reunião), além das representantes do poder público, Arq. Joselma Bortoletti, Arq. Luciana Damasceno e Francini Domingues – Presidente da Comissão Eleitoral, foi constituída através da Portaria nº 07/2024 – SDU – GS, que foi publicada no Diário Oficial de 08/03/2024. Informou que a Comissão se reuniu no dia 13/04, onde foi definido que pela primeira vez na história do CMDU, o processo eleitoral será realizado de forma virtual. Esclareceu que essa

² <https://www.guarulhos.sp.gov.br/plano-de-gestao-da-floresta-urbana-de-guarulhos>

³ <https://www.guarulhos.sp.gov.br/manual-de-arborizacao-urbana>

mudança visa conquistar maior participação e facilitar o acesso dos interessados. Relembrou que nas eleições anteriores, apenas os indicados pelas entidades munidos de ofícios, podiam votar e que agora a ideia é não mais restringir a participação, restringindo apenas à uma participação, vinculada ao CPF. Prosseguiu informando que no dia 18/03 a Comissão se reuniu novamente para definir o Edital Eleitoral que inicialmente se baseou nas versões anteriores, onde não houve mudanças com relação à documentação para as inscrições das entidades, tendo sido totalmente adaptado para o formato remoto. Explicou que o edital também definiu os períodos de inscrições, prazos e condições de recursos, além da data das eleições e demais informações pertinentes. Disse que o processo administrativo que acompanha as atividades do CMDU foi encaminhado para o Gabinete do Secretário e após a assinatura, deve ser encaminhado para a Secretaria de Governo para publicação do Edital Eleitoral no Diário Oficial. Deixou claro que a publicação do edital dará início ao processo eleitoral e às inscrições das entidades. Ressaltou sobre a importância da divulgação do processo nas entidades e com todos os possíveis interessados e solicitou apoio a todos os participantes. Disse que assim que for publicado solicitará à Comunicação da Prefeitura que prepare uma arte para facilitar o compartilhamento e divulgação nas redes sociais e outras mídias. Por fim, pactuou que informará a todos assim que o edital for publicado. *****
Tendo em vista que a última reunião do atual mandato do CMDU está prevista para ser realizada no dia 26/04, foi sugerido pelo convidado Roberto Moreno que seja expedido um certificado para homenagear os membros que atuaram como conselheiros do CMDU. A Secretária Executiva disse que levará a sugestão ao gabinete para que a ideia possa ser efetivada. *****
A convidada Marineia Lazzari pediu que fosse registrado que não concorda com o fato de ter sido restringido através do Plano Diretor que um representante da sociedade civil não pode participar em mais de um mandato e que as entidades enfrentam dificuldade em encontrar pessoas disponíveis para participar de eventos e se comprometer com conselhos e afins. Disse ainda que no caso de eleição do SASP, naturalmente estariam renovadas as indicações das conselheiras Larissa e Renata, que são profissionais jovens, que residem na cidade e fizeram uma excelente participação como conselheiras. *****
O Conselheiro Donizete de Araújo Branco – ACE apoiou a manifestação da convidada Marineia Lazzari. *****
A Secretária Executiva verificou que foram cumpridos os informes que estavam programados até a elaboração da pauta da reunião e disse que após o fechamento, houve o surgimento de outro assunto que é a Conferência das Cidades e passou a palavra para o Conselheiro Gustavo Carbonese, que é Diretor do Departamento de Gestão Urbana da SDU. *****
O Conselheiro Gustavo Carbonese – SDU informou que assim que ele e o Secretário Adjunto Gabriel Arruda souberam da convocação federal, como procedimento, entraram em contato com o Secretário de Desenvolvimento Urbano, que agendou uma reunião para tratar do assunto na Secretaria de Governo. Esclareceu que ainda não há definições e disse que assim que houver informações, compartilhará com o conselho. Ressaltou que não é possível tomar medidas nesse momento e que é preciso aguardar as determinações que devem vir da Secretaria de Governo. ***
O convidado Roberto Moreno pediu a palavra para ressaltar a importância da Conferência das Cidades que está prevista no Plano Diretor e no Estatuto das Cidades, que teve sua primeira edição em 2003 e que foi de extrema importância na elaboração do Plano Diretor aprovado em 2004. Relembrou que o Plano Diretor, elaborado em 2003 havia sido concebido para abordar apenas a questão urbanística; mas, com a Conferência das Cidades de 2003, houve ampliação para abordar questões econômicas e sociais e disse que naquela ocasião foram reunidos 1000 (mil) delegados. Na segunda conferência em 2005, foi discutida a cidade como um todo e o zoneamento; Na terceira foram discutidas as centralidades de bairros e centros da cidade, e destacou que em todas as



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 22/03/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

conferências sempre foram discutidos assuntos de extrema relevância. Disse que espera que as discussões da próxima conferência possibilitem a implementação do Plano Diretor vigente. *****

A convidada Marineia Lazzari – SASP pediu a palavra para concordar com a manifestação do Roberto Moreno e destacou a importância das conferências para a sociedade civil e disse que o Governo tem o papel de viabilizar a realização das conferências. E afirmou que a participação da sociedade civil é essencial. *****

A Secretária Executiva agradeceu pelas manifestações e disse que compartilhará novas informações assim que possível. *****

O convidado Roberto Moreno pediu que fosse compartilhada a convocação federal e demais documentos relativos à Conferência das Cidades. *****

O link de acesso à convocação federal encontra-se disponível em <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/portaria-mcid-n-175-de-28-de-fevereiro-de-2024-546045579>

No **item 5** informou que a Próxima reunião ordinária está prevista para 26/04/2024, e na sequência, em cumprimento ao **item 6**, passou a palavra aos conselheiros e convidados para darem seus informes. *****

Não houve outros informes, a Secretária Executiva agradeceu a presença e a participação dos conselheiros e convidados e a reunião foi encerrada às 11:40h, e eu, Francini Renata Domingues _____, Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01, digitei a presente ata.

Chat da Reunião - Cópia parcial – motivo: queda da conexão

Karina Gabriel 09:18

ata aprovada

CRISTINA SILVEIRA MELO 09:18

Ata aprovada - Cristina Melo - ENIAC

Donizete de Araujo Branco 09:19

Ata aprovada - ACE

Marineia Lazzari 09:34

A tela não está mudando

Ou só eu to vendo parada na primeira?

Marineia Lazzari 09:45

Sobre árvore posso dar informe do Fundambiental e COMDEMA

Renata Oliveira Ramos 09:55

Bom dia

Donizete de Araujo Branco 10:07

Parabéns, pela apresentação

Roberto S Moreno 10:52

Importantes dicas para termos uma cidade saudável! Obrigado pela apresentação!

Guilherme David 10:52

Foi mal, aprovado