



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 08/2016 – CMDU

Aos dezesseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos CMPU, no **Centro Municipal de Educação Adamastor**, localizado na Avenida Monteiro Lobato, 734, Macedo, a saber: Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Guilherme David dos Santos (Titular da Secretaria de Habitação), Carla Angelini Lazur (Titular da Secretaria de Transporte e Trânsito), Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transporte e Trânsito) Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Flávio Geraidine Naressi (Titular da Entidade de Classe), Gilmar Antonio dos Santos (Suplente do Movimento Popular I), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), para a oitava reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, tendo como pautas: 1 – Apresentação do trabalho de pesquisa do **LabHab** sobre o “**boom imobiliário**” que ocorreu a partir da **metade dos anos 2000 até 2012**, analisando-se a **dinâmica do mercado imobiliário na RMSP**, em especial quanto a **produção e financiamento de HIS**; 2- Aprovação das atas das reuniões anteriores \*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Antonio Carlos Silva dos Santos, Mario Pereira de Lemos, Rosemeire B. S. Almeida, João Batista de Noronha, Erika Lopez, Cleuza R. Z. Hernandez, Paulo Jesussek, José Antonio Lecussan, Ana Rosa Metram, Márcia Ribeiro Rosa, Suely Akemi Fujiwara Siro, Gíóia Bispo, Glaucia Varandas, Renato Lima Gimenes, Aparecida Fátima P. Sanchez, Ademir Manerich, Dicson Barbosa Galipi, Thiago Lopes Machado, Daniele Marques, Brenda Victor da Silva, Fabiana S. Furtado F. Reis, Katia Ayumi Tani, Ricardo Antunes de Abreu, Solange Duarte, Patricia Miranda. Registrou-se a ausência justificada do Presidente desse CMPU, Sr. Paulo Carvalho e da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, e as ausências não justificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Governo, SAAE, Associação de Moradores de Bairro, Universidade, Entidade Empresarial e Movimento Popular II. \*\*\*\*\*

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião agradecendo a presença de todos, especialmente aos convidados, técnicos da prefeitura e aos novos membros do CMPU, eleitos na data de ontem para a próxima gestão do conselho. Dando continuidade, apresentou as palestrantes: Helena Maria Menna Barreto Silva, Carolina Maria Pozzi de Castro e Letícia Moreira Sigolo, que dissertaram sobre o estudo: “Boom imobiliário” ocorrido a partir da metade dos anos 2000 até 2012, analisando-se a dinâmica do mercado imobiliário na Região Metropolitana do Estado de São Paulo, em especial quanto à produção e financiamento de Habitações de Interesse Social. Diferenças entre políticas habitacionais e política de incentivo através de crédito de financiamento, inclusive com a criação do programa Minha Casa Minha Vida, que pouco beneficiou a faixa 1, segregando-a, muitas vezes, ainda mais, com consequente impacto financeiro, com aumento de preços em razão do aumento de oferta de crédito. \*\*\*\*\*

A apresentação teve encerramento às 11h10min, e o Conselheiro Plínio abriu espaço para perguntas e esclarecimentos por 30 minutos, encerrando-os às 11h48min. \*\*\*\*\*

Prosseguindo a reunião, o Conselheiro Plínio informou sobre a ocorrência de acidente decorrente de uso de explosivos nas obras do Rodoanel que gerou danos e causou vítimas, que até onde foi informado, não foram fatais. O uso dos explosivos não foram autorizados pela prefeitura. \*\*\*\*\*

Não havendo quórum para aprovação das atas anteriores, o Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos, e encerrou a reunião às doze horas, e eu, Francini Renata Domingues, \_\_\_\_\_  
Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.

De acordo (Conselheiros presentes):

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Guilherme David dos Santos (Titular da S.H) \_\_\_\_\_

Carla Angelini Lazur (Titular da Secretaria de Transporte e Trânsito) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

Juliana Donadon G. Meneses (Suplente da Secretaria de Transporte e Trânsito) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) \_\_\_\_\_

Flávio Gerardini Naressi (Titular das Entidades Profissionais) \_\_\_\_\_

Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_

