



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CÂMARA TÉCNICA DE ÁREAS DE RISCO – CTAR – RESOLUÇÃO 01/2021 - CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 11/03/2022 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2022 – CTAR

Aos **onze** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se de forma remota, os membros da Câmara Técnica de Áreas de Risco – CTAR: Joel Rodrigues dos Santos - Engenheiro Civil, Coordenador da CTAR, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG; Angela Ramires – Arquiteta e Urbanista, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, – Humberto Kurt da Silva – Técnico Agrimensor, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG; Marinéia Lazzari Chiovatto – conselheira titular do CMDU, representante do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP; Demóstenes Lopes Cordeiro – conselheiro titular do CMDU, representante da Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC; Dicson Barbosa Galipi – Geólogo, representante da Secretaria de Meio Ambiente – SM; Sandra Emi Sato – Arquiteta e Urbanista, representante da Universidade de Guarulhos – UNG; Guilherme David Santos Viana (DDH) – Arquiteto e Urbanista, conselheiro titular do CMDU, representante da Secretaria de Habitação – SH; Israel Soares – Coordenador Adjunto da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, representante da CMPDC; André Luiz Monção – Chefe de Divisão Técnica Operacional, representante da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil – CMPDC.*****

Registramos as ausências justificadas dos seguintes membros: Leandro Zaporolli (DAC) – Engenheiro Civil, representante da Secretaria de Habitação – SH; Cel. Waldir Pires – Coordenador da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, representante da CMPDC; Edson Barros – Geólogo, representante da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil – CMPDC. *****

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes membros: Jaqueline Maria Sobral Fernandes – representante da Secretaria de Meio Ambiente – SM; Marisa Martins - Secretária Adjunta da Secretaria de Habitação, representante da SH; Augusta Nunes - Assistente Social, representante da Secretaria de Habitação – SH; Fabrício Bau Dalmas – Biólogo, representante da Universidade de Guarulhos – UNG.*****

Participou também da reunião, a Sra. Francini Domingues – Advogada, Chefe Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, que registrou a presente ata.*****

A pauta prevista para a reunião foi a seguinte: 1 - Aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária da CTAR, realizada em 04/03/2022; 2 - Definição Calendário de Reuniões; 3 – Aprovação dos Ofícios a serem encaminhados para deliberação do CMDU.

A reunião foi realizada de forma remota pela plataforma “meet”, através do link <https://meet.google.com/cea-skqb-wmm> compartilhado pela Secretária do CMDU, no grupo de “whatsapp” da CTAR, às 08h55 para início da reunião às 9h, conforme pactuado com os membros.*****

A reunião foi iniciada às 9h05 com as boas-vindas e agradecimentos do Coordenador da CTAR Joel Rodrigues dos Santos, que elaborou a ata, o calendário e os ofícios apresentados e discutidos na presente reunião.

Antes de adentrar aos itens da pauta, frisou sobre a importância da participação e do comprometimento dos membros da CTAR. Ressaltou que este grupo conta com técnicos de múltiplas áreas, que tem grande potencial para discutir e desenvolver ações relativas às áreas de risco e que a CTAR tem cobrado maior assiduidade dos membros, especialmente os representantes da Prefeitura. Não houve manifestações contrárias a esse posicionamento.*****

Em seguida, iniciou a ordem do dia, pelo item 1 da pauta - A pauta prevista para a reunião foi a seguinte: 1 - Aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária, realizada em 04/03/2022. A ata foi



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CÂMARA TÉCNICA DE ÁREAS DE RISCO – CTAR – RESOLUÇÃO 01/2021 - CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 11/03/2022 – REUNIÃO REMOTA

apresentada e após pequenos ajustes, foi aprovada pelos presentes, sem objeções. Registramos que a ata aprovada será publicada na página da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, disponível em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2022-atas>, bem como os ofícios previstos no item 3, serão publicados após deliberação e aprovação do CMDU.*****

Na sequência, passando ao item 2- Definição Calendário de Reuniões, foi apresentada a agenda de reuniões, que conforme aprovado em reunião de 04/02/2022, convencionou-se que as reuniões do CTAR aconteceriam na 1ª sexta-feira de cada mês, em função das reuniões do CMDU serem na última sexta-feira de cada mês, assim, as reuniões da CTAR serão sempre subsequentes às reuniões do CMDU, ressaltando que em caso de alteração das datas do CMDU as datas das reuniões do CTAR também poderão sofrer alterações.*****

Em cumprimento do que foi discutido na 1º RO do CTAR de 04/03/2022, o Coordenador Joel Rodrigues dos Santos, prosseguiu para o item 3 da pauta - Aprovação dos Ofícios, apresentou as minutas de ofícios elaboradas pela CTAR, que após discussão da Câmara Técnica, devem ser encaminhadas para aprovação do CMDU. O item 3 da pauta, resultou no encaminhamento de 4 (quatro) minutas de ofícios para deliberação do CMDU, quais sejam: **3.1 à SH** – Reiteração da importância da participação da Secretaria de Habitação na CTAR e solicitação de maior participação e assiduidade dos representantes da SH nas reuniões e compromissos da CTAR - Câmara Técnica de Áreas de Risco do Município de Guarulhos; **3.2 à SH** – solicitação de informações sobre o planejamento de 2022 sobre o Planejamento da SH para 2022 das 91 áreas de risco, andamento dos projetos, obras, fontes de recurso, orçamento previsto e demais ações pertinentes da Secretaria de Habitação, referentes às áreas de risco do Município de Guarulhos e solicitação de apresentação técnica sobre o tema, em 28/04/2022 (quinta-feira) às 9:00h, em reunião extraordinária com pauta única, da Câmara Técnica de Áreas de Risco – CTAR que se realizará na Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, cito Rua Guadelino Fanganiello 03, Guarulhos-SP; **3.3 à SO** – solicitação de encaminhamento de cópias dos projetos, cronogramas, licenciamentos e demais informações técnicas para conhecimento da CTAR, especialmente nas áreas de risco já identificadas nos documentos técnicos da Defesa Civil e solicitação de apresentação técnica sobre o tema, em reunião ordinária da CTAR, que será realizada em 06/05/2022, na Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos – ASSEAG, cito Rua Guadelino Fanganiello 03, Guarulhos-SP.*****

Encerrados os itens da pauta, registramos as considerações dos participantes durante a reunião.*****

Os participantes solicitaram a inclusão de informações sobre o Planejamento da SH para 2022 das 91 áreas de risco, no ofício que será encaminhado ao CMDU.*****

O Arq. Urb. Guilherme Davi Viana - SH comentou que a Secretaria de Habitação está elaborando o cronograma das ações, onde estão sendo analisadas as complexidades e prioridades.*****

O Sr. Cel. Waldir Pires – CMDPDC comentou a expectativa é que o Programa de Macrodrenagem do Rio Baquirivu auxilie muito na redução das áreas de risco. Informou que a Prefeitura, através da Defesa Civil e outras pastas envolvidas estão monitorando as áreas identificadas como de risco, fiscalizando as áreas e acompanhar as obras, com o objetivo de salvar vidas.*****

O Eng. Civil Joel Rodrigues perguntou ao Cel. Waldir Pires se há alguma ação definida para a região da Vila Any.*****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CÂMARA TÉCNICA DE ÁREAS DE RISCO – CTAR – RESOLUÇÃO 01/2021 - CMDU
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 11/03/2022 – REUNIÃO REMOTA

O Sr. Cel. Waldir Pires – informou que houve uma reunião onde participaram a Defesa Civil, Secretaria de Administrações Regionais – SAR, Secretaria de Justiça, Secretaria de Obras, Gabinete do Prefeito, Departamento de Águas e Energia Elétrica – DAEE e Subprefeitura de São Miguel Paulista. Esclareceu que foi construído um “polder”¹ e que quando o Tietê enche, a água acaba ficando represada em Guarulhos. Informou ainda que Guarulhos solicitou que também seja construído um “polder” no município. *****

A Arq. Urb. Marinéia Lazzari, que além do CMDU, também participa do Conselho Gestor da APA da Várzea do Tietê, informou que há a previsão de uma grande obra de desassoreamento do Rio Tietê, cerca de 18,5 KM (dezoito quilômetros e meio de extensão. Disse que vai encaminhar o mapa do projeto e o parecer técnico do DAEE, antes da próxima reunião da CTAR para conhecimento e discussão do grupo. *****

O Tec. Agrim. Humberto Kurt comentou que em conversa com o cartório de imóveis foi dito que há a possibilidade de desconto do Imposto de Renda nos casos de Regularização Fundiária e que seria interessante solicitar maiores informações. *****

A Arq. Urb. Angela Ramires que atua bastante na área de Regularização Fundiária disse desconhecer essa informação e que seria importante montar um grupo de profissionais para discutir especificamente o tema, que tem muitas ações que podem ser tomadas, que podem auxiliar a cidade a avançar nesse assunto. *****

Foi solicitado que a Secretária Executiva crie um grupo no “*whatsapp*” para que se inicie um processo de formação dos profissionais e de trocas de ideias relativas à Regularização Fundiária. *****

Não havendo outros informes, a Coordenador da CTAR Eng. Civil Joel Rodrigues, agradeceu a presença e participação de todos e às 11h25, deu por encerrada a reunião; e eu, Francini Domingues, Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente ata. *****

¹ Também conhecidos como diques e muros de contenção, **polderes** são estruturas hidráulicas artificiais, uma das mais clássicas técnicas de drenagem para controle de enchentes em locais de baixa altitude próximas a rios, áreas ribeirinhas em geral e o mar