



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 07/2016 – CMDU

Aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Políticas Urbanas de Guarulhos - CMPU, no **Centro Municipal de Educação Adamastor**, localizado na Avenida Monteiro Lobato, 734, Macedo, a saber: Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Guilherme David dos Santos (Titular da Secretaria de Habitação), Mônica Martins Lares Melo (Suplente da Secretaria de Meio Ambiente), Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental), Wilson José Lourenço Junior (Suplente da Entidade Empresarial), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades Profissionais), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais), Gilmar Antonio dos Santos (Suplente do Movimento Popular I), Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional), para a sétima reunião ordinária do ano de 2016, do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, tendo como pautas: 1 – Eleições CMPU; 2 - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI: apresentação da ATA da audiência pública realizada 13 de junho na Câmara Municipal; 3 – Informes sobre o relatório sobre o Rodoanel produzido pelo Grupo de Trabalho Intersecretarial da Prefeitura; 4 – Informes sobre a aprovação da Lei 7490/2016 (alterações na Lei 6.308/07 – regulamenta CMDU e cria o FMDU) e da Lei 7500/2016 (alterações na lei de zoneamento).*****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Antônio Carlos Silva dos Santos, Kátia Ayumi Tani, Renato Gimenes, Erika Tavares Lopes, Márcia Ribeiro Rosa, Aparecida de Fatima P. Sanchez e Jane Marta da Silva; Registrou-se as ausências justificadas do Presidente desse CMPU, Sr. Paulo Carvalho, e da Conselheira Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico) e as ausências não justificadas da Secretaria de Obras, Secretaria de Transporte e Trânsito, Secretaria de Governo, SAAE, Associação de Moradores de Bairro, Universidade, Entidade Empresarial, Movimento Popular II.*****

O Conselheiro Plínio iniciou a presente reunião agradecendo a presença de todos e apresentando as justificativas das ausências do Presidente desse CMPU e de representantes das outras secretarias, que encontram-se em gozo de férias. Apresentou rapidamente as pautas definidas pela coordenação, onde foram feitos ajustes de agenda. Informou que em razão de outros compromissos, não foi possível trazer o LABHAB – USP (Laboratório de Habitação e Assentamentos Humanos da Universidade de São Paulo), na reunião de hoje, ficando programado para dia 02 de setembro, a palestra que versa sobre dinâmica de mercado imobiliário. Além dessa palestra, foi feito convite à empresa Diagonal, que apresentará relatório do diagnóstico urbanístico e ambiental da região do entorno do Aeroporto. Eles se mostraram disponíveis e tendo em vista que foi definido que haverá reunião extraordinária no dia 19 de agosto, ficou pré-agendada a apresentação para essa oportunidade.**

O Conselheiro Plínio solicitou aos conselheiros a análise e aprovação das atas que foram encaminhadas por e-mail, questionando aos presentes se havia algum apontamento para ser discutido. O Conselheiro Julio disse que não teve tempo de ler as atas então sugeriu que fosse dado tempo para que ele pudesse ler e, sendo assim, sugeriu deixar a aprovação para a próxima reunião. Não havendo manifestação dos demais, ficou a análise e aprovação das atas referentes aos meses de maio, junho e julho programadas para a próxima reunião ordinária.*****

Seguindo aos informes, o Conselheiro Plínio, destacou que a realização de Seminário ou Oficina, que terá como tema “Guarulhos na Metrópole”, estaria previsto para o dia 27 de agosto (sábado). O Conselheiro Gilmar disse que essa atividade é de grande importância, tendo como objetivos a capacitação, formação de pensamento, resgate histórico do uso do solo, contextualização da formação da cidade; com base nisso, dar o encaminhamento de propostas para a construção do PDUI, considerando os pontos fortes, pontos fracos e possibilidades e oportunidades. O conselheiro Julio, disse que o objetivo é entender a relação de Guarulhos com os outros municípios. O conselheiro Plínio, disse que entende a importância da atividade, e que a ideia não é fazer um grande evento, mas sim trazer pessoas que possam contribuir com massa crítica, como subsídio capaz de ampliar a reflexão; disse que seria necessário definir uma agenda em que seja possível convidar os atores para sua realização; lembrou que a previsão é de que o evento seja realizado num sábado, e a sugestão mais provável de data seria o dia 27 de agosto. O Conselheiro Plínio, dando prosseguimento à reunião, abordou a pauta do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI. Informou sobre a proposta preliminar de macrozoneamento, relatou que a Gláucia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, representa o município nas reuniões realizadas na EMPLASA, e participa



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

das reuniões que acontecem todas as sextas-feiras sobre o Macrozoneamento, e que ele participa das reuniões sobre Governança Metropolitana e é membro da Comissão Técnica; disse que o grupo que está discutindo a governança metropolitana, atualmente está discutindo competências; falou que há ainda outro grupo, que tem por objeto discutir o Processo Participativo, e que traz importantes contribuições às questões de governança; disse que hoje existe um conselho metropolitano, mas que precisa ser adequado à Lei do Estatuto da Metrópole pois a atual configuração do Conselho não possui participação da sociedade civil e em razão disso, serão realizadas eleições para a escolha de membros que representem os segmentos da sociedade civil; falou que a Subregião Leste tem 10 (dez) representantes; embora hajam 11 (onze) municípios na subregião, porque não se trata de haver um representante por município. O conselheiro Gilmar ressaltou que deveria ser adotado critério de proporcionalidade para a composição, haja vista que o Município de Guarulhos representa 50% (cinquenta por cento) da Subregião Leste. Os Conselheiros Gilmar e Julio perguntaram ao Conselheiro Plínio, se ele tinha conhecimento de como outros municípios de outras regiões estariam trabalhando essa questão da participação democrática da sociedade civil, pressupondo que todos estão vivenciando a mesma discussão do PDUI. O Conselheiro Plínio sugeriu ao conselheiro Gilmar que convidasse seu colega de São Bernardo para que participasse de uma das nossas reuniões e dividisse suas experiências. Em seguida, o Conselheiro Plínio apresentou material entregue ao grupo de trabalho que se reúne na Emplasa, que trata sobre as questões de representatividade na construção do modelo de estrutura de governança interfederativa, onde consta a proposta da prefeitura de São Paulo. O Conselheiro Gilmar solicitou que o Conselheiro Plínio encaminhasse esse material para ciência, o Conselheiro Plínio disse que iria encaminhar, lembrando que se trata de um material em construção.*****

Seguindo a pauta, o conselheiro Plínio, passou aos informes da Audiência Pública Municipal de Mobilização de Guarulhos, ocorrida no dia 13 de junho na Câmara Municipal, onde houve esclarecimentos sobre o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado. A audiência rendeu diversas propostas e os registros foram gravadas em vídeo. Informou que a ata de audiência pública está disponível no site do PDUI (<https://www.pdui.sp.gov.br/audiencias-publicas/>), inclusive estão disponíveis as atas de todas as outras audiências públicas municipais que possuem dados importantes que podem servir de parâmetros. O Conselheiro Ivalto perguntou para quando vão ocorrer as audiências regionais; o Conselheiro Plínio informou que as audiências regionais estão previstas para após as eleições, que as oficinas técnicas já devem ocorrer este mês, e as oficinas da sociedade civil até 31 de outubro.*****

O Conselheiro Plínio encaminhou a pauta sobre as eleições do Conselho Municipal de Políticas Urbanas – CMPU e lembrou que conforme definido na 6ª Conferência da Cidade de Guarulhos, o conselho teria seu mandato prorrogado por mais quatro meses e sendo assim as eleições deveriam ocorrer no mês de setembro, em tempo para dar posse aos novos conselheiros dentro do prazo acordado. A convidada Katia apresentou os membros da Comissão Eleitoral, informou que embora tenha sido definido que a comissão eleitoral teria composição com participação majoritária da sociedade civil, a lei prevê que a mesma fosse paritária, e que portanto foram feitos ajustes; falou que foi publicada no dia 29 de julho a portaria 12/2016 – SDU-GS, que constituiu a Comissão Eleitoral para elaboração e acompanhamento do processo de escolha dos representantes dos segmentos da sociedade civil junto ao CMPU; sugeriu que fosse marcada uma reunião da comissão no dia 09 de agosto com o objetivo de elaborar a minuta do edital de eleição que será apresentada na reunião extraordinária de 19 de agosto para análise e aprovação; disse que a coordenação deste conselho, em reunião realizada dia 03 de agosto, elaborou a seguinte sugestão de calendário para as eleições: período de **inscrições** da data da publicação do edital de eleições no Diário Oficial, que deve ocorrer em **26 de agosto a 06 de setembro**; **Publicação no Diário Oficial da lista das candidaturas válidas e impugnadas em 09 de setembro**; **Constituição da mesa receptora de votos em 12 de setembro**; **Apresentação de Recursos até 13 de setembro**; **Decisão sobre recursos em 14 de setembro**; **Eleições em 15 de setembro**; e **Posse do Conselho Municipal de Políticas Urbanas - CMPU em 23 de setembro**.*****

A respeito da eleição do novo conselho, o conselheiro Plínio informou que no dia da publicação da lei 7490/2016, que ocorreu no dia em que se realizou a 6ª Reunião Ordinária, não foi notado que a lei foi aprovada com alteração em relação ao projeto encaminhado à Câmara pelo Executivo, tendo sido suprimida a palavra “deliberativo” do artigo que fala sobre o caráter do conselho. A convidada Katia informou que diferentemente do que é de praxe, o processo não foi encaminhado para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU antes da sanção do prefeito. O Conselheiro Plínio informou que a Coordenação do Conselho foi informada na última quarta-feira. O Conselheiro Gilmar, membro da



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 342/2014 – GP

coordenação, contextualizou que a lei foi aprovada em sessão extraordinária, tendo sido reapresentada em seguida na mesma sessão. O Conselheiro Julio disse entender que o Conselho deveria se manifestar quanto a essa questão, que deveriam procurar outros caminhos para reverter essa situação, seja via ministério público, seja outro meio para fazer valer o PL. 1368/2016 na íntegra, ou que seja devidamente fundamentada sua rejeição. O conselheiro Roberto Moreno disse entender que na verdade, até hoje, o conselho atuou de forma consultiva, que sendo órgão técnico e de participação popular, tem a função de orientar o governo a cumprir com suas finalidades e que essa alteração não necessariamente prejudicaria a atuação do Conselho, que deveriam concentrar os esforços para ganhar espaço e reconhecimento na sua área de atuação, inclusive junto a Câmara. O conselheiro Júlio sugeriu a criação de uma nova lei para a alteração desse item da lei. O Conselheiro Gilmar disse entender que embora tenha havido prejuízo quanto ao poder deliberativo, houve ganhos na questão da proporcionalidade da participação da sociedade civil e da restituição dos procedimentos quanto ao encaminhamento dos projetos de lei a este Conselho antes de serem aprovados na Câmara. *****

O Conselheiro Plínio passou para pauta que trata do Rodoanel; disse que foi elaborado pela Prefeitura de Guarulhos um parecer técnico onde são apontados pontos que precisam ser esclarecidos com relação ao andamento das obras do Rodoanel; disse que o documento foi encaminhado ao Governo do Estado (Cetesb) e ao Dersa e que será marcada uma conversa com a Dersa para fazer um balanço dos pontos apresentados; falou ainda que há entraves no trecho de ligação do Rodoanel com o aeroporto (alça) tendo ocorrido invasões dessa área, e que alguns trechos possuem declives acentuados e que vieram abaixo; informou que as obras da alça estão para iniciar e do ponto de vista fundiário, chegou ao conhecimento da prefeitura que foi contratada uma empresa para fazer cadastramento e laudos de valores a serem pagos às famílias que serão atingidas; disse que há informação de que trata-se de 110 famílias onde os estudos deverão apontar se serão feitas desapropriações com indenizações ou reassentamentos. *****

Passando ao último ponto da pauta, o Conselheiro Plínio falou sobre a aprovação da lei 7500/2016, que fez alterações à lei de zoneamento; lembrou aos conselheiros que parte do conteúdo desta lei havia sido publicado no mesmo Diário Oficial em que foi publicada a lei 7490/16 (sobre o CMPU), mas que a proposta que havia sido encaminhada pela SDU, a respeito da destinação de áreas para HIS nos projetos de loteamentos, foi alterada pela Câmara, assim como foram acrescentadas alterações de perímetros de zoneamento que não foram analisados previamente e que os elementos presentes na lei aprovada não possibilitam a identificação precisa de algumas áreas; o Conselheiro Gilmar manifestou decepção com relação à alteração feita quanto à destinação de áreas para HIS, que acabou por tornar o propósito sem efeito. Não havendo outras manifestações, o Conselheiro Plínio agradeceu a presença de todos. A reunião foi encerrada às doze horas e 10 minutos, e eu, Francini Renata Domingues, _____ Gerente I da SDU01.06.01, digitei a presente ata. *****

De acordo (Conselheiros presentes):

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Guilherme David dos Santos (Titular da S.H) _____

Mônica Martins Lares Melo (Suplente da S.Meio) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental) _____

Flávio Gerardini Naressi (Titular das Entidades Profissionais) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Profissionais) _____

Gilmar Antonio dos Santos (Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (Suplente da Cooperativa Habitacional) _____