



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2022 – CMDU

Aos **vinte e sete** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se de forma remota para a segunda reunião ordinária, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Gabriel Rodrigues Arruda - **SDU (Suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Marisa Martins – **SH (Suplente)**, Marta Aparecida da Silva Nunes - **SO (Titular)**, Jeane Borges Dourado Monteiro – **SO (Suplente)**, Solange Duarte - **SM (Titular)**, Karina Alencar Gabriel – **STMU (Suplente em exercício da titularidade)**, Renata Oliveira Ramos – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas – **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Titular)** - Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente)**, Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – **Entidades Profissionais – OAB (Suplente)**, Cristina Silveira Melo – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Titular)**, Alexandre Romão – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Suplente)**.*****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler – **SDU (Titular)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Suplente)**, Alex Mendes Nepomuceno – **SM (Suplente)**, Juliana Donadon Gaggiotti – **STMU (Titular)*******

Não foram registradas ausências injustificadas. *****

Registramos a presença dos seguintes convidados: Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Giselle Cassina S. Morais – SDU01.06.02, Marinéia Lazzari Chiovatto (SASP), Roberto dos Santos Moreno (UNG), Demóstenes Lopes Cordeiro (ASEC), Flávio Geradine Naressi (ASSEAG), Ricardo França (ASSEAG), Alex Dias.*****

Participou também da reunião a Sra. Francini Domingues – Chefe Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, que registrou a presente ata e auxiliou na coordenação da reunião .*****

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <https://meet.google.com/dqk-bifw-wvm> *****

Registramos que a reunião do CMDU é aberta ao público e o convite foi previamente divulgado no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> bem como foi ressaltado aos membros e convidados tal condição, em cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹.*

A pauta da reunião foi a seguinte: 1 – Deliberação: Aprovação da ata da 1ª R.O/2022 realizada em 29/04/2022 e encaminhada aos membros em 05/02/2022 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 12/05/2021; 2 – Apresentação das entidades e secretarias participantes do CMDU por seus respectivos membros – Composição: Decreto nº 39.052 de 05 de maio de 2022; 2.1 - Poder Executivo: 2.1.1 – Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU; 2.1.2 – Secretaria de Habitação – SH; 2.1.3 – Secretaria de Obras – SO; 2.1.4 – Secretaria de Meio Ambiente – SM; 2.1.5 – Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU; 2.2 Sociedade Civil: 2.2.1 – Movimentos Populares - vago; 2.2.2 – Trabalhadores, Através de suas Entidades Sindicais - Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP; 2.2.3.1 – Setor Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP; 2.2.3.1 Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – ACE; 2.2.4.1 – Entidades Profissionais - Associação

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG; 2.2.4.2 – 57ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SP – OAB/Guarulhos; 2.2.5.1 – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - Edvac Serviços Educacionais – LTDA – ENIAC; 2.2.5.2 - Universidade de Guarulhos – UNG ; 2.2.6 – Organizações não Governamentais – ONG’S – vago; 3 – Deliberação: Indicação de membros para composição das Câmaras Técnicas: CTAR – Câmara Técnica de Áreas de Risco e CTE – Câmara Técnica de Empreendimentos; 4 – Apresentação da Avaliação do planejamento estratégico do CMDU – Conselheira Solange e a Convidada e Ex - Conselheira Marineia Lazzari Chiovatto; 5 – Informe: Encaminhamento da Planilha de Controle dos ofícios expedidos pelo CMDU, mandato 2020/2022 para análise das ações, anexa à convocação em 12/05/2022; 6 – Informe: Extratos do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD - encaminhado em 25/05/2022; 7 – Informe dos conselheiros; 8 – Informe: Próxima reunião Ordinária 24/06/2022. Pré-pauta: Revista de Comemoração dos 10 anos de atuação do CMDU. *****

Sobre a Presidência do Conselheiro Gabriel Arruda – SDU (suplente em exercício da titularidade), a reunião foi iniciada às 9h10 com a verificação do quórum de deliberação². O arq. urb. Gabriel Arruda deu as boas-vindas e agradeceu à presença de todos os participantes. Prosseguiu com a deliberação prevista no **item 1** da pauta, informando que a ata da 1ª reunião ordinária do CMDU foi encaminhada para ciência e análise dos conselheiros em 05/05/2022 e reencaminhada com a convocação no dia 12/05/2022 e que não houve manifestações contrárias, nem pedidos de alterações no texto. Desta forma, solicitou que os conselheiros se manifestassem através do “chat” a respeito da ata. Manifestaram-se favoravelmente à aprovação da ata os seguintes conselheiros: Marta Aparecida da Silva Nunes – SO, Solange Duarte – SM, Karina Alencar Gabriel – STMU, Renata Oliveira Ramos – SASP, Sandro Oliveira das Chagas – CIESP, Cristina Silveira Melo – ENIAC. A ata foi aprovada sem objeções ou apontamentos. *****

Em cumprimento ao **item 2** da pauta, os representantes fizeram a apresentação de suas respectivas secretarias e entidades, conforme previsto para o item. As apresentações foram iniciadas às 9h17 e os participantes foram orientados a fazerem seus questionamentos, apontamentos e demais comentários através do “chat” ou posteriormente por e-mail ou “whatsapp”. Os arquivos das apresentações que foram encaminhadas pelos conselheiros, foram disponibilizadas no link <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> e <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/galeria-de-videos>. As apresentações foram encerradas às 11h28 e as demandas que eventualmente ficaram pendentes serão respondidas pelos responsáveis posteriormente. *****

Na sequência, passou-se ao **item 3** da pauta para tratar da indicação de membros para comporem a Câmara Técnica de Áreas de Risco – CTAR e a Câmara Técnica de Empreendimentos. Foi solicitado aos membros que se manifestassem através do “chat” , enquanto se iniciava o item 4 da pauta. Ficou definido que as conselheiras Renata Oliveira Ramos – SASP e Larissa Luise de Bim Correia – SASP farão parte da Câmara Técnica de Áreas de Risco e os conselheiros Karina Alencar Gabriel – STMU, Solange Duarte – SM, Odair Camargo Freire Filho - ASSEAG e Donizete de Araújo Branco – ACE, além do convidado Roberto dos Santos Moreno, farão parte da Câmara Técnica de Empreendimentos. A conselheira Roselene Ramires – OAB participará das reuniões como convidada. *****

² Art. 18 O quórum para reuniões e deliberações será de maioria absoluta, definida como a presença do primeiro número inteiro superior à metade dos membros titulares ou suplentes em exercício da titularidade. Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

No **item 4**, a Conselheira Solange Duarte – SM e a convidada Marinéia Lazzari apresentaram a avaliação do Planejamento Estratégico de 2021 e a Proposta de Planejamento ³elaborada pelo mandado 2020/2022 do qual ambas participaram. Nesse item foi dado destaque à Proposta de Planejamento, onde foram previstos os seguintes temas: Regularização Fundiária Setor Norte de Guarulhos, Plano de Proteção e Defesa Civil, Novo Marco do Saneamento, Saneamento (esgotamento sanitário e abastecimento público), Projeto Baquirivu, Relação Cidade-Aeroporto, Assuntos Aeroportuários – Ações da PMG junto ao aeroporto, Projetos na área do Esporte e Lazer para GRU, Workshop Sobre Fiscalização e Apresentação de Trabalhos de Conclusão de Curso. Foi ressaltada a importância da continuidade dos trabalhos em andamento e que a Coordenação pode e deve se valer desse documento para organizar a discussão desses e de outros temas, e foram pontuadas pautas, como a revisão da Lei de zoneamento, a Taxa Ambiental e a Revista de Comemorativa dos 10 anos de atuação do CMDU.*****

Em continuidade aos itens da pauta e dentro da lógica de continuidade dos trabalhos desenvolvidos pelo conselho antecessor, no item 5 foi apresentada a Planilha de Controle contendo todos os ofícios expedidos pelo mandato 2020/2022 do CMDU, que foi encaminhada aos membros do conselho em 12/05/2022. Nesse item foram observados os assuntos abordados pelo CMDU na última gestão, os resumos das respostas e as pendências e foi definido que sejam expedidos os seguintes novos ofícios: **a)** à Secretaria de Esportes e Lazer-SEL para solicitar novamente uma apresentação sobre informações e atualizações relativas às atividades e aos equipamentos existentes, bem como quais equipamentos são utilizados como abrigos temporários em possíveis ações realizadas em conjunto com os demais setores da Prefeitura de Guarulhos e órgãos envolvidos; **b)** à Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação - SDCETI para solicitar apresentação sobre informações e atualizações relativas às atividades de responsabilidade e atribuições da pasta, bem como o que vem realizando em conjunto com os demais setores da Prefeitura de Guarulhos e órgãos envolvidos, especialmente relativas à instalação de atividades geradoras (ou potencialmente geradoras) de empregos no município; **c)** ao Centro de Distribuição de Resíduos – CDR Veólia para solicitar apresentação sobre a atualização da implantação do aterro no município; **d)** à Secretaria de Obras – SO para solicitar apresentação e informações sobre o andamento dos projetos e obras de macrodrenagem no Rio Baquirivu Guaçu, especialmente nas áreas de risco identificadas pela Defesa Civil e informações quanto andamento dos projetos e obras referentes às áreas de risco do Município de Guarulhos.*****

Quanto ao ofício expedido à Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana – STMU, que solicitou atualizações sobre a implantação do RODOANEL no município, a Conselheira Karina Gabriel consultará a secretaria para dar um retorno posteriormente; e quanto aos ofícios encaminhados à Secretaria de Habitação – SH onde foram solicitadas informações sobre o planejamento de 2022 para as 91 áreas de risco, andamento dos projetos, obras, fontes de recurso, orçamento previsto e demais ações pertinentes, a Conselheira Marisa Martins informou que fará apresentação na próxima reunião ordinária.*****

Em cumprimento ao item 6 foi informado que os extratos das contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD foram encaminhados aos membros do CMDU em 12/05/2022 para acompanhamento.*****

Não houve outros informes dos conselheiros, previsto no item 7.*****

Foi dado o informe da data da próxima reunião ordinária, que nos termos do item 8, será realizada no dia 24/06/2022 e que a revista de Comemoração dos 10 anos de atuação do CMDU está pautada e foi pactuado que o grupo de trabalho que está elaborando a revista se reunirá no dia 10/06/2022 para discutir o que será apresentado na 3ª RO.*****

³ <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> e <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/galeria-de-videos>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Desta forma, a Secretária Executiva do CMDU, em nome do Conselheiro Gabriel Arruda –
SDU, agradeceu a presença e participação de todos os conselheiros e convidados e às 12h20,
deu por encerrada a reunião; e eu, Francini Domingues, Secretária Executiva do
CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente
ata. *****

Chat Reunião CMDU 27/05/2022

*Gestão Urbana
08:58*

Bom dia a todos!

*Escola Construção Eniac
08:58*

Bom dia!

*Larissa Bim
08:58*

Bom dia a todos ! Larissa Bim - SASP

*Marta Nunes
08:59*

Bom dia nobre colegas! Aqui na Secretaria de Obras, estamos presentes na reunião eu Marta e a Jeane

*Karina Gabriel
08:59*

Bom dia!

*Marineia Lazzari
08:59*

Marineia Lazzari Chiovatto - marineialazzari@gmail.com.br

Bom dia!

*Renata Oliveira Ramos
08:59*

Bom dia

*Karina Gabriel
08:59*

Karina Gabriel Alencar karininhag@gmail.com

*Gabriel Arruda
08:59*

Bom dia

*Escola Construção Eniac
08:59*

Cristina Silveira Melo cristina.melo@eniac.edu.br

*Sandro Engenharia
09:00*

Bom dia, Sandro CIESP

*Gabriel Arruda
09:00*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Gabriel Arruda gabriel.sdu01@gmail.com

Solange Duarte
09:00

Bom dia

Ricardo França
09:00

Eng. Ricardo França
Presidente da ASSEAG
presidente@asseag.com.br

Renata Oliveira Ramos
09:02

Renata Oliveira Sasp - Renataurbanax@gmail.com

Escola Construção Eniac
09:02

Olá!

Gestão Urbana
09:04

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre -
UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte -
SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP
Escola Construção Eniac
09:05

Cristina Silveira Melo - ENIAC

Gestão Urbana
09:06

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre -
UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte -
SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10.
Cristina Silveira Melo - ENIAC

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre -
UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte -
SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10.
Cristina Silveira Melo - ENIAC 11. Roselene Ramires - OAB

Gestão Urbana
09:07

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre -
UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte -
SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10.
Cristina Silveira Melo - ENIAC 11. Roselene Ramires - OAB 12. Donizete de Araújo - ACE

Renata Oliveira Ramos
09:11

okay

Karina Gabriel
09:12



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

SMTU ok

Solange Duarte
09:12

aprovada.

Escola Construção Eniac
09:12

De acordo, ok!

Sandro Engenharia
09:12

ata aprovada - CIESP

Marta Nunes
09:13

Aprovada

Gestão Urbana
09:14

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP (S) e Renata Oliveira - SASP (T) 2. Prof.
Alexandre - UNG (S)/ Cristina Silveira Melo - ENIAC (T) 3. Karina Alencar - STMU (S) 4. Gabriel Arruda - SDU
(Titular) 5. Gustavo Carbonese - SDU (suplente em exercício de titularidade) 6. Solange Duarte - SEMA (T) 7.
Odair Camargo - ASSEAG (T) / Roselene Ramires - OAB 8. Marta Nunes/Jeanne Dourado- Secretaria de
Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP/Donizete de Araújo - ACE 10. Guilherme Viana - SH

Odair Camargo Freire Filho
09:14

Gostaria de receber por e mail as apresentações.

Gestão Urbana
09:18

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França
Roberto Moreno

Escola Construção Eniac
09:26

Sim!

Sandro Engenharia
09:26

de acordo
Gestão Urbana
09:31

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França
Roberto Moreno Demóstenes Cordeiro

Gestão Urbana
09:37

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França
Roberto Moreno Demóstenes Cordeiro Alex Dias

Francini Renata Domingues
09:40

Senhores

Gostaria de solicitar que as perguntas sejam encaminhadas no chat



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

ou por e-mail, ou whatsapp

Larissa Bim

09:54

Parabéns pela apresentação pessoal de habitação !

Larissa Bim

09:57

Parabéns pela apresentação Secretaria de Obras !

Odair Camargo Freire Filho

09:59

Excelente apresentação. Grandes responsabilidades.

Larissa Bim

10:04

Solange parabéns pela propriedade no assunto ! Ótima apresentação !

Demostenes Cordeiro

10:06

Com relação a Secretaria do Meio Ambiente. Eu gostaria de saber se formaram uma ou duas câmaras para julgar os recursos das multas, ou anda estão sendo julgadas pelo Secretário. ?

Solange Duarte

10:07

Demóstenes, vou levantar esta questão e te respondo em breve, anotei aqui.

Alex Dias

10:07

Bela apresentação Secretaria de obras 🙌🙌

Demostenes Cordeiro

10:09

Secretaria de Transportes, porque permitem carros sem placa, sem porta ou faróis recolhendo reciclarem no centro de Guarulhos, e porque permitem que tratores e retroescavadeiras circulem pelas ruas sem batedores, sem para choques, lanternas e outros equipamentos obrigatórios.

Alex Dias

10:12

Pergunta para secretaria da obras . Temos muitas situações em que não se tem vazão de águas fluviais na área do CABUÇU , e também na área do Monte Alto ,já foi feito algum estudo em relação a isto.

Larissa Bim

10:15

Parabéns pela citação STMU !

Alex Dias

10:16

Para Karina Secretaria STMU . Há algum estudo para ciclovía na estrada do CABUÇU? Muitos acidentes acontecendo.

Marineia Lazzari

10:16

1- A Contratação do PLHIS está em montagem do TR (Termo de Referencia) ainda ou já existe P.A. (Processo Administrativo) Se há P.A. qual o número? 2- Em relação ao Conselho de Habitação quais são os temas que estão em andamento no Conselho? 3- Em relação ao orçamento para a Secretaria de Habitação qual avaliação



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

a Sra. faz em relação às suas atribuições e a verba destinada que cobrem o mínimo para manutenção da própria Secretaria, não havendo possibilidade de atender os itens apresentados?

*Karina Gabriel
10:17*

Oi Alex! Eu vou me informar sobre quais as ciclovias que estão sendo viabilizadas e passo essa informação posteriormente.

*Karina Gabriel
10:19*

Olá Demóstenes, vou passar a sua explanação para o departamento responsável

*Larissa Bim
10:39*

Parabéns pela apresentação Donizete e Sandro!

*Donizete de Araujo Branco
10:40*

obrigado Larissa

*Donizete de Araujo Branco
10:43*

quer conhecer melhor nossa ACE - acesse o www.aceguarulhos.com.br e visite nos pessoalmente na Av. João Bernardo Medeiros 278 Bom Clima (em frente a Prefeitura) será muito bem vindo.

*Demostenes Cordeiro
10:50*

PERGUNTA ASSEAG: Porque o Munir representante no Conselho do Patrimônio Histórico, não pede o tombamento do prédio da antiga estação de trem da Cantareira em Vila Augusta.

*Ricardo França
10:58*

Instagram: @asseag_guarulhos

*Larissa Bim
10:58*

Parabéns pela apresentação Odair e Ricardo!

*Ricardo França
10:58*

site: www.asseag.com.br

Fico à disposição de todos.

*Demostenes Cordeiro
11:01*

Infelizmente tenho que me retirar da reunião. Desejo uma boa reunião a todos e um bom fim de semana. Estou a disposiç Abraços a todos.

*Flavio geraldine naressi
11:01*

Parabéns Odair e Ricardo pela apresentação da ASSEAG. Estamos bem representados

*Alex Dias
11:06*

Linda Apresentação Dra Ramires. Tudo muito claro. 🙌🙌🙌

*Ricardo França
11:12*

Pessoal, tenho outra reunião e terei que me ausentar



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

ASSEAG à disposição

Larissa Bim
11:14

Rose parabéns pela propriedade no assunto ! Ótima apresentação !

Renata Oliveira Ramos
11:14

Linda apresentação

Francini Renata Domingues
11:16

Prezados Senhores

Pedimos que anotem seus nomes e e-mail para registro da ata

Larissa Bim
11:17

Larissa Bim - arquitetarissabim@gmail.com - SASP

Escola Construção Eniac
11:18

Cristina Silveira Melo - cristina.melo@eniac.edu.br - Centro Universitário ENIAC

Renata Oliveira Ramos
11:19

Renata Oliveira renataurbanax@gmail.com - SASP

Renata Oliveira Ramos
11:26

Sim, com muito orgulho formadas na UNG.

Larissa Bim
11:27

Parabéns Prof. Romão pela apresentação, deu até saudade do período educacional vivenciado na UNG !

Donizete de Araujo Branco
11:29

Donizete de Araujo Branco (ACE) e CRECI

Odair Camargo Freire Filho
11:29

Parabéns a todos. gostei muito de conhecer um pouco de cada entidade e a Asseag esta de portas abertas sempre.

Marineia Lazzari
11:29

Parabéns pessoal - excelente conhecer um pouco mais sobre as entidades e o que os Conselheiros e Conselheiras separam para nos mostrar

Alex Dias
11:29

Me formei nesta Universidade ,faz belíssimos projetos e trabalhos.

Donizete de Araujo Branco
11:29

dab@dcimoveis.com.br wthaps 11-983839004

Gestão Urbana
11:30

Câmara Técnica de Empreendimentos Câmara Técnica de Áreas de Risco



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Larissa Bim

11:30

Fran tenho disponibilização para câmara técnica de áreas de risco !

Karina Gabriel

11:30

Eu gostaria de participar da CTE

Dra. Rose Ramires

11:31

Empreendimentos Rose OAB

Gestão Urbana

11:31

Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires

Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim

Renata Oliveira Ramos

11:31

Câmara técnica de áreas de risco

Gestão Urbana

11:32

Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria

Solange Duarte

11:32

Câmara Técnica de Empreendimentos

Gestão Urbana

11:33

Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte

Odair Camargo Freire Filho

11:34

Estou a disposição para a CTE.

Donizete de Araujo Branco

11:35

Me coloco a disposicao para CTE se não houver coro

Gestão Urbana

11:37

Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte Odair Camargo Donizete

de Araujo

Roberto Moreno

11:39

Brilhante apresentação do Gabriel da SDU, Marisa e Guilherme da SH, Jeane e Marta da SO, Solange, Karina da SMA, Renata e Larissa da SAESP, Sandro da CIESP/FIESP, Donizete da ACE, Odair e Ricardo França da ASSEAG, Dra. Rose da OAB, da ENIAC e do prof. Alexandre Romão da UNG. Podemos conhecer um pouco melhor cada entidade participante do CMDU.

Roberto Moreno

11:41

Estou interessado em participar da Câmara Técnica de Empreendimentos.

Gestão Urbana

11:43



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte Odair Camargo Donizete
de Araujo Roberto Moreno*

*Gabriel Arruda
11:46*

Pessoal vou ter que me ausentar

Parabéns pelas apresentações a todos

Até a próxima

*Donizete de Araujo Branco
11:46*

Eu acredito que esta proposta seria interessante colocar como prioridade, e assim não ficar somente adiando.

*Dra. Rose Ramires
11:48*

ja existem metas para cada tema? ha algum cronograma ou primeiro passo... ou em que pé esta?

*Marineia Lazzari
11:50*

Rose a meta é conhecer para contribuir com a gestão do município

*Dra. Rose Ramires
11:51*

obrigadaa

*Solange Duarte
11:52*

ainda pode entrar no grupo de coordenação Fran?

*Dra. Rose Ramires
11:57*

perfeito

*Donizete de Araujo Branco
11:57*

*Porque a demora nas respostas destes ofícios, falta de tempo? problemas técnicos? e quais poderes temos
para reivindicar respostas?*

*Dra. Rose Ramires
11:59*

*Temos algum tipo de sanção legal (reprimenda/estatísticas/divulgação) pra nao atendimento (resposta) dos
ofícios?*

*Gestão Urbana
11:59*

*Solange, a coordenação é formada pelo Gabriel, Gustavo (SDU), Larissa (SASP) e Odair (Asseag). São
apenas dois representantes da Sociedade Civil, e dois do executivo, conforme Decreto.*

*Roberto Moreno
12:05*

Francini, dia 10/6, para mim td bem

*Karina Gabriel
12:07*

Dia 10/06 ok

*Donizete de Araujo Branco
12:07*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Gostaria de deixar em pauta, que estarei de viagem no dia 07.06.22 com retorno previsto para 16.06.2022, e nestes dias, não seria possível minha presença.

Larissa Bim
12:08

Dia 10/06 ok.

Escola Construção Eniac
12:09

Senhores, peço licença mas tenho uma reunião agora. Um bom dia a todos! Cristina - ENIAC.

Francini Renata Domingues
12:09

Fechado então, Reunião do GT da Revista

Renata Oliveira Ramos
12:10

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria
Gestão Urbana
12:10*

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria
Gestão Urbana
12:11*

Donizete, caso ocorra alguma reunião nesse período que você nos informou, registraremos sua ausência justificada.

Odair Camargo Freire Filho
12:11

Sugiro que os temas da pré pauta sejam registrados no grupo.

Gestão Urbana
12:12

*Pré pautas: Apresentação da Secretaria de Habitação Revista 10 anos CMDU Revisão do Zoneamento - SDU
Taxa Ambiental*

Dra. Rose Ramires
12:12

vou acatar a sugestão da Solange participarei como convidada na comissão de risco. Ate pelo vilune de trabalho

Marineia Lazzari
12:13

Boa Rose

Dra. Rose Ramires
12:13

**volume*

Gestão Urbana
12:13

Obrigada Rose! Vamos anotar que você participará como convidada.

Sandro Engenharia
12:14

Um bom final de semana a todos. Tenho que sair da reunião.

Gestão Urbana
12:15



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022
GESTÃO 2022/2024
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Grupo de Trabalho de Monitoramento

*Alex Dias
12:15*

Só para confirmar a data correta da Próxima Reunião e quais as pautas serão colocadas .

*Donizete de Araujo Branco
12:16*

Quero agradecer a todos os presentes, acredito que falemos um bom trabalho, sempre em prol da cidade de Guarulhos, e não pela individualidade pessoal. preciso me ausentar devido a outra reunião que inclusive estou em atraso, rs, mas parabéns e conte com ACE e CRECI no que se fizer necessário.

*Odair Camargo Freire Filho
12:16*

Gostei muito da reunião. Forte abraço a todos.

*Francini Renata Domingues
12:16*

Alex as reuniões normalmente acontecem na ultima sexta-feira do mês e as informações, inclusive as pautas, são disponibilizadas na <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/>

*Alex Dias
12:17*



*Donizete de Araujo Branco
12:18*

Parabéns Francini pela coordenação e pela exposição das pautas.

*Francini Renata Domingues
12:18*

Obrigada

Gostaria de agradecer a presença e participação de todos

*Larissa Bim
12:21*

A reunião foi muito pertinente e válida, parabéns a todos !

*Gestão Urbana
12:21*

Muito obrigada a todos!

*Dra. Rose Ramires
12:21*

senhores meu numero 11 997156634 estou a disposição

bom dia a todos!

*Marisa Martins
12:21*

ok, obregada

*Marineia Lazzari
12:21*

Obrigada

*Karina Gabriel
12:22*

Bom dia e bom final de semana à todos!!



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA