



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 09/2016 – CMPU

Aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos CMPU, no Auditório 3 A do **Centro Municipal de Educação Adamastor**, localizado na Avenida Monteiro Lobato, 734, Macedo, a saber: Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Guilherme David dos Santos (Titular da Secretaria de Habitação), Luiz Carlos Grillo da Silva (Titular da Secretaria de Governo), Cristiany Megale Gabrili (Suplente da Secretaria de Governo), Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da Secretaria de Serviços Públicos), Aparecida Lima Santos Toledo Piza (Titular da Secretaria de Assuntos Jurídicos), Solange Alves Duarte dos Santos (Titular da Coordenadoria de Assuntos Aeroportuários), Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da Coordenadoria de Políticas para Pessoas com Deficiência e Mobilidade Reduzida), Shirlei de Fátima da Silva (Titular da Associação de Moradores Salgado Filho), Marli Aparecida Máximo (Suplente da Associação de Moradores Salgado Filho), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental – Núcleo de Estudos Urbanos) Marinéia Lazzari Chiovatto (Suplente da Entidade Ambiental – Núcleo de Estudos Urbanos) Daniele dos Santos (Titular da Entidade Ambiental – Chico Mendes), Demóstenes Lopes Cordeiro (Titular da Entidade Empresarial – Associação dos Empresários de Cumbica – ASEC), Wilson José Lourenço Júnior (Suplente da Entidade Empresarial – Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos - ACE), Flávio Geradine Naressi (Titular da Entidade de Classe Profissional – Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – ASSEAG), Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe Profissional – Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB), Mario Pereira Lemos (Suplente da Entidade de Classe Profissional – Associação dos Profissionais Concursados nas Carreiras Universitárias e Tecnológicas no Serviço Público de Guarulhos – ATUS), Gilmar Vigiodri Godoy (Suplente da Entidade de Classe Profissional – Conselho Regional de Engenharia – CREA) Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular – Instituto Associativo Continental – IACON) Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – Sociedade de apoio à luta por Moradia – SAM/MNLM Brasil), Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Movimento Popular – Associação Centro dos Trabalhadores para Defesa da Terra – Paulo Canarim – ACTDTPC), Anselmo Pires da Silva Neto (Suplente do Movimento Popular – Instituto Associativo Continental – IACON), Cléia Pereira de Araújo (Titular das Cooperativas Habitacionais – Cooperativa Habitacional dos Cidadãos do Estado de São Paulo - Coopercid), Jane Marta da Silva (Titular dos Trabalhadores por suas entidades Sindicais – Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP), Antonio Carlos Silva (Suplente dos Trabalhadores por suas entidades Sindicais – Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – SEESP) para a nona reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, tendo como pautas: 1 - Aprovação das atas das reuniões anteriores; 2 - apresentação do resultado da eleição e dos novos conselheiros; 3 - leitura da Lei 6.308/07, alterada pela Lei 7.490/16 que trata da criação, composição e atribuições do CMPU; 4 - leitura do Regimento Interno para conhecimento dos novos membros e para que se identifique se há adequações necessárias; 5 - definição dos critérios para a composição da Coordenação do CMPU e como eleger seus membros; 6 - definição dos critérios para a composição (eleição dos membros) do Conselho Gestor do FMDU (Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano). *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quinze minutos, com a presença dos membros supracitados, dos membros da coordenação executiva: Katia Ayumi Tani, Aparecida Fatima P. Sanchez; e dos convidados: Marco Antonio Teixeira da Silva, Letícia Nogueira Lopes, Cleuza Regina Zagati Hernandez, Mounir Fouad Karam e Jarbas Tupinambá, sendo estes dois últimos, representantes do Conselho Municipal de Habitação - CMH, participando dessa reunião como convidados, no aguardo do respectivo memorando com a indicação para formalização da representação. Registrou-se a ausência justificada do Presidente desse CMPU, Sr. Paulo Carvalho e da Conselheira Patrícia Miranda de S. Faria, representante da Universidade de Guarulhos – UNG e as ausências não justificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Transporte e Trânsito, SAAE e Câmara. Outrossim, registrou-se que os Conselhos de Habitação, Transporte e Trânsito, Meio Ambiente e Orçamento Participativo, ainda não encaminharam respostas aos memorandos com a indicação de seus representantes.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião agradecendo a presença de todos, dando as boas vindas aos novos membros do CMPU, eleitos em 15 de setembro de 2016, para a gestão do conselho. Dando continuidade, o Conselheiro Plínio explicou a dinâmica do Conselho, onde é elaborado um cronograma anual de reuniões, sendo que as pautas são definidas pela coordenação do conselho, que as encaminham por e-mail para ciência dos temas que serão abordados nas reuniões. Após, o Conselheiro Plínio passou à leitura das pautas da presente reunião ordinária. Em continuidade, passou aos informes: 1 - destaca-se a posse do novo conselho que está programada para dia 08 de Novembro às 09h, no Paço Municipal. Está previsto na agenda um curso de formação de conselheiros; 2 - o prazo para apresentação do PDUI expira no próximo ano, o processo tem sido tratado por esse conselho como prioridade. A agenda do PDUI se estende até início do próximo ano, e as informações sobre todo o trabalho desenvolvido, serão encaminhadas para que os conselheiros se apropriem e deem continuidade aos trabalhos. O Conselheiro Roberto Moreno disponibilizará o material da tese de seu doutorado recentemente apresentado, que traz importantes informações sobre desenvolvimento urbano do município de Guarulhos. O Conselheiro Plínio ressalta outros estudos que serão disponibilizados para ciência e interação de todos, como por exemplo, o estudo do aeroporto e da equipe do LABHAB. *****

O Conselheiro Plínio apresentou as atas anteriores para aprovação e a Katia, membro da Comissão Executiva, informou que cinco atas encontram-se pendentes de aprovação em razão de uma manifestação do Conselheiro Julio, que entendeu não ter ficado claro na redação da ata a manifestação taxativamente contrária do CMPU quanto às últimas alterações na lei de zoneamento, bem como, quanto a alteração realizada pela Câmara no projeto de Lei 1368/2016, que resultou na aprovação da Lei 7490/2016, que retirou do conselho seu caráter deliberativo. O Conselheiro Julio propôs a elaboração de um documento do CMPU manifestando sua contrariedade a estas alterações. Havendo quórum, foram aprovadas as 5 atas, referentes a 8ª, 7ª, 6ª, 5ª e 4ª reuniões ordinárias, bem como quanto a elaboração do documento proposto pelo Conselheiro Julio. *****

Seguindo a pauta de reunião, a convidada Sra. Kátia, apresentou o resultado das eleições para composição do CMPU. Informou que a sociedade civil já indicou seus representantes, restando apenas a formalização da indicação dos representantes dos Conselhos de Transporte e Trânsito, Habitação e Meio Ambiente e Orçamento Participativo. O Sr. Jarbas Tupinambá, apresentou-se como representante do Conselho da Habitação e informou que o memorando para formalização está sendo encaminhado. Referente ao poder público, restam ainda a indicação das secretarias de Meio Ambiente, Transporte e Trânsito, SAAE e Câmara. *****

A Sra. Katia propôs que todos se apresentassem. Após, o Conselheiro Plínio novamente deu as boas vindas e parabenizando e agradecendo a presença de todos. *****

Seguindo a pauta, a Sra. Kátia passou à leitura da lei 6.308/2007, contextualizando aos presentes sobre a criação da lei e de suas alterações, com destaque à Lei de Uso, Ocupação do Solo (Zoneamento), atribuição inicial deliberativa e reestruturação. Terminada a leitura da lei, o Conselheiro Plínio destacou duas informações importantes: a Conferência Estadual, que ocorrerá em Dezembro e a Conferência Nacional que ocorrerá até o final de 2017. Ressaltou a importância da participação dos conselheiros nessas conferências. *****

O Convidado Sr. Antonio José, falou sobre a importância das conferências e referente às alterações da lei 6.308 de 2007, rechaçou a manobra ocorrida na câmara com a alteração do texto do projeto de lei na surdina. O Conselheiro Gilmar ressaltou a importância da participação da câmara no CMPU e sugeriu que o representante da Câmara junto ao CMPU fosse o presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano, para que a participação da câmara seja efetiva com fortalecimento do Conselho. *****

A Conselheira Marinéia levantou a seguinte questão: como o CMPU é, por força da alteração da lei 6308, de caráter apenas consultivo, o conselho gestor do fundo não seria também meramente consultivo? *****

A Conselheira Aparecida, representante da Secretaria de Assuntos Jurídicos, ressaltou que embora a lei tenha suprimido o termo deliberativo, em seu bojo a deliberação permanece intrínseca, e em relação ao fundo, o Conselho Gestor possui expressamente caráter deliberativo. *****

O Conselheiro Gilmar disse que o Conselho Gestor deveria ter composição proporcional, nos moldes da composição do próprio conselho. *****

O Conselheiro Plínio lembrou a todos que a constituição paritária do conselho do fundo encontra-se de acordo com a lei vigente. *****



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

A Conselheira Jane pediu a palavra e propôs como primeiro encaminhamento do novo Conselho, a elaboração de projeto de lei que restitua ao CMPU seu caráter deliberativo. Com a concordância de todos, comprometeram-se os conselheiros à articulação junto ao executivo municipal e elaboração do projeto, que deve ser apresentado no início da próxima gestão.*****

Seguindo a pauta, a Sra. Kátia faz a leitura do Regimento Interno, elaborado em 2010, pelo antigo CMDU, e aprovado através de resolução. Terminada a leitura, o Conselheiro Plínio, informou que todo material seria encaminhado aos presentes por e-mail para conhecimento.*****

Em continuidades à pauta proposta, o Conselheiro Plínio solicitou que os conselheiros representantes da Sociedade Civil se organizassem para a formação da coordenação do conselho. Destacou que a Lei define apenas que a coordenação é de composição paritária, e que o número de membros poderia ser definido pela plenária. O Conselho deliberou pela formação de uma coordenação composta por 6 (seis) membros, sendo 3 (três) da sociedade civil e 3 (três) indicados pelo poder público. Assim, candidataram-se à coordenação, os seguintes membros: 1 - Roberto Moreno – IAB – arquiteto; 2 - Gilmar – Movimento Popular – ativista social; 3 - Munir – Conselho Habitação – arquiteto; 4 - Julio – Neu – arquiteto; 5 - Jane - Sasp – arquiteta; 6 - Demostenes – advogado – Asec.* A Conselheira “Camila” da Coordenadoria da pessoa com deficiência solicitou que fosse feita a leitura das candidaturas e suas respectivas profissões para que ela pudesse acompanhar o processo, em razão da sua necessidade especial.*****

Houve votação aberta para escolha dos 3 (três) representantes, para formação da Coordenação, tendo sido eleitos: Gilmar 15 votos; Jane 11 votos; Julio 10 votos*****

A última pauta proposta, referente aos critérios para a composição do Conselho Gestor do FMDU e a eleição de seus membros ficou para ser discutida na próxima reunião. Após o encerramento da discussão dos temas da pauta, foram feitos os seguintes encaminhamentos: 1 - marcar reunião da nova coordenação para definições sobre a posse; 2 - critérios para eleição do conselho gestor e definição de outras questões como pautas, ressaltando que a próxima reunião do conselho ocorrerá logo após a cerimônia de posse, no dia que está programada para dia 08 de novembro de 2016, no Paço Municipal; 3 – o Conselheiro Ivalto solicitou como encaminhamento a apresentação do status das obras do rodoanel trecho norte para ciência desse Conselho; 4 - a Conselheira Marinéia propõe como encaminhamento, a criação de um grupo de estudo para discutir propostas de alterações de lei. *****

Antes de encerrar a reunião, o Conselheiro Plínio perguntou se algum conselheiro teria alguma outra manifestação. O Conselheiro Flávio pediu a palavra e informou que o CAU estará com o projeto “CAU Itinerante” no próximo dia 25 de outubro. A Conselheira Daniele questionou se chegou ao conhecimento da SDU, a manifestação do Conselho da APA em forma de moção de repúdio à alteração do zoneamento da área da Candinha. Além disso, questionou ao Conselheiro Plínio se este foi informado sobre a questão da alteração de zoneamento da área da Hannicut, para zona mista, conforme publicação do jornal Folha Metropolitana desta data, ao que o Conselheiro Plínio informou que ainda não estava ciente, mas que o assunto seria apurado pela secretaria, para que em próxima oportunidade trazer informações mais consistentes. O Conselheiro Mario requereu informações referentes à anistia: quantos processos foram abertos, quantos foram deferidos, quantos foram indeferidos, quantos ainda estão em análise e quanto foi arrecadado;. O Conselheiro Plínio em resposta ao Conselheiro Mario, informou não possuir tais informações no momento, que estas são de competência de outro departamento da SDU, mas que buscaria as mesmas para apresentar ao conselho.*****

Assim, Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos, e encerrou a presente reunião às doze horas e quinze minutos, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.*****

De acordo (Conselheiros presentes):

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Guilherme David dos Santos (Titular da SH) _____

Luiz Carlos Grillo da Silva (Titular da SG) _____

Cristiany Megale Gabrili (Suplente da SG) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) _____
Aparecida Lima Santos Toledo Piza (Titular da SAJ) _____
Solange Alves Duarte dos Santos (Titular da CAA) _____
Vanessa Carrilho Lanzarotto (Suplente da CPPDMR) _____
Shirlei de Fátima da Silva (Titular da Associação de Moradores Salgado Filho) _____
Marli Aparecida Máximo (Suplente da Associação de Moradores Salgado Filho) _____
Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental – NEU) _____
Marinéia Lazzari Chiovatto (Suplente da Entidade Ambiental – NEU) _____
Daniele dos Santos (Titular da Entidade Ambiental – Chico Mendes) _____
Demóstenes Lopes Cordeiro (Titular da Entidade Empresarial – ASEC), _____
Wilson José Lourenço Júnior (Suplente da Entidade Empresarial – ACE) _____
Flávio Geradine Naressi (Titular da Entidade de Classe Profissional – ASSEAG) _____
Roberto dos Santos Moreno (Titular da Entidade de Classe Profissional - IAB) _____
Mario Pereira Lemos (Suplente da Entidade de Classe Profissional – ATUS) _____
Gilmar Vigiodri Godoy (Suplente da Entidade de Classe Profissional – CREA) _____
Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular – IACON) _____
Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – SAM/MNLM Brasil) _____
Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Movimento Popular – ACTDTPC) _____
Anselmo Pires da Silva Neto (Suplente do Movimento Popular – IACON) _____
Cléia Pereira de Araújo (Titular das Cooperativas Habitacionais – Coopercid) _____
Jane Marta da Silva (Titular dos Trabalhadores por suas entidades Sindicais – SASP) _____
Antonio Carlos Silva (Suplente dos Trabalhadores por suas entidades Sindicais – SEESP) _____