



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2024 - CMDU

Aos **vinte e três** dias do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e vinte e quatro**, reuniram-se de forma híbrida na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU, localizada na Avenida Tiradentes, 3198 - Bom Clima, Guarulhos - SP, 07196-000 e através do link <https://meet.google.com/zkq-cnfk-hnq> para a segunda reunião ordinária de 2024, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: de forma presencial, Solange Alves Duarte dos Santos - **SM (Titular)**; e de forma remota, Gabriel Rodrigues de Arruda - **SDU (suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese - **SDU (Titular)**, Paula Ribeiro Carneiro Mantoan - **STMU (Suplente em exercício da titularidade)**, Renata Oliveira Ramos - Entidade Sindical - **SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia - **SASP (Suplente)**, Donizete de Araújo Branco - Entidade Empresarial - **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**, Odair Camargo Freire Filho - Entidades Profissionais - **ASSEAG (Titular)** e Cristina Silveira Melo - Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - **ENIAC (Titular)**. \*\*\*\*\*

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler - **Presidente do CMDU - SDU**, Elaine Cristina Fontana - **SDU (Suplente)**, Guilherme David dos Santos Viana - **SH (Titular)**, Karina Alencar Gabriel - **STMU (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires - Entidades Profissionais - 57ª Subseção da **OAB (Suplente)**. \*\*\*\*\*

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: José Antonio César de Arruda Pinto - **SO (Titular)**, Luis Vinskas Bernal - **SO (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas - Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo - **CIESP (Titular)** e Alexandre Romão - Universidade de Guarulhos - **UNG (Suplente)**. \*\*\*\*\*

Registramos a presença dos seguintes convidados: Arq. Urb. Fábio Augusto Paradinha - SDU01.06, Arq. Urb. Martha Bitner - SDU01.06, Arq. Urb. Giselle Cassina - SDU01.06, Arq. Urb. Joselma Bortoletti - SDU01.06, Arq. Urb. Luciana Damasceno de Paula Lopes - SDU01.06, Arq. Urb. Marineia Lazzari Chiovatto - SASP, Arq. Urb. Roberto dos Santos Moreno, Flávio Geradine Naressi - ASSEAG, e Raphael Balco - MTST. \*\*\*\*\*

Registramos ainda a participação das estagiárias da SDU: Gabriela Campos Gusmão, Carolina Yumi Tenório Kurashima e Simoni Barbosa da Silva. \*\*\*\*\*

Participou também da reunião, a Sra. Francini Domingues - Secretária Executiva do CMDU. \*\*\*\*\*

A **2ª Reunião Ordinária de 2024** teve a seguinte pauta: **1 - Deliberação:** Aprovação da ata da 11ª Reunião Ordinária de 2023 do CMDU, realizada em 24/11/2023 e encaminhada aos membros do CMDU em 06/12/2023 e da 1ª Reunião Ordinária de 2024 do CMDU, realizada em 26/01/2024 e encaminhada aos membros do CMDU em 26/01/2024 - documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **2 - Planejamento Estratégico 2024 - CMDU -** Fim de mandato 05/05/2024; **3 - Ciência e Deliberação:** Ciência do encerramento do Mandato dos Membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - Decreto nº 39.052 de 05 de maio de 2022. Mandato vigente até 05 de maio de 2024. Deliberação: Constituição de Comissão Eleitoral; **4 - Informe: Acompanhamento do FMD e FMDU -** extratos e consultas de investimentos encaminhados aos membros em 16/02/2024 documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>; **5 - CMDU:** Próxima reunião ordinária: 22/03/2024; **6 - Informe dos conselheiros e encerramento.** \*\*\*\*\*

Antes do início da reunião, a convidada Marinéia Lazzari - SASP pediu para registrar sua manifestação relativa à saída da Arq. Urb. Kátia Tani da SDU, disse pessoas são insubstituíveis e que a secretaria e a prefeitura como um todo, perdem com a saída da profissional da SDU. \*\*\*\*\*

Em respeito à solicitação da Conselheira Solange Duarte - SM em realizar reuniões presenciais, a Secretária Francini Domingues disse que entende ser positiva a realização de encontros presenciais, mas pontuou que as últimas reuniões presenciais não alcançaram quórum mínimo de deliberação e

que a forma híbrida foi escolhida pela maioria dos conselheiros através de enquete no grupo de *whatsapp*. A convidada Marinéia Lazzari - SASP disse que a cada vez mais o formato de a reunião híbrida é o ideal, comentou que no momento não poderia participar de reuniões presenciais por questões de saúde e que embora goste de participar de encontros presenciais, em algumas situações não é possível. Comentou ainda que atualmente o conselho tem disponível um equipamento de boa qualidade, que propicia que esse tipo de evento seja realizado. \*\*\*\*\*

Sob a presidência do Conselheiro Gabriel Arruda - SDU, a reunião foi iniciada as 9:15h com a verificação da formação do quórum de deliberação, seguida dos agradecimentos e boas-vindas aos conselheiros e convidados presentes na reunião. Na sequência, o Conselheiro Gabriel Arruda passou a palavra à Secretária Executiva Francini Domingues que também agradeceu a presença de todos, fez a leitura dos itens da pauta e reiterou que os materiais relativos às revisões do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento, assim como os registros das atas das reuniões, apresentações realizadas, pautas dos assuntos discutidos no CMDU e outras informações, como data, local e horários das reuniões são disponibilizados previamente no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> em cumprimento ao 1º § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU. \*\*\*\*\*

Dessa forma passou a apresentar o **item 1** e submeteu as atas da 11ª Reunião Ordinária de 2023, realizada em 24/11/2023 e encaminhada aos membros do CMDU em 06/12/2023 e da 1ª Reunião Ordinária de 2024 do CMDU, realizada em 26/01/2024 e encaminhada aos membros do CMDU em 26/01/2024, com documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> à aprovação dos membros. Informou que não houve encaminhamento de solicitações de alterações, nem manifestações por escrito, nos termos do Regimento Interno. Dessa forma, solicitou aos membros participantes remotos, que se manifestassem sobre a aprovação da ata através do “chat” e pediu à Conselheira Solange Duarte, que participou presencialmente, que também se manifestasse. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: 1 - Solange Duarte - SM, 2 - Paula Mantoan - STMU, 3 - Cristina Silveira Melo - ENIAC, 4 - Odair Camargo Freire Filho - ASSEAG, 5 - Donizete de Araújo Branco - ACE. Não houve objeções ou manifestações contrárias e as atas da 11ª RO 2023 e 1ª RO 2024 foram aprovadas por unanimidade. Na sequência, a Secretária Executiva iniciou o **item 2**, para tratar do Planejamento Estratégico do fim do mandato do CMDU que se encerra em 05 de maio de 2024, ou seja, para as próximas duas reuniões do conselho. Nesse contexto, fez a leitura do resultado da pesquisa<sup>2</sup> encaminhada aos conselheiros e convidados na reunião passada (1ª RO), que continha sugestões de temas para serem discutidos, com possibilidade de inserção de novas sugestões, além de verificação de preferência dos participantes, quanto ao formato da reunião. Apresentou o resultado da pesquisa e destacou que alguns assuntos como “Baquirivú” e “Metrô, obtiveram 100% de interesse para inclusão e disse que o interesse nos demais assuntos, ficou mais distribuído. Relembrou que diversos assuntos que foram elencados na pesquisa, já foram discutidos pelo conselho. Relembrou ainda que, grandes empreendimentos como Projeto Baquirivú, Metrô e CCR, que tiveram apresentações e foram discutidos no âmbito do conselho (Metrô 2022, Baquirivú e CCR em 2023), são intermediados por um grupo de trabalho composto por vários técnicos lotados na Secretaria de Governo. Esclareceu que esse grupo acompanha os grandes empreendimentos, assim como, controla e organiza as solicitações que não são mais encaminhadas diretamente às empresas ou órgãos responsáveis. \*\*\*\*\*

<sup>1</sup> Art. 15 O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. § 1º O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site [www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br](http://www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br), e-mail e/ou mídias sociais

<sup>2</sup> <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2024-atas>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

A convidada Marinéia Lazzari - SASP pediu que fosse registrado que além de representantes do executivo, o CMDU possui representantes da sociedade civil, e entende que não cabe ao governo impor esse tipo de interferência porque o CMDU tem por atribuição acompanhar esse e outros assuntos diretamente. \*\*\*\*\*

A Secretaria Executiva garantiu que faria o registro de sua manifestação e esclareceu que o procedimento está relacionado à forma de organização. \*\*\*\*\*

Prosseguiu a análise do resultado da pesquisa e sobre os assuntos Baquirivu e CCR, disse que houve apresentações em 2023, mas que se for o caso de solicitação de atualizações, pode ser sugerido ao novo mandato que sejam encaminhadas ao grupo de trabalho da Secretaria de Governo; quanto ao assunto "Conferência da Cidade", disse que também foi um tema bem votado, relembrou a última edição aconteceu em 2016, mas que por enquanto não há determinação federal, como aconteceu das outras vezes. Ressaltou que em 2024 haverá eleições municipais e que a partir de julho há vários tipos de restrições e que a realização de conferências municipais, ficam prejudicadas esse ano; quanto ao assunto "Capacitação de Conselheiros", disse que também foi bem votado e pontuou que a formação deve acontecer no novo mandato, com o grupo que assumirá o CMDU em maio; quanto o assunto "Aterro Sanitário", relembrou que foi pautado no planejamento do ano passado (2023) e como esse assunto é de competência do Conselho Gestor da APA Cabuçu - Tanque Grande - CGAPACTG, e que a empresa CRD fez uma apresentação ao CGAPACTG com participação de representantes do CMDU, inclusive com visita ao aterro; quanto ao Plano de Prevenção de Riscos disse que, considerando o atual período de chuvas, acredita que seja uma pauta urgente que poderia ser tratada na reunião de março. Comentou sobre a boa relação entre o conselho e a Defesa Civil e que seria interessante tentar fazer um link com a Secretaria da Saúde, para falar sobre a dengue que também sofre influência com o aumento das chuvas; quanto ao assunto "Censo", que também teve apresentação em 2023, disse que há previsão de serem divulgadas algumas informações no final de abril, mas que ainda não há certeza se será possível apresentar dentro do mandato que se encerra em 05 de maio, mas que será feito o contato para tentar viabilizar a apresentação; quanto ao tema "Visita à CCR", relembrou mais uma vez que a empresa realizou uma apresentação em 2023 e que a solicitação de visita deve ser encaminhado ao grupo de trabalho da Secretaria de Governo, mas que isso deve ser sugerido para o novo mandato do CMDU; quanto à "Revitalização dos pontos da Cidade", relembrou que também foi pautado no planejamento do ano passado e que é preciso verificar nos registros o que foi apresentado e sugeriu ainda, que caso não tenha sido totalmente esclarecido, que seja reencaminhado como proposta de tema para ser discutido pelo próximo mandato. Disse que esse tema também pode entrar como sugestão de pauta e que entende que um dos primeiros temas que precisa ser tratado é a Formação dos Conselheiros para capacitar o novo grupo. \*\*\*\*\*

A Conselheira Solange Duarte - SM destacou que o objeto da pauta é, na verdade, a programação para as próximas duas reuniões, quando se encerra o atual mandato. \*\*\*\*\*

A convidada Marinéia Lazzari - SASP perguntou como ficou a sugestão de se discutir os "Próprios Municipais". \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva esclareceu que os próprios municipais também foram pontuados em 2023, contextualizou que a elaboração do Planejamento Estratégico aconteceu no início do ano passado e que o período coincidiu com a época das chuvas e relembrou que naquela ocasião, foram encaminhados ofícios para diversas secretarias solicitando informações sobre todos os próprios municipais de suas responsabilidades. Relembrou ainda que por sugestão da convidada Marinéia Lazzari, para a Secretaria de Esportes, além das informações de seus equipamentos, foi perguntado se algum equipamento era utilizado como abrigo provisório nos casos de necessidade de abrigo ou alojamento no período de chuvas. Disse que a Secretaria de Esportes, assim como as demais secretarias, encaminhou as informações e que a Divisão Técnica de Planejamento apresentou um



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

mapeamento de todos os equipamentos públicos, que foi apresentado ao CMDU na reunião de junho de 2023, e quanto à questão dos abrigos provisórios, disse que a Secretaria de Esportes informou que seus equipamentos não fazem parte do plano de contingência. \*\*\*\*\*

A convidada Marinéia Lazzari disse que a apresentação dos equipamentos trouxe o mapeamento de todos equipamentos, mas que seria importante complementar a informação para divulgar como os grandes equipamentos de cultura e de lazer estão sendo utilizados, quais as atividades estão sendo desenvolvidas, como está a manutenção desses espaços públicos. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Odair Camargo Freire Filho - ASSEAG retornou ao tema “Revitalização dos Pontos da Cidade” e disse que a ASSEAG chegou a protocolar o ofício diretamente e que o atendimento foi superficial. Disse que é preciso encaminhar as solicitações e monitorar as devolutivas. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva disse que não participou da reunião de janeiro em razão de férias e que não encontrou na ata como foi a indicação dos temas sugeridos para o planejamento estratégico desse ano, vez que a maioria dos assuntos foram discutidos em 2023. Disse que lembrando o detalhamento das discussões, a “Revitalização dos Pontos da Cidade”, foi debatida na ocasião da participação da CCR e do Sr. Jair, Diretor do Departamento de Relações Federativas e Institucionais e, salvo engano, a revitalização dos pontos em questão, seriam de responsabilidade da concessionária. As apresentações da CCR e do Departamento de Relações Federativas e Institucionais foram realizadas na 7ª RO 2023, de 28/07/2023. \*\*\*\*\*

Quanto o assunto “Impacto de Trânsito causado pelos grandes empreendimentos” a convidada Marinéia Lazzari disse que é um tema que não teve atendimento no ano passado, embora já tenha sido solicitado. A ideia seria trazer uma apresentação dos alvarás dos grandes empreendimentos para se analisar o que se espera com a implantação dos novos empreendimentos. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva informou que entrará em contato com SDU02 e, se o caso, com a STMU, para encaminhar a solicitação aos responsáveis, para que o atendimento seja feito na reunião de março ou abril. \*\*\*\*\*

Quanto ao tema “Parque Tecnológico”, o convidado Flávio Naressi - ASSEAG disse que a ideia é sugerir que o novo grupo solicite uma apresentação da SDCETI, haja vista a promulgação da Lei Municipal nº 8231/2024, que apresenta uma divergência entre a área destinada e o antigo projeto do Parque Tecnológico. \*\*\*\*\*

Quanto ao tema “PLHIS”, como o CMDU possui cadeira fixa da Secretaria de Habitação, o encaminhamento foi sugerir ao novo grupo que solicite uma apresentação para trazer as informações pertinentes. \*\*\*\*\*

Relativamente ao “Metrô”, além do que já havia sido apontado, o convidado Roberto Moreno, que faz parte do Conselho de Patrimônio, comentou que o Metrô tem duas linhas previstas para Guarulhos, que são a Verde e a Celeste e disse que o governo estadual está dando prioridade para a linha Verde, que vai até o Shopping Internacional. Disse que foi solicitado ao Conselho de Patrimônio um parecer para instruir o processo da CETESB. Disse ainda que foi informado que a linha Celeste, que irá até o Bosque Maia, deve ficar para uma outra etapa e ratificou que as ações estão sendo coordenadas pela Secretaria de Governo, através do Departamento de Relações Federativas e Institucionais. \*\*\*\*\*

A convidada Marinéia Lazzari ressaltou a importância dos conselhos se articularem e disse que gostaria que o Conselho do Patrimônio considerasse envolver outros conselhos, como o CMDU, para participarem das atividades relacionadas ao Metrô. \*\*\*\*\*

O convidado Roberto Moreno disse que iria encaminhar essa sugestão junto ao Conselho do Patrimônio. \*\*\*\*\*

Quanto ao tema “Câmaras Técnicas” a Secretária Executiva comentou que elas, assim como a Coordenação e os Conselhos Gestores dos Fundos, têm validade até o final do mandato do CMDU.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

A Conselheira Solange Duarte - SM pontuou que assuntos como Câmaras Técnicas, coordenação e conselhos gestores dos fundos, fazem parte da organização administrativa do conselho e que não deveriam ser tratados dentro do Planejamento Estratégico. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva agradeceu pelo comentário e deu razão à Conselheira Solange Duarte, porém lembrou que os temas apresentados foram definidos na reunião anterior e que por isso estava esclarecendo o que foi pontuado. \*\*\*\*\*

Quanto às apresentações dos “Trabalhos de Conclusão de Curso”, a Secretária executiva disse que recentemente conversou com o professor Carlos Guerra, coordenador do curso de Arquitetura do ENIAC e que ele colocou os alunos à disposição do conselho e que o seria registrada a sugestão de encaminhamento de convite para o próximo mandato do CMDU. \*\*\*\*\*

Quanto ao tema “Rodoanel” pontuou que também faz parte dos grandes empreendimentos, e que por isso, as solicitações devem ser encaminhadas à Secretaria de Governo, pela próxima turma do CMDU. \*\*\*\*\*

Foi registrado na pesquisa de Planejamento estratégico que a maioria dos participantes prefere que as reuniões aconteçam de forma híbrida. \*\*\*\*\*

Encerrada a apresentação, a Secretária Executiva submeteu à deliberação se os conselheiros aprovavam o planejamento estratégico das próximas duas reuniões que teriam como pautas: a atualização do Plano Preventivo de Riscos frente as chuvas de Verão, apresentado pela Defesa Civil e apresentação da Secretaria da Saúde para trazer informações da dengue no município; e a atualização do resultado do IBGE, que depende da divulgação prevista para abril e, alternativamente, no caso de impossibilidade de apresentação antes do encerramento do atual mandato, a pauta sobre o impacto no trânsito decorrente da implantação dos novos empreendimentos no município. \*\*\*\*\*

A Conselheira Solange Duarte - SM disse que as pautas sugeridas são pertinentes, que está de acordo com os temas propostos, mas sugeriu que a última reunião do CMDU seja de avaliação do que foi realizado durante os dois anos de mandato e que seja em reunião presencial. \*\*\*\*\*

Manifestaram-se favoráveis à aprovação do Planejamento Estratégico das próximas duas reuniões através do “chat”, os seguintes conselheiros: Paula Ribeiro Carneiro Mantoan - STMU, Renata Oliveira Ramos - SASP, Cristina Silveira Melo - ENIAC e Donizete de Araújo Branco, e esse último, com a elaboração do resumo das atividades para a nova gestão - ACE. Não houve manifestações em contrário. \*\*\*\*\*

O convidado Roberto Moreno ratificou a sugestão da Conselheira Solange Duarte e falou sobre a importância da avaliação para a elaboração de uma síntese para o próximo mandato e que também entente que seria interessante que a reunião seja realizada de forma presencial. \*\*\*\*\*

Em continuidade, a Secretária Executiva deu início ao **item 3**, dando ciência ao CMDU sobre o encerramento do Mandato dos Membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, nomeados através do Decreto nº 39.052 de 05 de maio de 2022 e que, portanto, possui vigência até 05 de maio de 2024. Prosseguiu esclarecendo que decorrente dessa ciência, se faz necessária a deliberação do CMDU para constituição de Comissão Eleitoral, para a qual sugeriu que fossem indicados de 02 a 03 representantes da sociedade civil, que terá representação paritária com o poder executivo. Ressaltou que por força do § 2º, do artigo 126, do Plano Diretor (Lei 7.730/2019), a recondução dos atuais representantes da sociedade civil não permitida e que, conforme o artigo 11 do Decreto nº 36.108/2019 os representantes da sociedade civil que participarem da Comissão Eleitoral não poderão ser candidatos e estarão impedidos de representar suas entidades no CMDU, pelo período de 01 (um) ano. Diante disso, disse que seria interessante que os membros da comissão eleitoral fossem conselheiros do atual mandato e perguntou se alguém gostaria de participar. Esclareceu que o papel da Comissão Eleitoral é elaborar o Edital Eleitoral e mandar publica-lo no Diário Oficial, receber, analisar e conferir as inscrições e documentos para validação



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

das candidaturas, realizar o acompanhamento das eleições e da apuração e divulgação dos resultados. Disse que o processo pode ser presencial ou remoto e que as atividades da comissão devem ser concluídas em 3 ou 4 encontros. \*\*\*\*\*

Os atuais representantes da sociedade civil se manifestaram e relataram dificuldades em assumir mais esse compromisso. \*\*\*\*\*

Foi explicado que os representantes da sociedade civil na Comissão Eleitoral não precisam ser, necessariamente conselheiros e dessa forma, pediu a colaboração de todos participantes para indicarem membros com urgência, se possível até 27/02/2024, para nomeação da Comissão e início do processo de eleição das entidades que compõem o CMDU, a partir de maio. \*\*\*\*\*

Em continuidade, no **item 4**, a Secretária Executiva deu o informe do Acompanhamento do **FMD e FMDU** dos quais encaminhou os extratos e consultas de investimentos encaminhados para os membros em 16/02/2024, bem como disponibilizou os documentos no "site" em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>. \*\*\*\*\*

No **item 5** informou que a Próxima reunião ordinária está prevista para 22/03/2024, e na sequência, em cumprimento ao **item 6**, passou a palavra aos conselheiros e convidados para darem seus informes. \*\*\*\*\*

Não houve outros informes, a Secretária Executiva agradeceu a presença e a participação dos conselheiros e convidados e a reunião foi encerrada às 11:10h, e eu, Francini Renata Domingues \_\_\_\_\_, Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística - SDU01.06.01, digitei a presente ata.

### Chat da Reunião - Cópia Integral

Joselma Bortoletti - SDU

08:59

Bom dia

keep

Fixar mensagem

CRISTINA SILVEIRA MELO

09:00

Hahaha venham todos tomar um café com a gente! Nosso escritório está bombando!

Joselma Bortoletti - SDU

09:05

Bom dia

keep

Fixar mensagem

Joselma Bortoletti - SDU

09:06

Por gentileza, escrevam seu nome e entidade que representam para registrarmos sua presença

keepFixada

keep\_off

Desafixar mensagem

CRISTINA SILVEIRA MELO

09:07

Todos liberados

Planejamento SDU

09:07

Cristina Melo - ENIAC

Larissa Bim - SASP

paula mantoan

09:19

Bom dia!



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

paula mantoan

09:22

Paula Ribeiro Carneiro Mantoan - STMU

Aprovada

CRISTINA SILVEIRA MELO

09:23

Cristina Melo - ENIAC - Aprovada

Odaíre Camargo Freire Filho

09:24

Aprovado sem observações

Donizete de Araujo Branco

09:24

Aprovado

Carolina Kurashima

09:38

Carolina Yumi Tenorio Kurashima - SDU

Joselma Bortoletti - SDU

09:38

Por gentileza, escrevam seu nome e entidade que representam para registrarmos sua presença Obrigada

SIMONI BARBOSA

09:38

SIMONI BARBOSA DA SILVA - SDU

Joselma Bortoletti - SDU

09:39

Joselma Corrêa Bortoletti - SDU

Roberto S Moreno

09:40

Roberto dos Santos Moreno - ArqUrb

Giselle Cassina

09:42

Giselle Cassina - SDU

SIMONI BARBOSA

09:42

Sim (pergunta se estão ouvindo bem, minha anotação)

Flavio geraldine naressi

09:43

Flavio Naressi presente

Martha Bitner

09:48

Martha Bitner - SDU

Renata Oliveira Ramos

10:19

A pauta está aprovada

CRISTINA SILVEIRA MELO

10:20

Cristina Melo - ENIAC - Pauta aprovada

Flavio geraldine naressi

10:20

Aprovada

paula mantoan

10:20

De acordo, mas concordo com o resumo

Donizete de Araujo Branco

10:20

Pauta aprovada

Larissa Bim

10:20

Estou de acordo Fran.

Renata Oliveira Ramos

10:20

Apenas quero saber da eleição

pois não poderei continuar como conselheira.

Renata Oliveira Ramos

10:27

Não consigo.

Renata Oliveira Ramos

10:28



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU, nos termos dos artigos  
120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 - Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº  
36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 23/02/2024 - REUNIÃO HÍBRIDA

Eu não consigo ser da comissão infelizmente

CRISTINA SILVEIRA MELO

10:29

Bom dia! Eu também estou com uma demanda alta de trabalho junto ao eniac e não consigo assumir este compromisso junto a comissão Raphael Balco

10:30

Estou com muitos assuntos para executar e não consigo absorver mais essa tarefa.

Entendido. Obrigado pela informação.

Renata Oliveira Ramos

10:34

Gostaria de saber se quando acaba meu mandato também acaba meu vínculo com a câmara técnica?

Renata Oliveira Ramos

10:38

Ta bom, obrigada 😊

Renata Oliveira Ramos

10:38

Ta bom, obrigada 😊

Larissa Bim

10:50

Obrigada, bom dia a todos!

CRISTINA SILVEIRA MELO

10:50

Obrigada e até a próxima!

Renata Oliveira Ramos

10:51

Obrigada

Beijos

SIMONI BARBOSA

10:51

Obrigada, Bom dia!