



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 10/2021 – CMDU

Aos **cinco** dias do mês de **novembro** do ano de **dois mil e vinte e um**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU: Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Bianca Benjamin dos Santos – **SO (Suplente em exercício da titularidade)**, Solange Duarte – **SM (Suplente em exercício da titularidade)**; Marinéia Lazzari Chiovatto – **Trabalhadores por seus Sindicatos -SASP (Titular)**; Roberto dos Santos Moreno – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Titular)**; Demóstenes Lopes Cordeiro – Ent. Empresarial - Associação dos Empresários de Cumbica – **ASEC – (Titular)**; Flávio Geradine Naressi – Ent. Classe - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – **ASSEAG (Titular)**. \*\*\*\*\*

**Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros:** Bruno Gersósimo – **SDU (Titular)**, Gabriel Rodrigues de Arruda – **SDU (Suplente)**, Elaine Cristina Fontana – **SDU (Titular)**, Thiago de Lima Neves – **SDU (Suplente)**, Benedito Aparecido de Lima - **Mov. Pop. Titular – Associação Benedita Vaz de Lima – ASCCONTS (Titular)**, José Carlos Guerra Junior – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Suplente)** e Daniel José Lopes Júnior – **Inovation Incentivo e Desenvolvimento para a Formação Cultural e Profissional (Titular)**. \*\*\*\*\*

**Registramos as ausências injustificadas da Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana - STMU**, Cléia Pereira de Araújo – **Mov. Pop. – Sociedade de apoio à Luta pela Moradia – SAM/MNLM Brasil (Suplente)**, Maurício Carlos Colim - Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – **CIESP (Suplente)**, Mario Pereira de Lemos – Ent. Classe e Profis. - Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público Municipal de Guarulhos – **ATUS (Suplente)**, Antônio Roberto Marchiori – **ONG's - Agência de Desenvolvimento e Inovação - AGENDE (Suplente)**. \*\*\*\*\*

Participaram da reunião os convidados: Arq. Urb. Plínio Soares – STMU, Eng. Mônica Mingossi – SDU01.07, Arr. Urb. Kátia Tani – SDU01.06, Arq. Urb. Joselma Bortoletti – SDU01.06, Arq. Urb. Luciana Damasceno de Paula Lopes – SDU01.06, Jaqueline Maria Sobra Fernandes – SM – CTAR, Marisa Martins – Secretária Adjunta da SH – CTAR, Eng. Joel Rodrigues – ASSEAG – CTAR, Arq. Urb. Sandra Emi Sato – UNG – CTAR, Arq. Urb. Eng. Júlio Soto Saavedra – IAB – Núcleo Guarulhos, Andreza Queiroz Potenza. \*\*\*\*\*

Participou também da reunião a Sra. Francini Domingues – Chefe Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, que registrou a presente ata. \*\*\*\*\*

A reunião foi realizada de forma remota através da plataforma do Google Meet, acessada pelo link <http://meet.google.com/fcz-brjx-kwq> \*\*\*\*\*

Quanto à divulgação e participação, foi dado cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU<sup>1</sup>. \*\*\*\*\*

A pauta da reunião foi a seguinte: **1 – Deliberação:** Aprovação da Ata da 9ª Reunião Ordinária de 24/09/2021 (encaminhada em 30/09/2021); **2 – Apresentação - STMU** – ref. Ofício 16/2021 – CMDU - Solicitação de informações e atualizações referentes **Rodoanel** – Ofício 16/2021 – CMDU – Arq. Urb. Plínio Soares; **3 – Aprovação - Ofício** elaborado pela Câmara Técnica de Empreendimentos a ser encaminhado para o **CDR** – Cons. Marinéia Lazzari – SASP; **4 – Informe: Planos de Manejo** – Decreto nº 38.370/2021 - Planos de Manejo das Unidades de

<sup>1</sup> **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site [www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br](http://www.gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br), e-mail e/ou mídias sociais. (Regimento Interno do CMDU – Resolução nº 01/2020 – DOM 01/09/2020)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Conservação Municipais Parque Natural Municipal da Cultura Negra - Sítio da Candinha, Estação Ecológica do Tanque Grande e Reserva Biológica Burle Marx, e do Decreto nº 38.371/2011 - Plano de Manejo da Área de Proteção Ambiental Cabuçu-Tanque Grande – Diário Oficial de Guarulhos de 17 de setembro de 2021 – Conselheira Solange Duarte – SM; **5 – Informe:** Reunião do **GT do Plano de Mudanças Climáticas** – 22/10/2021 - Conselheira Solange Duarte – SM; **6 – Informe:** Resolução 01/2021 – CMDU - Câmara Técnica de Áreas de Risco – **CTAR:** PA 35325/2019: Publicação no Diário Oficial – 05/10/2021- encaminhada em 19/10/2021; **7 – Informe: Pré-pauta: Programa Ruas Completas** – convidada: Arq. Urb. Gláucia Varandas STMU para 11ª RO – previsão: 26/11/2021 ou 03/12/2021 (Pré-pauta sugerida na 9ª RO – Roberto Moreno – encaminhado convite por ofício); **8 – Informe/Deliberação** - Programação de Reunião Ordinária do Encerramento do ano de 2021 – definição de data – sugestão 03/12/2021; **9 – Informe:** Mônica Mingossi - SDU01.07 - **Atualizações/informações** sobre a regulamentação do Solo Criado e outras regulamentações relativas a LPUOS; **10 – Informe: Pré pauta** para a 11ª RO: **Monitoramento** do Plano Diretor e da LPUOS; **11 – Informe: Pré-pauta:** solicitação de informações relativas à implantação de Termoelétrica no município; **12 – Informe: Pré-pauta** – SDU02 - solicitação de informações relativas às expedições de alvarás de grandes empreendimentos (quantidade, prazo de aprovação, etc.); **13 – Informe:** Agendamento da **1ª Reunião da CTAR**; **14 – Informe:** Próxima reunião ordinária: conforme deliberação do item 7. \*\*\*\*\*

A reunião foi iniciada às 9h13 com as boas-vindas da Secretária Executiva do CMDU Sra. Francini Domingues, que agradeceu a presença de todos e justificou as ausências dos conselheiros Bruno Gersósimo, Presidente do CMDU e seu substituto Gabriel Arruda, que foram convocados para participarem de outras agendas. Abriu os trabalhos informando que tendo em vista que naquele momento ainda não havia se completado o quórum para a deliberação prevista no item 1 da pauta, e tendo em vista que o convidado Plínio Soares – STMU informou que tinha compromisso às 11 h na Secretaria em que presta serviços, antecipando o **item 2**, passou a palavra ao convidado para que iniciasse sua apresentação referente a atualização das informações referentes à implantação do Rodoanel. \*\*\*\*\*

O convidado Plínio Soares – STMU saudou a todos e agradeceu pela oportunidade de compartilhar com o grupo as informações relativas ao Rodoanel e procedeu a apresentação<sup>2</sup> de atualização de informações, com a linha do tempo que havia preparado sobre o processo de implantação do empreendimento. \*\*\*\*\*

Finalizada a apresentação foi dada a palavra os presentes que se manifestaram por meio de apontamentos e solicitações de esclarecimentos de dúvidas.

Em continuidade à reunião, foi solicitado pela convidada Sra. Mônica Mingossi – SDU01.07, que fossem antecipados os informes do **item 9 - Atualizações/informações** sobre a regulamentação do Solo Criado e outras regulamentações relativas a LPUOS, e antes que fosse dada a palavra à convidada, foi constatado pela Secretária-executiva que havia quórum de deliberação<sup>3</sup> e dessa forma, em cumprimento ao **item 1**, a ata da 9ª Reunião Ordinária, realizada em 24/09/2021 e encaminhada aos membros em 30/09/2021, foi submetida à aprovação através do “chat”. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: Roberto Moreno – UNG, Solange Duarte – SM, Flávio Naressi – ASSEAG, Marineia Lazzari – SASP, Bianca Benjamim – S.O, Demóstenes Cordeiro – ASEC. A ata foi aprovada pela maioria dos votantes. \*\*\*\*\*

Simultaneamente à aprovação da ata, em cumprimento ao **item 9**, a convidada Mônica Mingossi iniciou informando sobre o **Solo Criado**, que é um dos instrumentos previstos no

<sup>2</sup> A apresentação disponível em *site*: <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-apresentacoes>

<sup>3</sup> **Art. 18** O quórum para reuniões e deliberações será de maioria absoluta, definida como a presença do primeiro número inteiro superior à metade dos membros titulares ou suplentes em exercício da titularidade.



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Plano Diretor que foi bastante detalhado na LPUOS e a regulamentação deve estabelecer parâmetros, como o Fator Social – FS e Fator de Planejamento – FP. Informou que a minuta de Decreto foi elaborada pela equipe da Divisão em que ela trabalha e que essa minuta passou por análise e ajustes em outros setores, como gabinete do secretário (SDU), Secretaria de Justiça e Secretaria de Governo. Esclareceu ainda que a pedido do Governo, a equipe desenvolveu e inseriu na minuta um dispositivo para criar um desconto transitório e gradativo para ser aplicado nos dois primeiros anos da aplicação do Solo Criado, em razão dos efeitos da Pandemia de Coronavírus na economia. Esclareceu que como se tratava de desconto, após análise da Secretaria de Justiça, foi determinado que a criação do mesmo deveria se dar através de Lei e assim, a Divisão elaborou a minuta do PL para tratar especificamente do desconto. Relatou que o texto foi finalizado em março e o Projeto de Lei foi encaminhado para a Câmara dos Vereadores para aprovação. Relatou que o PL recebeu a inclusão de um artigo na Casa Legislativa e que como o texto não fazia parte do objeto do PL, foi vetado pelo Executivo e que o veto foi mantido em outubro, disse ainda que segundo informações, o Projeto de Lei deve ser sancionado com brevidade e que assim que a Lei dos descontos for aprovado, o Decreto de regulamentação do solo criado também deve ser publicado. Prosseguindo nas informações relativas às regulamentações da LPUOS, disse que o **EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança)** que também foi bastante detalhado na LPUOS, já está sendo aplicado e que foi criado um manual que encontra-se disponível no “site”<sup>4</sup> da Gestão Urbana, onde há informações relativas ao conteúdo mínimo que o EIV deve conter, para ser analisado pelo GTAU (**Grupo Técnico de Análises Urbanísticas**, informou que embora haja elementos suficientes para aplicação na LPUOS, a equipe elaborou uma minuta de Decreto que foi finalizada em 04 de outubro e a encaminhou para os setores competentes para análise. Informou ainda que o Poder Público tem priorizado que o empreendedor realize as obras/intervenções necessárias para mitigar, ou compensar os impactos gerados, beneficiando dessa forma, o entorno do próprio empreendimento. \*\*\*\*\*

Relativamente à regulamentação do **Direito de Preempção**, lembrou que o Plano Diretor – Lei 7.730/2019, demarcou com Direito de Preempção, áreas para implantação de Sistema de Drenagem (Piscinões) e ZEIS-2, nos mapas 13 e 20, respectivamente. Esclareceu que as áreas demarcadas para ZEIS-2 estão bastante claras e bem definidas, porém, em relação às áreas dos piscinões, haviam algumas dúvidas e em contato com a Secretaria de Obras, foi observado que algumas áreas demarcadas para a construção dos piscinões foram descaracterizadas e deixaram de fazer parte dos projetos de implantação nas áreas demarcadas. Assim, o processo que acompanha a regulamentação do direito de preempção dessas áreas foi encaminhado para a Secretaria de Obras para análise e novas definições de áreas. Com as informações atualizadas, a minuta de decreto foi elaborada e finalizada pela equipe em 13 de outubro e encaminhada para o gabinete do secretário para análise, aprovação e demais encaminhamentos necessários para a publicação. \*\*\*\*\*

Informou que a minuta de Decreto de **Diretrizes Urbanísticas** está sendo elaborada com a realização de ajustes com base no Decreto anterior. Esclareceu que como as Diretrizes Urbanísticas possuem elementos suficientes na lei, continuam sendo aplicadas normalmente e disse que estão sendo estudadas propostas de implementação desse serviço “online” e que esse trabalho envolve diversas secretarias e o DIT (Departamento de Informática e Telecomunicações). Prosseguiu informando que o **GTAU (Grupo de Técnico de Análises Urbanísticas)**, que possui técnicos de diversas secretarias e substitui o Grupo de Diretrizes, já foi nomeado e está em atividade. Frisou que o GTAU além de analisar os processos de diretrizes, também analisa os EIV’s e as atividades classificadas como INFRA, em conformidade com a LPUOS, como por exemplo, estações de tratamento, antenas, redes de gás, heliportos e outros. \*\*\*\*\*

<sup>4</sup> <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/aprovacao-eiv>



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Encerrada a apresentação dos informes relativos às regulamentações previstas no Plano Diretor e na LPUOS, foi dada a palavra aos membros e convidados, que se manifestaram apresentando agradecimentos e perguntas para esclarecimentos de dúvidas, que foram respondidas pela convidada em seguida. \*\*\*\*\*

Em continuidade, a Secretária Sra. Francini Domingues, agradeceu a presença da convidada Mônica Mingossi e informou para efeitos de registro aos presentes, que a ata da 9ª reunião ordinária havia sido aprovada e em seguida, esclareceu que o **item 3** da pauta – **Aprovação de Ofício** elaborado pela Câmara Técnica de Empreendimentos a ser encaminhado para o **CDR**. \*\*\*\*\*

Passou a palavra para a Conselheira Marineia Lazzari – SASP, que contextualizou que a Câmara Técnica de Empreendimentos elaborou um ofício que foi encaminhado ao CDR, onde entre outras informações, foram pontuadas questões relativas à Licença Prévia, além do convite para uma apresentação da Empresa ao Conselho. Relatou que mais recentemente, a Câmara Técnica de Empreendimentos deliberou pelo reencaminhamento do ofício ao CDR, esclareceu que esse ofício tinha o caráter de pontuar antecipadamente com a empresa, os principais questionamentos do CMDU, evitando assim que a empresa trouxesse uma apresentação geral, que poderia não atender ao pedido do CMDU. Informou que na época em que o ofício foi encaminhado, o CDR ainda possuía Licença Prévia e que atualmente estão com a Licença de Instalação e já foi dado início às obras. Relatou que, tendo em vista essa mudança de “status”, a proposta da Câmara Técnica de Empreendimentos é que o CDR seja convidado para fazer uma apresentação ao CMDU, com vistas a esclarecer as questões ligadas à instalação e ao início das obras. \*\*\*\*\*

Com a palavra, a Secretária submeteu à aprovação, a proposta da Câmara Técnica Empreendimentos, para o encaminhamento de novo ofício ao CDR solicitando o agendamento de apresentação, com vistas a atualizar as informações e esclarecer questões relativas à instalação no município. \*\*\*\*\*

Relativamente à aprovação do ofício, manifestaram-se favoravelmente através do “chat”, os seguintes membros votantes: Marineia Lazzari – SASP, Roberto Moreno – UNG, Flávio Gerardini – ASSEAG, Demóstenes Lopes Cordeiro – ASEC, Solange Duarte – SM, Bianca Benjamin – SO. \*\*\*\*\*

Sem manifestações contrárias, o encaminhamento do ofício foi aprovado pela maioria dos membros. \*\*\*\*\*

Em continuidade à pauta, a Secretária passou a palavra à Conselheira Solange Duarte – SM, que apresentou os **itens 4 e 5**. \*\*\*\*\*

Quanto ao **item 4 – Informe: Planos de Manejo** – Decreto nº 38.370/2021 - Planos de Manejo das Unidades de Conservação Municipais Parque Natural Municipal da Cultura Negra - Sítio da Candinha, Estação Ecológica do Tanque Grande e Reserva Biológica Burle Marx, e do Decreto nº 38.371/2011 - Plano de Manejo da Área de Proteção Ambiental Cabuçu-Tanque Grande – Diário Oficial de Guarulhos de 17 de setembro de 2021, a Conselheira Solange Duarte lembrou que o tema Planos de Manejo das unidades de conservação sempre é discutido aqui no Conselho e que há algumas reuniões foi feita uma apresentação que informou como se deu a elaboração e conclusão dos trabalhos de elaboração dos Planos e aprovação dos mesmos, pelo GAEMA. Lembrou que na ocasião dessa apresentação ao CMDU, havia ficado pendente a publicação dos decretos o que acabou sendo oficializado no dia 17 de setembro. Ressaltou a importância da concretização da publicação dos Decretos dos Planos de Manejo, tanto do ponto de vista legal, quanto na possibilidade, ainda que teórica, de habilitar o Município a receber recursos compensatórios, pois, segundo a Câmara de Compensação, a regularização dos Planos de Manejo é um dos requisitos para que o Município se torne elegível para recebimento desses recursos. Informou que na próxima reunião do Conselho Gestor da APA Cabuçu – Tanque Grande será constituída uma Câmara Técnica para acompanhar a implementação dos programas do Plano de Manejo, que deliberou por começar pelo programa





## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

de fiscalização. Seguiu informando que para as Unidades de Conservação Integral foi criada uma Câmara Técnica no âmbito do COMDEMA, em razão deles ainda não terem constituído seus conselhos específicos. \*\*\*\*\*

A Conselheira Solange Duarte passou ao item **5 – Reunião do GT do Plano de Mudanças Climáticas** realizada em 22/10/2021. Contextualizou informando que o Município de Guarulhos assinou o termo de adesão com o Governo do Estado no mês de março, para elaboração do Plano Municipal de Adaptação e Resiliência às Mudanças Climáticas. Disse que foram selecionados 13 (treze) municípios, dentre os quais, Guarulhos faz parte. Informou que o trabalho foi iniciado no final do mês de agosto, início do mês de setembro, com o apoio de uma consultoria contratada pelo Governo do Estado para prestar assessoria e realizar a capacitação dos técnicos para elaboração do plano. Informou ainda, que para complementar esse trabalho, foi criado um Grupo de Trabalho - GT, com participação de algumas secretarias e instituições, que teve sua primeira reunião em 22/10 e que ainda não há elementos suficientes para se elaborar uma apresentação, mas se comprometeu a fazê-la assim que houver material e que está programada uma apresentação prévia do “status” desse processo ao Governo do Estado, na primeira quinzena de dezembro e que essa apresentação poderá ser feita para o CMDU. Finalizou informando que a previsão para conclusão do Plano é em abril de 2022 e que também participam do grupo, a Conselheira Marinéia Lazzari – SASP e a Secretária Francini Domingues, representando a SDU, entre outros participantes. \*\*\*\*\*

A Conselheira Marineia Lazzari - SASP parabenizou a equipe da Secretaria de Meio Ambiente e GT, e reforçou que o Plano tem o objetivo de enfrentar e se adaptar às mudanças climáticas, que estão ocorrendo e que estão por vir e que podem ser mais graves ou menos graves, a depender do comportamento das pessoas, observados individual e coletivamente, com relação ao meio ambiente, estilo de vida, etc. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Roberto Moreno – UNG parabenizou a Conselheira Solange Duarte pelos trabalhos com os Planos de Manejo e perguntou se a Secretaria de Meio Ambiente poderia trazer uma apresentação para informar sobre os planos que estão previstos no Plano Diretor.

A Conselheira Solange Duarte – SM disse que havia se programado para agendar uma reunião com a Coordenação do CMDU para tratar do monitoramento do Plano Diretor, para pontuar as ações que a SM tem participado e replanejar as ações previstas no Plano Diretor. \*\*\*\*\*

Na sequência da apresentação dos itens de pauta, a Secretária passou ao **item 6** e informou que a Resolução 01/2021 – CMDU, foi publicada no dia 05/10/2021 e nomeou os membros da Câmara Técnica de Áreas de Risco – **CTAR**. Informou ainda que havia criado um grupo no “whatsapp” para facilitar a comunicação entre os membros e disse que alguns membros da CTAR estavam presentes e que o grupo, devidamente nomeado, já podia iniciar os trabalhos. A Conselheira Marineia Lazzari – SASP, que também integra esse grupo, solicitou que a primeira reunião do grupo tenha a participação da SDU e seja agendada pela Secretaria-executiva do CMDU e pediu que antes do agendamento fosse confirmado com o Conselheiro Carlos Guerra – ENIAC, as datas e horários dos eventos da Semana da Construção, que está previsto para de 16 a 19 novembro. Solicitou que seja conversado com o Cel. Waldir da Defesa Civil, pois a maioria dos membros da CTAR prestam serviços nessa unidade. \*\*\*\*\*

A Secretária-Executiva tomou nota das sugestões e registrou a presença dos membros da CTAR na reunião: Eng. Joel - ASSEAG, Prof.ª Sandra Emi - UNG, Marisa Martins – SH, Cons. Guilherme – SH, Cons. Demóstenes – ASEC, Cons. Marineia – SASP. Informou que entrará em contato com o Cons. Carlos Guerra – ENIAC para confirmar as datas dos eventos e com o Ce. Waldir para verificar as melhores datas para agendamento da primeira reunião, que deve ser realizada entre os dias 22 e 26 de novembro. \*\*\*\*\*

Em continuidade ao **item 7**, informou que na **próxima reunião ordinária** haverá a apresentação do **Programa Ruas Completas**, com a convidada: Arq. Urb. Gláucia Varandas. Seguindo a pauta, no **item 8 – Informe/Deliberação** - Programação de Reunião Ordinária do Encerramento do ano de 2021, esclareceu se tratar de pauta para definição de data para



## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

realização da última reunião ordinária do CMDU e informou que a sugestão do Poder Público é que essa reunião seja realizada no dia 03/12/2021 e não na última sexta-feira do mês, como prevê o Regimento Interno, que no caso, seria dia 26/11. Assim, solicitou que os conselheiros se manifestassem relativamente à deliberação de alteração de data através do “chat”. \*\*\*\*\*

Os Conselheiros Solange Duarte – SM, Marinéia Lazzari – SASP, Roberto Moreno – UNG, Flávio Naressi – ASSEAG, Demostenes Cordeiro – ASEC e Bianca Benjamin – SO, e a convidada Sandra Sato – UNG, se manifestaram favoráveis à realização da 11ª reunião ordinária em 03/12/2021. \*\*\*\*\*

Na sequência, como o item 9 foi antecipado, passou ao **item 10**, e informou que na próxima reunião ordinária haverá a apresentação da tabela de **Monitoramento** do Plano Diretor e da LPUOS. \*\*\*\*\*

Seguiu para o **item 11**, que trata de mais uma pré-pauta para a próxima reunião ordinária, onde serão trazidas informações relativas à implantação de termoeletrica no município. \*\*\*\*\*

Informou que o **item 12**, também é uma pré-pauta para a próxima reunião, onde serão solicitadas informações relativas às expedições de alvarás de grandes empreendimentos (quantidade, prazo de aprovação, etc.) à Cons. Elaine Fontana da SDU02. \*\*\*\*\*

Registrou que o **item 13** também havia sido antecipado e que a reunião da CTAR será agendada. \*\*\*\*\*

Alcançando o **item 14 – item final**, que trata da confirmação da agenda da reunião de encerramento, a Conselheira Marineia Lazzari – SASP disse a Coordenação do Conselho que estava planejando que essa reunião de encerramento seja realizada de forma presencial e na possibilidade de se fazer uma confraternização. Sugeriu que seja combinado um almoço, ou que todos levem um “pratinho” para fazer a confraternização do CMDU. Relatou que a Coordenação se preocupa muito com a segurança em relação à pandemia e que poderia ser exigida a apresentação da carteira de vacinação e o uso de máscaras. E avaliou que se a reunião presencial for possível, será muito positivo. \*\*\*\*\*

A Secretária relembrou que essa gestão do CMDU se encontrou presencialmente apenas na reunião de posse, em 07 de fevereiro de 2020, em razão da pandemia de coronavírus, oficialmente decretada em março de 2020. Em complemento ao que foi dito pela Cons. Marineia Lazzari, disse que é importante observar como a pandemia se comporta 15 (quinze) dias após o grande feriado de finados, e esclareceu que a confirmação se a reunião será presencial ou remota, será feita posteriormente, pois depende desses fatores e de autorização do Presidente, além da confirmação da reserva do espaço. \*\*\*\*\*

A Conselheira Solange Duarte pediu a palavra e lembrou que embora haja vários assuntos pautados para a próxima reunião ordinária, não se pode deixar de tratar do planejamento das ações do CMDU, para avaliar o que foi cumprido, repactuar o que não foi feito e planejar as próximas ações. Lembrou ainda que o mandato do CMDU está chegando ao fim e perguntou se há alguma posição relativa à prorrogação. \*\*\*\*\*

Em resposta, a Secretária disse que de fato, a próxima reunião ordinária está com a pauta cheia, mas que convidará a Coordenação e o GT de Planejamento estratégico para definir a organização da próxima reunião, priorizando a apresentação da STMU e, se for o caso, o planejamento estratégico, repactuando os demais assuntos. Quanto ao mandato do CMDU, esclareceu que conforme prevê o Plano Diretor, o prazo é de dois anos e que encaminhou ao gabinete do Secretário, uma solicitação de orientações quanto a possibilidade de prorrogação do mandato e que informará o CMDU assim que for respondido. \*\*\*\*\*

A Conselheira Marinéia Lazzari falou da urgência em discutir a implantação do Rodoanel no município e considerando que a pauta está extensa, sugeriu que seja solicitada uma reunião extraordinária, para que o Plínio faça uma Apresentação sobre o Rodoanel e as questões apresentadas por ele na presente reunião, como a retirada da alça para o Aeroporto no Edital de Obra e Concessão. \*\*\*\*\*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Manifestaram-se favoráveis à realização de reunião extraordinária: Marinéia Lazzari – SASP, Demóstenes Cordeiro – ASEC, Roberto Moreno – UNG, Flavio Naressi – ASSEAG, Bianca Benjamin – SO, Solange Duarte – SM, e a convidada Marisa Martins – SH. \*\*\*\*\*

A reunião extraordinária foi aprovada pelo CMDU. \*\*\*\*\*

Assim, tendo em vista o vulto e os impactos que a implantação do empreendimento podem gerar no município, especialmente em razão do trajeto, que passa pela Área de Proteção Ambiental – APA Cabuçu – Tanque Grande e da condicionante municipal para a implantação de alça de acesso ao Aeroporto de Guarulhos não ter sido contemplada no edital licitatório das obras do Rodoanel, o CMDU deliberou pela realização de reunião extraordinária com pauta única, com participação do Conselho da APA do Cabuçu – Tanque Grande e do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, para discutir e debater sobre o tema, em data que deve ser agendada com o Plínio Soares – STMU e informada oportunamente. \*\*\*\*\*

Antes do encerramento da reunião, o Arq. Urb. e Eng. Julio Saavedra, representante do Núcleo Guarulhos do IAB, convidou a todos para participarem dos eventos de celebração do centenário das atividades do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/SP, as informações referentes aos eventos, foram encaminhadas aos membros através do grupo de *whatsapp*.

Encerrada a pauta e não havendo outros informes, a Secretária Executiva, agradeceu a presença de todos e às 11h30, deu por encerrada a reunião; e eu, Francini Domingues \_\_\_\_\_ Secretária Executiva do CMDU e Chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01, digitei a presente ata. \*\*\*\*\*

.....  
Segue abaixo conteúdo do chat da reunião remota:

Chat da 10ª Reunião Ordinária

Eng. Joel Rodrigues

09:04

Bom dia!

Katia Tani

09:05

Bom dia a todos!

Katia Tani

09:12

Presentes até o momento: Marineia Lazzari - conselheira Bianca Benjamim - conselheira Roberto Moreno - conselheiro Solange Duarte - conselheira Demóstenes Cordeiro - conselheiro 5 conselheiros Mônica Mingossi - convidada Plinio Soares - convidada Kátia Tani - convidada Joel Rodrigues - convidado Sandra Sato - convidada

Katia Tani

09:14

Reunião iniciada às 9:13

Você

09:29

Presentes até o momento: Marineia Lazzari - conselheira Bianca Benjamim - conselheira Roberto Moreno - conselheiro Solange Duarte - conselheira Demóstenes Cordeiro – conselheiro Flavio Naressi - conselheiro

Katia Tani

09:37

Jaqueline Maria Sobra Fernandes - convidada Andreza Queiroz Potenza - convidada Luciana Damasceno - convidada

Você

09:43

Com a entrada do Guilherme - SH, estamos com quórum

bom dia Guilherme

Katia Tani

09:46



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Conselheiros presentes: *Marineia Lazzari - SASP Bianca Benjamim - SO Roberto Moreno - UNG Solange Duarte / Guilherme Bagatini - SM Demóstenes Cordeiro – ASEC Flavio Naressi - ASSEAG Guilherme David - SH*

*Katia Tani*

09:47

*Convidados presentes: Mônica Mingossi Plinio Soares Kátia Tani Joel Rodrigues Sandra Sato Jaqueline Maria Sobra Fernandes Andreza Queiroz Potenza Luciana Damasceno Joselma Bortoletti*

*Convidados presentes: Mônica Mingossi Plinio Soares Kátia Tani Joel Rodrigues Sandra Sato Jaqueline Maria Sobra Fernandes Andreza Queiroz Potenza Luciana Damasceno Joselma Bortoletti Marisa Martins*

*Roberto S Moreno*

09:50

*Ata aprovada.*

*Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento*

09:50

*Aprovada.*

*Flavio geraldine naressi*

09:50

*Aprovado*

*Marineia Lazzari*

09:50

*Ata da 9ª Ordinária Aprovada*

*Eng. Joel Rodrigues*

09:50

*Aprovado.*

*Bianca Benjamin*

09:50

*Aprovada*

*Katia Tani*

09:51

*Aprovação da ata da 9ª Reunião Ordinária: Roberto Moreno - aprovado Solange Duarte - aprovado Flavio*

*Naressi - aprovado Marineia Lazzari - aprovado Bianca Benjamim - aprovado*

*Faltam se manifestar quanto a ata: Guilherme David Demostenes Cordeiro*

*Você*

10:00

*Portal:*

<https://gestaourbana.quarulhos.sp.gov.br/>

*Você*

10:02

<https://gestaourbana.quarulhos.sp.gov.br/o-relatorio-eiv>

*Demostenes Cordeiro*

10:35

*Ata aprovada*

*Julio Cidade Para Todos*

10:35

*Bom dia a todas e todos,*

*Katia Tani*

10:35

*Obrigada Demóstenes, pela aprovação da ata.*

*Aprovação da ata da 9ª Reunião Ordinária: Roberto Moreno - aprovado Solange Duarte - aprovado Flavio*

*Naressi - aprovado Marineia Lazzari - aprovado Bianca Benjamim - aprovado Demostenes Cordeiro - aprovado*

*Marineia Lazzari*

10:38

*Aprovado envio do Ofício ao CDR/Veólia para convidar a empresa fazer Apresentação cm consoante à Licença de Instalação e Início de Obras*

*Roberto S Moreno*

10:38

*Aprovada a proposta da Marineia, sobre o CDR*

*Flavio geraldine naressi*

10:38





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

*Aprovado ofício*

*Bianca Benjamin*

*10:40*

*Aprovado envio do ofício*

*Demostenes Cordeiro*

*10:43*

*muitos microfones abertos*

*ofício aprovado*

*Eng. Joel Rodrigues*

*10:53*

*Eu acho importante o apoio inicial.*

*Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento*

*10:57*

*ofício aprovado.*

*Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento*

*10:59*

*Concordo!*

*03/12*

*Eng. Joel Rodrigues*

*11:00*

*Sem problemas com a data de 03/12.*

*Marineia Lazzari*

*11:00*

*Próxima Ordinária 03/12 Apoiado*

*Roberto S Moreno*

*11:00*

*Concordo com a nova data da reunião do CMDU 03/12/2021*

*Bianca Benjamin*

*11:01*

*Concordo com a data da próxima reunião alterada para 03/12/21*

*Katia Tani*

*11:01*

*Conselheiros que aprovaram que a próxima reunião ordinária do CMDU seja no dia 03/12/21: Solange Marinéia*

*Roberto Moreno*

*Flavio geraidine naressi*

*11:01*

*3/12 concordo*

*Demostenes Cordeiro*

*11:02*

*Concordo, dia 03/12, Fazemos a reunião num bar as 18:00hs., e trocamos presentes do Amigo Secreto.*

*Katia Tani*

*11:03*

*Conselheiros que aprovaram que a próxima reunião ordinária do CMDU seja no dia 03/12/21: Solange Marinéia*

*Roberto Moreno Flávio Naressi Demostenes Cordeiro*

*Conselheiros que aprovaram que a próxima reunião ordinária do CMDU seja no dia 03/12/21: Solange Marinéia*

*Roberto Moreno Flávio Naressi Demostenes Cordeiro Bianca*

*Sandra Sato*

*11:08*

*Pessoal, preciso me ausentar da reunião. Obrigada pela oportunidade de participação. Bom final de semana para todos.*

*Katia Tani*

*11:08*

*Obrigada Sandra!*

*Eng. Joel Rodrigues*

*11:15*

*Gente, preciso sair, tenho uma outra reunião.*

*Ótimo final de semana...*

*Katia Tani*

*11:16*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; e do Decreto nº 36.273, de 24 de outubro de 2019  
10ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/11/2021 – REUNIÃO REMOTA

Obrigada Joel!

Marineia Lazzari

11:21

Fran proponho uma reunião Extraordinária com tema único para TTransporte Tânsito (Arq. Urb.<sup>a</sup> Plínio)trazer  
Apresentação sobre o Rodoanel e as questões apresentadas hoje como a retirada da alça para o Aeroporto no  
Edital de Obra e Concessão

Demostenes Cordeiro

11:27

De acordo com a reunião extraordinária.

Katia Tani

11:27

Realização de reunião extraordinária, favor manifestar no chat

Guilherme David

11:27

Ok para extraordinária

Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento

11:27

Temos data?

Demostenes Cordeiro

11:27

De acordo com a reunião extraordinária. Demostenes.

Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento

11:27

Sim aprovado.

Flavio geraldine naressi

11:27

De acordo com extraordinária Rodoanel

Marisa Martins

11:27

De acordo

Bianca Benjamin

11:28

Concordo com a Extraordinária

Secretaria de Meio Ambiente Guarulhos Planejamento

11:28

Preciso sair Fram

Roberto S Moreno

11:29

Conforme manifestação ao final da apresentação do Plínio, sou favorável à realização da reunião  
extraordinária. para apresentação mais detalhada sobre o RODOANEL METROPOLITANO.

Marineia Lazzari

11:30

Obrigada

Boa tarde

Roberto S Moreno

11:30

Excelente reunião!

Bianca Benjamin

11:30

Obrigada e bom trabalho a todos!