



# 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU - 2022/2024

30 de junho de 2023



# 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 2022/2024

30 de junho de 2023

**1 – Deliberação:** Aprovação da ata da 5ª R.O/2023 realizada de forma remota em 26/05/2023 e encaminhada aos membros em 02/06/2023 – documentos disponíveis em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> ;

## **2 – Planejamento Estratégico – Eixo: Equipamentos Públicos e Infraestrutura Urbana**

**2.1 - Apresentação – Censo 2022 – IBGE** - Rogério Seabra e Paulo Roberto Gaudio de Almeida(30 minutos + 15 minutos)

**2.2 – Apresentação** – Equipamentos Públicos e de Infraestrutura Urbana – SDU (30 minutos + 15 minutos)

**2.3 – Apresentação – Parcerias Público Privadas** – Dra. Renata Dutra e Silva (20 minutos +10 minutos)

**2.4 – Apresentação – TCC** - Beatriz Ingrid de Souza Knupp – discente do Curso de Arquitetura e Urbanismo do ENIAC (30 minutos)

**3 – Informe:** Acompanhamento do FMD e FMDU – extratos encaminhamos aos membros e disponibilizados em <https://gestaourbana.guarulhos.sp.gov.br/2023-atas> 21/06/2023;

**4 – Informe:** Próxima reunião Ordinária proposta: **28/07/2023**;

**5 – Informe** dos conselheiros e encerramento.

# PLANEJAMENTO TERRITORIAL

## EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

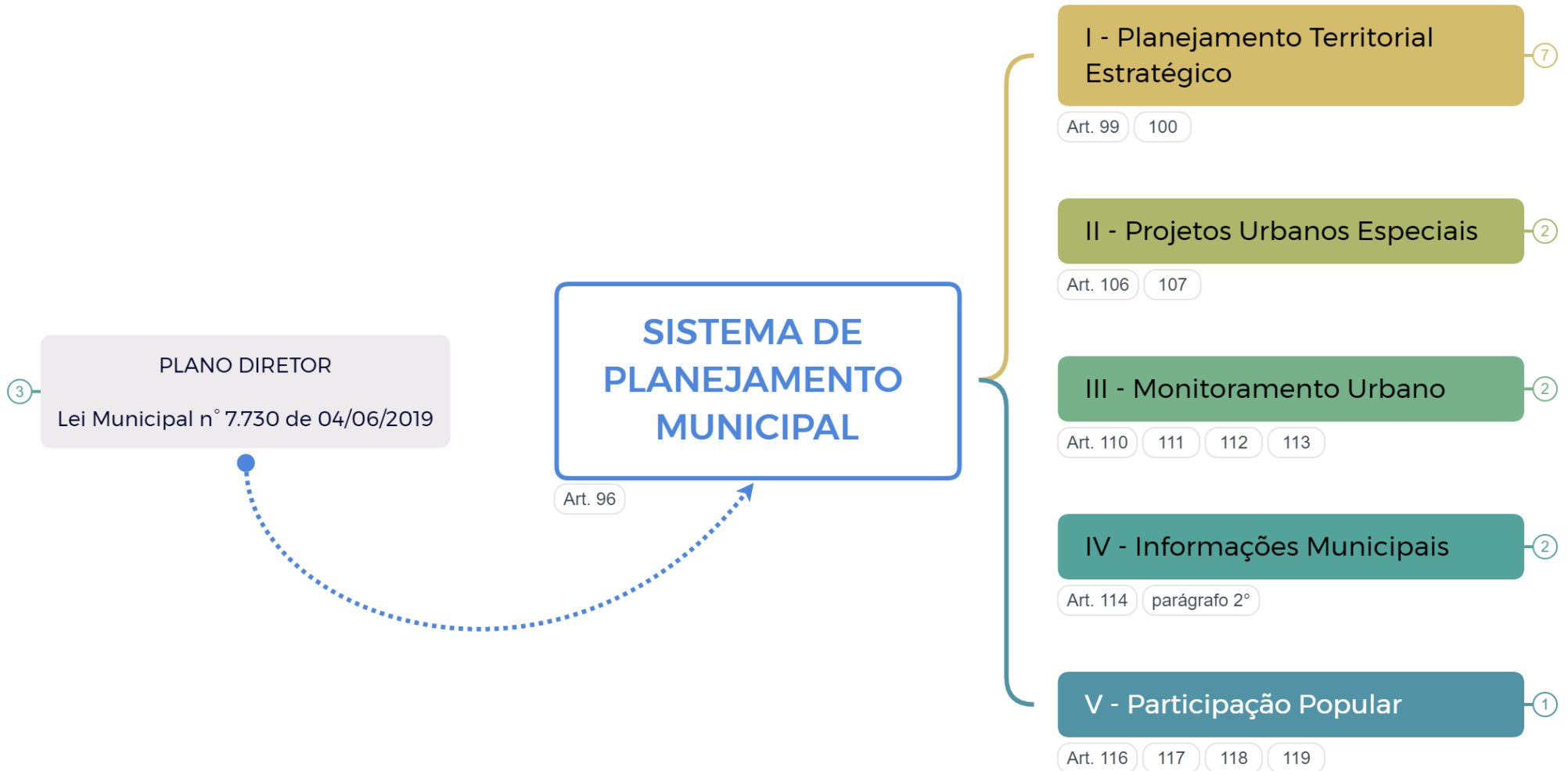
30/06/2023



CIDADE DE  
**GUARULHOS**

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

Departamento de Gestão Urbana - SDU01  
Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06







## I - Planejamento Territorial Estratégico

Art. 99 100

Regulamentação, detalhamento, revisão e atualização de diretrizes, programas e instrumentos definidos no PD;

execução e integração intersetorial de planos, programas, projetos urbanos e ações, bem como gestão dos instrumentos;

Monitoramento do Plano Diretor através de Sistema Municipal de Monitoramento Urbano.

Instrumentos:

Art. 101

I - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo;

Art. 102 103

II - Planos Urbanos Regionais; (Regionais Administrativas Municipais)

Art. 104 105

III - Planos Setoriais. (Drenagem, Resíduos, Habitação, Saneamento, Turismo, etc)

## II - Projetos Urbanos Especiais

Art. 106 107

## III - Monitoramento Urbano

Art. 110 111 112 113

O Sistema Municipal de Monitoramento Urbano visa coordenar informações urbanísticas e gerenciais para subsidiar o acompanhamento do desenvolvimento urbano.

Definição de indicadores

## IV - Informações Municipais

Art. 114 parágrafo 2º

## V - Participação Popular

### III - Monitoramento Urbano

Art. 110 111 112 113

O Sistema Municipal de Monitoramento Urbano visa coordenar informações urbanísticas e gerenciais para subsidiar o acompanhamento do desenvolvimento urbano.

Definição de indicadores

### IV - Informações Municipais

Art. 114 parágrafo 2°

Criação e manutenção do Sistema de Informações Municipais:

- adequado ordenamento, armazenamento, acesso, compartilhamento, disseminação e uso dos dados geoespaciais;
- utilização dos dados por diversas áreas da PMG, evitando duplicidade de ações e desperdício de recursos na obtenção de dados e integrando as informações;
- padronização e sistematização das informações com a integração dos bancos de dados das diversas áreas;
- produção, sistematização e análise dos indicadores para elaboração de diagnósticos do Município para subsidiar as políticas públicas no Município;
- sistematização dos dados dos censos demográficos do IBGE e SEADE, mantendo série histórica.

Diagnóstico  
Sistematização  
Padronização  
Integração  
Operação (inserção dados frequentemente)

### V - Participação Popular

Art. 116 117 118 119

- Conselhos Municipais;
- Debates, fóruns, audiências e consultas públicas;
- Conferências Municipais;
- Iniciativa Popular (projetos de lei, planos, programas, etc);
- Orçamento Participativo.

## Sistema de Monitoramento

Onde estamos e onde queremos chegar?

### O que monitorar

- metas estabelecidas em programas
- evolução
- atendimento à objetivos e diretrizes

### Porque monitorar?

- Gestão
- Planejamento

### Diagnóstico

- identificar os dados que retratam a situação atual (VARIÁVEIS)
  - planos setoriais
  - dados de programas de políticas públicas
- consultar população

### Conjunto de ferramentas

- planilhas
- softwares
  - banco de dados
  - geoprocessamento
  - painéis de monitoramento
- controle social
- metodologia
  - a metodologia deve ser registrada para garantir a continuidade dos trabalhos
  - elaborar manuais de procedimentos
  - elaborar dicionário de dados

padronização de informações

### Responsáveis

- pelos dados
  - primários
  - secundários
- pelos análises
  - produção de indicadores
- pelo monitoramento
  - relacionamento e integração com diversas áreas

possibilita identificar quando podem ser necessários ajustes nos programas, projetos, planos ou ações planejadas

**GuaruGEO**

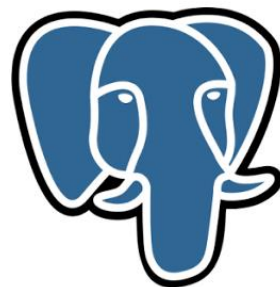
**GuaruGEO** (site)  
*Consulta (visualização)*



**QGIS** (software)  
*Edição das informações*

**BANCO DE DADOS GEOGRÁFICOS (CORPORATIVO)**

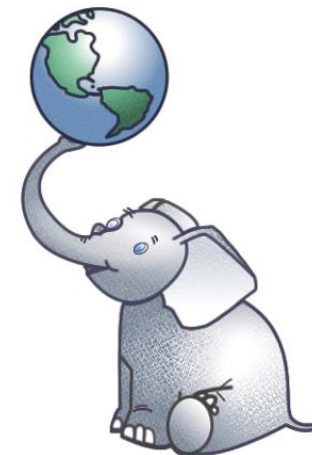
*Departamento de Informática e Telecomunicações*



+



=



## CENTRALIZAÇÃO

Todos os dados estão disponíveis no mesmo local

## PADRONIZAÇÃO

Os dados são modelados para que possam conter todas as informações necessárias

## BACKUP E SEGURANÇA

Diferentes níveis de acesso para visualização e edição

## AUTONOMIA

- Construção de formulários personalizados
- Cada área fica responsável pela atualização da própria informação

# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

De modo geral, além da localização, as informações contemplam a especificação do tipo de equipamento. Foi solicitado às áreas (Secretarias) que informassem, quanto aos equipamentos existentes, o número de atendimentos, horário de atendimento/funcionamento, atividades oferecidas, demandas/fila de espera, e qualquer outra informação relacionada aos serviços ofertados. Solicitamos também a previsão de planos e projetos para a implantação de novos equipamentos.



## **Objetivo:**

Apresentar os equipamentos e espaços comunitários que oferecem atendimento à população ou que estão disponíveis para utilização, a relação com a questão dos usos das áreas públicas (áreas de domínio do município de Guarulhos) e com o planejamento para a destinação das áreas e a formação de banco de áreas.

Origem das áreas de domínio da municipalidade:

- destinação na aprovação de loteamentos;
- desapropriação;
- permuta (troca entre área pública e particular);
- doação;
- dação em pagamento.

## **Uso das áreas de domínio da municipalidade:**

- equipamentos comunitários administrados pela municipalidade ou por entidades conveniadas (nesses casos, por meio de permissão de uso);
- equipamentos comunitários administrados por outros entes públicos (Estado/União) por meio de cessão de uso;
- ocupações irregulares - concessão de direito real de uso – CDRU (geralmente para os núcleos habitacionais) ou processos de regularização fundiária (exceto quando se tratam de áreas de risco);
- áreas verdes de preservação.



# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

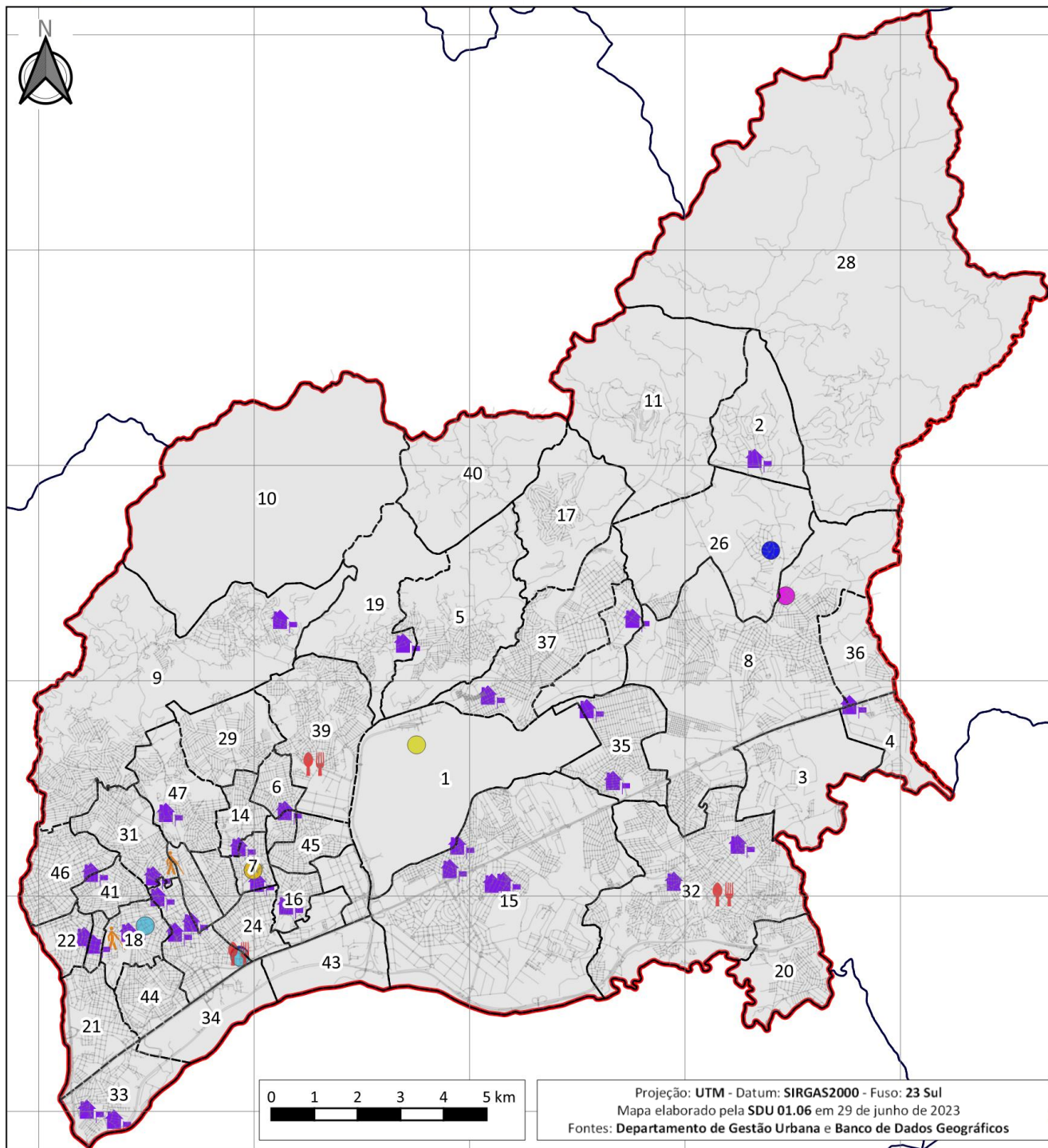
## DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Mapeamento dos espaços que oferecem atendimento social. Além dos Centros de Referência da Assistência Social (CRAS) e dos Centros de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), também estão espacializados outros equipamentos que compõem a estratégia do desenvolvimento social de serviços prestados pela municipalidade e por entidades conveniadas (Conselhos Tutelares, restaurante popular, centros de acolhimento, entre outros).

Regionalização: áreas de abrangência de CRAS, CREAS e Conselho Tutelar







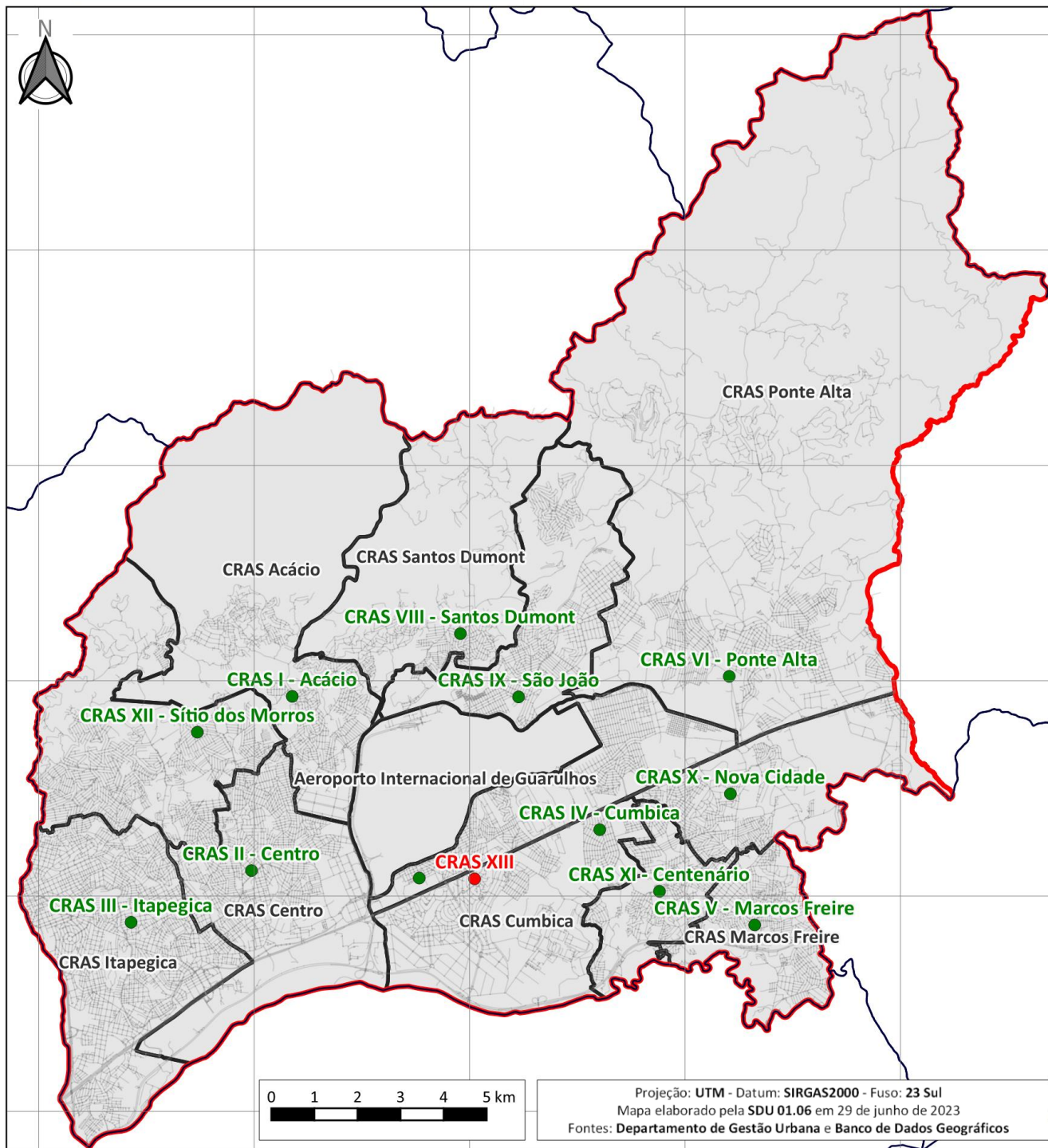
## LEGENDA

- Casa de Passagem Feminina
- 🚶 CCI - Centro de Convivência do Idoso
- Central do Cadastro Único
- Centro de Referência Especializado para Pessoas em Situação de Rua
- Posto Avançado de Atendimento Humanizado ao Migrante
- 🍴 Restaurante Popular
- Serviço de Acolhimento Institucional Adulto Masculino
- 🏠 Entidade Assistencial (Conveniada)

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos



## LEGENDA

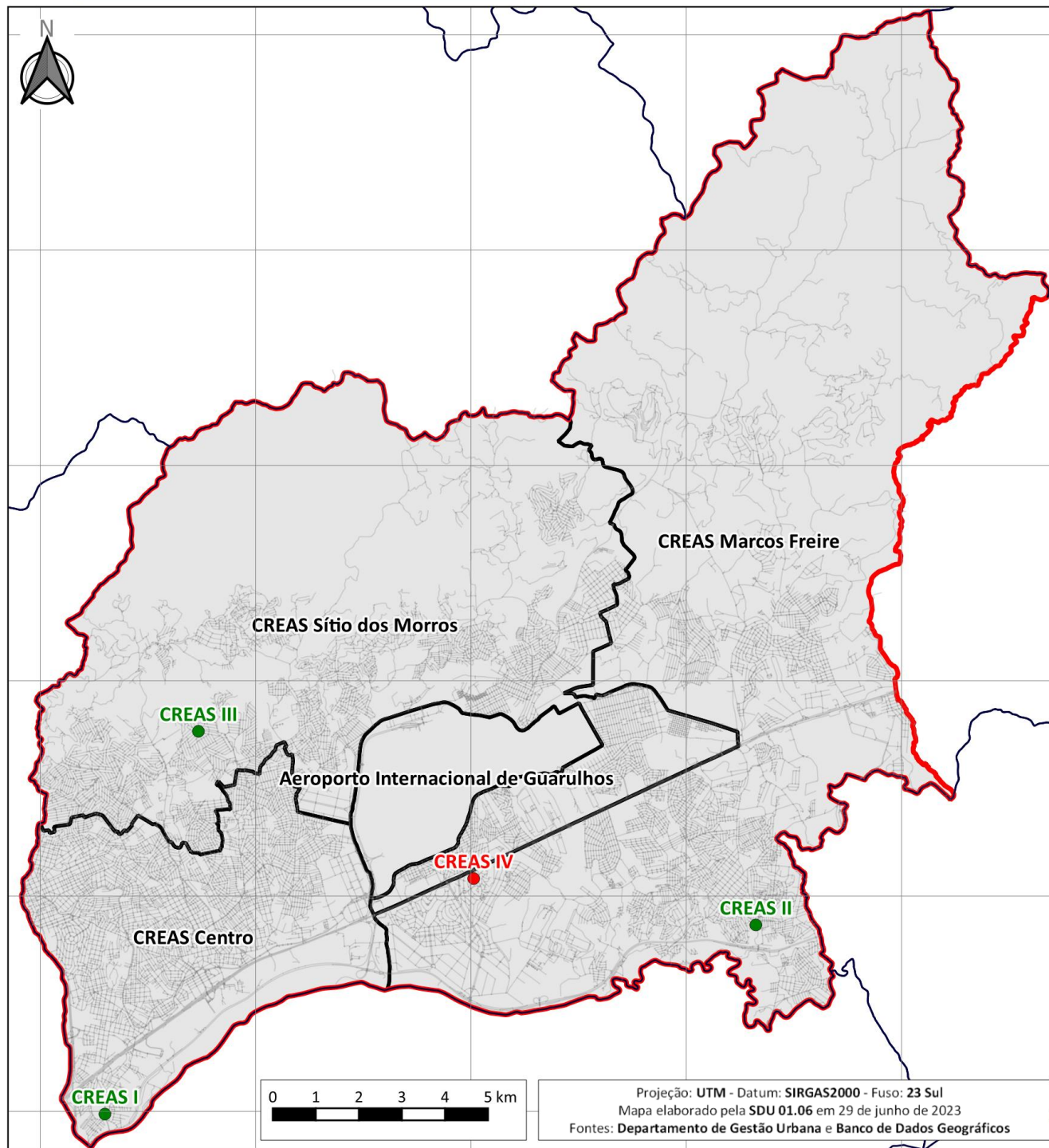
- Equipamentos Existentes
- Planos
- CRAS - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos





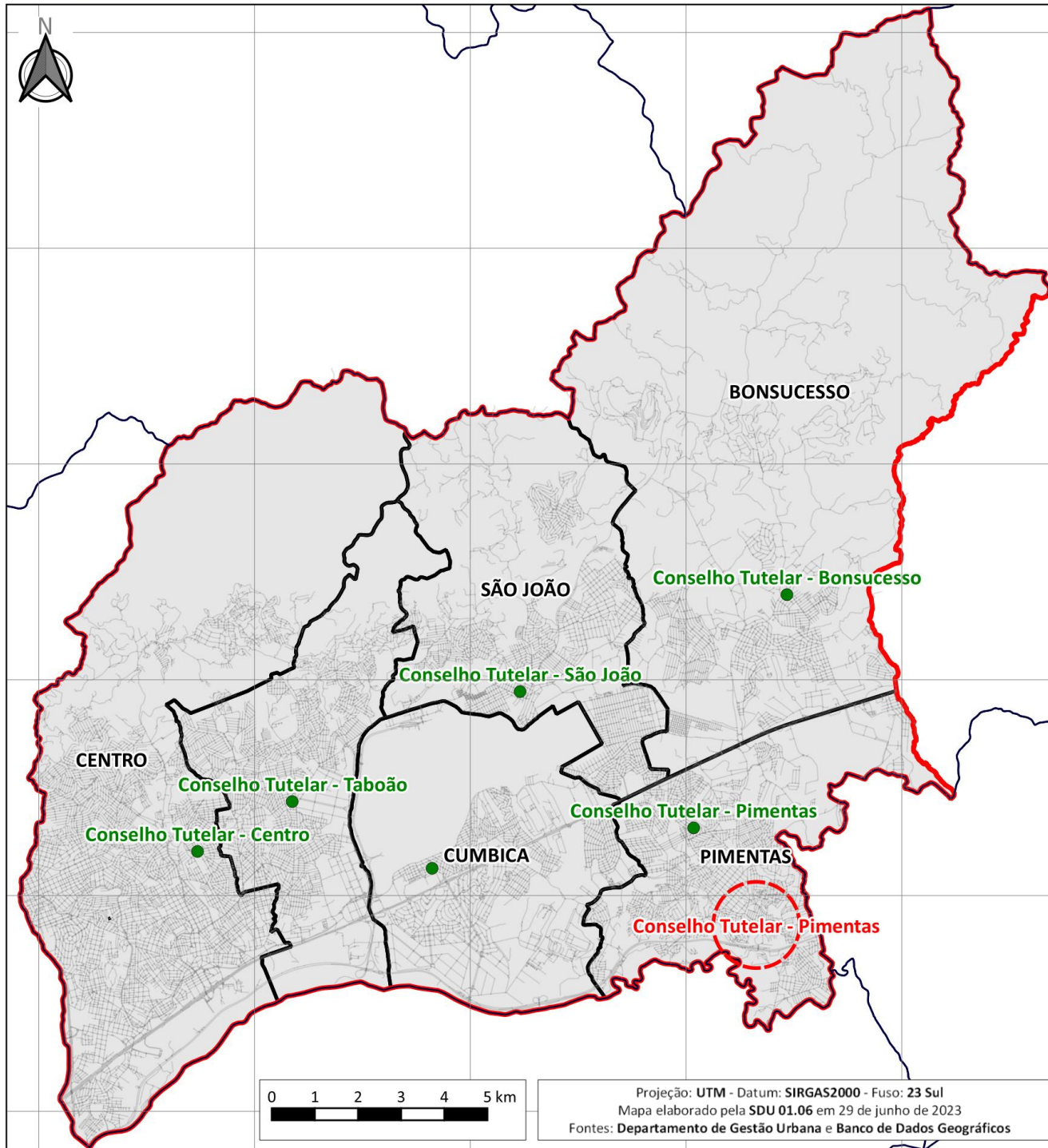
## LEGENDA

- Equipamentos Existentes
- Planos
- CREAS - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos



## LEGENDA

- Equipamentos Existentes
- Planos
- Conselho Tutelar - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		



Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

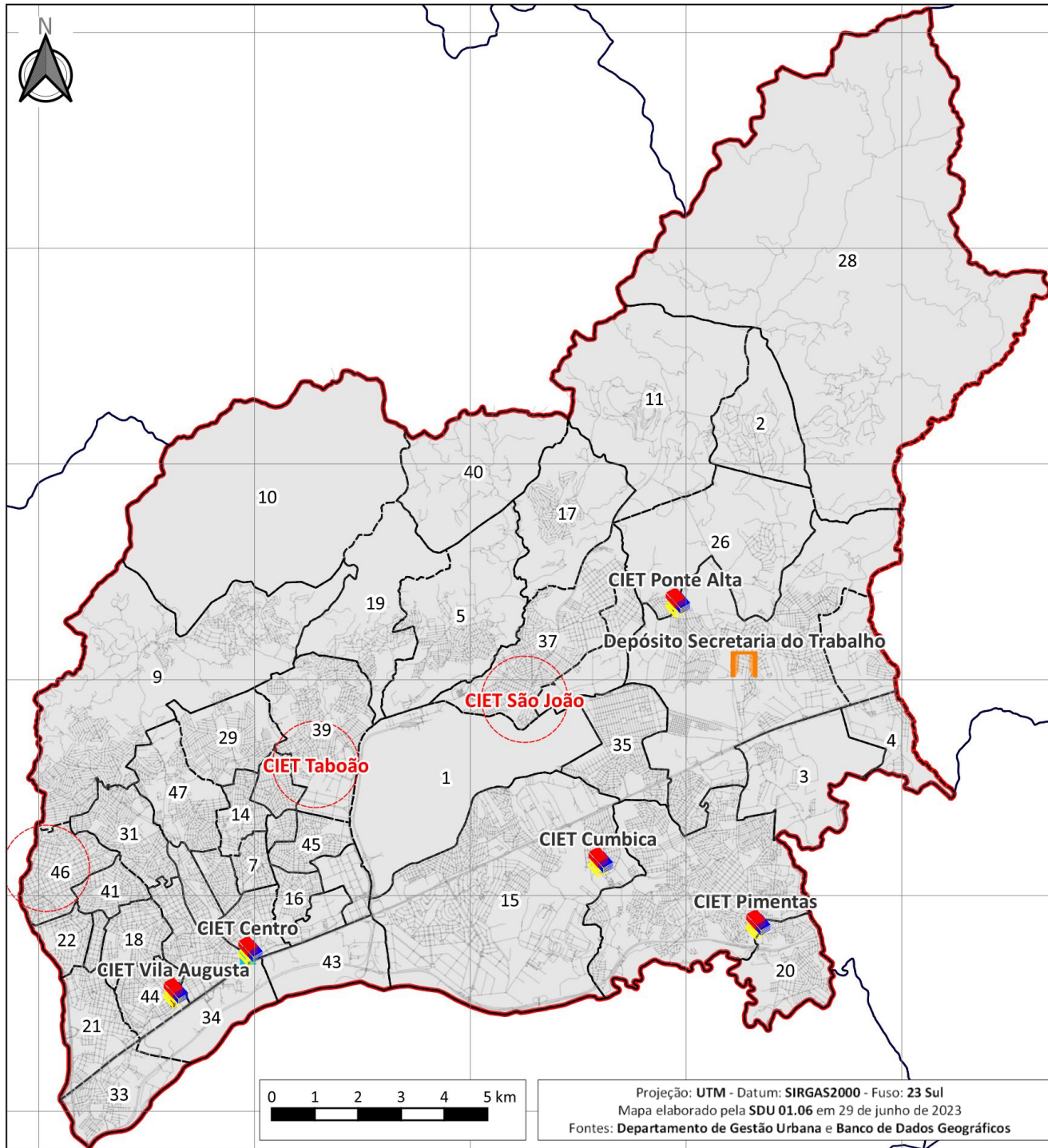
# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

## TRABALHO






Mapeamento dos Centros Integrados de Emprego, Trabalho e Renda – CIET e do Centro de Treinamento de Mão de Obra – CTMO, com informação de planos para a implantação de novas unidades CIET.







## LEGENDA

-  CIET - Centro Integrado de Emprego, Trabalho e Renda
-  CTMO - Centro de Treinamento de Mão de Obra
-  Depósito
-  Sede
-  Planos

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

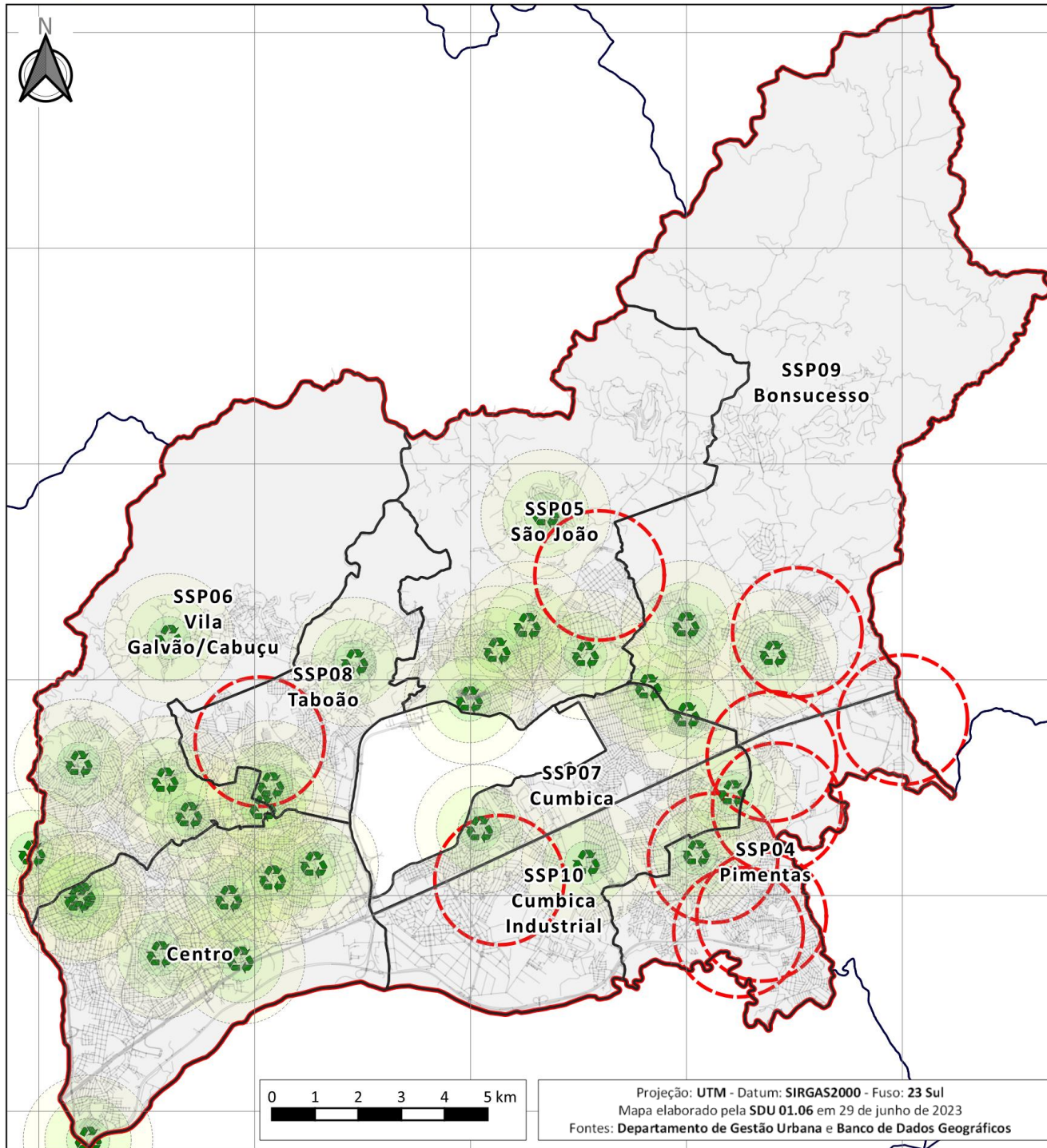
## SERVIÇOS PÚBLICOS

Mapeamento dos equipamentos relacionados aos resíduos sólidos, tais como Ecopontos, Central de Transbordo e Triagem, Recicladoras, Pátios de Compostagem, Aterro Sanitário, com a informação do volume/peso recebido. Mapeamento dos equipamentos de serviços funerários como cemitérios, crematório. O serviço “Pet Eterno” também está espacializado.


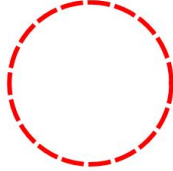

Regionalização: Regional Administrativa







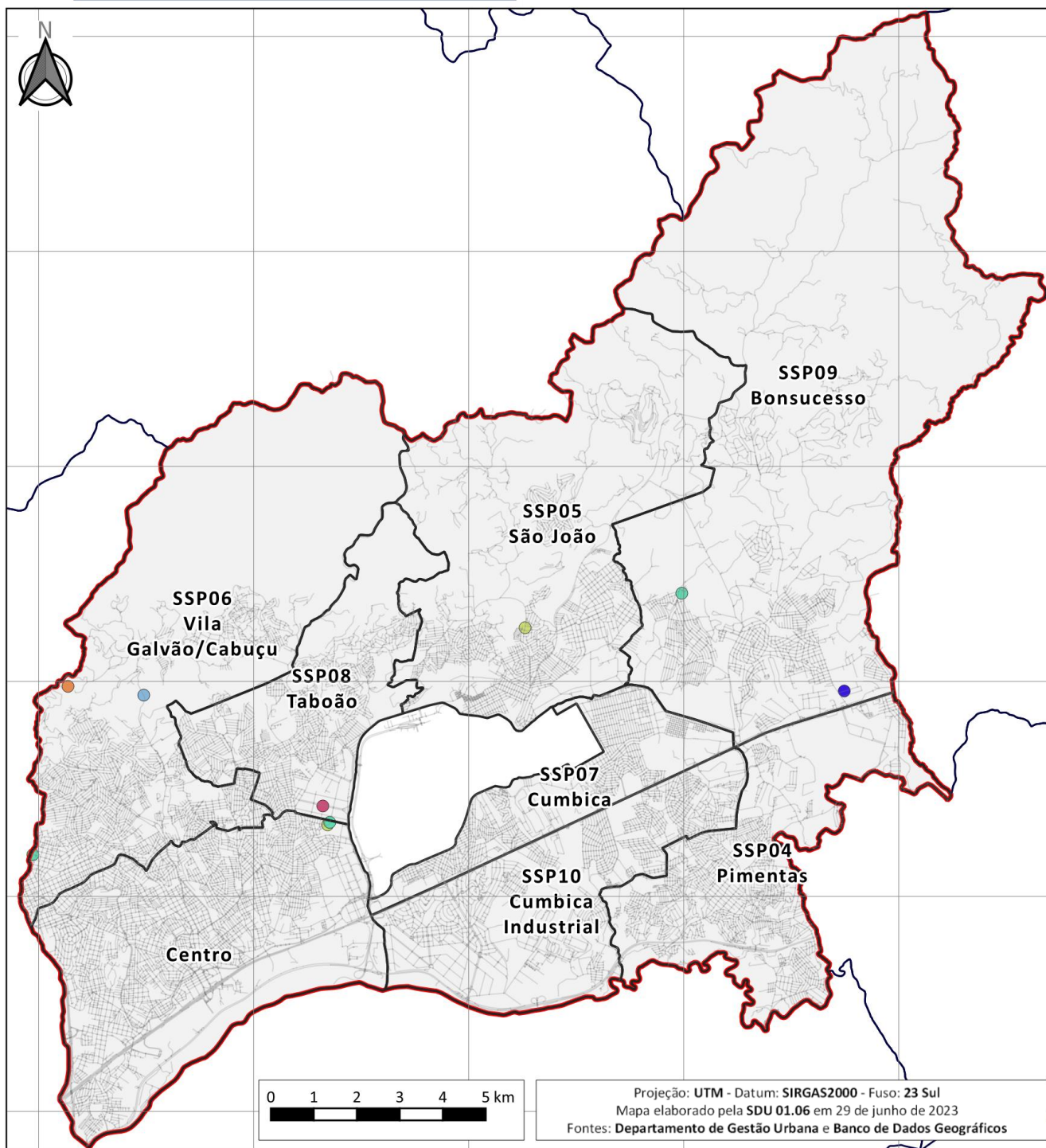
## LEGENDA

-  Ecopontos Existentes
-  Planos
-  SSP - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaiá	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		





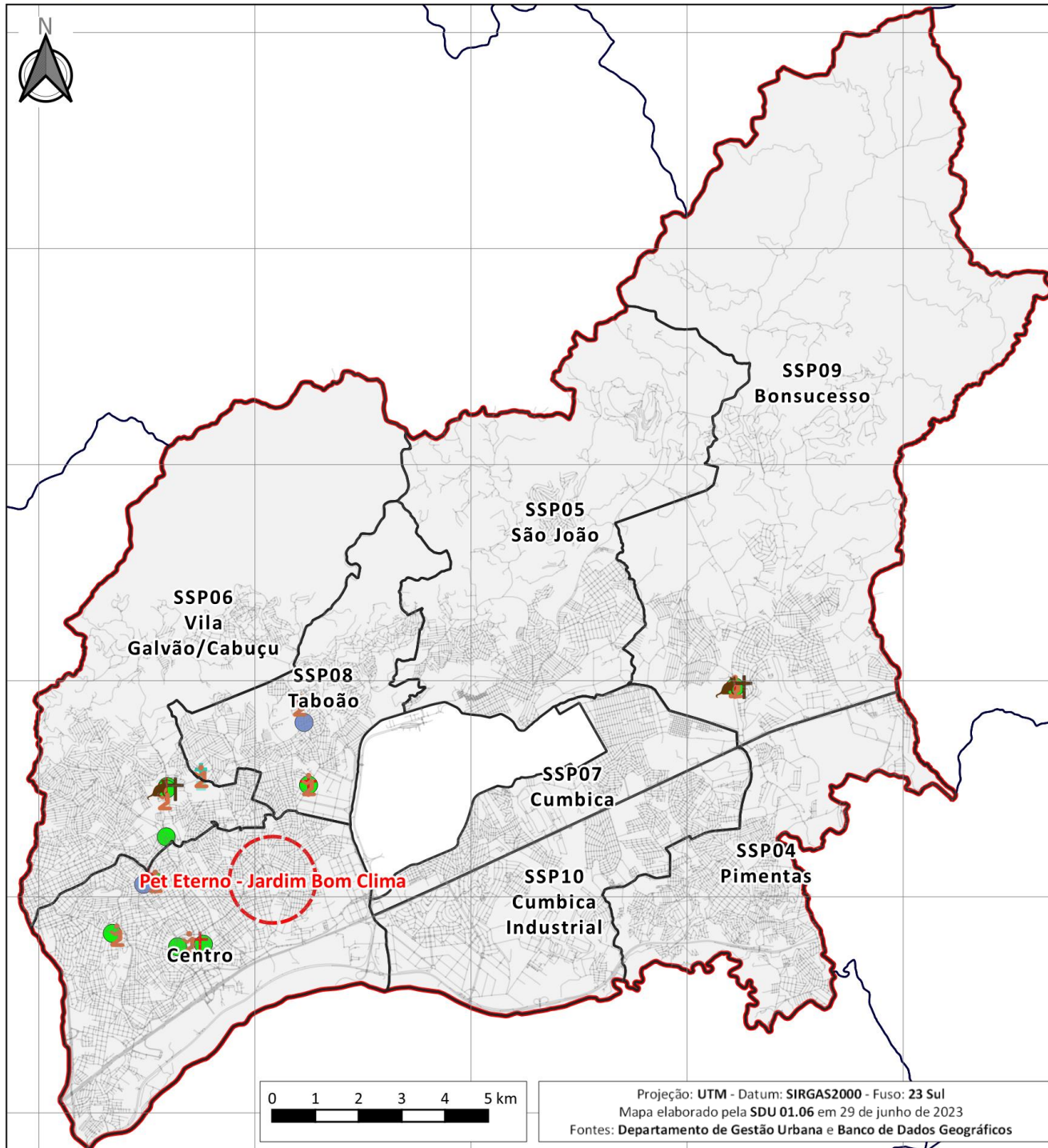
## LEGENDA

- Área de Transbordo e Triagem
- Recicladora
- Sede Administrativa
- Pátio Compostagem
- Aterro Sanitário
- Central de Triagem
- SSP - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos



Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

## LEGENDA

- Agência Funerária
- + Cemitério
- + Cemitério Vertical
- Tanatopraxia
- 👤 Velório
- ✝ PET Eterno
- Planos
- SSP - Regiões

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventí	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

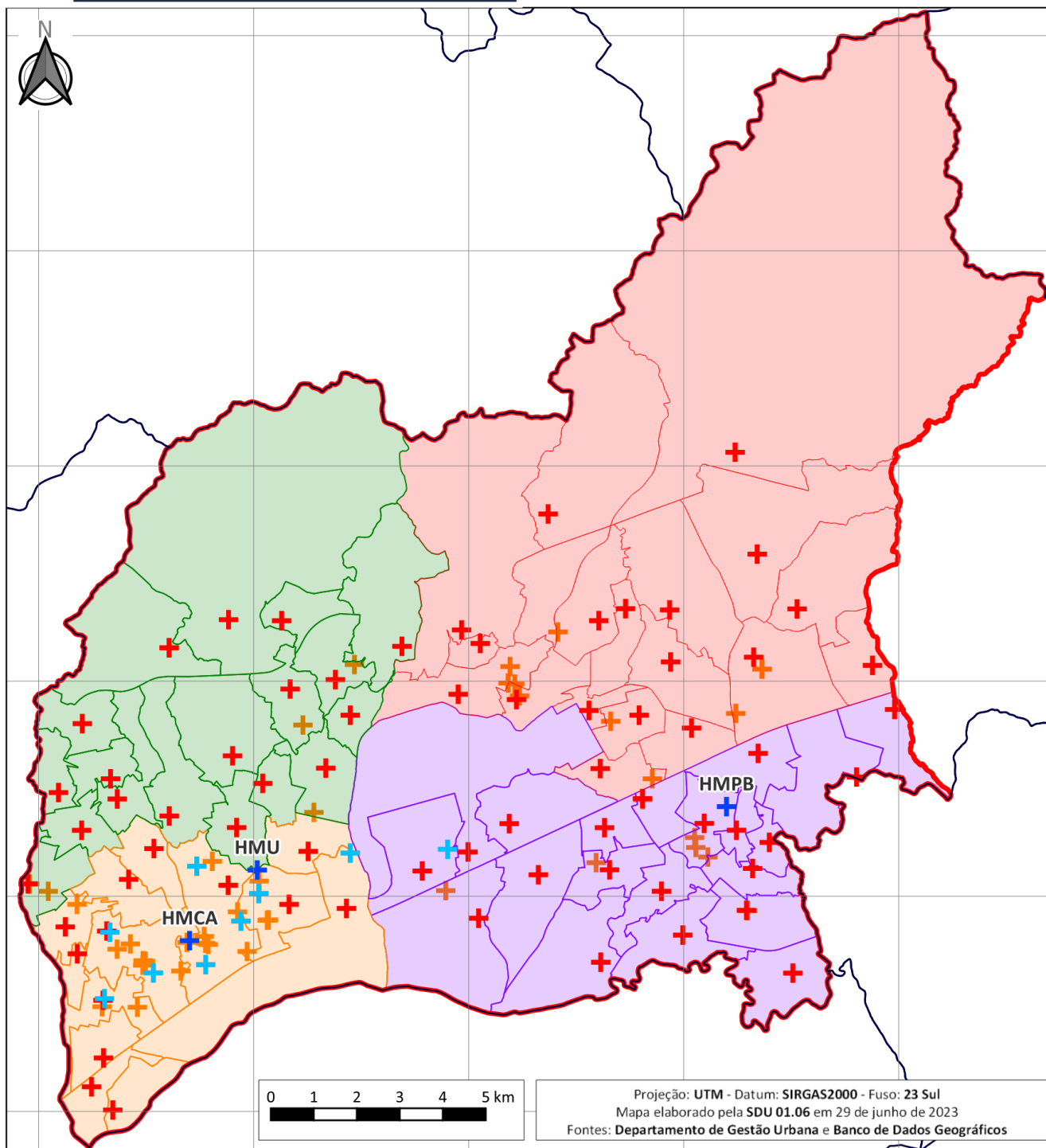
## SAÚDE

Mapeamento dos equipamentos de saúde, tais como Unidades Básicas de Saúde – UBS, hospitais, atendimento especializado, entre outros.

Regionalização: Regionais da Saúde, Áreas de Abrangência das UBS







LEGENDA

- + Hospitais
- + Hospitais Municipais
- + UBS
- + outros equipamentos de saúde

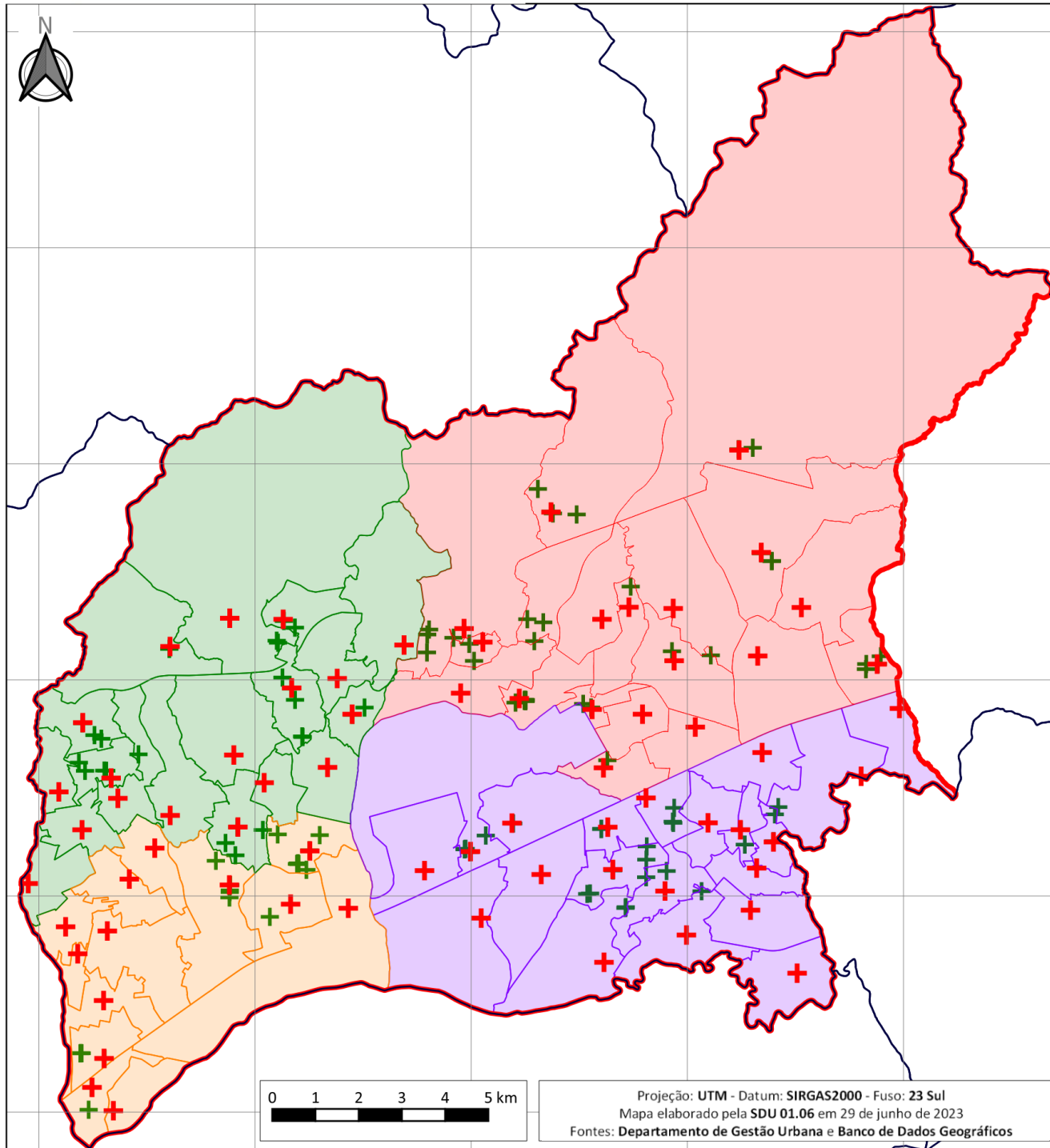
Regiões da Saúde

- Região I - Centro
- Região II - Cantareira
- Região III - São João - Bonsucesso
- Região IV - Pimentas - Cumbica

BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos



## LEGENDA

- + UBS
- + planos para realocação ou construção de novas unidades

### Regiões da Saúde

- Região I - Centro
- Região II - Cantareira
- Região III - São João - Bonsucesso
- Região IV - Pimentas - Cumbica

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		









UBS Continental

Fonte: Google Earth, novembro de 2021.

UBS Parque Continental (Imóvel locado)



**Opção 1**



IC	Titularidade	Distância aproximada da UBS/m	Função	Situação	Área terreno (m <sup>2</sup> ) a ser utilizada	Área terreno (m <sup>2</sup> )
081.51.08.0134	PMG	195,00	UBS com ESF	Livre	4.525,00 (área total)	3.350,00
081.51.08.0201	PMG			Livre		1.175,00

**Dominalidade:**

Lote 0134: Área Institucional segundo planta do loteamento Parque Continental – Gleba B

Lote 0201: Sistema de Lazer segundo planta do loteamento Parque Continental – Gleba B

**Obs/Ação necessária:**

- consta na relação de áreas para permuta conforme lei 7.431/15, necessário alterar a lei;
- quanto ao lote 0201, área de terreno segundo planta de loteamento é de 1.175,00m<sup>2</sup>. A área cadastrada é de 3.700,00 m<sup>2</sup>, provavelmente é a soma da viela com outro sistema de lazer com área de terreno de 2.325,00m<sup>2</sup>.
- necessário solicitar informações da PPI pois não há informação no banco de dados geográficos.



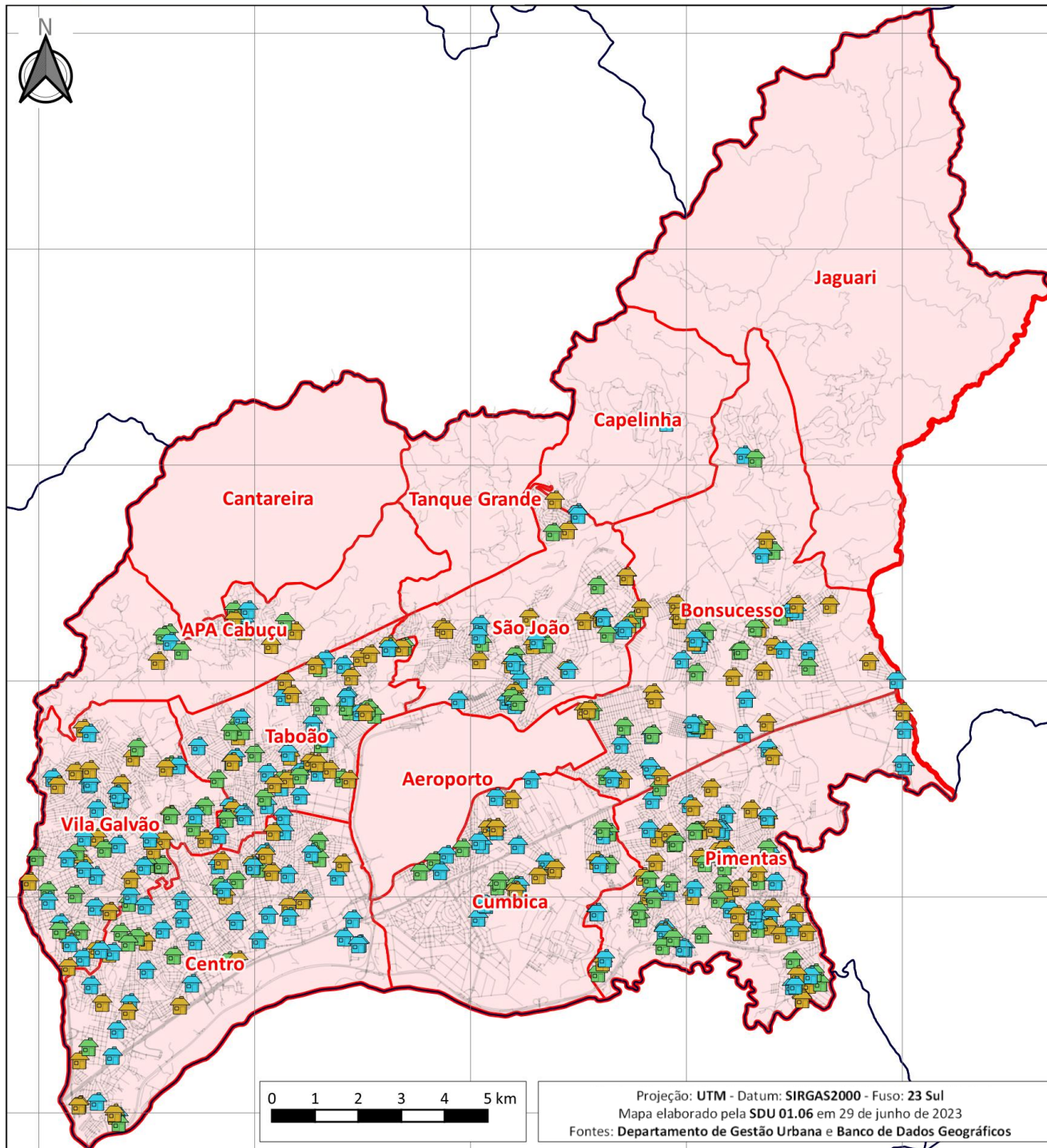
# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

## EDUCAÇÃO

Mapeamento das escolas estaduais, municipais, escolas conveniadas, escolas particulares, Centros de Educação Unificados – CEUs, Conservatório Municipal, Centro de Incentivo à Leitura (fora dos CEUs)

Regionalização: Unidades de Planejamento Territorial - UPR





LEGENDA

Escolas

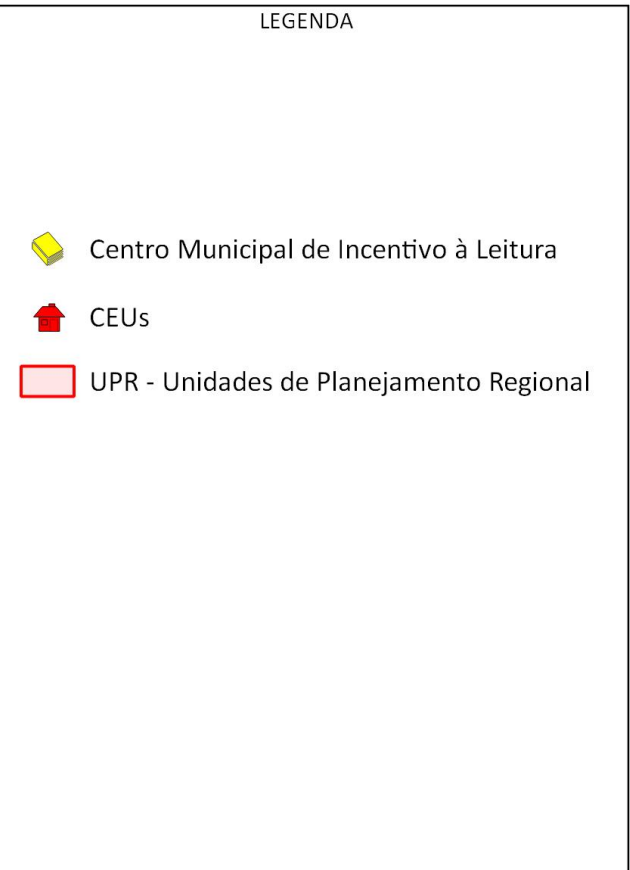
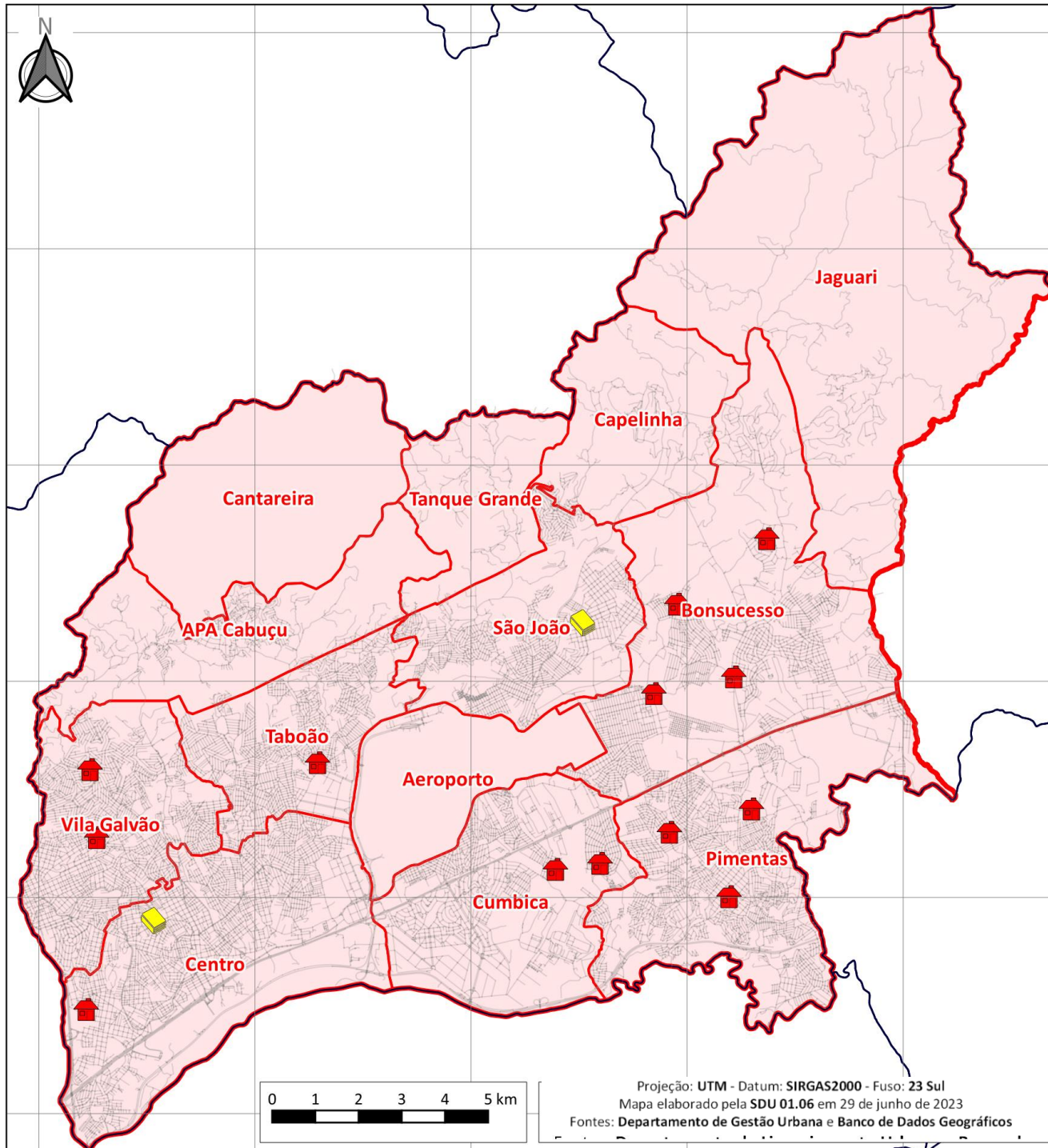
- Escola Conveniada
- Escola Estadual
- Escola Municipal
- UPR - Unidades de Planejamento Regional

BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos





BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		



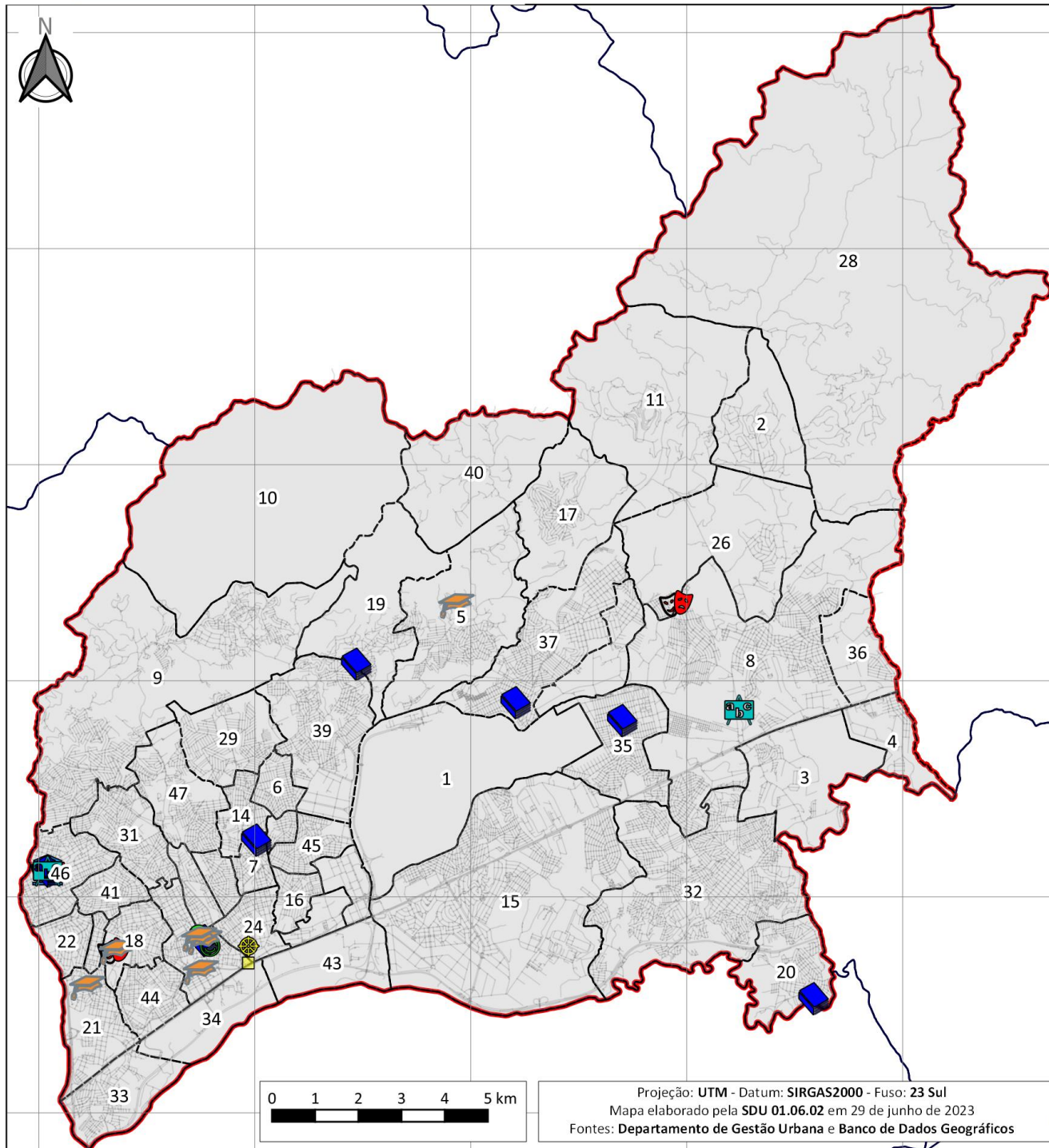
Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS


## CULTURA

Mapeamento dos espaços culturais tais como bibliotecas, teatro, museu, centro cultural, espaços de exposição, casa de cultura popular e arquivo histórico. Estão também mapeados alguns dos imóveis tombados como patrimônio histórico.





**LEGENDA**

-  Anfiteatro
-  Arquivo Histórico
-  Biblioteca
-  Centro
-  Museu
-  Ponto de Cultura
-  Teatro

**BAIRROS OFICIAIS**

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopoúva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos



# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

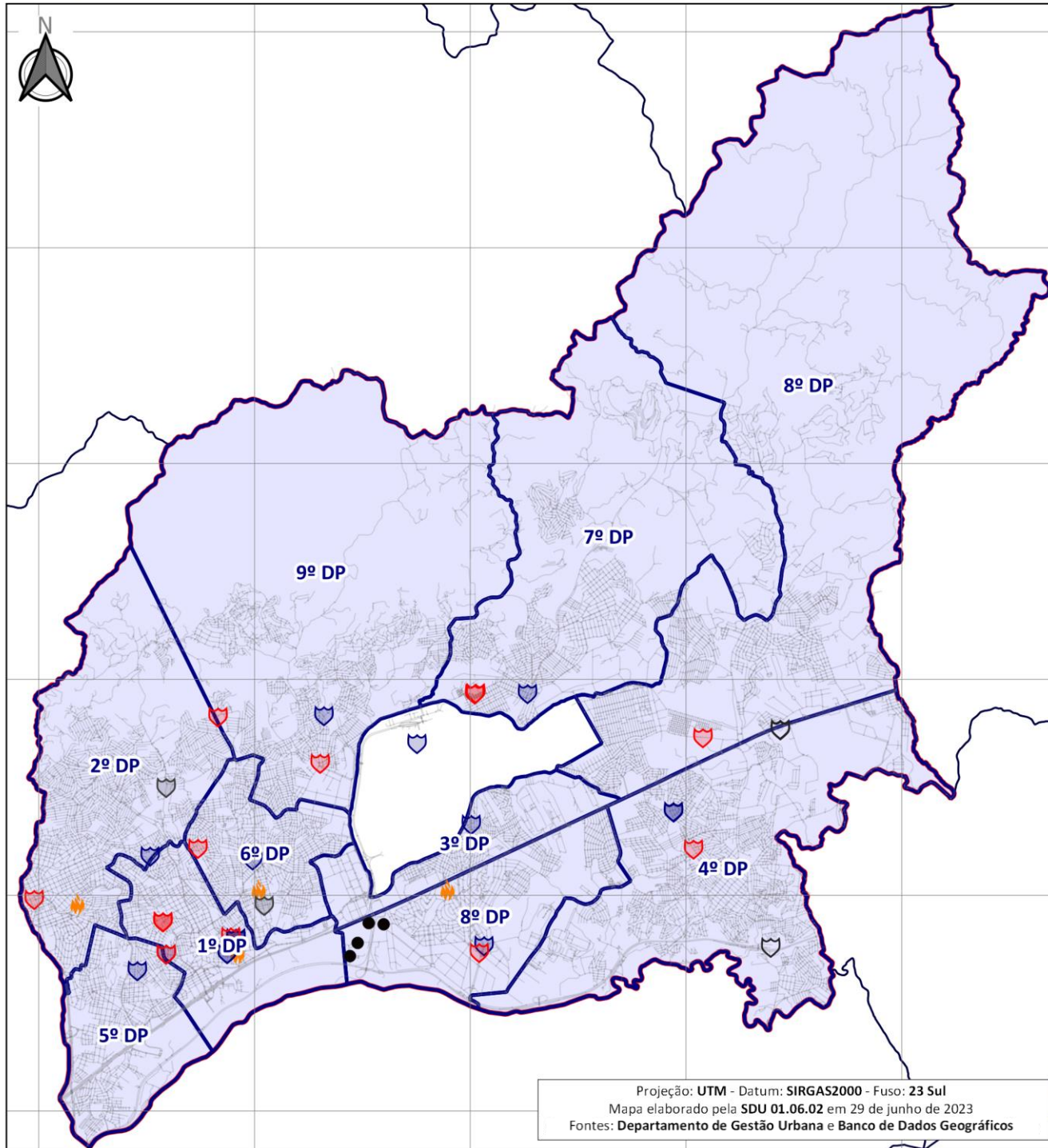
## SEGURANÇA PÚBLICA

Mapeamento dos equipamentos e imóveis utilizados pelas instituições relacionadas às questões de segurança pública, incluindo os espaços onde são realizados serviços administrativos e de formação e os centros de detenção.

A segurança pública trabalha com o patrulhamento feito por viaturas, unidades móveis de policiamento comunitário, câmeras de monitoramento, dados do INFOCRIM (dados de boletim de ocorrência)

Regionalização: Inspetorias Regionais (municipal), Distritos Policiais e CONSEGs (estadual).





Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

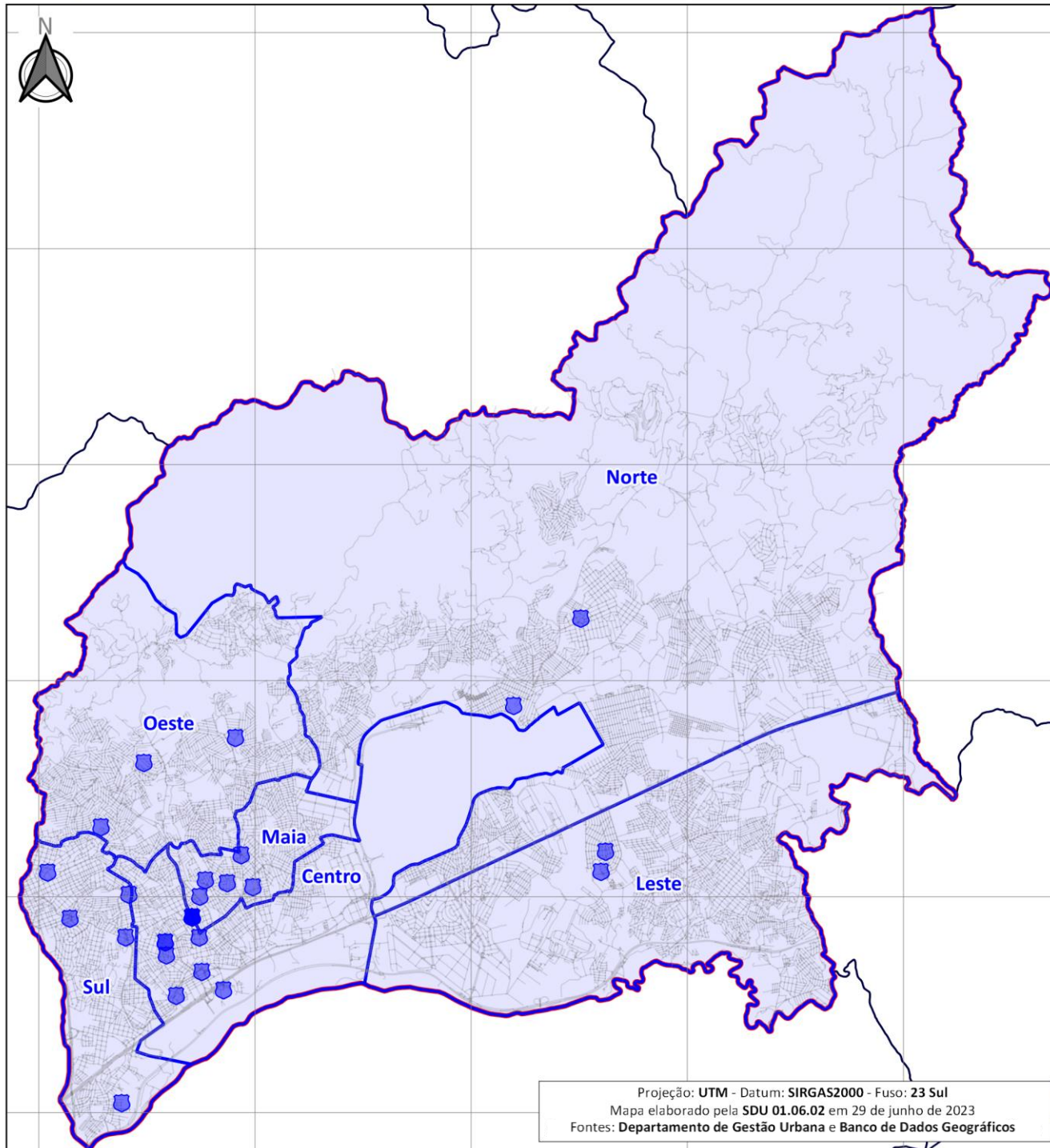
## LEGENDA

- Administração Penitenciária
- 🔥 Corpo de Bombeiros
- 🛡️ Polícia Civil
- 🛡️ Polícia Militar
- 🛡️ Polícia Rodoviária Estadual
- 🛡️ Polícia Rodoviária Federal
- 🛡️ Polícia Técnico-Científica
- ▭ Distritos Policiais

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		





Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
 Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 29 de junho de 2023  
 Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

### LEGENDA

- Guarda Civil Municipal
- Inspetorias GCM

### BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopóuva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

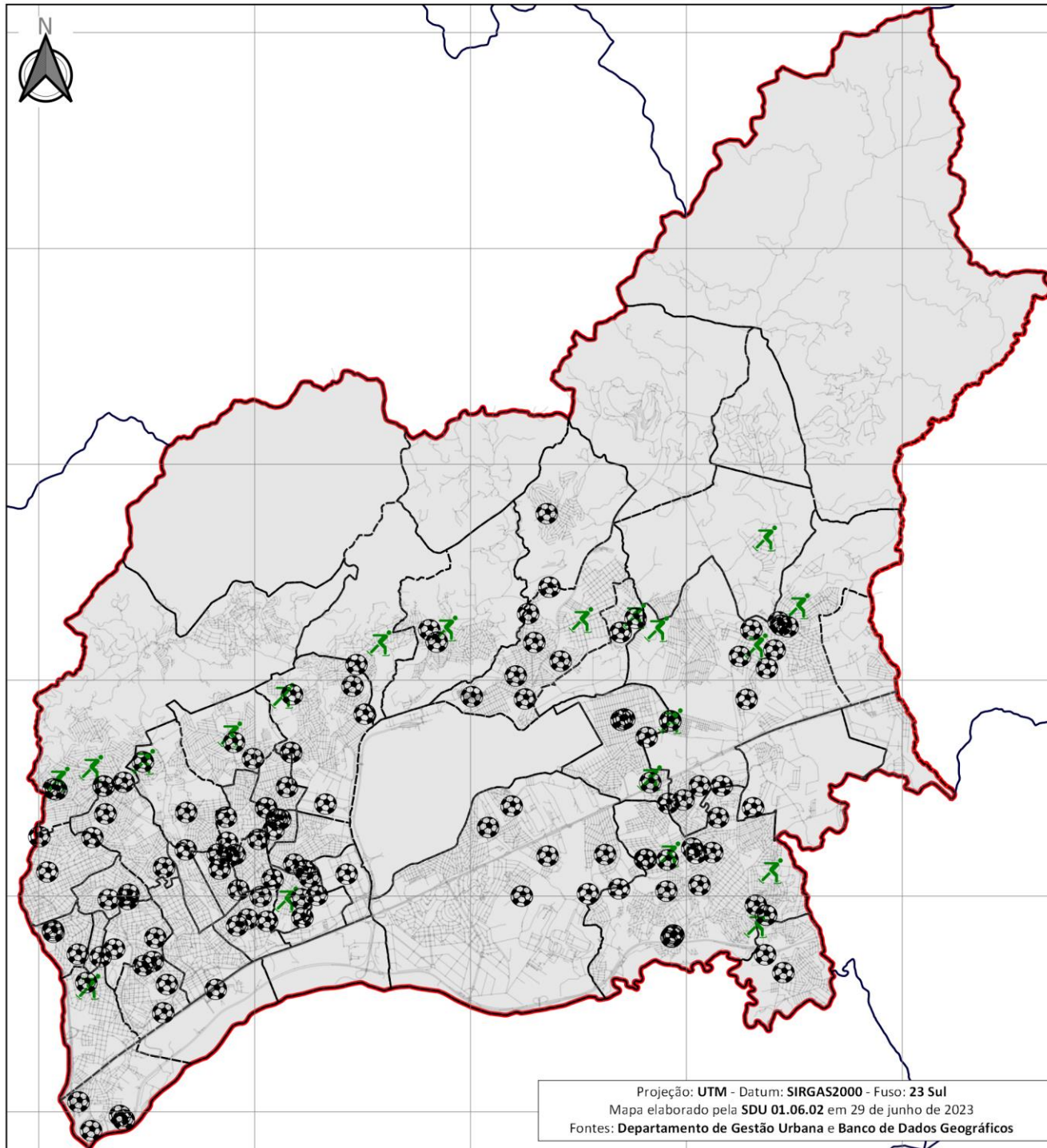


# PLANEJAMENTO TERRITORIAL EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS

## ESPORTES E LAZER



Mapeamento dos equipamentos de esporte e lazer, tais como campos de futebol, quadras poliesportivas, ginásio, quadra de areia, academia popular (60+)





Projeção: UTM - Datum: SIRGAS2000 - Fuso: 23 Sul  
Mapa elaborado pela SDU 01.06.02 em 29 de junho de 2023  
Fontes: Departamento de Gestão Urbana e Banco de Dados Geográficos

## LEGENDA

-  SDH - Academias 60+
-  SEL - Equipamentos

## BAIRROS OFICIAIS

ID	Bairro	ID	Bairro	ID	Bairro
1	Aeroporto	17	Fortaleza	33	Ponte Grande
2	Água Azul	18	Gopouva	34	Porto da Igreja
3	Água Chata	19	Invernada	35	Presidente Dutra
4	Aracília	20	Vila Any	36	Sadokim
5	Bananal	21	Itapegica	37	São João
6	Bela Vista	22	Jardim Vila Galvão	38	São Roque
7	Bom Clima	23	Lavras	39	Taboão
8	Bonsucesso	24	Macedo	40	Tanque Grande
9	Cabuçu	25	Maia	41	Torres Tibagy
10	Cabuçu de Cima	26	Mato das Cobras	42	Tranquilidade
11	Capelinha	27	Monte Carmelo	43	Várzea do Palácio
12	Cecap	28	Morro Grande	44	Vila Augusta
13	Centro	29	Morros	45	Vila Barros
14	Cocaia	30	Paraventi	46	Vila Galvão
15	Cumbica	31	Picanço	47	Vila Rio
16	Fátima	32	Pimentas		

# OBRIGADO!

Departamento de Gestão Urbana - SDU01  
Divisão Técnica de Planejamento - SDU01.06

E-mail: [gestaourbana.guarulhos@gmail.com](mailto:gestaourbana.guarulhos@gmail.com)

Tel.: (11) 2453-6708

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



CIDADE DE  
**GUARULHOS**