



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01/2021 – CMDU

Aos **vinte e nove** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Bruno Gersósimo - **SDU (Titular)**, Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (Suplente em exercício da titularidade)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Solange Duarte – **SM (Suplente em exercício da titularidade)**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente em exercício da titularidade)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**, Wesley Conrado dos Santos Silva -**Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente)**, Demostenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC – (Titular)**, Roberto dos Santos Moreno - **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**, Daniel José Lopes Junior - **Organizações não governamentais ONG's – Inovation (Titular)**, Flávio Geradine Naressi – **Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG (Titular)**, Antonio Roberto Marchiori – **Organizações não governamentais ONG's- Agende (Suplente)**. *****

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Maurício Carlos Colim - **Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Suplente)**, Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (titular)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)** *****

Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana e dos Conselheiros: Mario Pereira de Lemos – Ent. Classe e Profis. - Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público Municipal de Guarulhos – ATUS (Suplente). *****

Participaram da reunião os convidados: Mounir Karame (Conselheiro Municipal da Habitação – CMH), Esmeralda Ferreira Pinto, Emily Amorim (SDU), Gustavo Carbonese (diretor da SDU01), Katia Tani (SDU01.06), entre outros que foram convidados pela conselheira Marinéia e que não foi possível, através do chat, identificar seus nome. *****

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <https://meet.google.com/uds-gorj-yhb>, não tendo sido possível gravar a presente reunião.

Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****

As pautas da reunião foram as seguintes: 1 - Aprovação das atas da 5ª, 6ª e 7ª R.O's encaminhadas em 30/12/2020 e reencaminhadas com a convocação para a reunião – 22/01/2021 (DELIBERAÇÃO); 2 – Informe: Aprovação da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei nº 7.888 de 19 de janeiro de 2021 – (PDF da lei e links de consulta e de notícias com informações anexas à convocação) O detalhamento será apresentado na Capacitação; 3 – Informe e deliberação - Capacitação – propostas de alteração de datas – anteriormente programada para a primeira semana de fevereiro ; 4 – Informe: Planejamento Estratégico – Resultados – Balanço – Solange Duarte – SM; 5 – Informe/Apresentação - Monitoramento e acompanhamento do Plano Diretor – (Planejamento Estratégico – 11/12/2020) – Levantamento das Legislações previstas a serem regulamentadas a partir do

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

Plano Diretor e monitoramento do status; 6 - Informe – resposta da SSP ref. Ofício 11/2020 – A SSP informou: “Com referência à ampliação do Aterro CDR Pedreira em área municipal de Guarulhos, denominada ‘Fazenda Três Marias’, esclarecemos que esta pasta não tem participação nas tratativas formais da Municipalidade acerca do referido equipamento. Desconhecemos qualquer legislação específica sobre tal aterro. Atualmente esta pasta faz a gestão de contrato firmado com o Aterro CDR Pedreira para disposição do lixo domiciliar e de feiras livres coletados em Guarulhos, por força da suspensão nas atividades de nosso Aterro Sanitário Municipal;” – Encaminhado para ciência e acompanhamento dos membros em 22/01/21; 7 – Deliberação: Aprovação de Ofícios do CMDU – encaminhados em 22/01/2021: 7.1 - Secretaria de Habitação – ref. Regulamentação da Lei de Assistência Técnica; 7.1.2 – Secretaria de Habitação – para que apresente o andamento desta Secretaria em relação às áreas do PMRR/2004 – Plano Municipal de Redução de Riscos – que não foram contempladas no Plano; 7.1.3 - Secretaria de Meio Ambiente – para que apresente o andamento desta Secretaria em relação às áreas do PMRR/2004 – Plano Municipal de Redução de Riscos – que não foram contempladas no Plano; 7.1.4 - Coordenadoria de Defesa Civil – para que apresente o andamento desta Secretaria em relação às áreas do PMRR/2004 – Plano Municipal de Redução de Riscos – que não foram contempladas no Plano; 8 - Informe: Conforme apontado pelo Conselheiro Roberto Moreno – UNG na 6ªRO, foi solicitada a alteração no nome da conta do Fundo Municipal de Desenvolvimento em 15/12/2020, junto aos responsáveis na Secretaria da Fazenda; 9 – Informes e programação de pautas a serem discutidas nas próximas reuniões: 9.1 – Apresentação do Projeto do Veículo Leve sobre Trilhos – VLT no Município – convite às secretarias envolvidas e ao Dr. Allan para fazerem a apresentação ao CMDU; 9.2 – Projeto Baquirivu – convite à Secretaria de Obras para fazerem uma apresentação ao CMDU – encaminhar convites a outros conselhos para participarem dessa reunião; 9.3 – Apresentação sobre a Implantação da Política Nacional de Resíduos Sólidos no Município – pré-agendada, conforme Ofício 11/2020 – CMDU para a reunião ordinária de fevereiro ou março (ofício anexo à convocação).*****

Foi dado início à reunião às 9h30 com as boas vindas do Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano, Bruno Gersósimo que agradeceu a presença de todos e fez uma breve apresentação sua e de sua equipe. Disse que trabalhou na Proguaru, explicou que o Conselheiro Gabriel Arruda, representante da SDU neste conselho, agora está como Secretário-Adjunto da Secretaria e que em seu lugar está o Sr. Gustavo Carbonese, presente na reunião. Informou que os novos diretores dos departamentos de Controle Urbano (SDU03) e Licenciamento de Atividades Econômicas (SDU04) são os senhores Thiago Neves e Cido (Aparecido dos Reis Machado), respectivamente. Disse que a Sr. Elaine Fontanta, diretora do Departamento de Licenciamento Urbano (SDU02) continua com sua função e que a mesma já se constituiu como patrimônio da SDU. Falou que conta com o apoio e colaboração de todos, disse tem buscado conhecer a fundo as atribuições da Secretaria e entender as dificuldades para que possa ir atrás de soluções. Como exemplo citou a questão da fiscalização que precisa de equipamentos para desenvolver o trabalho com maior eficiência. Mencionou que se informou a respeito do FMD e que pretende se utilizar dos recursos do fundo para a compra de computadores, decibelímetros, entre outras necessidades que estão em levantamento. Agradeceu mais uma vez a presença de todos, informou que estaria acompanhando a reunião, mas que o Conselheiro Gabriel é quem faria a coordenação da reunião. Informou ainda que sua assistente, Emily Amorim, passaria o seu telefone aos conselheiros para que estes pudessem entrar em contato quando necessário.*****

O Conselheiro Gabriel então passou aos itens da pauta.*****

1 - Aprovação das atas da 5ª, 6ª e 7ª R.O's encaminhadas em 30/12/2020 e reencaminhadas com a convocação para a reunião – 22/01/2021. O Conselheiro Gabriel solicitou que os conselheiros se manifestassem pela aprovação através do chat e as atas foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros presentes; passando para o item 2 – Informe: Aprovação da Lei



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei nº 7.888 de 19 de janeiro de 2021, o Conselheiro Gabriel informou que a nova lei se encontra disponível no site da Prefeitura e que o mapa de zoneamento pode ser consultado através da ferramenta Google Earth; explicou que na capacitação o assunto será melhor trabalhado e que nesta ocasião estamos apenas informando a aprovação e passou ao item 3, a respeito de alterar o formato da capacitação, que havia sido acordada em reunião anterior. A Conselheira Solange pediu a palavra e sugeriu que o item 4, que tem como um dos conteúdos a capacitação, fosse discutida antes pois isso estaria relacionado a deliberação do item 3. Com a concordância dos conselheiros, o Conselheiro Gabriel solicitou que a Conselheira Solange apresentasse o item 4 da pauta, Planejamento Estratégico – Resultados – Balanço; Solange solicitou que o documento resultado do planejamento estratégico fosse colocado como apresentação na tela para que os participantes pudessem acompanhar; Solange explicou que a base para a discussão de temas foi o resultado do questionário pesquisa que foi feito com os conselheiros; apresentou a metodologia do planejamento que foi realizado à distância utilizando-se a plataforma do Eniac, apresentou os principais assuntos discutidos e que um dos resultados desse planejamento foi a definição de uma agenda intensiva de capacitação dos conselheiros e pautas de debate no âmbito do CMDU; apresentou os temas mais recorrentes no questionário pesquisa, por ordem dos mais votados e citou algumas ações que já estavam em andamento e/ou que precisavam ser iniciadas, como por exemplo o conhecimento do conselho com relação ao Projeto do VLT e do Parque Linear do Baquirivú. O Conselheiro Gabriel esclareceu que esses dois tópicos são assuntos do item 9 da pauta e que o contato com os envolvidos seria feito em breve para que se pudesse agendar essas apresentações. A Conselheira Marinéira sugeriu que esses temas fossem pautas de reuniões extraordinárias. O Conselheiro Gabriel disse que tão logo se defina uma agenda com os envolvidos, o Conselho será comunicado. Solange continuou sua apresentação e informou que temas de capacitação também poderão ser pauta; detalhes do resultado do planejamento podem ser consultados no documento enviado anteriormente e que será enviado novamente junto a presente ata; disse que a capacitação é uma ação urgente pois os conselheiros precisam estar preparados para as discussões do conselho. O Conselheiro Gabriel explicou que a dificuldade era poder participar de todas as palestras durante uma semana inteira e que por isso sugeriu a realização de uma palestra por semana. A Conselheira Marinéira disse que compreende as dificuldades e mencionou que como a Secretária Executiva do CMDU, Francini, está de férias, seria razoável pensar em adiar a semana da capacitação, mas que entende que é necessário manter o “intensivão”. A Conselheira Solange sugeriu que todas as palestras fossem gravadas possibilitando que as mesmas possam ser visualizadas a qualquer momento e por qualquer interessado. O Conselheiro Gabriel explicou que a plataforma que vínhamos utilizando possibilitava a gravação, mas o Conselheiro Guerra, que justificou sua ausência na reunião, disse que talvez não fosse mais possível utilizar a plataforma. A Conselheira Solange disse que tem utilizado o Skype para fazer reuniões à distância e que essa ferramenta não tem limite de tempo de uso e possibilita a gravação da reunião; disse que por enquanto essas funcionalidades estão disponíveis sem a necessidade de pagamento; sugeriu que fosse realizado um teste que poderia ser o primeiro tema da palestra (atribuições e funcionamento do CMDU/papel dos conselheiros). A Conselheira Marinéira manifestou-se dizendo que esse tema é urgente. O Conselheiro Daniel pediu a palavra, disse que representa o Innovation CITIG – Centro de Inovações de Guarulhos e que a entidade poderia nos disponibilizar ferramenta para a realização desses encontros a distância, ferramenta que possibilite a gravação e sua disponibilização para visualização posterior; disse que deixaria o contato do Professor Sebastião, do CITIG no chat. O Conselheiro Gabriel agradeceu as sugestões e disse que ao longo da próxima semana verificará as possibilidades e que tão logo se definisse uma ferramenta, os conselheiros seriam informados e passou para o item 5 da pauta, sobre o Monitoramento e acompanhamento do Plano Diretor – Levantamento das Legislações previstas



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

a serem regulamentadas e monitoramento do status; Gabriel apresentou a relação das legislações previstas; disse que a primeira, referente a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS foi finalizada com a aprovação da nova lei (Lei 7.888/2021); ao passar pelo segundo item, por estar relacionado à Secretaria de Meio Ambiente, a Conselheira Solange manifestou-se e disse que poderia informar o status com relação a lei específica de criação da Área de Proteção Ambiental – APA Capelinha – Água Azul; disse que os trabalhos foram iniciados já há um bom tempo atrás, com reuniões com representantes daquele território inclusive, mas que foi paralisado para que a equipe da Secretaria de Meio Ambiente pudesse se dedicar a finalizar o Plano de Manejo das Unidades de Conservação municipais; explicou que o trabalho foi paralisado na fase de início de elaboração da minuta de projeto de lei; a respeito do Plano Municipal de Mata Atlântica, Plano Municipal de Meio Ambiente, Política Municipal de Meio Ambiente e Código Ambiental Municipal, disse que há reserva de recursos financeiros para contratação de consultoria que dará apoio à equipe da Secretaria de Meio Ambiente, que será responsável pela elaboração pois esta adquiriu a expertise com a elaboração do Plano de Manejo; explicou que a consultoria ainda não foi contratada pois não houve tempo ainda para elaboração do termo de referência. Em continuidade à pauta, Gabriel disse que outras legislações das quais a aplicação da LPUOS depende já estão em desenvolvimento e algumas quase concluídas com por exemplo o decreto de regulamentação do Solo Criado, com a definição dos Fatores Social e de Planejamento, que são parte do cálculo da contrapartida financeira do Solo Criado; o decreto de regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV; disse que o EIV agora define que as medidas mitigadoras devem ser executadas na área do entorno do empreendimento, fato que antes da nova lei não ocorria e era bastante criticado pelos empreendedores; explicou que as atribuições da SDU aumentaram com a aprovação da nova lei de zoneamento (LPUOS) e a equipe técnica é ainda a mesma, e já são poucos e com o agravante do descomissionamento de servidores por ordem judicial; falou que na próxima reunião apresentará o planejamento da SDU com relação as regulamentações e todo o trabalho que está sendo realizado para a aplicação da nova lei de zoneamento e que algumas das regulamentações do Plano Diretor ficariam para depois em razão da urgência do zoneamento. O Conselheiro Roberto perguntou qual seria o papel da Câmara Técnica – CT de Monitoramento do Plano Diretor diante desse cenário. A convidada Kátia disse que a CT poderia auxiliar na elaboração dos ofícios a serem encaminhados às outras pastas envolvidas para que possamos ter o status dessas regulamentações. A Conselheira Marinéia disse que compreende que o executivo tenha a sua agenda de prioridades mas que é papel do conselho, principalmente daqueles conselheiros representantes da Sociedade Civil, indicar o que é prioritário; disse que não se trata apenas de aprovar algo definido pelo executivo, mas também autá-lo. O Conselheiro Daniel sugeriu então que na próxima reunião fosse apresentado aquilo que a CT entende como prioridades assim como a SDU disse que apresentaria as suas. A Conselheira Solange sugeriu que o melhor seria que o Conselheiro Gabriel compusesse a Câmara Técnica e dessa forma, discutir em conjunto as prioridades. O Conselheiro Gabriel concordou em participar e deu prosseguimento as pautas da reunião. *****

Com relação ao item 6 da pauta, a respeito do Ofício resposta da Secretaria de Serviços Públicos - SSP, Gabriel solicitou que a Conselheira Marinéia fizesse o informe. Marinéia explicou que o ofício foi enviado à SSP solicitando informações a respeito da ampliação do aterro sanitário administrado pela empresa CDR, que se encontra em grande parte, instalado no território do município de Guarulhos, mas a empresa tem endereço na cidade de São Paulo; foi solicitado à SSP esclarecimentos quanto as tratativas em andamento e sobre a previsão de recebimento de resíduos produzidos em Guarulhos, no aterro da CDR sem a cobrança por esse serviço uma vez que o aterro está ocupando o território de Guarulhos; a resposta da SSP foi que a mesma não tem conhecimento a respeito da existência de legislação que obrigue a empresa a receber o resíduo da cidade sem cobrança como contrapartida por estar aqui



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

implantada; Marinéia explicou que foi enviado também ofício à CDR solicitando que representantes da empresa fizessem uma apresentação sobre o aterro ao conselho; disse também que se não há legislação que obrigue, que seja criada e que este conselho pode propor isso. O Conselheiro Demóstenes pediu esclarecimentos quanto a arrecadação pois entende que Guarulhos deveria receber impostos (ISS). Marinéia disse que em consulta ao processo administrativo que tratou do licenciamento do aterro, constatou que a empresa se comprometeu a implantar um escritório no território de Guarulhos para que a cidade pudesse arrecadar impostos.*****

O Conselheiro Gabriel passou então para o item 7 da pauta a respeito da aprovação dos ofícios a serem encaminhados às Secretarias de Habitação, Secretaria de Meio Ambiente e Coordenadoria de Proteção e Defesa Civil a respeito da elaboração do Plano Municipal de Redução de Riscos - PMRR. A Conselheira Marinéia esclareceu que são dois assuntos; que além do PMRR, foi elaborado ofício para ser enviado à Secretaria de Habitação a respeito da Lei Federal 11.888/2008 que assegura a assistência técnica pública e gratuita para projeto e construção de habitação de interesse social às famílias de baixa renda; apontou que o Conselheiro Guilherme Viana, representante da Secretaria de Habitação estava presente na reunião e solicitou que ele se pronunciasse. O Conselheiro Guilherme Viana informou que a lei federal não previu de onde sairiam os recursos financeiros para viabilizar essa assistência e que isso é um empecilho para que isso seja realizado; disse que não era possível utilizar os recursos do Fundo Municipal de Habitação para essa finalidade. A Conselheira Marinéia sugeriu que assim com a SDU criou outro fundo, dedicado para despesas da secretária, a Habitação talvez pudesse fazer o mesmo. Guilherme disse que a criação de outro fundo foi ponderada mas que não se concretizou. Marinéia sugeriu que o convidado Mounir Karame, membro do Conselho Municipal de Habitação, apresentasse essa discussão naquele conselho. O Conselheiro Flávio disse ter conhecimento de municípios que já aplicam essa lei de assistência técnica e que Suzano seria uma delas. Guilherme solicitou que fosse passado o contato de alguém daquela prefeitura para que ele pudesse verificar como está sendo feito. O Conselheiro Roberto sugeriu contato com a arquiteta Consuelo Galego que teria conhecimento sobre o que está sendo feito em Suzano e que procuraria o contato.*****

Marinéia prosseguiu a explicação a respeito dos ofícios, explicou que o Plano Municipal de Redução de Riscos é de 2004 e que o Estado apresentou em dezembro de 2020 um mapeamento de riscos que aponta áreas em Guarulhos; disse que a Secretaria de Habitação é quem está cuidando desse assunto (das áreas de risco apontadas pelo Estado), com a participação da Secretaria de Meio Ambiente; esclareceu que o ofício será enviado à Habitação, Meio Ambiente e Defesa Civil, principais envolvidas na elaboração de um Plano de Redução de Riscos. O Conselheiro Gabriel solicitou então que os conselheiros aprovassem os ofícios que foram apresentados em tela e explicados pela Conselheira Marinéia. Os conselheiros presentes aprovaram os ofícios por unanimidade.*****

Dando continuidade à pauta, o Conselheiro Gabriel passou ao item 8, informado que já foi solicitada alteração do nome da conta do FMDU, que agora é FMD, necessidade muito bem apontada pelo Conselheiro Roberto; disse que já foi solicitada a alteração à Secretaria de Fazenda, e passou para o item 9 da pauta lembrando que os subitens 1 e 2, sobre o VLT e Baquirivú, já haviam sido discutidos, e solicitou à Conselheira Marinéia que falasse sobre o subitem 3, a respeito da solicitação que seja feita apresentação ao conselho sobre a implantação da Política Nacional de Resíduos Sólidos. A Conselheira Marinéia disse que se trata de assunto já abordado quando se discutiu a questão do aterro sanitário. A Conselheira Solange sugeriu que fosse apresentado o Plano Municipal de Resíduos Sólidos e não necessariamente ou exclusivamente a Política Nacional pois Guarulhos é referência com relação a planos municipais de gestão de resíduos sólidos. O Conselheiro Gabriel solicitou que a convidada Kátia esclarecesse se há resposta com relação ao ofício. A convidada Kátia informou que já houve resposta da Secretaria de Serviços Públicos - SSP mas que ainda não



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

havia uma data confirmada, tendo apenas a previsão de ser realizada em fevereiro ou março pois assim com a SDU, a SSP também está sofrendo com a escassez de servidores, muitos estão afastados devido a pandemia, mas que tão logo fosse possível definir uma data, o conselho será comunicado.*****

O Conselheiro Gabriel informou que os itens da pauta foram cumpridos e perguntou se alguém gostaria de complementar algum assunto ou esclarecer dúvidas. A Conselheira Marinéia reforçou que é importante cobrar a resposta o ofício enviado à CDR e que assim que essa resposta vir, que seja marcada uma reunião extraordinária.*****

Não havendo outros assuntos a serem discutidos e mais ninguém a se manifestar, o Conselheiro Gabriel Arruda – SDU agradeceu a presença e participação de todos e as 11:15h deu por encerrada a reunião. Ficando a **próxima reunião ordinária do CMDU** agendada para o **dia 26 de fevereiro de 2021**, às 9h, e o local será confirmado e informado oportunamente, e eu, arq. urb. Kátia Ayumi Tani, _____ Chefe da Divisão Técnica de Planejamento – SDU01.06, digitei a presente ata em razão do período de férias da Secretaria Executiva deste conselho.

Abaixo segue cópia do chat da reunião:

Você
09:07

Compartilhei um arquivo Jam com a reunião:

https://jamboard.google.com/d/1XvMKHGaGR4AhykPtt_eNeQ1HytdIvLnNvaAoSL0cvV4/edit?usp=meet_w_hiteboard

Marineia Lazzari
09:08

Bom dia!

Mounir Karame
09:14

Bom dia a todos

Conrado Silva
09:18

Bom dia a todos

Solange Duarte
09:18

Bom dia a todos!

ESMERALDA FERREIRA PINTO
09:25

Bom dia a todos. Obrigada pelo convite Prof. Roberto Moreno

Solange Duarte
09:26

qual o nome do conselho?

Marineia Lazzari
09:30

Sol acho que é FunSaae

Você
09:35



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

Senhores conselheiros e convidados, favor acessar o link a seguir para confirmação de presença e para registro do e-mail de vocês para que possamos enviar informações de interesse deste conselho

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdw2g6vcD6EJUMJfVWMuESR3iPVPgK1-YjqGLSWPbzlikIfA/viewform?usp=sf_link

Favor manifestar a aprovação aqui no chat

Marineia Lazzari

09:36

Atas Aprovadas

Roberto S Moreno

09:36

Atas aprovadas

Emily Amorim

09:36

Ok

Elaine Cristina Fontana

09:36

Ok

Solange Duarte

09:36

Atas aprovadas.

Gustavo Carbonese

09:36

Ok

Gabriel Arruda

09:36

ATA aprovada

Daniel José Lopes Junior

09:37

Atas aprovadas

Solange Duarte

09:37

O link da lista de presença está inativado.

Conrado Silva

09:37

Ata aprovado

Você

09:38

Gabriel, Solange, Marineia, Roberto, Elaine, que são os conselheiros titulares, aprovaram as atas. Se contarmos o Demóstenes, serão 6 conselheiros, o que já é o suficiente para aprovação.

Solange Duarte

09:39

A lista de presença não abre

Você

09:39

vou verificar solange



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

Daniel José Lopes Junior
09:39

Creio que também sou titular

Você
09:40

Sim Daniel, desculpe.

Demostenes Cordeiro
09:40

ok

Você
09:40

Você também.

Demostenes Cordeiro
09:40

atas aprovadas

Você
09:40

Então temos 7 conselheiros que aprovaram a ata. Os conselheiros suplentes que também votaram, só não serão computados pois seus titulares estão presentes.

Flavio geraidine naressi
09:41

Aprovado

Você
09:55

Obrigada Flávio

Você
09:58

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdw2g6vcD6EJUMJfVWMuESR3iPVPgK1-YjqGLSWPbzlikIf_A/viewform?usp=sf_link

Segue novamente link para confirmação de presença. Favor acessar o link acima para registrar sua presença.

Solange Duarte
10:01

Não está abrindo.

Marineia Lazzari
10:02

Katia este link não está abrindo para registrar a presença. Diz que já respondi

Você
10:03

ok

Você
10:05

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdw2g6vcD6EJUMJfVWMuESR3iPVPgK1-YjqGLSWPbzlikIf_A/viewform?usp=sf_link

Acho que agora vocês vão conseguir. Qualquer problema, me avisem.

Marineia Lazzari
10:07



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

Uma pré-agenda para a 1ª capacitação seria bom termos hoje

Você

10:07

O Héber confirmou que poderia participar naquela data inicial

Solange Duarte

10:07

Fechado!

Daniel José Lopes Junior

10:07

Prof Sebastião do CITIG telefone 974550115

Solange Duarte

10:08

Podemos começar com Héber então

Você

10:08

Obrigada Daniel!

Solange Duarte

10:08

Papel do Conselheiro

Você

10:08

Sim Solange, podemos começar com Héber

Solange Duarte

10:10

o que é CITIG?

Daniel José Lopes Junior

10:13

Centro de Inovação Tecnológica de Guarulhos - CITIG

Solange Duarte

10:20

ok! Grata Daniel.

Para Construção

10:39

Competência em ação!

Para Construção

10:48

Perfeito Marineia

Solange Duarte

10:54

Não estou ouvindo, muito ruído

Demostenes Cordeiro

11:02

ok, para o ofício.

Demostenes Cordeiro

11:04

Infelizmente tenho que me retirar devido a compromissos anteriormente assumidos. O obrigado.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/01/2021 – REUNIÃO REMOTA

Você

11:04

Obrigada pela participação Demóstenes

Daniel José Lopes Junior

11:05

Ofícios aprovados

Solange Duarte

11:05

lista de presença assinada!

Aprovado documento.

Cleia Araujo

11:06

Aprovado os ofícios.

Flavio geraidine naressi

11:06

Aprovado ofícios

Guilherme David

11:06

Como assina a lista?

Solange Duarte

11:06

link acima

Você

11:06

Daniel, Solange, Cleia, Flávio, Demóstenes, Gabriel, aprovaram. Ofícios aprovados para envio!!!

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdw2g6vcD6EJUMJfVWMuESR3iPVPgK1-YjqGLSWPbzlikIf_A/viewform?usp=sf_link

Marineia Lazzari

11:07

Lista assinada

Guilherme David

11:07

Lista assinda

Daniel José Lopes Junior

11:08

Lista assinada

Para Construção

11:11

Obrigada pelo convite

Solange Duarte

11:11

ok! Ótima reunião! Bom fim de semana a todos!

Você

11:12

Obrigada a todos!!!