



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2022 – CMDU

Aos **vinte e sete** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e dois**, reuniram-se de forma remota para a segunda reunião ordinária, os seguintes membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Gabriel Rodrigues Arruda - **SDU (Suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Marisa Martins – **SH (Suplente)**, Marta Aparecida da Silva Nunes - **SO (Titular)**, Jeane Borges Dourado Monteiro – **SO (Suplente)**, Solange Duarte - **SM (Titular)**, Karina Alencar Gabriel – **STMU (Suplente em exercício da titularidade)**, Renata Oliveira Ramos – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente)**, Sandro Oliveira das Chagas – **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Titular)** - Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente)**, Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – **Entidades Profissionais – OAB (Suplente)**, Cristina Silveira Melo – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Titular)**, Alexandre Romão – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Suplente)**.\*\*\*\*\*

**Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros:** Carlos Eduardo Soler – **SDU (Titular)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Suplente)**, Alex Mendes Nepomuceno – **SM (Suplente)**, Juliana Donadon Gaggiotti – **STMU (Titular)**\*\*\*\*\*

**Não foram registradas ausências injustificadas.**\*\*\*\*\*

**Registramos a presença dos seguintes convidados:** Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Giselle Cassina S. Morais – SDU01.06.02, Marinéia Lazzari Chiovatto (SASP), Roberto dos Santos Moreno (UNG), Demóstenes Lopes Cordeiro (ASEC), Flávio Gerardiné Naressi (ASSEAG), Ricardo França (ASSEAG), Alex Dias.\*\*\*\*\*

Participou também da reunião a Sra. Francini Domingues – Chefe Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, que registrou a presente ata e auxiliou na coordenação da reunião .\*\*\*\*\*

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <https://meet.google.com/dqk-bifw-wvm>\*\*\*\*\*

Registramos que a reunião do CMDU é aberta ao público e o convite foi previamente divulgado no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> bem como foi ressaltado aos membros e convidados tal condição, em cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU<sup>1</sup>.\*

A pauta da reunião foi a seguinte: 1 – Deliberação: Aprovação da ata da 1ª R.O/2022 realizada em 29/04/2022 e encaminhada aos membros em 05/02/2022 e reencaminhada com a convocação para a reunião em 12/05/2021; 2 – Apresentação das entidades e secretarias participantes do CMDU por seus respectivos membros – Composição: Decreto nº 39.052 de 05 de maio de 2022; 2.1 - Poder Executivo: 2.1.1 – Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU; 2.1.2 – Secretaria de Habitação – SH; 2.1.3 – Secretaria de Obras – SO; 2.1.4 – Secretaria de Meio Ambiente – SM; 2.1.5 – Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana - STMU; 2.2 Sociedade Civil: 2.2.1 – Movimentos Populares - vago; 2.2.2 – Trabalhadores, Através de suas Entidades Sindicais - Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP; 2.2.3.1 – Setor Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP; 2.2.3.1 Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – ACE; 2.2.4.1 – Entidades Profissionais - Associação

<sup>1</sup> **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site [www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br](http://www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br), e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG; 2.2.4.2 – 57ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SP – OAB/Guarulhos; 2.2.5.1 – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - Edvac Serviços Educacionais – LTDA – ENIAC; 2.2.5.2 - Universidade de Guarulhos – UNG ; 2.2.6 – Organizações não Governamentais – ONG’S – vago; 3 – Deliberação: Indicação de membros para composição das Câmaras Técnicas: CTAR – Câmara Técnica de Áreas de Risco e CTE – Câmara Técnica de Empreendimentos; 4 – Apresentação da Avaliação do planejamento estratégico do CMDU – Conselheira Solange e a Convidada e Ex - Conselheira Marineia Lazzari Chiovatto; 5 – Informe: Encaminhamento da Planilha de Controle dos ofícios expedidos pelo CMDU, mandato 2020/2022 para análise das ações, anexa à convocação em 12/05/2022; 6 – Informe: Extratos do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD - encaminhado em 25/05/2022; 7 – Informe dos conselheiros; 8 – Informe: Próxima reunião Ordinária 24/06/2022. Pré-pauta: Revista de Comemoração dos 10 anos de atuação do CMDU. \*\*\*\*\*

Sobre a Presidência do Conselheiro Gabriel Arruda – SDU (suplente em exercício da titularidade), a reunião foi iniciada as 9h10 com a verificação do quórum de deliberação<sup>2</sup>. O arq. urb. Gabriel Arruda deu as boas-vindas e agradeceu à presença de todos os participantes. Prosseguiu com a deliberação prevista no **item 1** da pauta, informando que a ata da 1ª reunião ordinária do CMDU foi encaminhada para ciência e análise dos conselheiros em 05/05/2022 e reencaminhada com a convocação no dia 12/05/2022 e que não houve manifestações contrárias, nem pedidos de alterações no texto. Desta forma, solicitou que os conselheiros se manifestassem através do “chat” a respeito da ata. Manifestaram-se favoravelmente à aprovação da ata os seguintes conselheiros: Marta Aparecida da Silva Nunes – SO, Solange Duarte – SM, Karina Alencar Gabriel – STMU, Renata Oliveira Ramos – SASP, Sandro Oliveira das Chagas – CIESP, Cristina Silveira Melo – ENIAC. A ata foi aprovada sem objeções ou apontamentos. \*\*\*\*\*

Em cumprimento ao **item 2** da pauta, os representantes fizeram a apresentação de suas respectivas secretarias e entidades, conforme previsto para o item. As apresentações foram iniciadas as 9h17 e os participantes foram orientados a fazerem seus questionamentos, apontamentos e demais comentários através do “chat” ou posteriormente por e-mail ou “whatsapp”. Os arquivos das apresentações que foram encaminhadas pelos conselheiros, foram disponibilizadas no link <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> e <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/galeria-de-videos>. As apresentações foram encerradas às 11h28 e as demandas que eventualmente ficaram pendentes serão respondidas pelos responsáveis posteriormente. \*\*\*\*\*

Na sequência, passou-se ao **item 3** da pauta para tratar da indicação de membros para comporem a Câmara Técnica de Áreas de Risco – CTAR e a Câmara Técnica de Empreendimentos. Foi solicitado aos membros que se manifestassem através do “chat” , enquanto se iniciava o item 4 da pauta. Ficou definido que as conselheiras Renata Oliveira Ramos – SASP e Larissa Luise de Bim Correia – SASP farão parte da Câmara Técnica de Áreas de Risco e os conselheiros Karina Alencar Gabriel – STMU, Solange Duarte – SM, Odair Camargo Freire Filho - ASSEAG e Donizete de Araújo Branco – ACE, além do convidado Roberto dos Santos Moreno, farão parte da Câmara Técnica de Empreendimentos. A conselheira Roselene Ramires – OAB participará das reuniões como convidada. \*\*\*\*\*

<sup>2</sup> Art. 18 O quórum para reuniões e deliberações será de maioria absoluta, definida como a presença do primeiro número inteiro superior à metade dos membros titulares ou suplentes em exercício da titularidade. Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

No **item 4**, a Conselheira Solange Duarte – SM e a convidada Marinéia Lazzari apresentaram a avaliação do Planejamento Estratégico de 2021 e a Proposta de Planejamento <sup>3</sup>elaborada pelo mandado 2020/2022 do qual ambas participaram. Nesse item foi dado destaque à Proposta de Planejamento, onde foram previstos os seguintes temas: Regularização Fundiária Setor Norte de Guarulhos, Plano de Proteção e Defesa Civil, Novo Marco do Saneamento, Saneamento (esgotamento sanitário e abastecimento público), Projeto Baquirivu, Relação Cidade-Aeroporto, Assuntos Aeroportuários – Ações da PMG junto ao aeroporto, Projetos na área do Esporte e Lazer para GRU, Workshop Sobre Fiscalização e Apresentação de Trabalhos de Conclusão de Curso. Foi ressaltada a importância da continuidade dos trabalhos em andamento e que a Coordenação pode e deve se valer desse documento para organizar a discussão desses e de outros temas, e foram pontuadas pautas, como a revisão da Lei de zoneamento, a Taxa Ambiental e a Revista de Comemorativa dos 10 anos de atuação do CMDU.\*\*\*\*\*

Em continuidade aos itens da pauta e dentro da lógica de continuidade dos trabalhos desenvolvidos pelo conselho antecessor, no item 5 foi apresentada a Planilha de Controle contendo todos os ofícios expedidos pelo mandato 2020/2022 do CMDU, que foi encaminhada aos membros do conselho em 12/05/2022. Nesse item foram observados os assuntos abordados pelo CMDU na última gestão, os resumos das respostas e as pendências e foi definido que sejam expedidos os seguintes novos ofícios: **a)** à Secretaria de Esportes e Lazer-SEL para solicitar novamente uma apresentação sobre informações e atualizações relativas às atividades e aos equipamentos existentes, bem como quais equipamentos são utilizados como abrigos temporários em possíveis ações realizadas em conjunto com os demais setores da Prefeitura de Guarulhos e órgãos envolvidos; **b)** à Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação - SDCETI para solicitar apresentação sobre informações e atualizações relativas às atividades de responsabilidade e atribuições da pasta, bem como o que vem realizando em conjunto com os demais setores da Prefeitura de Guarulhos e órgãos envolvidos, especialmente relativas à instalação de atividades geradoras (ou potencialmente geradoras) de empregos no município; **c)** ao Centro de Distribuição de Resíduos – CDR Veólia para solicitar apresentação sobre a atualização da implantação do aterro no município; **d)** à Secretaria de Obras – SO para solicitar apresentação e informações sobre o andamento dos projetos e obras de macrodrenagem no Rio Baquirivu Guaçu, especialmente nas áreas de risco identificadas pela Defesa Civil e informações quanto andamento dos projetos e obras referentes às áreas de risco do Município de Guarulhos.\*\*\*\*\*

Quanto ao ofício expedido à Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana – STMU, que solicitou atualizações sobre a implantação do RODOANEL no município, a Conselheira Karina Gabriel consultará a secretaria para dar um retorno posteriormente; e quanto aos ofícios encaminhados à Secretaria de Habitação – SH onde foram solicitadas informações sobre o planejamento de 2022 para as 91 áreas de risco, andamento dos projetos, obras, fontes de recurso, orçamento previsto e demais ações pertinentes, a Conselheira Marisa Martins informou que fará apresentação na próxima reunião ordinária.\*\*\*\*\*

Em cumprimento ao item 6 foi informado que os extratos das contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento – FMD foram encaminhados aos membros do CMDU em 12/05/2022 para acompanhamento.\*\*\*\*\*

Não houve outros informes dos conselheiros, previsto no item 7.\*\*\*\*\*

Foi dado o informe da data da próxima reunião ordinária, que nos termos do item 8, será realizada no dia 24/06/2022 e que a revista de Comemoração dos 10 anos de atuação do CMDU está pautada e foi pactuado que o grupo de trabalho que está elaborando a revista se reunirá no dia 10/06/2022 para discutir o que será apresentado na 3ª RO.\*\*\*\*\*

<sup>3</sup> <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes> e <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/galeria-de-videos>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

Desta forma, a Secretária Executiva do CMDU, em nome do Conselheiro Gabriel Arruda –  
SDU, agradeceu a presença e participação de todos os conselheiros e convidados e às 12h20,  
deu por encerrada a reunião; e eu, Francini Domingues \_\_\_\_\_ Secretária Executiva do  
CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente  
ata. \*\*\*\*\*

*Chat Reunião CMDU 27/05/2022*

*Gestão Urbana  
08:58*

*Bom dia a todos!*

*Escola Construção Eniac  
08:58*

*Bom dia!*

*Larissa Bim  
08:58*

*Bom dia a todos ! Larissa Bim - SASP*

*Marta Nunes  
08:59*

*Bom dia nobre colegas! Aqui na Secretaria de Obras, estamos presentes na reunião eu Marta e a Jeane*

*Karina Gabriel  
08:59*

*Bom dia!*

*Marineia Lazzari  
08:59*

*Marineia Lazzari Chiovatto - marineialazzari@gmail.com.br*

*Bom dia!*

*Renata Oliveira Ramos  
08:59*

*Bom dia*

*Karina Gabriel  
08:59*

*Karina Gabriel Alencar karininhag@gmail.com*

*Gabriel Arruda  
08:59*

*Bom dia*

*Escola Construção Eniac  
08:59*

*Cristina Silveira Melo cristina.melo@eniac.edu.br*

*Sandro Engenharia  
09:00*

*Bom dia, Sandro CIESP*

*Gabriel Arruda  
09:00*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Gabriel Arruda gabriel.sdu01@gmail.com*

*Solange Duarte*  
09:00

*Bom dia*

*Ricardo França*  
09:00

*Eng. Ricardo França*  
*Presidente da ASSEAG*  
*presidente@asseag.com.br*

*Renata Oliveira Ramos*  
09:02

*Renata Oliveira Sasp - Renataurbanax@gmail.com*

*Escola Construção Eniac*  
09:02

*Olá!*

*Gestão Urbana*  
09:04

*Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre - UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte - SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP*  
*Escola Construção Eniac*  
09:05

*Cristina Silveira Melo - ENIAC*

*Gestão Urbana*  
09:06

*Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre - UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte - SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10. Cristina Silveira Melo - ENIAC*

*Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre - UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte - SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10. Cristina Silveira Melo - ENIAC 11. Roselene Ramires - OAB*

*Gestão Urbana*  
09:07

*Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP e Renata Oliveira - SASP 2. Prof. Alexandre - UNG 3. Karina Alencar - STMU 4. Gabriel Arruda - SDU 5. Gustavo Carbonese - SDU 6. Solange Duarte - SEMA 7. Odair Camargo - ASSEAG 8. Marta Nunes - Secretaria de Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP 10. Cristina Silveira Melo - ENIAC 11. Roselene Ramires - OAB 12. Donizete de Araújo - ACE*

*Renata Oliveira Ramos*  
09:11

*okay*

*Karina Gabriel*  
09:12



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

SMTU ok

Solange Duarte  
09:12

aprovada.

Escola Construção Eniac  
09:12

De acordo, ok!

Sandro Engenharia  
09:12

ata aprovada - CIESP

Marta Nunes  
09:13

Aprovada

Gestão Urbana  
09:14

Conselheiros presentes até o momento: 1. Larissa Bim - SASP (S) e Renata Oliveira - SASP (T) 2. Prof.  
Alexandre - UNG (S)/ Cristina Silveira Melo - ENIAC (T) 3. Karina Alencar - STMU (S) 4. Gabriel Arruda - SDU  
(Titular) 5. Gustavo Carbonese - SDU (suplente em exercício de titularidade) 6. Solange Duarte - SEMA (T) 7.  
Odair Camargo - ASSEAG (T) / Roselene Ramires - OAB 8. Marta Nunes/Jeanne Dourado- Secretaria de  
Obras 9. Sandro Oliveira - CIESP/Donizete de Araújo - ACE 10. Guilherme Viana - SH

Odair Camargo Freire Filho  
09:14

Gostaria de receber por e mail as apresentações.

Gestão Urbana  
09:18

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França  
Roberto Moreno

Escola Construção Eniac  
09:26

Sim!

Sandro Engenharia  
09:26

de acordo  
Gestão Urbana  
09:31

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França  
Roberto Moreno Demóstenes Cordeiro

Gestão Urbana  
09:37

Convidados: Giselle Cassina Kátia Ayumi Tani Flavio Naressi Marineia Lazzari Marisa Martins Ricardo França  
Roberto Moreno Demóstenes Cordeiro Alex Dias

Francini Renata Domingues  
09:40

Senhores

Gostaria de solicitar que as perguntas sejam encaminhadas no chat



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*ou por e-mail, ou whatsapp*

Larissa Bim  
09:54

*Parabéns pela apresentação pessoal de habitação !*

Larissa Bim  
09:57

*Parabéns pela apresentação Secretaria de Obras !*

Odair Camargo Freire Filho  
09:59

*Excelente apresentação. Grandes responsabilidades.*

Larissa Bim  
10:04

*Solange parabéns pela propriedade no assunto ! Ótima apresentação !*

Demostenes Cordeiro  
10:06

*Com relação a Secretaria do Meio Ambiente. Eu gostaria de saber se formaram uma ou duas câmaras para julgar os recursos das multas, ou anda estão sendo julgadas pelo Secretário. ?*

Solange Duarte  
10:07

*Demóstenes, vou levantar esta questão e te respondo em breve, anotei aqui.*

Alex Dias  
10:07

*Bela apresentação Secretaria de obras 🙌🙌*

Demostenes Cordeiro  
10:09

*Secretaria de Transportes, porque permitem carros sem placa, sem porta ou faróis recolhendo reciclarem no centro de Guarulhos, e porque permitem que tratores e retroescavadeiras circulem pelas ruas sem batedores, sem para choques, lanternas e outros equipamentos obrigatórios.*

Alex Dias  
10:12

*Pergunta para secretaria da obras . Temos muitas situações em que não se tem vazão de águas fluviais na área do CABUÇU , e também na área do Monte Alto ,já foi feito algum estudo em relação a isto.*

Larissa Bim  
10:15

*Parabéns pela citação STMU !*

Alex Dias  
10:16

*Para Karina Secretaria STMU . Há algum estudo para ciclovía na estrada do CABUÇU? Muitos acidentes acontecendo.*

Marineia Lazzari  
10:16

*1- A Contratação do PLHIS está em montagem do TR (Termo de Referencia) ainda ou já existe P.A. (Processo Administrativo) Se há P.A. qual o número? 2- Em relação ao Conselho de Habitação quais são os temas que estão em andamento no Conselho? 3- Em relação ao orçamento para a Secretaria de Habitação qual avaliação*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*a Sra. faz em relação às suas atribuições e a verba destinada que cobrem o mínimo para manutenção da própria Secretaria, não havendo possibilidade de atender os itens apresentados?*

*Karina Gabriel  
10:17*

*Oi Alex! Eu vou me informar sobre quais as ciclovias que estão sendo viabilizadas e passo essa informação posteriormente.*

*Karina Gabriel  
10:19*

*Olá Demóstenes, vou passar a sua explanação para o departamento responsável*

*Larissa Bim  
10:39*

*Parabéns pela apresentação Donizete e Sandro!*

*Donizete de Araujo Branco  
10:40*

*obrigado Larissa*

*Donizete de Araujo Branco  
10:43*

*quer conhecer melhor nossa ACE - acesse o [www.aceguarulhos.com.br](http://www.aceguarulhos.com.br) e visite nos pessoalmente na Av. João Bernardo Medeiros 278 Bom Clima (em frente a Prefeitura) será muito bem vindo.*

*Demostenes Cordeiro  
10:50*

*PERGUNTA ASSEAG: Porque o Munir representante no Conselho do Patrimônio Histórico, não pede o tombamento do prédio da antiga estação de trem da Cantareira em Vila Augusta.*

*Ricardo França  
10:58*

*Instagram: @asseag\_guarulhos*

*Larissa Bim  
10:58*

*Parabéns pela apresentação Odair e Ricardo!*

*Ricardo França  
10:58*

*site: [www.asseag.com.br](http://www.asseag.com.br)*

*Fico à disposição de todos.*

*Demostenes Cordeiro  
11:01*

*Infelizmente tenho que me retirar da reunião. Desejo uma boa reunião a todos e um bom fim de semana. Estou a disposiç Abraços a todos.*

*Flavio geraidine naressi  
11:01*

*Parabéns Odair e Ricardo pela apresentação da ASSEAG. Estamos bem representados*

*Alex Dias  
11:06*

*Linda Apresentação Dra Ramires. Tudo muito claro. 🙌🙌🙌*

*Ricardo França  
11:12*

*Pessoal, tenho outra reunião e terei que me ausentar*





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*ASSEAG à disposição*

*Larissa Bim*

*11:14*

*Rose parabéns pela propriedade no assunto ! Ótima apresentação !*

*Renata Oliveira Ramos*

*11:14*

*Linda apresentação*

*Francini Renata Domingues*

*11:16*

*Prezados Senhores*

*Pedimos que anotem seus nomes e e-mail para registro da ata*

*Larissa Bim*

*11:17*

*Larissa Bim - arquitetarissabim@gmail.com - SASP*

*Escola Construção Eniac*

*11:18*

*Cristina Silveira Melo - cristina.melo@eniac.edu.br - Centro Universitário ENIAC*

*Renata Oliveira Ramos*

*11:19*

*Renata Oliveira renataurbanax@gmail.com - SASP*

*Renata Oliveira Ramos*

*11:26*

*Sim, com muito orgulho formadas na UNG.*

*Larissa Bim*

*11:27*

*Parabéns Prof. Romão pela apresentação, deu até saudade do período educacional vivenciado na UNG !*

*Donizete de Araujo Branco*

*11:29*

*Donizete de Araujo Branco (ACE) e CRECI*

*Odair Camargo Freire Filho*

*11:29*

*Parabéns a todos. gostei muito de conhecer um pouco de cada entidade e a Asseag esta de portas abertas sempre.*

*Marineia Lazzari*

*11:29*

*Parabéns pessoal - excelente conhecer um pouco mais sobre as entidades e o que os Conselheiros e Conselheiras separam para nos mostrar*

*Alex Dias*

*11:29*

*Me formei nesta Universidade ,faz belíssimos projetos e trabalhos.*

*Donizete de Araujo Branco*

*11:29*

*dab@dcimoveis.com.br wthaps 11-983839004*

*Gestão Urbana*

*11:30*

*Câmara Técnica de Empreendimentos Câmara Técnica de Áreas de Risco*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Larissa Bim*

11:30

*Fran tenho disponibilização para câmara técnica de áreas de risco !*

*Karina Gabriel*

11:30

*Eu gostaria de participar da CTE*

*Dra. Rose Ramires*

11:31

*Empreendimentos Rose OAB*

*Gestão Urbana*

11:31

*Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires*

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim*

*Renata Oliveira Ramos*

11:31

*Câmara técnica de áreas de risco*

*Gestão Urbana*

11:32

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria*

*Solange Duarte*

11:32

*Câmara Técnica de Empreendimentos*

*Gestão Urbana*

11:33

*Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte*

*Odair Camargo Freire Filho*

11:34

*Estou a disposição para a CTE.*

*Donizete de Araujo Branco*

11:35

*Me coloco a disposicao para CTE se não houver coro*

*Gestão Urbana*

11:37

*Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte Odair Camargo Donizete de Araujo*

*Roberto Moreno*

11:39

*Brilhante apresentação do Gabriel da SDU, Marisa e Guilherme da SH, Jeane e Marta da SO, Solange, Karina da SMA, Renata e Larissa da SAESP, Sandro da CIESP/FIESP, Donizete da ACE, Odair e Ricardo França da ASSEAG, Dra. Rose da OAB, da ENIAC e do prof. Alexandre Romão da UNG. Podemos conhecer um pouco melhor cada entidade participante do CMDU.*

*Roberto Moreno*

11:41

*Estou interessado em participar da Câmara Técnica de Empreendimentos.*

*Gestão Urbana*

11:43



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Câmara Técnica de Empreendimentos: Karina Gabriel Rose Ramires Solange Duarte Odair Camargo Donizete  
de Araujo Roberto Moreno*

*Gabriel Arruda  
11:46*

*Pessoal vou ter que me ausentar*

*Parabéns pelas apresentações a todos*

*Até a próxima*

*Donizete de Araujo Branco  
11:46*

*Eu acredito que esta proposta seria interessante colocar como prioridade, e assim não ficar somente adiando.*

*Dra. Rose Ramires  
11:48*

*ja existem metas para cada tema? ha algum cronograma ou primeiro passo... ou em que pé esta?*

*Marineia Lazzari  
11:50*

*Rose a meta é conhecer para contribuir com a gestão do município*

*Dra. Rose Ramires  
11:51*

*obrigadaa*

*Solange Duarte  
11:52*

*ainda pode entrar no grupo de coordenação Fran?*

*Dra. Rose Ramires  
11:57*

*perfeito*

*Donizete de Araujo Branco  
11:57*

*Porque a demora nas respostas destes ofícios, falta de tempo? problemas técnicos? e quais poderes temos  
para reivindicar respostas?*

*Dra. Rose Ramires  
11:59*

*Temos algum tipo de sanção legal ( reprimenda/estatísticas/divulgação) pra nao atendimento ( resposta) dos  
ofícios?*

*Gestão Urbana  
11:59*

*Solange, a coordenação é formada pelo Gabriel, Gustavo (SDU), Larissa (SASP) e Odair (Asseag). São  
apenas dois representantes da Sociedade Civil, e dois do executivo, conforme Decreto.*

*Roberto Moreno  
12:05*

*Francini, dia 10/6, para mim td bem*

*Karina Gabriel  
12:07*

*Dia 10/06 ok*

*Donizete de Araujo Branco  
12:07*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Gostaria de deixar em pauta, que estarei de viagem no dia 07.06.22 com retorno previsto para 16.06.2022, e nestes dias, não seria possível minha presença.*

Larissa Bim  
12:08

*Dia 10/06 ok.*

Escola Construção Eniac  
12:09

*Senhores, peço licença mas tenho uma reunião agora. Um bom dia a todos! Cristina - ENIAC.*

Francini Renata Domingues  
12:09

*Fechado então, Reunião do GT da Revista*

Renata Oliveira Ramos  
12:10

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria  
Gestão Urbana  
12:10*

*Câmara Técnica de Áreas de Risco: Larissa Bim Renata Oliveria  
Gestão Urbana  
12:11*

*Donizete, caso ocorra alguma reunião nesse período que você nos informou, registraremos sua ausência justificada.*

Odair Camargo Freire Filho  
12:11

*Sugiro que os temas da pré pauta sejam registrados no grupo.*

Gestão Urbana  
12:12

*Pré pautas: Apresentação da Secretaria de Habitação Revista 10 anos CMDU Revisão do Zoneamento - SDU  
Taxa Ambiental*

Dra. Rose Ramires  
12:12

*vou acatar a sugestão da Solange participarei como convidada na comissão de risco. Ate pelo vilune de trabalho*

Marineia Lazzari  
12:13

Boa Rose

Dra. Rose Ramires  
12:13

*\*volume*

Gestão Urbana  
12:13

*Obrigada Rose! Vamos anotar que você participará como convidada.*

Sandro Engenharia  
12:14

*Um bom final de semana a todos. Tenho que sair da reunião.*

Gestão Urbana  
12:15



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
GESTÃO 2022/2024  
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA

*Grupo de Trabalho de Monitoramento*

*Alex Dias*

*12:15*

*Só para confirmar a data correta da Próxima Reunião e quais as pautas serão colocadas .*

*Donizete de Araujo Branco*

*12:16*

*Quero agradecer a todos os presentes, acredito que falemos um bom trabalho, sempre em prol da cidade de Guarulhos, e não pela individualidade pessoal. preciso me ausentar devido a outra reunião que inclusive estou em atraso, rs, mas parabéns e conte com ACE e CRECI no que se fizer necessário.*

*Odair Camargo Freire Filho*

*12:16*

*Gostei muito da reunião. Forte abraço a todos.*

*Francini Renata Domingues*

*12:16*

*Alex as reuniões normalmente acontecem na ultima sexta-feira do mês*

*e as informações, inclusive as pautas, são disponibilizadas na <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/>*

*Alex Dias*

*12:17*



*Donizete de Araujo Branco*

*12:18*

*Parabéns Francini pela coordenação e pela exposição das pautas.*

*Francini Renata Domingues*

*12:18*

*Obrigada*

*Gostaria de agradecer a presença e participação de todos*

*Larissa Bim*

*12:21*

*A reunião foi muito pertinente e válida, parabéns a todos !*

*Gestão Urbana*

*12:21*

*Muito obrigada a todos!*

*Dra. Rose Ramires*

*12:21*

*senhores meu numero 11 997156634 estou a disposição*

*bom dia a todos!*

*Marisa Martins*

*12:21*

*ok, obregada*

*Marineia Lazzari*

*12:21*

*Obrigada*

*Karina Gabriel*

*12:22*

*Bom dia e bom final de semana à todos!!*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022

GESTÃO 2022/2024

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/05/2022 – REUNIÃO REMOTA