



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 01/2023 – CMDU

Aos **vinte e sete** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, reuniram-se de forma remota para a segunda reunião ordinária, os seguintes **membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU**: Gabriel Rodrigues Arruda - **SDU (Suplente em exercício da titularidade)**, Gustavo Carbonese – **SDU (Titular)**, Guilherme David dos Santos Viana – **SH (Titular)**, Solange Duarte - **SM (Titular)**, Karina Alencar Gabriel – **STMU (Suplente em exercício da titularidade)**, Renata Oliveira Ramos – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Titular)**, Larissa Luise de Bim Correia – **Trabalhadores por seus Sindicatos - SASP (Suplente)**, Donizete de Araújo Branco – Ent. Empresarial - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos – **ACE (Suplente em exercício da titularidade)**, Odair Camargo Freire Filho – **Entidades Profissionais – ASSEAG (Titular)**, Roselene Aparecida Ramires – **Entidades Profissionais – OAB (Suplente)** e Cristina Silveira Melo – **Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - ENIAC (Titular)**. \*\*\*\*\*

Registramos as ausências justificadas dos Conselheiros: Carlos Eduardo Soler – Presidente do CMDU – SDU, Elaine Fontana – SDU (Suplente), Marisa Martins – SH (Suplente) Alex Mendes Nepomuceno – SM (Suplente), Juliana Donadon Gaggiotti – STMU (Titular). \*\*\*\*\*

Registramos as ausências injustificadas dos seguintes conselheiros: Marta Aparecida da Silva Nunes - SO (Titular) e Jeane Borges Dourado Monteiro – SO (Suplente), Sandro Oliveira das Chagas – Ent. Empresarial - Centro das Indústrias no Estado de São Paulo – CIESP (Titular), Alexandre Romão – Entidades Acadêmicas e de Pesquisa - UNG (Suplente). \*\*\*\*\*

**Registramos a presença dos seguintes convidados:** Arq. Urb. Kátia Ayumi Tani – SDU01.06, Arq. Urb. Marinéia Lazzari Chiovatto – SASP – CTAR, Diego Piccini e Alex Dias.

Participou também da reunião a Secretária Executiva do CMDU, Sra. Francini Domingues, chefe da Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01. \*\*\*\*\*

A 1ª Reunião Ordinária de 2023 teve a seguinte pauta: **1 – Deliberação:** Aprovação da ata da 8ª R.O/2022 realizada em 25/11/2022, encaminhada aos membros em 06/12/2022; **2 – Balanço das atividades do CMDU mandato 2022/2024 em 2022: 2.1.** Reuniões realizadas; **2.2.** Ofícios expedidos; **2.3.** Acompanhamento FMD e FMDU; **3 – Discussão inicial para o Planejamento para o ano de 2023:** apresentação da planilha do Planejamento Estratégico de 2022 para verificação das pendências; **4 – Informes: 4.1.** Audiência Pública – APA Capelinha Água Azul: 04/03/2023; **4.2.** Próxima reunião Ordinária: 24/02/2023 – Planejamento Estratégico 2023; e **4.3.** Informe dos conselheiros e convidados. \*\*\*\*\*

Sob presidência do Conselheiro Gabriel Arruda – SDU, a reunião foi iniciada as 9:10h com a verificação da formação do quórum de deliberação, seguida dos agradecimentos e boas-vindas aos conselheiros e convidados presentes na reunião. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Gabriel Arruda passou a palavra à Secretária-executiva Francini Domingues que também agradeceu a presença de todos e fez a leitura dos itens da pauta<sup>1</sup>. \*\*\*\*\*

Antes de dar início à execução da pauta informou que os materiais relativos às revisões do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento, assim como os registros das atas das reuniões, apresentações realizadas, pautas dos assuntos discutidos no CMDU e outras informações, como data, local e horários das reuniões são disponibilizados previamente no site <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br> em cumprimento ao § 1º, do art. 15 do Regimento Interno do CMDU<sup>2</sup>. \*\*\*\*\*

<sup>1</sup> A apresentação contendo a pauta e demais informações relativas à reunião estão disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/reunioes-pautas-e-apresentacoes>

<sup>2</sup> **Art. 15** O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizará reuniões ordinárias, preferencialmente, na última sexta-feira de cada mês e reuniões extraordinárias, quando convocados pelo Presidente, ou pela maioria absoluta dos membros titulares. **§ 1º** O CMDU é um espaço público de composição plural entre Estado e sociedade civil e suas reuniões são abertas, com divulgação antecipada através do site



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120 a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

Dessa forma passou a apresentar o **item 1** e submeteu a ata da 8ª Reunião Ordinária, realizada no dia 25/11/2022 e encaminhada no dia 06/12/2022 à aprovação dos membros. Informou que não houve encaminhamento de solicitações de alterações, nem manifestações por escrito, nos termos do Regimento Interno. Dessa forma, solicitou aos membros que se manifestassem sobre a aprovação da ata através do “chat”. Manifestaram-se favoráveis à aprovação da ata, os seguintes conselheiros: **1** - Gustavo Carbonese – SDU, **2** - Solange Duarte – SM, **3** - Karina Gabriel – STMU, **4** - Donizete de Araújo Branco - ACE, **5** - Odair Camargo Freire Filho – ASEC e Roselene Ramires – OAB, **6** - Renata Oliveira Ramos – SASP e Larissa Bim – SASP. Não houve objeções ou manifestações contrárias e a ata da 8ª RO 2022 foi aprovada por unanimidade. \*\*\*\*\*

Na sequência, a Secretária Executiva apresentou o **item 2** – Balanço das atividades do CMDU. Nesse item foi apresentada uma planilha contendo informações de todas as reuniões realizadas por esse mandato iniciado em 29 de abril de 2022, os temas discutidos, a forma da reunião (presencial ou remota) e a participação dos conselheiros e convidados. Relembrou que numa das últimas reuniões foi observada uma baixa participação de conselheiros nas reuniões presenciais, o que motivou a realização da primeira ordinária reunião de forma remota. Destacou a baixa participação dos membros do CMDU (05 conselheiros) na reunião extraordinária conjunta, realizada em 14/09/2022 de forma presencial, onde foi apresentada a minuta do projeto de lei de criação da APA Capelinha Água Azul. Ainda dentro do balanço das atividades, apresentou uma planilha<sup>3</sup> contendo o controle dos ofícios expedidos desde o início deste mandato do CMDU. Demonstrou na planilha a data de envio, endereçamento, assunto, data de retorno, resposta e “status” de cada ofício. Disse ainda que os ofícios pendentes de retorno e resposta foram reencaminhados no dia 26/01/2023. A convidada Marinéia Lazzari – SASP solicitou que fosse dado destaque colocando em vermelho os ofícios não atendidos e a Secretária Executiva disse que faria a alteração no arquivo que seria disponibilizado no “site”. A Secretária Executiva destacou que foi feito o levantamento dos ofícios pendentes e que isso ensejou na emissão de 09 (nove) ofícios, que foram atualizados e reencaminhados às secretarias. Para encerrar o item 2, disse que entrou em contato com a Sra. Vanessa, nova responsável pela Seção de Orçamento da SDU, para solicitar os extratos e demais documentos dos fundos de desenvolvimento – FMD e de desenvolvimento urbano – FMDU e que foi informado que, embora a SDU tenha feito a solicitação de atualizações à Secretaria da Fazenda em 16/12/2022, ainda não houve retorno, motivo pelo qual o subitem foi prejudicado. A Secretária Executiva informou ainda que perguntou à Sra. Vanessa se o FMDU recebeu algum recurso e que a mesma respondeu que ainda não há recursos no FMDU. Registramos por oportuno que a última atualização do FMD foi apresentada na 8ª RO, de 25/11/2022. \*\*\*\*\*

Passando ao **item 3** – Discussão Inicial para o planejamento para o ano de 2023, a Secretária Executiva apresentou o Planejamento 2022, que foi elaborado no final do mandato dos conselheiros 2020/2022. Disse que a organização das atividades possibilitou que as discussões desenvolvidas pela nova gestão, iniciada em abril do ano passado fossem bastante produtivas. Apontou na apresentação os temas cumpridos e os pendentes e lembrou que o material apresentado nas reuniões está disponível no “site” Gestão Urbana – aba – CMDU. Nesse item foram destacados os seguintes temas pendentes: Projeto Baquirivu; Relação Cidade-Aeroporto e Assuntos Aeroportuários – Ações da PMG junto ao aeroporto; Projetos na área do Esporte e Lazer para GRU; Workshop Sobre Fiscalização; e Apresentação de Trabalhos de Conclusão de Curso. Esclareceu, conforme já havia mencionado, que alguns temas, como Projeto Baquirivu, Projetos de Esporte e Lazer e Fiscalização estão sendo providenciados através do reencaminhamento dos ofícios. Disse que quando estava



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

elaborando a proposta da pauta da presente reunião, preparou algumas sugestões de temas a serem submetidos à aprovação do CMDU, quando da elaboração do Planejamento Estratégico 2023, previsto para a próxima reunião ordinária. Elencou os temas sugeridos pela Secretaria Executiva e Divisão de Planejamento – SDU01.06: Monitoramento do Plano Diretor e da LPUOS – Planilha de acompanhamento – Ações desenvolvidas pela SDU – Apresentação do Sistema em Desenvolvimento – Qgiz – Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06: Projeto Baquirivu – SO – DAEE; CDR; CCR – Rio SP; Lei nº 8.097/2022 – Faixas “non aedificandi” – Discussões sobre a aplicação da lei e análise da OAB; Censo IBGE 2022. Os conselheiros e convidados incluíram a análise da OAB à Lei nº 8.097/2022 e os seguintes temas na proposta de planejamento 2022: Regularização Fundiária – OAB; Formação de Conselheiros – capacitação; Formação de Comissão para preparação da Conferência da Cidade; Ampliação do aterro municipal – SSP e empresa contratada; Apresentação sobre projetos para o transporte público na cidade; Projetos de lazer e revitalização de equipamentos públicos em Guarulhos; Projeto arquitetônico da estação Itapegica da linha 19 celeste - apresentação do projeto de implantação e impacto do entorno – STMU; Apresentação do Programa Mãos à Obra - andamento dos projetos e as verbas destinadas ao programa – STMU e SO; Meio ambiente, revitalização de Guarulhos - compensação das obras do metrô; Plano de Prevenção de Riscos Ambientais – 2023 – aumento de entupimentos, alagamentos e rompimentos no sistema de esgoto da Sabesp) Defesa Civil e Sabesp; e Moradias Sociais – Atualização – SH.\*\* Foi pactuado que os conselheiros tem a tarefa de encaminhar até dia 15/02/2022 à Secretária Executiva a proposta de Calendário com a priorização de 8 a 10 temas para a programação.\*\*\* Em cumprimento ao **item 4**, passou a palavra à Conselheira Solange Duarte – SM que informou que a audiência pública para apresentação, discussão e recebimento de propostas na criação da APA Capelinha Água Azul será realizada no dia 04/03/2023. A Conselheira Solange Duarte – SM contextualizou que a criação da APA Capelinha Água Azul foi prevista no Plano Diretor e que Secretaria de Meio Ambiente iniciou os trabalhos para elaboração desse projeto em 2019, disse que houve uma interrupção no período da pandemia e que os trabalhos foram retomados em 2022. Disse que o Ministério Público cobra constantemente que a criação da unidade de conservação seja efetivada com brevidade e que a minuta do projeto de lei, que possui proposta de zoneamento e de usos, foi finalizada. Lembrou que a proposta de lei já foi apresentada a alguns conselhos, inclusive em reunião conjunta ao CMDU em 14/0/2022 e que houve consulta pública através do “site”<sup>4</sup> da Prefeitura em outubro de 2022. Lembrou ainda que em 2019 houve uma reunião com a comunidade e informou que no dia 04/03/2023 (sábado) será apresentada a minuta do projeto de lei à população em audiência pública que será realizada no Balneário Água Azul, a partir das 9:00h. Disse que o evento seguirá o rito das audiências públicas com respectivas devolutivas às propostas encaminhadas, nos termos do Edital de Convocação e Regimento Interno, publicados no Diário Oficial de 13/01/2023<sup>5</sup> e que após o projeto de lei será encaminhado à Câmara, que deve realizar audiência pública de responsabilidade do legislativo. \*\*\*\*\*

A Secretária Executiva reiterou a importância da participação de todos na elaboração do projeto de lei e informou que a minuta da lei e a convocação para a audiência pública seriam disponibilizados com a ata para possibilitar a participação. \*\*\*\*\*

Por fim, a Secretária Executiva reiterou que a próxima reunião ordinária do CMDU será realizada no dia 24/02/2023, que os conselheiros devem encaminhar as propostas para o Planejamento Estratégico até dia 15/02/2023 e que devem informar se preferem que o Planejamento Estratégico seja presencial ou online com brevidade para possibilitar a organização da atividade. \*\*\*\*\*

<sup>4</sup> <https://www.guarulhos.sp.gov.br/consulta-publica-area-de-protecao-ambiental-capelinha-agua-azul>

<sup>5</sup> <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas>



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

A Secretária Executiva agradeceu a presença de todos e a reunião foi encerrada às 10:40, e eu, Francini Domingues\_\_\_\_\_, Chefe de Seção Técnica de Legislação Urbanística – SDU01.06.01 e Secretária Executiva do CMDU, digitei a presente ata.\*\*\*\*\*

“Chat” da Reunião – cópia integral

Francini Domingues

09:10

Prezados Conselheiros e convidados

Bom dia!

Pedimos a todos que registrem aqui no chat

Gestão Urbana Guarulhos

09:10

Bom dia! Presentes até o momento: Conselheiros: 1. Renata Ramos – SASP / Larissa Bim - SASP 2. Rose Ramires – OAB 3. Odair Camargo – ASSEAG 4. Cristina Melo - ENIAC 5. Gustavo Carbonese – SDU 6. Gabriel Arruda – SDU 7. Solange Duarte – SM 8. Karina Gabriel – STMU Convidados: Alex Dias Kátia Tani - SDU

Gestão Urbana Guarulhos

09:12

Conselheiros: 1. Renata Ramos – SASP / Larissa Bim - SASP 2. Rose Ramires – OAB 3. Odair Camargo – ASSEAG 4. Cristina Melo - ENIAC 5. Gustavo Carbonese – SDU 6. Gabriel Arruda – SDU 7. Solange Duarte – SM 8. Karina Gabriel – STMU Convidados: Alex Dias Kátia Tani - SDU

Bom dia Donizete

Solange Duarte

09:12

Ata aprovada.

Donizete de Araujo Branco

09:12

Bom Dia, Donizete

Dra. Rose Ramires

09:12

aprovado

Karina Gabriel

09:12

Ok de acordo!

Renata Oliveira Ramos

09:12

Ata aprovada

Donizete de Araujo Branco

09:12

Ata aprovada

Larissa Bim

09:13

Aprovada !

Gestão Urbana Guarulhos

09:13

Conselheiros: 1. Renata Ramos – SASP / Larissa Bim - SASP 2. Rose Ramires – OAB 3. Odair Camargo – ASSEAG 4. Cristina Melo - ENIAC 5. Gustavo Carbonese – SDU 6. Gabriel Arruda – SDU 7. Solange Duarte – SM 8. Karina Gabriel – STMU 9. Donizete Araújo - ACE

Alex Dias

09:12

Bom dia

Karina Gabriel

09:12

aprovada

Odair Camargo Freire Filho

09:13

Aprovada



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024  
1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

Gustavo Carbonese

09:13

Aprovado

Gestão Urbana Guarulhos

09:24

Convidados presentes: Alex Dias Kátia Tani Diego Piccini

Donizete de Araujo Branco

09:33

sim

Larissa Bim

09:33

Sim

Guilherme David

09:34

Guilherme David -SH

Donizete de Araujo Branco

09:34

Bom dia

Gestão Urbana Guarulhos

09:35

Diego, por favor, nos informe seu e-mail e entidade/instituição que representa, se for o caso.

Donizete de Araujo Branco

09:41

sim

Solange Duarte

09:55

Proposta Planejamento: "Workshop Fiscalização em Guarulhos (todas as pastas)"

Renata Oliveira Ramos

09:56

Proposta: Apresentação sobre projetos para o transporte publico que esta precário na cidade.

Donizete de Araujo Branco

09:56

Concordo com o Odair

Larissa Bim

09:57

Tema sugerido: havíamos dito sobre o lazer e revitalização de equipamentos públicos em Guarulhos ! Vi que está acontecendo ali na vila rica e paraventi que obtiveram as praças pintadas e bancos trocados ! Gostaria que esse assunto seja pautado pois está bem escasso essa parte de lazer em Guarulhos !

Alex Dias

09:57

Concordo Odair.

Donizete de Araujo Branco

10:02

Super interessante esta proposta no qual a Karina disse, uma Conferencia da cidade e muito importante

Larissa Bim

10:03

Tema sugerido: vi que teve reunião da prefeitura com metrô agora em janeiro sobre o projeto arquitetônico da estação Itapegica da linha 19 celeste, gostaria que fosse compartilhado conosco ! Nas fotos do evento teve apresentação do projeto de implantação e impacto do entorno, seria válido trazer para que nós pudéssemos conhecer e discutir sobre !

Karina Gabriel

10:04

Larissa, essa é inclusive uma ideia minha de pauta, mas eu preciso conversar com a minha chefia para ver os caminhos de fazer essas apresentações. ok?

Larissa Bim

10:04

Maravilha Karina! Super válido!

Larissa Bim

10:07





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, nos termos dos artigos 120  
a 141, da Lei Municipal nº 7.730, de 04 de junho de 2019 – Plano Diretor de Guarulhos; do Decreto  
nº 36.108, de 1º de agosto de 2019; Decreto nº 39052 de 05 de maio de 2022  
CMDU 2022/2024

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/01/2023 – REUNIÃO REMOTA

Tema sugerido: nos conhecemos o programa mãos a obra que atende a região carente de Guarulhos, no começo do mês tivemos notícias sobre a pavimentação do jardim São João, gostaria de saber o andamento os projetos e as verbas destinadas ao programa !

Renata Oliveira Ramos

10:09

eu sugiro o desmembramento do tema do baquirivu, um assunto tão extenso precisa ser desmembrado ou feito uma reunião em conjunto com as secretarias envolvidas e isso inclui a habitação.

Larissa Bim

10:09

Tema sugerido: questões do meio ambiente, revitalização de Guarulhos, compensação obra do metrô !

Posicionamento e andamento dessas questões.

Renata Oliveira Ramos

10:12

convite a secretaria do STMU

Larissa Bim

10:13

Tema sugerido: sabemos que com as chuvas de verão temos impactos no município, tivemos aumento de entupimentos, alagamentos e rompimentos no sistema de esgoto da sabesp, sugiro falarmos sobre a atuação e andamento da sabesp em paralelo ao plano de prevenção que temos na cidade !

Renata Oliveira Ramos

10:17

Tera abertura de inscrição novamente agora no começo do ano para as moradias sociais?

Renata Oliveira Ramos

10:18

movimentos sociais\* Descula

desculpa

Dra. Rose Ramires

10:31

Senhores terei que sair ... Peço desculpas. Infelizmente, porque a questão do residuo e informações é importante Temos algo mais pra votar ou decidir?

Francini Domingues

10:32

Não há mais deliberações Rose

Donizete de Araujo Branco

10:32

Concordo que chamar uma secretaria para discutir alguma coisa, tem que ter um tema de importancia, ate porque se eles vem se apresentar para informar o que a secretaria faz, e comecarem a perguntar assuntos diversos, mesmo de competencia deles, pode ser que o seu representante, não tenha todo o conhecimento de cada assunto, e acaba ficando numa saia justa. então o importante e isso, chamar-los mas com o esclarecimento que precisamos.

Dra. Rose Ramires

10:33

bom dia a todos!! Muito obrigada

Marineia Lazzari

10:35

Obrigada pela oportunidade. Bom dia para nós!

Renata Oliveira Ramos

10:38

Remoto

Donizete de Araujo Branco

10:38

Na minha opinião pode ser remota, ate porque a uma atencao maior

CRISTINA SILVEIRA MELO

10:38

Obrigada a todos! Concordo sobre a reunião remota!

Donizete de Araujo Branco

10:38

Bom final a todos e a todas