



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 08/2013 – CMDU

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório do Centro de Educação Ambiental CEA Virgínia Ranali, sito a Avenida Papa João XXIII, nº 219, Cidade Maia, Guarulhos, SP, a saber:*****

Membros presentes: Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Carla Angelini Lazur (Suplente da Secretaria de Transportes e Trânsito), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Esther Angra Magalhães (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), José Carlos Dalan (Titular da Secretaria de Habitação), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da Secretaria de Governo), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (suplente das Entidades Profissionais), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Simone Vieira de Almeida (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Wilson José Lourenço Junior (titular Entidade Empresarial), para a oitava reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. Rodoanel; 3. Apresentação do vídeo do Plano de Mobilidade de Guarulhos – STT; 4. Discussões sobre a agenda da Revisão do Plano Diretor.*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Mariana Cipollini P. Lopes, Gláucia Varandas, Kátia Ayumi Tani, Aparecida Fátima P. Sanchez, Márcia Ribeiro Rosa, Márcia Hisae Morita e Carlos Eduardo Borges. Registrou-se a ausência justificada dos membros da Secretaria de Obras.*****

O Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos. Em seguida, falou que a Secretaria de Desenvolvimento irá discutir com a Secretaria de Assuntos Jurídicos os encaminhamentos necessários para a solução do Jardim Fortaleza, devido ao pedido feito pelos técnicos da SDU no sentido da expedição de uma resolução do CMDU, conforme foi discutido na última reunião ordinária. O Conselheiro Paulo destacou que a cidade possui uma série de problemas parecidos que aguardam uma resolução. O Conselheiro Benedito ressaltou que a Revisão do Plano Diretor e das legislações urbanísticas estão sendo debatidas para beneficiar toda a cidade. O Conselheiro Benedito falou que a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, no último dia 30 de agosto, realizou o 1º Fórum de Parques Tecnológicos que contou com a presença de especialistas de diversos Estados, onde foram mostradas experiências bem sucedidas de implantação de parques tecnológicos. O Conselheiro Plínio destacou que o Conselho deve estudar a questão do uso do solo no entorno da área de implantação do parque tecnológico de Guarulhos e que o Plano Diretor é o instrumento adequado para se pensar nisso. O Conselheiro Gilmar falou que não consegue avaliar o impacto que a implantação do parque tecnológico irá causar na cidade e defendeu a realização de estudos para que a cidade possa se preparar melhor. O Conselheiro Wilson ressaltou a necessidade de deixar claro para a DERSA que a área para o Parque Tecnológico não faz parte das compensações ambientais devidas decorrentes do trecho norte do rodoanel. O Conselheiro Benedito falou que a implantação do parque tecnológico envolve as mais diversas questões, como a questão ambiental, econômica e habitacional além dos impactos viários, destacou também, que o parque tecnológico tem que ser implantado de acordo com as características de cada cidade. O Conselheiro Benedito informou que o alvará de construção do terminal do corredor metropolitano na Vila Galvão foi emitido e que o trecho Cecap-Vila Galvão está em execução. A Conselheira Carla ressaltou que o Governo do Estado publicou o Decreto de Utilidade Pública de alguns trechos onde será necessária a



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

construção de novas faixas de rolagem. O Conselheiro Ivalto falou que a Prefeitura deve tomar cuidado com obras dessa natureza, pois uma série de problemas decorrentes delas ficam a cargo do Poder Público Municipal. O Conselheiro Benedito destacou a entrega de 500 unidades habitacionais do Conjunto Residencial Esplanada no Pimentas, onde foram beneficiados moradores de sete regiões diferentes da cidade: Jardim Novo Portugal, Vila Any, Vila Rio, Lenize, Cocho Velho, Taboão e Jardim Cidade Cumbica I. Falou também, que ainda existe muito trabalho a ser feito na área habitacional, mas que conquistas pequenas devem ser comemoradas. O Conselheiro Dalan ressaltou que esse foi o primeiro empreendimento entregue totalmente acabado para as famílias, conforme exigência da Presidenta Dilma. O Conselheiro Ivalto falou que os moradores do Vila Any sofreram muito com as enchentes e comemorou a construção das unidades habitacionais, defendeu também, o acompanhamento dessas famílias para prevenir alguns problemas, como a venda do imóvel. O Conselheiro Gilmar destacou que fatos como esse deveriam acontecer mais vezes e lamentou as ações não concretizadas, como o banco de terras e a demarcação de áreas vazias como ZEIS, informou também, que na reunião do Ministério Público em conjunto com a Defensoria Pública sobre o trecho norte do rodoanel, ficou acordado a elaboração de um pedido para que a DERSA registre no contrato o prazo de até 36 meses para que as famílias recebam às habitações definitivas. O Conselheiro Plínio em seguida, iniciou a apresentação da parceria técnica Brasil-Moçambique. Após a apresentação e esclarecimentos, o Conselheiro Plínio deu início a apresentação sobre as obras recentes do rodoanel. Após a apresentação, destacou que 70% das famílias que já foram desapropriadas em Guarulhos optaram pela indenização. Após as discussões a palavra foi passada para a Conselheira Carla que apresentou o vídeo do Plano de Mobilidade Urbana de Guarulhos. Após a apresentação a Conselheira Carla destacou que o plano foi totalmente aprovado pelo Governo Federal e receberá verbas do PAC-Mobilidade. O Conselheiro Júlio parabenizou a iniciativa do Poder Público em trazer essas informações ao Conselho. O Conselheiro Roberto falou que se sente otimista ao saber que a Prefeitura está priorizando o transporte coletivo em seus projetos. Após as discussões o Conselheiro Benedito iniciou a apresentação sobre a Revisão do Plano Diretor. Em seguida, o Conselheiro Roberto defendeu a elaboração de dois documentos para a retomada dos trabalhos da revisão do plano diretor, sendo um com uma abordagem técnica e outro voltado para o público geral. O Conselheiro Wilson sugeriu a disponibilização de todos os arquivos da revisão do plano diretor em uma nuvem de armazenamento de dados eletrônicos para facilitar o envio dos arquivos pesados. Destacou também que o planejamento da cidade é de extrema importância e demanda a criação de um departamento exclusivo para isso. O Conselheiro Edson relatou que sente a necessidade de se aprimorar o planejamento entre as secretarias da Prefeitura. Após as discussões o Conselheiro Benedito encerrou a reunião e agradeceu a presença de todos. A reunião encerrou-se às doze horas, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, _____ Secretário do CMDU, digitei a presente ata. *****

De Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU) _____

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT) _____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe)_____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional)_____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular)_____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores)_____

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais)_____

José Carlos Dalan (Titular da SH)_____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental)_____

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG)_____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular)_____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU)_____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais)_____

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades)_____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE)_____

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial)_____

Ciente (membros ausentes):

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO)_____

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT)_____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular)_____

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais)_____

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular)_____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM)_____

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE)_____

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores)_____

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG)_____

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades)_____

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular)_____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO)_____

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial)_____