



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA
Nº 02/2019 – CMPU

Ao **primeiro dia** do mês de março ano de **dois mil e dezenove**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no Paço Municipal, localizado na Av. Bom Clima, 90 – Bom Clima, a saber: Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da Secretaria de Serviços Públicos), Guilherme David dos Santos Viana (Titular da Secretaria da Habitação), Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Movimento Popular da Associação Centro dos Trabalhadores para defesa da terra Paulo Canarim), Júlio Soto Saavedra (Titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil IAB), Juliana Donadon G. Meneses (Titular da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana), Anselmo Pires da Silva Neto (Suplente do Movimento Popular Instituto Associativo IACON), Flávio Geradine Naressi (Titular Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos ASSEAG), Gilmar Vigiodri Godoy (Suplente Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA), para a **segunda reunião ordinária** do ano de 2019, tendo as seguintes pautas: **1** – Aprovação das atas da 8ª, 9ª, 10ª R.O's/2018 e 1ª R.O/2019 – reencaminhadas por e-mail em 22/02/2019. **2** – Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Apresentação dos trabalhos – atualização. **3** - Informes: 3.1 - Missão Francesa – Veículo Leve sobre Trilhos – VLT; 3.2 - Plano de Mobilidade; 3.3 - Projetos Específicos – Tapajós; Cubas; e Parque Tecnológico; 3.4 – Consórcio de Desenvolvimento do Municípios do Alto Tietê – Condemat; 3.5 - Plano Diretor – Projeto de Lei nº 2260/2018 – atualização - Conforme notícia no “site” da Câmara, os vereadores convocarão a SDU para reunião com a Comissão de Desenvolvimento Urbano no dia 14 de março para esclarecimento de dúvidas. Há também a informação de que a Comissão promoverá uma audiência pública no dia 20 de março, a partir das 17h, para discutir o projeto de lei, no âmbito do Poder Legislativo. **4** - Próxima Reunião do CMPU: proposta: 29/03/2019 – 9h – próxima Reunião de Coordenação – proposta 21/03/2019 – 9h;*****

A reunião iniciou-se às nove horas e trinta e oito minutos, sob a coordenação do Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda, com a presença dos membros supracitados, e dos membros da secretaria-executiva do Conselho Senhora Francini Renata Domingues e Andréia Cristian Ferraz Salinas, e do convidado: Thiago Perez Savio; Registrou-se as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, da Secretaria de Meio Ambiente, da Secretaria de Governo, da Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação, Secretaria de Justiça, Subsecretaria de Acessibilidade e Inclusão, Coordenadoria de Assuntos Aeroportuários, SAAE, Câmara Municipal, dos conselheiros do Movimento Popular Associação Barbara Cristina de Sá, dos trabalhadores por meio de seus Sindicatos - SASP/SEESP, Associação de Moradores de Bairro Salgado Filho, Movimento Popular – Sociedade de Apoio à Luta por moradia – SAM/MNLM, Entidades Ambientais Núcleo de Estudos Urbanos – NEU, Universidades – Universidade de Guarulhos – UNG, Entidades Ambientais Associação Chico Mendes, Entidades Empresariais, Conselho relacionado ao Meio Ambiente, Conselho Municipal de Habitação, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito, Orçamento Participativo. Constatou-se a insuficiência de quórum, e assim a impossibilidade de deliberação para a aprovação das atas anteriores. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, salientou a ausência dos conselheiros para a aprovação das atas anteriores, bem como pontuou que não houve nenhum conselheiro para a reunião da coordenação marcada para o dia vinte e um de fevereiro e assim a equipe da SDU definiu a pauta de acordo com os trabalhos que estão em desenvolvimento. O Conselheiro Julio Soto Saavedra tomou a palavra dizendo que teve a intenção de convocar os colegas para uma reunião extraordinária pré-agendada na última reunião, entretanto, não conseguiu, ressaltou que atualmente a sociedade civil não poderá cobrar da Prefeitura pois não estão participando, convidou os colegas da ASSEAG presentes na reunião a tentar contatar os demais conselheiros para ter quórum na próxima reunião. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi respondeu que levará para a diretoria da entidade, mas que primeiramente gostariam de ver a apresentação da pauta de hoje. O convidado Thiago Perez Savio apresentou o calendário das oficinas realizadas em dezembro do ano de dois mil e dezoito, onde relatou que em duas oficinas não houve presença. Relatou ainda que o foco principal das oficinas era apresentar as vinte e uma áreas homogêneas e os dados levantados até aquele momento, como estrutura, levantamento dos loteamentos aprovados e irregulares, densidade, sistemas de áreas verdes, lazer, equipamentos públicos. Atualmente estamos no estágio da análise dos usos, do tipo de ocupação em relação aos demais. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi mencionou que há indústrias que

não conseguem crescer, ampliar, pois o entorno mudou com o último zoneamento, questionou em que nível de detalhamento esse estudo chegará. O Conselheiro Anselmo Pires da Silva Neto destacou que há um movimento para a redução do IPTU, citando o bairro Arapongas onde houve mudança por conta da Petrobrás e reforçou que só com a nova lei de zoneamento poderá mudar. O convidado Thiago Perez Savio ressaltou que o objetivo da legislação é minimizar os conflitos, será difícil e utópico acabar com todas as diferenças, será necessário criar artifícios legais para a regularização das habitações e das atividades já existentes. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi disse que somente com detalhamento na lei se alcançará o cliente final, informou que há estudos interessantes, sobre densidades, distribuição no território. O convidado Thiago Perez Savio relatou que a legislação atual há conflitos e queremos disciplinar melhor os usos para reduzir os conflitos. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda relatou sobre a reunião realizada com a equipe da Missão Francesa, referente ao estudo para VLT – Veículo Leve sobre Trilhos, ainda em fase de estudo do traçado, salientou que a Prefeitura não terá despesa com esse projeto. O convidado Thiago Perez Savio complementou que essa equipe realizou uma conversa anterior com a SDCETI e estão conhecendo o território, ouvindo as secretarias envolvidas, SDU e STMU. A STMU deverá apresentar o Plano de Mobilidade Urbana até o final do mês de abril por exigência federal. Tal Plano ajudará a elaborar um traçado mais adequado para o VLT. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi questionou sobre o que eles apresentaram. O convidado Thiago Perez Savio respondeu que eles fizeram uma apresentação de possibilidades de traçados, considerando as estações futuras de metrô e trem e informou que no mês de abril retornarão ao Brasil, há de se levar em conta a análise dos deslocamentos, tanto de transporte público quanto do tráfego normal de veículos. Continuou com a pauta, sobre o item 3.3 da Rua Tapajós, onde já foi feita a demanda sobre os projetos para a área com simulações, e outras áreas como a Rua dos Cubas e o Parque Tecnológico solicitado pela SDCETI. Foi apresentado os três vídeos com as simulações. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi questionou se já se sabe qual o detalhamento dos prédios apresentados no vídeo do Parque Tecnológico. O convidado Thiago Perez Savio respondeu que ainda não há detalhes de como serão exatamente, ressaltou que no projeto da Rua dos Cubas foi apresentado com o córrego canalizado, mas há também com o córrego aberto. O projeto da Rua Tapajós prevê o alargamento do passeio, com a troca do piso. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda acrescentou que na Rua Tapajós também está previsto valas de carga e descarga, com via de mão única e postes ornamentais. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi citou que tem como conviver com a feira no mesmo local, desde que remodelem e disciplinem melhor o funcionamento, em outros locais existem a convivência da feira com o comércio local, citou a cidade de Bertioga que remodelou sua orla, salientou que acredita ser importante para Guarulhos esse tipo de projeto que pode atrair as pessoas que vem para os hotéis somente para reuniões de negócios e não sabem onde ir e acabam se deslocando para São Paulo. O Conselheiro Anselmo Pires da Silva Neto ressaltou que o projeto para a Rua dos Cubas requer cuidado, no caso de canalização do córrego, pois interfere na questão ambiental. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda seguiu com a pauta, informando que participou da primeira reunião do ano da CONDEMAT com intuito de fortalecer e lutar por interesses comuns. O convidado Thiago Perez Savio informou que a SDU foi convocada para uma reunião no dia quatorze de março com os vereadores para sanar dúvidas quanto ao Plano Diretor. O Conselheiro Júlio Soto Saavedra tomou a palavra solicitando que nesta reunião se mencione que não está havendo participação da sociedade civil através do conselheiros pelas faltas frequentes, e que tudo que está sendo apresentado está ficando sob a responsabilidade dos gestores da Prefeitura. Salientou ainda que sente falta de detalhamentos nas apresentações das reuniões do Conselho, que tudo é muito genérico e fica difícil opinar, principalmente sobre o plano de mobilidade urbana citado no início da reunião. O convidado Thiago Perez Savio reforçou que o Plano Diretor foi protocolado no ano passado na Câmara, e a Comissão de Direitos Humanos convidou a equipe técnica para prestar esclarecimentos e sanar dúvidas numa reunião aberta, onde haviam membros de outras comissões, como por exemplo de Meio Ambiente. Ressaltou que nesse tempo em que o projeto de lei está na Câmara, foram feitos outros questionamentos e que todos foram respondidos via processo administrativo. Continuou esclarecendo que segundo notícia disponível no “site” da Câmara, a Comissão do Desenvolvimento Urbano e Desenvolvimento Econômico realizará uma audiência pública no dia vinte de março, mas que até o momento não houve comunicação oficial. O Conselheiro Júlio Soto Saavedra informou ter recebido ofício da Câmara convidando o IAB para participar da audiência pública que será realizada no dia vinte e seis de março à partir das dezessete horas. O Conselheiro Thiago Perez Savio continuou salientando que tudo tem uma ordem a ser seguida, para a Lei de Zoneamento é necessário um cruzamento das informações para chegar num diagnóstico, e ainda não há proposta fechada. A Conselheira Juliana Donadon G. Meneses informou sobre o Plano de Mobilidade, que a STMU está empenhada em atender o prazo, mas com a mudança de secretário recentemente houve a necessidade de recuar um pouco para atualizar e afinar as conversas, comprometeu-se com o grupo a trazer e apresentar o Plano assim que tiverem um posicionamento do Governo, será necessária a realização de duas audiências, provavelmente nos meses de março e abril. Informou ainda que o projeto do VLT não está contemplado dentro desse Plano de Mobilidade, pois ainda é um estudo e será um outro tipo de projeto. Esclareceu que no Plano Diretor enviado à Câmara tem um capítulo sobre Mobilidade, que está alinhado com o Plano de Mobilidade. O Conselheiro Gilmar Antonio dos Santos ressaltou que Plano é uma coisa, projeto é outra que tem que estar

de acordo com o Plano. O convidado Thiago Perez Savio esclareceu que o Plano dá diretrizes, os projetos deverão atender as premissas de Mobilidade Urbana, sejam quais forem. O Conselheiro Júlio Soto Saavedra voltou ao assunto do Parque Tecnológico, questionando se existe projeto definitivo. O convidado Thiago Perez Savio informou que tem um credenciamento para ser realizado, e há uma outra etapa que vai além de projetos arquitetônicos, e somente após o fechamento das potencialidades é que se realizará o projeto definitivo. O Conselheiro Flávio Geradine Naressi salientou que ainda precisa de vários credenciamentos, que a Prefeitura disponibilizou a área, existindo somente um escopo, necessitando ainda do detalhamento, do que irá funcionar lá, o vídeo apresentado é um sonho, mas que logo poderá ter um formato. O Conselheiro Júlio Soto Saavedra alertou para a necessidade de discussão com o Conselho de quem serão os protagonistas, para quem e qual será o produto. O Conselheiro Anselmo Pires da Silva Neto disse que a sociedade civil só participa quando da implantação, antes, aqui no Conselho ninguém vem. Denunciou que no Parque Continental I está ocorrendo um fechamento de rios, que tem que ser avaliado, há uma ação civil pública onde a imobiliária tem que atender, estão tirando árvores, informou que houve denúncia, e na época paralisaram, mas agora retomaram as obras. O Conselheiro Gilmar Antonio dos Santos solicitou que nas próximas reuniões as discussões devem ser efetuadas pauta a pauta, pela ordem. Na forma em que está fica confuso. Citou o Parque Tecnológico, que deverá atender a demanda do Município, que o Município tem segmentos competitivos, e que tem que se levar em conta o social, pois a área é muito grande, tem que prever uma tipologia evolutiva. Quanto ao projeto da Rua dos Cubas só ressaltou a questão ambiental, pois no vídeo apresentado não aparece o Córrego do Cubas, quem assistir, principalmente se for o promotor Ricardo Manoel terá a certeza de que não é o mesmo local. O convidado Thiago Perez Savio ressaltou que o vídeo apresentado é apenas um início de estudo, para debate, que o projeto futuro será com o córrego aberto. O Conselheiro Gilmar Antonio dos Santos retomou a palavra dizendo que conhece isso, que na Rua Tapajós há uma ideia inicial de atender aos interesses de um comércio local, que a feira é parte desse processo e pode continuar de forma inteligente, falta ordenamento, essa feira já mudou quatro vezes de local, ela atende a necessidade do povo e é a melhor feira de domingo. Quanto ao Condemat, falou que o Plano Diretor Municipal é extensão do Plano dele (Condemat), que a lição de casa não foi feita, pois o nosso não foi definido como iremos interferir nesse mais amplo, citou que em São Paulo tem rumo e já está acontecendo, o nosso aqui ainda não. Finalizou sua fala dizendo que no Parque Continental I e II nesse momento retomou a implantação e estão tamponando um córrego sim, e o setor que licencia é a SDU, há uma sentença desde setembro em relação a isso, tem essa lição de casa para a equipe, já que a fiscalização também está na SDU, solicitou a devolutiva do que foi feito neste caso na próxima reunião. O Conselheiro Júlio Soto Saavedra solicitou se seria possível passar o material com o detalhamento dos trabalhos que a equipe da SDU está fazendo para a lei de zoneamento para os conselheiros e falou que quer acompanhar os trabalhos e que espera que tenha participantes para a próxima reunião de coordenação. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda agradeceu a presença e encerrou a reunião às onze horas e trinta e oito minutos. E eu, Andreia Cristian Ferraz Salinas, agente de administração da SDU01.06, _____, digitei e assino a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente SDU) _____

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular SSP) _____

Guilherme David dos Santos Viana (Titular SH) _____

Juliana Donadon G. Meneses (Titular da Secretaria de Transportes e Mobilidade Urbana)

Sociedade Civil:

Clélia Pereira de Araújo (Titular Coop. Hab, Coopercid) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Titular Mov Popular Paulo Canarim) _____

Julio Soto Saavedra (Titular Entidade de Classe IAB) _____

Flávio Geradine Naressi (Titular Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos ASSEAG) _____

Gilmar Vigiodri Godoy (Suplente Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA) _____