



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 09/2013 – CMDU

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:*****

Membros presentes: Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), José Carlos Dalan (Titular da Secretaria de Habitação), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Wilson José Lourenço Junior (titular Entidade Empresarial), para a nona reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. Plano Diretor; 3. Conferência Estadual das Cidades; 4. Conselho Municipal da Cidade; 5. Renovação da Resolução 02/2012 – classificação das atividades de Aterro de Inertes, Triagem e Transbordo e Áreas de Reciclagem de Resíduos.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Marco Antônio Teixeira Silva, Gláucia Varandas, Kátia Ayumi Tani, Aparecida Fátima P. Sanchez. Registrou-se a ausência justificada dos membros da Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Secretaria de Obras. Registrou-se também a ausência dos membros da Secretaria de Transporte e Trânsito e Secretaria de Governo.*****

O Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos e justificou a não realização da reunião da Coordenação, submetendo a proposta de pauta para apreciação do Plenário. A pauta foi aprovada sem ressalvas pelo Plenário. Em seguida, abriu a palavra aos informes. O Conselheiro Gilmar falou que no dia 22 de setembro o Movimento Nacional entregou em Guarulhos, o primeiro conjunto habitacional no Parque Estela, com 218 apartamentos e com a presença do Prefeito, representantes do Governo do Estado, da Caixa Econômica Federal. Destacou também que o Movimento Popular é cobrado para fazer mais conjuntos habitacionais por representantes do Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal. O Conselheiro Plínio falou que a escola pública que fica na Estrada dos Veigas teve seu funcionamento prejudicado pelas obras do Rodoanel, devido à proximidade com as obras de abertura de túnel. Informou que a empresa responsável detectou as interferências e, em conjunto com a DERSA, apresentou uma proposta emergencial para a construção de uma escola provisória, até que o prédio definitivo, que já estava previsto, fosse construído. Ressaltou que amanhã (04 de outubro de 2013), será realizada uma reunião com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Secretaria de Educação, DERSA e empreiteira responsável, para avaliar a situação. Após os informes o Conselheiro Benedito submeteu a Ata da 8ª Reunião Ordinária ao Plenário que foi aprovada por unanimidade. Em seguida, destacou que a Secretaria está empenhada em concluir a proposta do Governo referente a revisão do Plano Diretor e organizar uma agenda para apresentação e debates da proposta. Disponibilizar a minuta na internet para que as pessoas possam contribuir, além de realizar reuniões setoriais e audiências públicas. Destacou também, que está encaminhando o programa de Regularização de Edificações – PREDI para que a Secretaria de Assuntos Jurídicos analise com o objetivo de encaminhar à Câmara Municipal. O Conselheiro Plínio destacou que a SDU está sistematizando alguns documentos básicos que serão disponibilizados aos Conselheiros para dar suporte às discussões do Plano Diretor.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Ressaltou também que o site é uma ferramenta poderosa e importante para o debate do Plano Diretor. O Conselheiro Benedito falou que sua agenda está totalmente dedicada ao Plano Diretor com vistas a definir uma política de desenvolvimento urbano para a cidade. O Conselheiro Júlio se mostrou preocupado com o curto prazo para as discussões da revisão do plano diretor e falou ainda sobre o problema do atendimento burocrático aos arquitetos e engenheiros que tentam trabalhar na cidade. O Conselheiro Benedito enfatizou que tem dedicado sua agenda a revisão do plano diretor e que as questões do atendimento e licenciamento serão tratadas como política pública e não como atendimento individual e isolado. Falou também, sobre os problemas de estrutura e equipamentos existentes, que serão solucionados através de recursos do PNAFM, a partir do ano que vem. O Conselheiro José Carlos falou que o caminho adotado pela SDU é o correto e que a discussão do Plano Diretor deve ser prioridade. O Conselheiro Paulo destacou que o PREDI passou pelo Conselho em 2012, e perguntou se a nova versão do projeto de lei passará pelo Conselho novamente. Defendeu também que o Legislativo Municipal participe das discussões do Plano Diretor para que não receba muitas alterações no projeto e não seja desfigurado na Câmara. O Conselheiro Wilson falou que a Prefeitura deveria possuir um órgão de planejamento com a tarefa exclusiva de planejar a cidade. Defendeu também, que as leis de regularização deveriam ser discutidas no Conselho. Por fim, declarou que somente as audiências públicas com a população não são garantia de um bom debate sobre a revisão do Plano Diretor, pois a população local vai para a discussão preocupada com os problemas do bairro. O Conselheiro Gilmar falou que esperava o momento da discussão do plano diretor com ansiedade e que deveria ser pensado um sistema de troca de informações entre os conselheiros para agilizar a revisão do Plano Diretor e defendeu que o tempo é curto, porém se for elaborada uma agenda organizada o objetivo poderá ser alcançado. O Conselheiro Flávio destacou que concorda com o foco na discussão da revisão do plano diretor da cidade, porém a questão da desburocratização da aprovação de edificações não pode ser esquecida, pois isso pode atrasar o desenvolvimento da cidade e criar um problema específico para as categorias profissionais. O Conselheiro Gilberto defendeu que se os prazos se mostrarem insuficientes os trâmites não devem ser atropelados. O Conselheiro Ivalto cobrou a participação efetiva do legislativo no processo de revisão para garantir que o planejado não seja substituído por interesses específicos. O Conselheiro Benedito falou que possivelmente será convocada uma reunião extraordinária para tratar da revisão do plano diretor e do Programa de Regularização de Edificações e ressaltou que todo o trabalho feito até o momento não pode ser deixado de lado. O Conselheiro Wilson solicitou que seja criado um mecanismo para que a SDU compartilhe com os conselheiros os arquivos da revisão do plano diretor e outros documentos para subsidiar as discussões da revisão do plano diretor. O Conselheiro Plínio falou que irá pensar no instrumento que viabilize essa interação. Em seguida o Conselheiro Benedito passou para a discussão sobre o Conselho da Cidade e lembrou que esta foi uma discussão levantada na 5ª Conferência da Cidade de Guarulhos e que o CMDU precisa constituir um grupo de trabalho para discutir a forma de criação do Conselho. Os Conselheiros decidiram indicar os seguintes membros: Wilson Lourenço, Gilmar, Júlio, Flávio, Sandra e um representante da SDU. O Conselheiro Plínio convidou o Sr. Marco Antônio Teixeira Silva e o Conselheiro Gilberto, que fazem parte da Comissão de Organização da 5ª Conferência Estadual das Cidades para fazerem o uso da palavra e relatar os principais acontecimentos da Conferência e da formação do Conselho Estadual das Cidades. Após as discussões a palavra foi passada a Sra. Kátia Ayumi Tani, técnica da SDU, para a apresentação da proposta de revalidação da Resolução 02/2012, que classifica as atividades: aterro de resíduos de inertes, área de triagem e transbordo – ATT e áreas de reciclagem de resíduos inertes como S3. Após a apresentação a Resolução foi revalidada por unanimidade. O Conselheiro Plínio retomou a palavra, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. A reunião encerrou-



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

se às doze horas, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, _____ Secretário
do CMDU, digitei a presente ata. *****

De Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU) _____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) _____

Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais) _____

José Carlos Dalan (Titular da SH) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial) _____

Ciente (membros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO) _____

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT) _____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM) _____

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) _____

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE) _____

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores) _____

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais) _____

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades) _____

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular) _____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE) _____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO) _____

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____