



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2023 – CMDU

Aos **vinte e quatro** dias do mês de **fevereiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, reuniram-se de forma remota para a segunda reunião ordinária, os seguintes **membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**: Gabriel Rodrigues Arruda - **SDU (Suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Solange Duarte - **SM (Titular)**, Renata Oliveira Ramos – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente)**, Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**, Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – **Entidades Profissionais – OAB (Suplente)** e Cristina Silveira Melo – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Titular)**. *****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler – Presidente do CMDU – SDU, Elaine Fontana – SDU (Suplente), Marisa Martins – SH (Suplente) Alex Mendes Nepomuceno – SM (Suplente), Karina Alencar Gabriel – STMU (Suplente). *****

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: Marta Aparecida da Silva Nunes - SO (Titular) e Jeane Borges Dourado Monteiro – SO (Suplente), Juliana Donadon Gaggiotti – STMU (Titular), Sandro Oliveira das Chagas – Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Titular), Alexandre Romão – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Suplente). *****

Registramos a presença dos seguintes convidados: Arq. Urb. Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Arq. Urb. Marinéia Lazzari Chiovatto – SASP – CTAR, Roberto dos Santos Moreno – UNG – CTLU, Yan Bogado Funck – MTST. Participou também da reunião a Secretária Executiva do CMDU, Sra. Francini Domingues, chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01. *****

A 2ª Reunião Ordinária de 2023 teve a seguinte pauta: **1** – Deliberação: Aprovação da ata da 1ª R.O/2023 realizada em 27/01/2023, encaminhada aos membros em 07/02/2023; **2** – Planejamento Estratégico do CMDU 2023; **3** - Informes. *****

Sob presidência do Conselheiro Gabriel Arruda – SDU, a reunião foi iniciada as 9:10h com a verificação da formação do quórum de deliberação, seguida dos agradecimentos e boas-vindas aos conselheiros e convidados presentes na reunião. *****

O Conselheiro Gabriel Arruda passou a palavra à Secretária Executiva Francini Domingues que também agradeceu a presença de todos, fez a leitura dos itens da pauta e reiterou que os materiais relativos às revisões do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento, assim como os registros das atas das reuniões, apresentações realizadas, pautas dos assuntos discutidos no CMDU e outras informações, como data, local e horários das reuniões são disponibilizados previamente no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> em cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****

Dessa forma passou a apresentar o **item 1** e submeteu a ata da 1ª Reunião Ordinária, realizada no dia 27/01/2023 e encaminhada no dia 07/02/2023 à aprovação dos membros. Informou que não houve encaminhamento de solicitações de alterações, nem manifestações por escrito, nos termos do Regimento Interno. Dessa forma, solicitou aos membros que se manifestassem sobre a aprovação da ata através do “chat”. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: **1** - Guilherme David dos Santos Viana - SH, **2** -

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

Solange Duarte – SM, **3** - Renata Oliveira Ramos – SASP e Larissa Bim – SASP, **4** - Donizete de Araújo Branco - ACE, **5** - Odair Camargo Freire Filho – ASEC, **6** - Cristina Silveira Melo – ENIAC. Não houve objeções ou manifestações contrárias e a ata da 1ª RO 2022 foi aprovada por unanimidade. *****

Na sequência, a Secretária Executiva passou a apresentar o **item 2** - Planejamento Estratégico do CMDU 2023. Disse que os temas e assuntos foram sugeridos pelos presentes na 1ª Reunião Ordinária de 27/01/2023 e através do formulário de pesquisa que foi encaminhado aos membros do CMDU em 07/02/2023, com prazo de retorno até 15/02/2023. Disse ainda que para a elaboração do formulário, foram considerados os itens não cumpridos no planejamento de 2022, as sugestões dos participantes na 1ª RO e esclareceu que no formulário havia espaço para inclusão de outras sugestões de pautas, além de possibilitar que os conselheiros pudessem sugerir agrupamento de assuntos/temas, níveis de prioridade de discussão e os meses para cumprimento. *****

Informou que houve 12 (doze) respostas e que o resultado dessa pesquisa foi compartilhado com os membros e disponibilizado no arquivo “Resultado dos Formulários de Planejamento Estratégico do CMDU 2023”² na página da Secretaria de Desenvolvimento Urbano. Passou a demonstrar a Apresentação do Planejamento Estratégico³ onde foram inseridas informações sobre a Missão, Visão e Valores do CMDU, além da análise do resultado da pesquisa. Informou que houve empate quanto ao formato presencial ou remoto para a realização das reuniões e que houve as seguintes definições: que a planilha de monitoramento do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS deverá ser atualizada bimestralmente e que o acompanhamento dos fundos deverá ser mensal. *****

Feitos os esclarecimentos necessários, apresentou o MAPA MENTAL onde os assuntos e temas sugeridos pelos conselheiros foram organizados por eixos pela Divisão Técnica de Planejamento. Os eixos foram discutidos pelos participantes, ajustados de acordo com as sugestões e aprovado pelos conselheiros do CMDU. O Planejamento Estratégico do CMDU 2023 integra a presente ata e encontra-se disponível em https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/file/arquivos/Planejamento%20CMDU%202023_Mapas%20mental.pdf *****

Em cumprimento ao **item 3**, passou a palavra à Conselheira Solange Duarte – SM que informou que a audiência pública para apresentação, discussão e recebimento de propostas da criação da APA Capelinha Água Azul será realizada no dia **04/03/2023** no Balneário Água Azul, a partir das 9:00h e convidou a todos para participarem do evento. A Conselheira Solange Duarte – SM lembrou que a criação da APA Capelinha Água Azul foi prevista no Plano Diretor e que o monitoramento do Plano Diretor é uma das atribuições desse conselho e destacou a importância de proteção das áreas verdes remanescentes em razão das constantes mudanças climáticas para preservação da vida. *****

Disse que o evento seguirá o rito das audiências públicas com respectivas devolutivas às propostas encaminhadas, nos termos do Edital de Convocação e Regimento Interno⁴, publicados no Diário Oficial de 13/01/2023⁵ e que após, o projeto de lei será encaminhado à Câmara, que deve realizar audiência pública de responsabilidade do legislativo. *****

² <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes>

³

<https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/file/arquivos/Planejamento%20Estrat%20C3%A9gico%202023.pdf>

⁴

<https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/sites/default/files/file/arquivos/Republicacao%20do%20edit%20al%20e%20convocacao%20audiencia%20publica%20APA%20Capelinha%20Agua%20Azul.pdf>

⁵ <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

A Secretária Executiva reiterou a importância da participação de todos na elaboração do projeto de lei e lembrou que a minuta da lei e a convocação para a audiência pública estão disponíveis na página da Gestão Urbana. *****

Por fim, a Secretária Executiva informou que próxima reunião ordinária do CMDU será realizada no dia **31/03/2023**, agradeceu a presença de todos e a reunião foi encerrada às 12:00h, e eu, Francini Domingues_____, Chefe de Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, digitei a presente ata. *****

“Chat” da Reunião – cópia integral

Francini Domingues

08:58

Bom dia Pessoal!!!

Donizete de Araujo Branco

09:00

Bom dia a todos e a todas,

Renata Oliveira Ramos

09:01

Bom dia

Renata Sasp

Roberto S Moreno

09:02

Bom dia! Roberto dos Santos Moreno, UNG, rsmoreno.ung@gmail.com

Seja benvindo, Yan.

joselma bortoletti

09:03

Bom dia! Joselma Corrêa Bortoletti, PMG, joselmabortoletti@gmail.com

CRISTINA SILVEIRA MELO

09:04

Cristina melo, ENIAC, cristina.melo@eniace.edu.br

Yan Funck

09:05

Yan Bogado Funck - yanfunck@gmail.com - MTST

Donizete de Araujo Branco

09:05

Donizete de Araujo Branco, representando a ACE - Associação Comercial Empresarial de Guarulhos, e-mail dab@dcimoveis.com.br celular/wthaps 11 983839004, também represento como Delegado Regional o CRECI-Guarulhos

Larissa Bim

09:05

Larissa Bim - Arquitetalarissabim@gmail.com - SASP

Guilherme David

09:11

Ok para ata

Kátia Tani

09:11

Conselheiros presentes até o momento: 1. Cristina (ENIAC – entidades acadêmicas) 2. Donizete (ACE – entidades empresariais) 3. Gabriel (SDU) 4. Guilherme David (SH) 5. Larissa Bim / Renata (SASP) 6. Odair (ASSEAG – entidades profissionais) 7. Solange (SM)

Renata Oliveira Ramos

09:12

Renata SASP - Ata aprovada.

Larissa Bim

09:12

Ata aprovada !

CRISTINA SILVEIRA MELO



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

09:12

Aprovada - Cristina Melo ENIAC
Odair Camargo Freire Filho

09:12

Aprovada
Donizete de Araujo Branco

09:12

Ata aprovada
Solange Duarte

09:12

Ata aprovada!
Donizete de Araujo Branco

09:36

Pode

CRISTINA SILVEIRA MELO

09:39

Nós temos sim! Todos os nossos tccs tem relação total com estudo e planejamento urbano de Guarulhos! E temos alguns nomes já pensados para isso!

Roberto S Moreno

09:40

Conversei com o prof. Romão. Já temos alguns alunos que poderão apresentar seus TCCs

Marineia Lazzari

09:41

Eu havia sugerido que para Convidar Empresas / Órgãos ser de preferencia Extraordinária

Donizete de Araujo Branco

09:51

validado

Odair Camargo Freire Filho

09:51

Ok

Marineia Lazzari

09:57

Sugiro que convide também o COMDEMA para a reunião conjunta do CMDU com a SSP sobre os Aterros (CDR e Aterro municipal)

Odair Camargo Freire Filho

09:59

Concordo com Solange.

Donizete de Araujo Branco

10:06

ok

Marineia Lazzari

10:14

O Município precisa também manter esse Fundo para a Assistencia Técnica

Donizete de Araujo Branco

10:15

Eu represento o conselho de Habitacao como representante do CRECI, esta informacao de falta de terra, e assunto muito antigo, inclusive o Banco de Terras, a epoca houve, uma sugestão de terras que estavam em debitos de impostos, serem estes de forma acordada, passarem para este banco de terras, mas tambem ficou so na vontade

Marineia Lazzari

10:17

A fila doCadaastro seria 140 mil interessados para aquisição de Moradia HIS / HMP

Renata Oliveira Ramos

10:19

GOSTARIA que essa reunião sobre moradia social fosse pessoalmente

HIS

Renata Oliveira Ramos

10:22

Não tem fundo não entrou nada da ortoga?



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

Para moradia

Larissa Bim

10:23

Pontos de abrangência eram esses, quanto ao andamento dos projetos já apresentados e verificação de projetos para demanda não atendida com os meios que será tratado como regularização, aluguel social ou His ?

Larissa Bim

10:26

Acho válido essa reunião com apresentação do conhecido do Moreno pois são novos métodos e experiências atuais que podem ajudar nosso município!

Donizete de Araujo Branco

10:26

Moreno, seria ótimo esta apresentação sim, mas de forma que a Secretaria Habitacional estive presente, até porque o assunto de interesse maior deles.

Marineia Lazzari

10:27

Atribuição da Secretaria de Habitação e interesse da sociedade civil, Donizete

Donizete de Araujo Branco

10:28

Concordo, mas na e a sociedade civil, que tem poderes para decidir

Marineia Lazzari

10:28

Excelente Moreno. Trazer sim o convidado e fazer reunião conjunta com o Conselho de Habitação - caso o mesmo esteja em funcionamento e atividade

Odair Camargo Freire Filho

10:29

Também é preciso planejar as melhorias de acesso, incluindo a criação de UPA, saúde, educação e segurança.

Donizete de Araujo Branco

10:38

Eu acredito que Ofícios e sempre uma ferramenta útil, mesmo que não havendo respostas, mas serve para comprovar que tomamos o cuidado de comunicar e se preocupou com o assunto, e temos estes como prova

Donizete de Araujo Branco

10:45

Uma sugestão e ver se pode utilizar deste, no caso de encaminhar ofício diretamente a Secretaria, se não ser este enviado a um conselheiro no meu caso como conselheiro de habitação, ser a mim encaminhado e no dia da reunião, apresentar pessoalmente o ofício, e pedir para protocolar e mencionar em ata, isto poderia ser feito a cada conselheiro desta casa, e ver sua participação em outro conselho, não sei se isso e contra senso.

Donizete de Araujo Branco

10:46

Pode sim

com referência a Marineia falou

Donizete de Araujo Branco

10:48

ok Francini

Marineia Lazzari

10:55

PPRA

Marineia Lazzari

11:05

Excelente Solange. Convocar além da Secretaria de Obras, o Grupo de Trabalho Intersecretarial - que deve ter sido nomeado por Portaria da Prefeitura

Poderia sim - tratar o tema da SH para Riscos em Maio

Ou Extraordinária

Solange Duarte

11:05

Concordo com troca

Donizete de Araujo Branco

11:06



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

Eu também nao vejo problema de troca

Guilherme David

11:06

Concordo com a troca - SH agosto

CRISTINA SILVEIRA MELO

11:07

Concordo com a troca

Renata Oliveira Ramos

11:07

Concordo com a Troca

Donizete de Araujo Branco

11:07

concordo com a troca

Larissa Bim

11:07

Concordo com a troca !

Marineia Lazzari

11:09

Não é EIA-RIMA Fran, o Metrô fez Estudo Ambiental Simplificado - EAS

Marineia Lazzari

11:10

A Camara Técnica de Empreendimentos estava eu e o Moreno, dos representantes atuais - sugiro que inclua a Solange

Essa configuração não tivemos reunião ainda

Solange Duarte

11:11

Mari, vc está confundindo com a CT de Monitoramento do PD

CT Empreendimentos são estes que a Fran citou

Marineia Lazzari

11:12

Não. É essa mesmo

Donizete de Araujo Branco

11:15

nao estou conseguindo localizar no meu wthaps esta camara tecnica se possivel me enviar obrigado localizado obrigado Francini

Larissa Bim

11:21

Fran! São as questões de impactos e o que será feito com o trânsito local, o comércio local, as áreas de lazer, a implantação em si impactará o existente ! Além do estudo de implantação da linha, aprofundar no estudo de viabilidade e impactos dos locais escolhidos para as estações de Guarulhos, pois sabemos que uma obra desse tamanho movimentará nosso município e nem sempre de maneira positiva !

Donizete de Araujo Branco

11:22

Fora a especulação imobiliária que ira ocorrer, que infelizmente nao será possível impedir

Marineia Lazzari

11:25

A beleza dos papéis e documentos - Trabalho para quem elabora e para nós - que temos prazer em ler tudo e ainda encontrar as brechas, faltas e falhas

Donizete de Araujo Branco

11:27

Temos que rever a possibilidade de fazer viadutos, entre outras alternativas, para melhoria da malha viária

Donizete de Araujo Branco

11:30

neste caso de monitoramento incluir tambem seguranca

Solange Duarte

11:31

Incluir Defesa Civil



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
CMDU 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 24/02/2023 – REUNIÃO REMOTA

Donizete de Araujo Branco

11:33

segurança com cameras e controladas pela guarda civil, em pontos de alto indice de roubos, pontos centrais, com os respectivas rondas proximas, para que possa conter de pronto ao evento cometido guardas municipais

Francini Domingues

11:35

a SSP também monitora a questão do transporte de resíduos perigosos

Donizete de Araujo Branco

11:38

Por isso e interessante esta capacitacao dos conselheiros

Donizete de Araujo Branco

11:39

uma pergunta e so no meu monitor que os dialogos estao sendo transcritos em ingles?

Solange Duarte

11:40

Donizete desativa legenda CC

Renata Oliveira Ramos

11:40

donizete, clica em CC ao lado da camera

deve ter acionado sem querer

Donizete de Araujo Branco

11:40

Obrigado rs

Solange Duarte

11:42

Fran, acho que podemos a principio dar um nome ao programa: "Programa de Indicadores de Qualidade Urbana"

Francini Domingues

11:43

Muito boa Sugestão

Donizete de Araujo Branco

11:44

Excelente sugestao

Marineia Lazzari

11:45

Quais os participantes desse GT de Monitoramento FRan?

Donizete de Araujo Branco

11:46

Inclusive chamar tecnicos

para estes grupos de trabalho

Donizete de Araujo Branco

11:50

Tudo que e programado, da muito certo e nos da um norte, parabens Katia, pelo desenvolvimento

Marineia Lazzari

11:55

Agradeço Fran e Katia. Obrigada por esta exceente reunião e planejamento anual

Donizete de Araujo Branco

11:59

Parabens Francini e a todos que participaram nesta reunião de hoje, que foi bem produtiva e esclarecedora

Kátia Tani

12:00

Bom fim de semana a todos!!! Obrigada!!

joselma bortoletti

12:00

Bom final de semana a todos