



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 09/2012

Aos dezanove dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Daniel Barreto (Titular do Movimento Popular), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saavedra (Titular das Entidades Ambientais), Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da Secretaria de Governo - SG), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da Secretaria de Habitação - SH), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a nona reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Revisão do Plano Diretor; 3. 5ª Conferência da Cidade; 4. Apreciação do PL 006/2012 – “Institui o Auto de Licença Condicionado”.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani e Gláucia Varandas. Os membros do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE justificaram suas ausências antecipadamente. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Obras e da Secretaria de Transportes e Trânsito.*****

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros, citou os itens da pauta e abriu a palavra ao Plenário para os informes. O Conselheiro Plínio informou que a Prefeitura formou um grupo de trabalho para tratar com o consórcio do aeroporto. Esse grupo deve se reunir com técnicos do consórcio para encaminhar as pendências que o aeroporto tem com a Prefeitura. Ressaltou que a responsável pelo consórcio do aeroporto está em tratativas com a DERSA para definir o acesso do rodão ao aeroporto. Falou que a DERSA mantém a intenção de iniciar as obras do trecho norte no final do primeiro trimestre de 2013 e que esse início depende da licença de instalação, que implica em vários compromissos com a Prefeitura e com a Secretaria Estadual de Meio Ambiente. O Conselheiro Wilson falou que representantes da DERSA estarão em Guarulhos para assinar um protocolo de cooperação com a ACE (Associação Comercial Empresarial), em virtude das indenizações pela desapropriação de alguns imóveis comerciais, a assinatura será na próxima segunda-feira, às 17 horas na sede da ACE. O Conselheiro Gilmar perguntou sobre as tratativas da metodologia das abordagens com os moradores feitas pela DERSA. O Conselheiro Plínio falou que essas discussões de mérito serão tratadas depois das eleições, e ressaltou que quando essas questões forem tratadas elas serão trazidas ao Conselho. O Conselheiro Plínio iniciou a apresentação do PL 006/2012, que trata sobre a Licença de Funcionamento Condicionada. Ressaltou que o Projeto de Lei tem alguns conflitos, mas que possui vários aspectos positivos, como vincular o licenciamento da atividade à regularização da edificação. Falou que esse Projeto de Lei tem que ser pensado em conjunto com o PREDI. O Conselheiro Álvaro destacou que esse Projeto de Lei deverá passar por alguns ajustes para que possa ser aprovado. O Conselheiro Gilmar declarou que o PL006/2012 é oportuno, pois uma reivindicação recorrente nas plenárias do Orçamento Participativo é a regularização das edificações. O Conselheiro Álvaro sugeriu a retirada de pauta de Projeto de Lei 006/2012, para que seja discutido entre a SDU e o Vereador Edmilson Souza, autor do projeto. O Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre a 5ª Conferência da Cidade. Após a apresentação e discussões o Plenário definiu os seguintes encaminhamentos para a constituição



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

da Comissão Preparatória: a. As vagas serão preenchidas pelos Conselheiros Titulares e Suplentes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano; b. O segmento “entidades sindicais” será convidado através de edital com regras e critérios estabelecidos pelo Grupo de Trabalho constituído na última reunião ordinária. Em seguida, a Convidada Kátia iniciou a apresentação sobre a Revisão do Plano Diretor. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Gilmar falou que faltam dados para enxergar a cidade de hoje para conseguir criar um cenário para o futuro. Destacou que existe uma cidade oculta, que são os projetos aprovados que ainda serão construídos. O Conselheiro Julio falou que é necessário um levantamento mais real, com os projetos das secretarias. O Conselheiro Roberto falou que é necessário perceber para qual direção a cidade está crescendo e que todas as informações de diagnóstico nos mostrarão isso. O Conselheiro Plínio destacou que a Revisão do Plano Diretor nos mostra uma quantidade muito grande de informações, algumas muito técnicas. Além disso, ressaltou que o diagnóstico retrata o momento da cidade, mas que ela é dinâmica. O Conselheiro Ivalto falou que a cidade cresce de maneira desordenada, sendo necessária uma discussão ampla e séria sobre o futuro da cidade. O Conselheiro Plínio falou que as novas informações sobre a Revisão do Plano Diretor serão encaminhadas para os Conselheiros. O Conselheiro Plínio retomou a palavra e encerrou a reunião às onze horas e vinte e dois minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, digitei a presente ata.*****

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Presidente da Coordenação) _____

Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) _____

Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Glauco Junqueiro Bellezo (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____

Kátia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) _____

Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) _____

Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da SH) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) _____

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____