



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – 16/07/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 01/2021 – CMDU

Aos **dezesesseis** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e vinte e um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Gabriel Rodrigues de Arruda – SDU (Suplente em exercício da titularidade), Solange Duarte – **SM (Suplente em exercício da titularidade)**, Benedito Aparecido de Lima – **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (Titular)**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente)**, Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos-SASP (Titular)**, Wesley Conrado dos Santos Silva -**Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Suplente)**, Demóstenes Lopes Cordeiro – **Ent. Empresarial – Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC – (Titular)**, Roberto dos Santos Moreno – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**, José Carlos Guerra Júnior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)** e Flávio Geradine Naressi – **Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG (Titular).*******

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Bruno Gersósimo – **SDU (Titular)**, Elaine Fontana – **SDU (Titular)**, Thiago de Lima Neves – **SDU (Suplente)**, Guilherme David dos Santos – **SH (Titular).*******

Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana, e dos Conselheiros: Fabiana de Oliveira Simões da Silva – **SH (Suplente)**, Bianca Benjamin dos Santos – **SO (Suplente)**, Maurício Carlos Colim – **Ent. Empresarial – Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Suplente)**, Daniel José Lopes Júnior – **ONG's - Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional e Antônio Roberto Marchiori – ONG's – Agência de Desenvolvimento e Inovação - AGENDE (Suplente)** *****

Participaram da reunião os convidados: Sr. Marco Antônio Guimarães – Secretário de Obras, Sr. Ronaldo Modes – **SO**, Sra. Marisa Martins – Secretária Adjunta da Secretaria de Habitação – **SH**, Sra. Luciana Damasceno de Paula – **SDU01.06.02**, Sr. Fábio Augusto Paradinha – **SDU01.06.03**, Sra. Mônica Mingossi – **SDU01.07**, Sr. Mounir Karame, Sra. Magda Berberich e Sra. Angela Ramires. *****

Participaram também da reunião, a Sra. Kátia Tani – Arquiteta – Chefe da Divisão Técnica de Planejamento – **SDU01.06** e a Sra. Francini Domingues – Secretária Executiva do CMDU.

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <https://meet.google.com/uds-gorj-yhb> *****

Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU¹. *****

A reunião teve como pauta única a Apresentação pela Secretaria de Obras do Programa de Macrodrenagem e Controle de Inundações do rio Baquirivu-Guaçu, em atendimento à solicitação do CMDU, através do Ofício nº 08/2021 – CMDU. *****

Foi dado início à reunião às 9h05 com as boas vindas do Conselheiro e Secretário adjunto da SDU, Sr. Gabriel Arruda, que agradeceu a presença de todos e, em especial a do Secretário de Obras, Sr. Marco Antônio Guimarães, passando-lhes a palavra a seguir, para o início da apresentação. *****

De posse da palavra, o Secretário Sr. Marco Antônio Guimarães agradeceu ao CMDU pela oportunidade e contextualizou a atuação da Secretaria de Obras relativamente aos trabalhos

¹ **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br, e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – 16/07/2021 – REUNIÃO REMOTA

realizados nos últimos 4 anos, período em que está em frente a pasta. Informou que a SO não preparou uma apresentação para o CMDU, e citou que serão realizadas obras para aumento da calha em alguns trechos, canalização parcial do Rio Baquirivu, construção do Parque Linear e do Corredor de Ônibus na Rua João Jamil Zarif e recomposição da Avenida Natália Zarif. Disse que as obras estão em processo de licitação e estimou que em torno de 60 (sessenta) dias, as obras devem ser iniciadas.*****

Tendo em vista que os membros do CMDU são majoritariamente técnicos, foi solicitado ao Secretário de Obras que sejam encaminhados os documentos técnicos, para análise e elaboração de possíveis questionamentos sobre o projeto.*****

O Secretário de Obras, Sr. Marco Antônio Guimarães se comprometeu em encaminhar os documentos, conforme solicitação.*****

A Conselheira Sra. Marinéia Lazzari – SASP sugeriu que os documentos sejam analisados pela Câmara Técnica de Empreendimentos para que a seguir sejam apresentados ao CMDU, e se propôs a redigir a minuta de um ofício contendo a solicitação de documentos essenciais à análise.*****

Não havendo outros assuntos a serem discutidos, o Conselheiro Sr. Gabriel Arruda – SDU agradeceu a presença e participação de todos e as 10:45h deu por encerrada a reunião. Ficando a **próxima reunião ordinária do CMDU** agendada para o **dia 30 de julho de 2021**, e eu, Francini Domingues, _____ Secretária Executiva do CMDU, Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente ata*****

Cópia do “chat” da reunião:

Mounir Karame

10:03

Bom dia a todos

Gabriel Arruda

10:03

Bom dia

Marineia Lazzari

10:03

marineialazzar@gmail.com

Bom dia!

Luciana Damasceno de Paula

10:04

Luciana Damasceno

Solange Duarte

10:07

Dartagnan

Marineia Lazzari

10:08

Boa Sol. Mosqueteiro

Gabriel Arruda

10:09

Hahaha

monica mingossi

10:09

bom dia a todos



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019
1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – 16/07/2021 – REUNIÃO REMOTA

Fábio Paradinha

10:10

Bom dia!

Solange Duarte

10:17

Que pena!!! Estava esperando ver a apresentação.

Marineia Lazzari

10:17

Eu aguardo uma apresentação.

Marineia Lazzari

10:25

Eu não entendi, não vai ser mostrado nenhum desenho hoje??

Conrado Silva

10:33

Poderia informar em que local do Ponte Alta será este loteamento!?

Solange Duarte

10:35

Interessante conhecer o processo de concepção do projeto, assim quando tivermos acesso ao projeto a compreensão será melhor.

Marineia Lazzari

10:37

Infelizmente o representante da Secretaria de Obras não compreendeu o que seria a Apresentação do Projeto. Peço desculpas aos participantes que estão presentes hoje na reunião e não são Conselheiros.

Marineia Lazzari

10:38

Gabriel vou solicitar que os projetos sejam encaminhados para a Camara Técnica de Empreendimentos, assim convocaremos os técnicos e as técnicas para as questões técnicas

Demóstenes Cordeiro

10:52

Como localizar o engenheiro Marcos ?

Você

10:52

Ele é o Secretário de Obras, Demóstenes

Demóstenes Cordeiro

10:56

Marineia atira bem. "Deus é contra a guerra, más está ao lado daqueles que atiram bem".