



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº1805/2016 GP ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA
Nº 01/2019 – CMPU

Ao **primeiro dia** do mês de fevereiro ano de **dois mil e dezenove**, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no Paço Municipal, localizado na Av. Bom Clima, 90 – Bom Clima, a saber: Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da Secretaria de Serviços Públicos), Cléia Pereira de Araújo (Titular da Cooperativa Habitacional Coopercid), Guilherme David dos Santos Viana (Titular da Secretaria da Habitação), Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Movimento Popular da Associação Centro dos Trabalhadores para defesa da terra Paulo Canarim), Júlio Soto Saavedra (Titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil IAB), para a **primeira reunião ordinária** do ano de 2019, tendo as seguintes pautas: **1** – Aprovação das atas da 8ª, 9ª e 10ª R.O's – reencaminhadas por e-mail em 25/01/2019 (atas reencaminhadas em 25/01/2019, com a convocação e-mail); **2** – Informes – PDUI – Minuta do PL <https://www.pdui.sp.gov.br/rmsp/?p=12435> – Helena Werneck (minuta anexa à convocação e-mail); 2.1 – Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Oficinas realizadas; 2.2 – Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – atualização. 2.3 - Plano Diretor – Projeto de Lei nº 2260/2018 – atualização. 2.4 - Conselho da APA Tietê – posse da Conselheira Jane Marta e da convidada Sra. Marinéia Lazzari no dia 30/01/2019 no Conselho da APA Tietê representando o SASP - Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo; **3** - Próxima Reunião do CMPU: proposta: 01/03/2019 – 9h – próxima Reunião de Coordenação – proposta 21/02/2019 – 9h; *****

A reunião iniciou-se às nove horas e quarenta e sete minutos, sob a coordenação do Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda, com a presença dos membros supracitados, e dos membros da secretaria-executiva do Conselho Senhora Francini Renata Domingues, Maria Eunice Alves e Andréia Cristian Ferraz Salinas, e dos convidados: Helena Werneck, Antônio José de Araújo, Roberto dos Santos Moreno e Alessandra Matteo Moreira; Registrou-se as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, da Secretaria de Meio Ambiente, da Secretaria de Transporte e Trânsito, da Secretaria de Governo, da Secretaria de Desenvolvimento Científico, Econômico, Tecnológico e Inovação, Secretaria de Justiça, Subsecretaria de Acessibilidade e Inclusão, Coordenadoria de Assuntos Aeroportuários, Câmara Municipal, dos conselheiros do Movimento Popular Associação Barbara Cristina de Sá, dos trabalhadores por meio de seus Sindicatos - SASP/SEESP, Associação de Moradores de Bairro Salgado Filho, Movimento Popular Instituto Associativo Continental Iacon, Movimento Popular – Sociedade de Apoio à Luta por moradia – SAM/MNLM, Entidades Ambientais Núcleo de Estudos Urbanos – NEU, Universidades – Universidade de Guarulhos – UNG, Entidades Ambientais Associação Chico Mendes, Entidades Empresariais - ASEC/ACE, Entidades de Classe e Categoria Profissional – ASSEAG/CREA, Conselho relacionado ao Meio Ambiente, Conselho Municipal de Habitação, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito, Orçamento Participativo. Constatou-se a insuficiência de quórum, e assim a impossibilidade de deliberação para a aprovação das atas anteriores. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, salientou a ausência dos conselheiros para a aprovação das atas anteriores, o Conselheiro Guilherme David dos Santos Viana sugeriu a mudança no regimento para aprovação de ata. O conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda complementou que a mudança do regimento também poderia incluir a limitação de faltas injustificadas. O conselheiro Julio Soto Saavedra falou que infelizmente nem todos os conselheiros percebem a importância dessas reuniões, e que depois não poderão reclamar, com a ausência os conselheiros que são representantes da sociedade civil perdem a oportunidade de participação, e se comprometeu com o convidado Antonio José de Araújo de incentivarem aos demais conselheiros a participação mais assídua, para não desperdiçarem a discussão da lei de zoneamento. O conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda prosseguiu para a segunda pauta – PDUI, e ressaltou que os conselheiros que solicitaram a pauta detalhada das reuniões do PDUI não tem comparecido para apreciar e discutir. O convidado Sr. Antonio José de Araújo mencionou que soube de uma reunião realizada no dia anterior sobre a feira da Rua Tapajós, onde havia conselheiros presentes. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda, falou que sabia da reunião, e que a mesma foi convocada pelo sindicato dos feirantes, sobre um projeto que visa o fechamento da Rua Tapajós para a criação de um Boulevard, que compreende o alargamento das calçadas, incentivo ao funcionamento de bares, restaurantes e prevê a mudança da feira para a Rua Luiz Faccini, os feirantes fizeram duas propostas de outras vias, porém não há possibilidade nos locais propostos, pois são de fluxo de ônibus e vias que impactam em outras. O Conselheiro Clodoaldo Costa de

Oliveira disse que quem está estabelecido não quer mudar, o povo tem medo do novo, de mudança. O Conselheiro Guilherme David dos Santos Viana ressaltou que a Rua Luiz Faccini é melhor para a feira, é mais extensa. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda concordou, pois aos domingos os comércios da Rua Luiz Faccini estão fechados, não atrapalhando ninguém. A convidada Helena Werneck tomou a palavra falando sobre a possibilidade de criação de um eixo para atrações turísticas, onde deverão ter investimentos para o crescimento e a lei de zoneamento tem que estar de acordo e prever essa mudança. O conselheiro Julio Soto Saavedra ressaltou a necessidade de se fazer um diagnóstico para ver o potencial. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda disse que é isso que está se fazendo, entretanto ainda não houve a elaboração de uma proposta. O Conselheiro Julio Soto Saavedra parabenizou a equipe, dizendo que estão fazendo essa leitura e sugeriu o prosseguimento da reunião com a apresentação da convidada Alessandra. A Sra. Helena Werneck apresentou a convidada Alessandra Matteo Moreira, arquiteta, que faz parte de uma consultoria chamada Revelando Ideias, com o intuito de trazer novos elementos para melhor entendimento do processo de criação da lei de zoneamento. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda complementou que se trata de uma facilitação. A Sra. Helena Werneck falou que há uma compreensão melhor através do desenho, pois ele tem um poder interessante de explicar as coisas mais complexas. A convidada Alessandra se apresentou explicando que os desenhos facilitam a compreensão, sendo uma maneira de se comunicar de forma mais fácil e clara, a facilitação gráfica tem como objetivo transformar ideias abstratas em desenhos e traz uma compreensão visual da situação (em seguida apresentou o desenho sobre os assuntos tratados até o momento). O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda seguiu com a pauta, falando das oficinas realizadas em dezembro de dois mil e dezoito, onde houve pouca participação popular, demonstrando os números coletados. A Sra. Helena Werneck salientou que o Conselho tem que ser parceiro, que precisamos do empenho dos conselheiros para mobilizar as pessoas a participar, é necessário a participação da população e o caminho será com a ajuda do Conselho. O Conselheiro Julio Soto Saavedra tomou a palavra dizendo que não tem como reclamar depois se não participarem, a equipe da Prefeitura está fazendo a parte dela. O convidado Roberto dos Santos Moreno questionou do por quê da ausência da população, disse que é preciso pensar sobre isso. O Conselheiro Clodoaldo Costa de Oliveira falou que os conselheiros não estão participando porque foram se desmotivando, perdendo o interesse, já que não é deliberativo, as reuniões servem apenas para falar, brigar, e isso desmotiva. O convidado Roberto dos Santos Moreno concordou, dizendo que pode ser isso mesmo, pois as pessoas deixam seus compromissos e participam, mas suas opiniões não fazem a diferença nas decisões, que inicialmente havia o interesse mas que isso foi se desgastando. O Conselheiro Clodoaldo Costa de Oliveira complementou que atualmente a comunicação mudou, a informação está flutuando, existem meios tecnológicos, redes sociais, não é mais necessário reuniões presenciais para saber dos acontecimentos. A Sra. Helena Werneck pontuou que o diálogo deve ser trabalhado, as diferenças devem ser trabalhadas, pois o poder público apresenta a sua razão e a sociedade civil constrói em conjunto, o trabalho coletivo é difícil, a ausência é uma renúncia da participação, disse que vamos tentar mudar a linguagem para facilitar o entendimento, ter mais objetividade. A convidada Alessandra Matteo Moreira falou que o trabalho dela consiste em ouvir significativamente, sem julgamento. O Conselheiro Julio Soto Saavedra falou que estamos discutindo duas leis importantes para o Município e nosso grande desafio é criar o consenso. A Sra. Helena Werneck ressaltou que iremos fazer a nossa parte e encaminhar para apreciação de todos do conselho, recomendou que os membros se organizem. O Conselheiro Julio Soto Saavedra ponderou que com o Plano Diretor houve uma metamorfose bem complicada e que agora com a revisão da lei de zoneamento estamos tendo uma nova oportunidade, mas não estamos participando por repetidas ausências, se comprometeu a tentar mobilizar a sociedade civil. A Sra. Helena Werneck pontuou que se eximir de participar não é uma opção. O convidado Antonio José de Araújo mencionou que o Conselheiro Ivalto comentou que não recebe os informes. A Sra. Francini Renata Domingues respondeu que enviou e-mail para todos, e nessa última enviou além dos e-mails, mensagem via whatsapp. O convidado Roberto dos Santos Moreno questionou sobre o andamento dos trabalhos após a realização das oficinas. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda respondeu que a equipe está na fase de levantamento de dados, índices de cada área delimitada na fase anterior, são vinte e uma áreas homogêneas. O convidado Roberto dos Santos Moreno perguntou quais seriam essas áreas. O Conselheiro Guilherme David dos Santos Viana esclareceu que foi dividido o município em áreas semelhantes em suas características. O Conselheiro Clodoaldo Costa de Oliveira questionou se também será efetuado a revisão do Código de Posturas. A Sra. Helena Werneck respondeu que a secretaria tem como objetivo efetuar a revisão do Código de Posturas e de Edificações, mas na ordem jurídica, hierárquica. A Sra. Francini Renata Domingues acrescentou ainda que o trabalho realizado na primeira fase foi apresentado nas últimas reuniões e nas oficinas realizadas no mês de dezembro. O Conselheiro Julio Soto Saavedra falou que é necessário discutir a questão ambiental em Guarulhos, também sugeriu uma reunião extraordinária para falar somente do zoneamento, se comprometeu em contatar os demais conselheiros para ter quórum. A Convidada Helena Werneck informou que na próxima semana estarão comprometidos com outras agendas por conta da comissão francesa que virá para o início das discussões sobre a implantação do VLT. O Conselheiro Julio Soto Saavedra sugeriu o dia quinze de fevereiro para a realização da reunião extraordinária. O Conselheiro Gabriel Rodrigues de Arruda concordou com a data sugerida, mas pediu para que o Conselheiro Julio confirme se conseguiu

mobilizar os conselheiros para participação na reunião extraordinária. Seguindo após com a leitura das próximas pautas. O convidado Roberto dos Santos Moreno informou que no curso de arquitetura da Universidade de Guarulhos, há uma estudante que se dispôs a apresentar um projeto de mobilidade, disse que o projeto foi bem feito e seria interessante trazermos essas apresentações para o grupo. A Sra. Helena Werneck sugeriu também que fosse apresentado o projeto de revisão do zoneamento na Universidade. O Conselheiro Julio Soto Saavedra avisou que até o dia oito de fevereiro confirmará se conseguiu a adesão dos demais conselheiros para a reunião extraordinária. O Convidado Gabriel Rodrigues de Arruda agradeceu a presença e encerrou a reunião às dez horas e cinquenta e seis minutos. E eu, Maria Eunice Alves, chefe da seção técnica SDU01.06.02, _____, digitei e assino a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Poder Público:

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente SDU) _____

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular SSP) _____

Guilherme David dos Santos Viana (Titular SH) _____

Sociedade Civil:

Clélia Pereira de Araújo (Titular Coop. Hab, Coopercid) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Titular Mov Popular Paulo Canarim) _____

Julio Soto Saavedra (Titular Entidade de Classe IAB) _____