



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 08/2012

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber:\*\*\*\*\*

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE), Daniel Barreto (Titular do Movimento Popular), Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saavedra (Titular das Entidades Ambientais), Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da Secretaria de Governo - SG), Luiz Carlos Bonfai (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) e Sonia Regina Veloso Arantes (Suplente da Secretaria de Obras - SO) reuniram-se para a oitava reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Revalidação da Resolução 03/2011 (Aterro de Inertes); 3. Apresentação da minuta de Resolução sobre a Zeis Sítio São Francisco – Marcos Freire; 4. Apresentação da minuta de Resolução sobre as Zonas Mistas da APA Cabuçu – Tanque Grande; 5. 5ª Conferência Municipal das Cidades \*\*\*\*\*

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez e Kátia Ayumi Tani. Os membros da Secretaria de Habitação e Entidade Empresarial justificaram suas ausências antecipadamente. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Transportes e Trânsito e da Secretaria de Meio Ambiente.\*\*\*\*\*

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros, citou os itens da pauta e abriu a palavra ao Plenário para os informes. O Conselheiro Plínio falou que a DERSA tem se manifestado no sentido de iniciar as obras do rodoanel trecho norte em janeiro. Destacou que, neste momento, eles estão em fase de conclusão do trâmite licitatório das empresas e acreditam que em janeiro estarão aptos a iniciar suas obras. A Conselheira Daniele falou que na região do Cabuçu a reunião com a DERSA foi focada nas 40 casas que serão afetadas. Destacou também que nessa reunião ficou notória a falta de sensibilidade dos técnicos com as famílias. Falou que em uma reunião do Parque Estadual da Cantareira, a DERSA informou que, devido ao atraso no calendário, a obra será executada 24 horas por dia. O Conselheiro Plínio falou que o presidente do consórcio do Aeroporto de Cumbica apresentou um protocolo de intenções, que assegura uma série de compromissos com a Prefeitura de Guarulhos. Em seguida iniciou a apresentação sobre o consórcio. Após a apresentação e discussões o Conselheiro Plínio passou para o item número dois da pauta. A convidada Kátia, técnica da SDU, iniciou a apresentação sobre a proposta de Resolução 02/2012 – CMDU “Classifica as atividades: aterro de resíduos inertes, área de triagem e transbordo – ATT e áreas de reciclagem de resíduos inertes, como S3”. Após a apresentação o Conselheiro Roberto Moreno perguntou onde podem ser instaladas as atividades classificadas como S3. A convidada Kátia falou que em quase toda a cidade, menos na ZPDS, ZEPAM e ZH, além das vias especiais. Ressaltou também que essa atividade obrigatoriamente necessita de diretrizes urbanísticas. Após discussões a Resolução foi aprovada pelo Plenário. Em seguida, a convidada Kátia iniciou a apresentação da Resolução 03/2012 – CMDU “Norma para análise e licenciamento referente ao uso e ocupação do solo em áreas gravadas como ZEIS que não possuem plano de urbanização”. O Conselheiro Plínio destacou que o Marcos Freire se trata de uma centralidade, com a característica consolidada de comércio e serviços e devido a uma falha na lei o cidadão não



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

consegue regularizar sua situação. O Conselheiro Gilberto falou que pelo projeto existente da CDHU para a Av. Norte Sul, alguns imóveis já foram desapropriados e que devido a essas adequações, mais desapropriações poderão ocorrer. O Conselheiro Plínio falou que a Av. Norte Sul passará por mudanças para adequações ao Plano de Urbanização da CDHU e esses comércios que buscam a regularização poderão ser desapropriados posteriormente. Destacou que no Caso do Marcos Freire a situação já está totalmente consolidada e poderá ser objeto desta resolução. O Plenário aprovou a Resolução 03/2012 aplicável para a Zeis L1, referente a área denominada “Marcos Freire”. Em seguida, a convidada Kátia iniciou a apresentação da minuta de Resolução sobre as Zonas Mistas da APA Cabuçu – Tanque Grande. Após a apresentação a Conselheira Daniele perguntou se essa Resolução será levada ao Conselho Gestor da APA Cabuçu – Tanque Grande. O Conselheiro Plínio falou que o CMDU é o fórum adequado para resolver estas questões, mas que o Conselho Gestor da APA deverá também ser ouvido. Os Conselheiros Gilberto, Ivalto, Cristiane e Daniele opinaram pela apresentação dessa resolução ao Conselho Gestor da APA. O Plenário deliberou pela apresentação da Resolução sobre as Zonas Mistas da APA Cabuçu – Tanque Grande ao Conselho Gestor da APA e posterior retorno ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Por fim, o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre a 5ª Conferência Municipal das Cidades. Após a apresentação e discussões o Plenário deliberou pela formação de um grupo de trabalho para iniciar as discussões sobre a organização da 5ª Conferência Municipal da Cidade. Os Conselheiros inscritos são: Gilberto, Kátia, Júlio, Roberto, Marco, Cristiane. O Conselheiro Plínio sugeriu aos Conselheiros que a 9ª Reunião Ordinária do CMDU seja adiantada, devido a necessidade dos encaminhamentos sobre Revisão do Plano Diretor. O Plenário deliberou pela antecipação da 9ª Reunião Ordinária para o dia 19 de outubro de 2012. O Conselheiro Gilmar informou que o Programa Minha Casa Minha Vida está passando por uma reformulação nas faixas salariais que irão aumentar os valores de financiamento das faixas 2, 3 e 4, que são as famílias que ganham acima de 3 salários mínimos e para a faixa 1, que é de 0 a 3 salários mínimos, aumentou o valor do financiamento que era de 65 por unidade para 76 e diminuiu o valor da devolução, que antes era 10% do salário mínimo por mês e agora é de 5% da renda da família por mês. O Conselheiro Plínio retomou a palavra e encerrou a reunião às onze horas e cinquenta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues \_\_\_\_\_, Secretário do CMDU, digitei a presente ata.\*\*\*\*\*

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Presidente da Coordenação) \_\_\_\_\_  
Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_  
Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) \_\_\_\_\_  
Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) \_\_\_\_\_  
Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) \_\_\_\_\_  
Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) \_\_\_\_\_  
Kátia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG) \_\_\_\_\_  
Luiz Carlos Bonfai (Titular da SDE) \_\_\_\_\_  
Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_  
Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) \_\_\_\_\_  
Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) \_\_\_\_\_  
Sônia Regina Veloso Arantes (Suplente da SO) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP