



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/02/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2021 – CMDU

Aos **vinte e seis** dias do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e vinte um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Elaine Cristina Fontana – SDU (**Titular**), Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Solange Duarte – SM (**Suplente em exercício da titularidade**), Ivani Pinho Mota – **SO (Titular)**, Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (titular)**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**, Wesley Conrado dos Santos Silva -**Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Suplente)**, Demóstenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC – (Titular)**, Flávio Geradine Naressi – **Ent. Classe - ASSEAG (Titular)**, Mario Pereira de Lemos – **Ent. Classe e Profis. – ATUS (Suplente)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente em exercício da titularidade)*******

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Bruno Gersósimo – SDU (Titular), Gabriel Rodrigues de Arruda – SDU (suplente), Thiago de Lima Neves – SDU (suplente), Roberto dos Santos Moreno - Entidades Acadêmicas e de Pesquisa – UNG*****

Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana e dos Conselheiros: Maurício Carlos Colim – Ent. Empresarial – CIESP (Suplente), Daniel José Lopes Junior - Organizações não governamentais ONG's – Inovation (Titular), Antonio Roberto Marchiori – Organizações não governamentais ONG's – AGENDE. *****

Participaram da reunião os convidados: Woshngton da Fonseca – aluno ENIAC, Cláudio Sawczen Junior, e os alunos que estavam presentes na sala de aula do Conselheiro Professor José Carlos Guerra, no ENIAC. *****

Também estavam presentes a Secretária-executiva, Sra. Francini Renata Domingues – SDU01.06.01, que registrou essa ata e a Sra. Kátia Ayumi Tani – SDU01.06.*****

A reunião foi realizada de forma remota através do *meet* acessada pelo *link meet.google.com/fcz-brjx-kwq*, com apoio do Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional e suporte do Conselheiro José Carlos Guerra Junior – ENIAC. *****

Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****

As pautas da reunião foram as seguintes: **1** – Aprovação da ata da 1ª R.O/2021 encaminhada em 10/02/2021 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 19/02/2021 (DELIBERAÇÃO); **2** – Informe: Pré – balanço da 1ª Capacitação Intensiva do CMDU; **3** – Informe: Reunião da Câmara Técnica de Empreendimentos; **4** – Informe: Grupo de Trabalho de monitoramento do Plano Diretor (Roberto Moreno, Marinéia e Solange); **5** – Apresentação: Veículo Leve sobre Trilhos – VLT – Plínio – STMU. *****

Foi dado início à 2ª RO do CMDU, às 9h10, com as boas vindas e agradecimentos da Secretária-executiva do conselho, que justificou a ausência do Conselheiro Gabriel – SDU, que estava participando de atividade externa no período da manhã. Em seguida saudou e agradeceu a presença do Arq. Urb. Plínio Soares dos Santos – STMU, que em cumprimento ao item 5 da pauta, trouxe uma apresentação do projeto de VLT no Município. Após os agradecimentos, a Secretária-executiva fez a leitura dos itens da pauta e em seguida passou

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/02/2021 – REUNIÃO REMOTA

ao **item 1** – Aprovação da ata da 1ª RO, realizada no dia 29 de janeiro de 2021. Solicitou aos membros do conselho que registrassem seus votos e manifestações no *chat* para conferência e validação. Registraram votos favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: Solange Duarte (SM), Demóstenes Lopes Cordeiro (Asec), Benedito Aparecido Lima (Asccnts), Marinéia Lazzari (Sasp), Guilherme David dos Santos Viana (SH), Ivani Pinho (SO), Elaine Cristina Fontana (SDU). Além dos votos computados, registramos a manifestação favorável à aprovação da Conselheira Cleia Araújo que nessa reunião participou como suplente em razão do titular do movimento popular, Sr. Benedito Lima, estar presente e ter votado para a aprovação. Assim, não havendo manifestações em sentido contrário, a ata da 1ª RO foi aprovada pela maioria dos membros. *****

Passando ao **item 2**, da pauta – Informe: Pré – balanço da 1ª Capacitação Intensiva do CMDU, a Conselheira Marinéia Lazzari Chiovatto – SASP, comentou que tem acompanhado todas as atividades e que recebeu o Controle de Participações elaborado pela Secretária-executiva, que tem evidenciado boa participação dos Conselheiros, de profissionais e de acadêmicos, o que é muito positivo. Ressaltou ainda que ao fim dessas atividades de Capacitação Intensiva, deverá ser feita uma avaliação e que outras atividades como essa devem ser realizadas periodicamente pelo CMDU, sempre buscando envolver as universidades a fim de despertar o interesse de novos profissionais em participar do conselho. *****

No **item 3** – Informe: Reunião da Câmara Técnica de Empreendimentos, a Conselheira Marinéia Lazzari Chiovatto – SASP, informou que os membros da Câmara Técnica se reuniram no dia 23/02 para discutir as providências e ações a serem tomadas em relação à implantação do Centro de Distribuição de Resíduos – CDR Veólia, no município. A Secretária-executiva informou que foi feito contato telefônico com a empresa para saber como estava o andamento do ofício encaminhado no início do ano, com o AR registrado em 17/01/21. Disse que nesse contato, foi encaminhado um e-mail do documento escaneado, pois a empresa estava com dificuldade de localizar o documento. A Secretária-executiva informou ainda que a empresa forneceu o nome e o contato comercial do engenheiro que deverá dar atendimento às solicitações do CMDU. Por fim, a Conselheira Marineia informou que a Câmara Técnica fará nova reunião no dia 05 de março de 2021. *****

Passando ao **item 4** - Informe: Grupo de Trabalho de monitoramento do Plano Diretor (Roberto Moreno, Marinéia e Solange), a Conselheira Marinéia apresentou um ofício para deliberação do CMDU, a ser encaminhado à Secretaria do Meio Ambiente, pois houve troca de secretário, onde são solicitadas informações sobre o andamento da instituição da Área de Proteção Ambiental – APA Capelinha Água Azul, que conforme prevê o Plano Diretor – Lei 7730/2019, deve ser instituída por lei específica, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da publicação do Plano Diretor, que ocorreu em 07 de junho de 2019. A Secretária-executiva solicitou aos membros que se manifestassem via *chat* sobre o ofício. Manifestaram-se favoravelmente à aprovação do ofício, os seguintes membros: Flávio Geradine Naressi (Titular - Ent. Profissionais e de Classe – ASSEAG), Benedito Aparecido Lima Titular - (Mov. Pop. - ASCCONTS), Wesley Conrado (Suplente em exercício da Titularidade - Sindicatos – SASP), Solange Duarte (Suplente em exercício de Titularidade - Secretaria de Meio Ambiente), Ivani Pinho (Secretaria de Obras), Guilherme Davi dos Santos Viana (Titular - Secretaria de Habitação), Elaine Cristina Fontana (Titular - Secretaria de Desenvolvimento Urbano). Além dos votos computados, registramos a manifestação favorável à aprovação da Conselheira Cleia Araújo que nessa reunião participou como suplente em razão do titular do movimento popular, Sr. Benedito Lima, estar presente e ter participado da votação. Desta forma, o ofício nº 05/2021 - CMDU foi aprovado pelo conselho e será encaminhado para assinatura do Presidente do CMDU e serão dados os demais encaminhamentos. *****

Passando ao **item 5** da pauta – Apresentação: Veículo Leve sobre Trilhos – VLT, a Secretária-executiva, agradeceu mais uma vez pela presença do arquiteto e urbanista Plínio Soares dos Santos, técnico da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana, que apresentou o projeto,



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 26/02/2021 – REUNIÃO REMOTA

dando ao final a oportunidade para que esclarecimentos de dúvidas e demais comentários sobre o tema. *****

A apresentação sobre o VLT, e outras apresentações estão disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-apresentacoes>

Não havendo outros assuntos a serem discutidos, a Secretária-executiva, Francini Domingues agradeceu a presença e participação de todos, lembrou que a última atividade de capacitação intensiva do CMDU será realizada em 03 de março de 2021, às 8h30, através do mesmo link de acesso, com o tema “Código de Edificações e as 11:20 h deu por encerrada a reunião. Ficando a **próxima reunião ordinária do CMDU** agendada para o **dia 26 de março de 2021**, às 9 h, e o local será confirmado e informado oportunamente, e eu, Francini Domingues, _____ Secretária-executiva deste CMDU, digitei a presente ata.