



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 07/2017 – CMPU

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, que subscrevem a essa ata, no **Auditório 1A do Adamastor Centro**, localizado na Av. Monteiro Lobato, 734, Macedo, Guarulhos, para a sétima reunião ordinária do ano de 2017, tendo como pautas: 1 - apresentação da EMPLASA para esclarecimentos e atualização do andamento dos trabalhos do PDUI; 2 - informes: 2.1- Plano Diretor; 2.2 - Fazenda Albor.\*\*\*\*\*

A reunião ordinária iniciou-se com quorum mínimo em primeira chamada às nove horas e vinte minutos com a presença dos membros infra-assinados, dos membros da coordenação executiva: Kátia Ayumi Tani e Francini Renata Domingues e dos convidados: Antônio José de Araújo, Gláucia Varandas, Marco Antonio Teixeira da Silva, Mariana Gutierrez da Paz, Marinéia Lazzari Chiovatto e Roberto dos Santos Moreno. Registrou-se as ausências injustificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Justiça, Subsecretaria de Políticas para pessoas com Deficiência e Mobilidade Reduzida, Associação de Moradores Salgado Filho, Entidade Ambiental – Núcleo de Estudos Urbanos, Universidade de Guarulhos – UNG, Entidades de Classe Profissional – Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Município de Guarulhos – Asseag, Conselho Regional de Engenharia – CREA, Conselho Municipal de Transporte e Trânsito e Orçamento Participativo, e a ausência justificada do Movimento Popular – Associação Barbara Cristina de Sá, representada pela Conselheira Janaína Gomes Bezerra.\*\*\*\*\*

A Sra. Kátia Tani agradeceu a presença de todos e certificando a existência de quórum, iniciou a reunião com a apresentação da primeira pauta, passou a palavra ao Sr. Pedro, representante da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A. – EMPLASA, que solicitou aos presentes que se apresentassem antes de iniciar a explanação. Feito isso, iniciou a apresentação onde a dinâmica escolhida foi a explanação com abertura para debates ao final. Inicialmente informou que o prazo para encaminhamento da minuta do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo – PDUI/RMSP, é 30 de novembro deste ano, mas está sendo cogitada a possibilidade de prorrogação desse prazo. Apresentou as bases legais que organizam a Região Metropolitana de São Paulo, e criaram o Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de São Paulo, bem como, apresentou a estrutura do PDUI/RMSP, destacando a incorporação da sociedade civil em suas instâncias, suas atribuições e composição da Comissão Técnica e do Comitê Executivo. Demonstrou a plataforma digital do PDUI/RMSP, onde constam diversas informações onde pode ser acessado o Caderno Preliminar de Propostas e onde estão consolidadas as 313 (trezentos e treze) propostas encaminhadas, sendo elas 260 (duzentos e sessenta) pelo poder público e 59 (cinquenta e nove) pela sociedade civil. A convidada Sra. Marinéia Lazzari questionou se havia um retorno, especialmente quanto as propostas da sociedade civil, e o Sr. Pedro esclareceu que as propostas estão elencadas no Caderno Preliminar e que podem ser identificadas pelo número. Apresentou a proposta de macrozoneamento, onde o convidado Sr. Marco Antonio, questionou a divergência entre a apresentação e o que foi pactuado durante o processo de elaboração do PDUI. Em resposta, o palestrante informou que para a consolidação, a Comissão Técnica fez a sistematização das propostas considerando as leis vigentes e não as minutas nos casos em que o Plano Diretor municipal encontrava-se em processo de revisão, nem os estudos apresentados. Finalizada a apresentação técnica, passou a expor sobre a Assembleia de 26 de Agosto que será realizada para eleger os representantes da sociedade civil que comporão a Comissão Técnica e o Comitê Executivo. O Conselheiro Ivalto questionou se o Comitê Executivo e a Comissão Técnica seriam consultivos ou deliberativos, em resposta, o palestrante informou que conforme base legal, ambos têm caráter deliberativo. Continuou sua apresentação dando orientações sobre os procedimentos relativos às inscrições e os documentos exigidos, esclarecendo que os documentos que compravam a regularidade da entidade, poderão ser entregues no ato da inscrição, ou na Assembleia Geral que está agendada para dia 28 de Agosto na sede da EMPLASA, na Rua Boa Vista nº 170, Centro, São Paulo. A apresentação foi encerrada às 11h45m e em seguida passou ao item informes: o Conselheiro Gabriel informou que a minuta do projeto de lei de revisão do Plano Diretor está em fase de finalização e que o próximo passo é o encaminhamento do documento à Secretaria de Justiça para análise, e que após essa análise, o documento retornará à SDU para as providências relativas à publicação da minuta, conforme atividades previstas na programação. O Conselheiro Gilmar lembrou que na ultima reunião da Coordenação, foi conversado sobre a audiência pública do Ferroanel, ressaltando que a DERSA afirmou que as compensações ambientais decorrentes aos impactos causados pelas obras do Rodoanel não estão sendo aplicadas em Guarulhos porque o Município não fez a indicação de áreas e que por essa razão seria importante criar um grupo de trabalho para fazer o levantamento das áreas para que sejam indicadas à época



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

das compensações dos impactos das obras do Ferroanel. O Conselheiro Thiago informou que na Secretaria de Meio Ambiente há um grupo que realiza esse trabalho e que está sendo agendada uma reunião entre a SEMA e a DERSA para retomar essas questões. A Convidada Marinéia esclareceu que compete à Câmara de Compensação Ambiental indicar as Unidades de Conservação a serem beneficiadas com os recursos da compensação ambiental, estipular o montante da compensação ambiental a ser destinado a cada Unidade de Conservação, e compatibilizar a aplicação dos recursos com as prioridades de gestão das Unidades de Conservação instituídas pelo Estado de São Paulo, ou seja, a DERSA realiza o depósito sem interferir nas decisões da Câmara de Compensação, diferentemente do que foi exposto na audiência pública do Ferroanel. Por fim, a Convidada Marinéia sugeriu pela criação de um grupo composto por representantes do C MPU, Conselho da APA e COMDEMA, para participar das tratativas junto à DERSA e realizar estudos e indicação de áreas. \*\*\*\* O Conselheiro Julio se manifestou dizendo que com a aprovação da Lei do Plano Diretor, será revogada a lei que o instituiu em 2004, e assim, sugeriu que também seja encaminhado conjuntamente um Projeto de Lei para restituir ao Conselho o caráter deliberativo e revogar a lei aprovada pela Câmara que retirou do Conselho tal caráter. Os conselheiros aprovaram a sugestão do Conselheiro Júlio por unanimidade.\*\*\*\*\* O Conselheiro Gabriel agradeceu a presença de todos, e encerrou a presente reunião às doze horas e vinte e dois minutos (12h22) e eu, Francini Renata Domingues, \_\_\_\_\_ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata.\*\*\*\*\*

De acordo (Conselheiros presentes):

**Poder Público:**

Gabriel Rodrigues de Arruda (Suplente da SDU) \_\_\_\_\_

Guilherme David dos Santos Viana (Titular da SH) \_\_\_\_\_

Thiago Perez Sávio (Suplente da SM) \_\_\_\_\_

Juliana Donadon G. Meneses (Titular da STT) \_\_\_\_\_

Antonio Martinho Risso (Titular da SDCETI) \_\_\_\_\_

Paulo Fernando do Nascimento (Suplente da SDCETI) \_\_\_\_\_

Clodoaldo Costa de Oliveira (Titular da SSP) \_\_\_\_\_

Luiz Renato Vicente de Azevedo Barboza (Titular do SAAE) \_\_\_\_\_

Leandro Santos Domingues (Titular da Câmara) \_\_\_\_\_

Alexandre Custódio da Silva (Suplente da Câmara) \_\_\_\_\_

**Sociedade Civil**

Cléia Pereira de Araújo (Titular da Cooperativa Habitacional – Coopercid) \_\_\_\_\_

Ivalto José de Araújo (Titular do Movimento Popular – SAM/MNLM Brasil) \_\_\_\_\_

Marcelo Bulhões Lorenzini (Titular do Movimento Popular - IACON) \_\_\_\_\_

Gilmar Antonio dos Santos (Titular do Mov. Popular – Paulo Canarim) \_\_\_\_\_

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade de Classe – IAB) \_\_\_\_\_

Jane Marta da Silva (Titular dos Trabalhadores – SASP) \_\_\_\_\_



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS  
Conforme Portaria nº 1805/2016 GP

Antonio Carlos Silva dos Santos (Suplente dos Trabalhadores – SEESP) \_\_\_\_\_

Jarbas Tupinambá (Titular do CMH) \_\_\_\_\_

Mounir Karame (Suplente do CMH) \_\_\_\_\_