

POSSE E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU - 2025/2027

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



- 1 – Abertura da solenidade de Posse – Cerimonial –
Leitura de breve explanação sobre o CMDU;
- 2 – Boas-vindas: Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Presidente do CMDU – Rodrigo Prata;
- 3 – Breve apresentação sobre a atuação do CMDU -
Gestão 2020/2022 (artigos 120 a 141 da Lei 7.730/2019 –
Plano Diretor, regulamentados pelo Decreto
36.108/2019);
- 4 – Posse e entrega dos certificados aos novos membros
do CMDU –Secretário de Desenvolvimento Urbano –
Rodrigo Prata;
- 5 – Registro de fotos dos membros do CMDU – biênio
2025/2027;
- 6 – Confraternização – Boas-vindas - Pausa para café;

7 – Formação da Coordenação do CMDU - eleição dos representantes da Sociedade Civil;
Membro Soc. Civil: Magda – ACE.

8- Formação dos Conselhos Gestores do FMDU e FMD –
eleição dos representantes da Sociedade Civil;
Membros Soc. Civil - FMD: Donizete e Jamil
Membros Soc. Civil – FMDU: Marinéia e Lucinéia

9 – Indicação de representantes titular e suplente da sociedade civil para o Conselho Municipal de Saneamento;
Indicados: Vagner e Jorge

10 – Elaboração do Regimento Interno do CMDU – leitura da Resolução 01/2020 – CMDU – base para nova gestão. Tarefa – O texto base será disponibilizado através do “google drive” ao final da reunião para recebimento de sugestões dos conselheiros para elaboração de novo texto – PRAZO: PACTUAR com o grupo - a deliberação será na próxima reunião ordinária;
(incluir que cabe ao CMDU indicar representantes para compor Conselho de Saneamento)

11 – Informes:

- Revisão de legislações:

lei de zoneamento;

adequações de leis considerando legislações estaduais.

ASEC (Jamil): necessidade de melhorias na legislação para incentivar o desenvolvimento econômico; informações precisam ser melhor divulgadas (acesso à informação); necessidade de melhorias na infraestrutura urbana.

SASP (Marinéia): pautas: Rodoanel (envolver conselhos das Unidades de Conservação), pendências do CMDU (do planejamento previsto na gestão anterior), APA Capelinha Água Azul (Projeto de Lei está na Câmara); Conferência da Cidade

SASP (Marinéia): pautas: Rodoanel (participar e envolver conselhos das Unidades de Conservação), pendências do CMDU (do planejamento previsto na gestão anterior), APA Capelinha Água Azul (Projeto de Lei está na Câmara); Conferência da Cidade

CRECI (Donizete): necessidade de pensar na estrutura e malha viária do município e propor soluções, tratar as revisões de legislações de forma realmente participativa;

ACE (Magda): as legislações precisam ser divulgadas de forma clara e acessível para toda a população, discutir proposta para a questão do gabarito de altura definido pelo Comando Aéreo para o loteamento Parque Flamengo (foi elaborado documento que foi entregue ao Executivo durante a reunião);

Convidado (Júlio): importância da participação social para que se garanta que as propostas técnicas estejam acima das questões políticas. Pautas sugeridas: Rodoanel (impactos ambientais), Conferência da Cidade, retomar e fortalecer os espaços de participação social.

SM (Solange): Sobre o Rodoanel, a SM está organizando uma reunião com a empresa que está executando as obras. A SM está verificando se todas as condicionantes estão sendo atendidas. Os Conselhos das UCs estão acompanhando o assunto. O CMDU é convidado para participar desta reunião. Sobre as Conferências, com relação à Conferência do Meio Ambiente, o município de Guarulhos participará da etapa Nacional.

Convidado (Roberto): Propostas: melhorar o sistema de licenciamento (as questões ambientais, o aeroporto, as rodovias tornam o território de Guarulhos um grande desafio), otimizar e tornar mais efetivo o procedimento de análise (exemplos para serem pesquisados: São Paulo, Curitiba, Florianópolis, São José dos Campos), pensar em como tornar a pesquisa de interferências no território (faixas não edificantes, APPs, recuos, faixas de domínio, etc) que influenciam no desenvolvimento de projetos mais acessível aos profissionais; participação social; propor elaboração de Plano Diretor em conjunto com Plano de Mobilidade; estudar e propor projeto para as áreas do entorno das estações de Metrô;

SDU (Reinaldo): a SDU realiza atendimento aos profissionais todas às quartas, com ou sem processo administrativo aberto.

SDU (Rodrigo): está em andamento a viabilização de aprovação digital dos processos de construção;

ACE (Magda): rever a questão da licença de publicidade

SDU (Rodrigo): estudar mecanismos para desburocratizar e simplificar, mas tendo cuidado para não fazer algo que deixe regras conflitantes ou deixe de se exigir coisas importantes;

12 - Próxima reunião ordinária