



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 07/2013 – CMDU

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e treze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, sito a Avenida Monteiro Lobato, nº 734, no bairro do Macedo, Guarulhos, SP, a saber:*****

Membros presentes: Benedito Aparecido da Silva (titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente), Esther Angra Magalhães (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico), Flávio Geradine Naressi (Titular das Entidades de Classe), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais), Julio Soto Saaveda (titular da Entidade Ambiental), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Plínio Soares dos Santos (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano), Roberto dos Santos Moreno (suplente das Entidades Profissionais), Sandra Emi Sato (titular da Universidades), Wilson José Lourenço Junior (titular Entidade Empresarial), para a sétima reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: . 1. Informes; 2. Rodoanel; 3. Casos de regularização no Jardim Fortaleza e Maria Clara. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e trinta minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Mariana Cipolini P. Lopes, Ana Rosa Metram, Gioia Bispo, Gláucia Varandas, Kátia Ayumi Tani, Renato Lima Gimenes, Aparecida Fátima P. Sanchez. Registrou-se a ausência justificada dos membros da Secretaria de Governo e a ausência dos membros da Secretaria de Obras, Secretaria de Habitação, Secretaria de Transportes e Trânsito e do Movimento Popular I. *****

O Conselheiro Benedito iniciou a reunião, agradeceu a presença de todos e passou a palavra ao Conselheiro Plínio. O Conselheiro Plínio apresentou a convidada Mariana Cipolini P. Lopes da Câmara Municipal de Guarulhos e a Sra. Ivone C. Felix Pires nova representante suplente das entidades ambientais. Em seguida falou que a 5ª Conferência da Cidade de Guarulhos foi validada pela Comissão de Validação da 5ª Conferência Estadual das Cidades sendo que houve apenas o pedido de comprovação da participação de quinze delegados eleitos. O Conselheiro Plínio informou que no próximo dia dez de agosto, na Vila União, a DERSA, com o apoio da Prefeitura de Guarulhos, vai realizar a Jornada da Cidadania onde serão oferecidos diversos serviços de utilidade pública para a população. O Conselheiro Gilberto informou que os membros da Comissão Preparatória Estadual estão pleiteando junto ao Governo do Estado a disponibilização de hospedagem para os delegados da sociedade civil que residam fora da Região Metropolitana de São Paulo para que não sejam impossibilitados de participarem da etapa estadual por razões financeiras. O Conselheiro Julio informou que o CAU (Conselho Arquitetura e Urbanismo) realizará a Primeira Conferência Estadual nos dias 01 e 02 de agosto, e terá como principais temas: a. Cadeia produtiva e tecnologia da construção civil; b. Ensino e formação do Arquiteto e Urbanista; c. Ética e globalização. Após os informes as atas da 5ª e 6ª Reuniões Ordinárias foram submetidas ao plenário. A Conselheira Sandra solicitou que seja registrado na ata da 5ª Reunião que a Prefeitura vai publicar no Diário Oficial do Município as propostas aprovadas e delegados eleitos na 5ª Conferência da Cidade de Guarulhos. As atas da 5ª e 6ª Reuniões Ordinárias foram aprovadas com a ressalva feita pela Conselheira Sandra. O Conselheiro Plínio destacou que a publicação das propostas aprovadas ainda não foi feita, pois ainda se aguardava a devolutiva da Comissão de Validação Estadual. Em seguida o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre o Rodoanel – Trecho Norte. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Benedito destacou que a responsável pela obra é a DERSA e o Governo do Estado de São Paulo, sendo que a Prefeitura de Guarulhos age como um fiscalizador com vistas a reduzir os impactos provocados pela obra. O Conselheiro Benedito falou que a Prefeitura vai convidar a DERSA para uma reunião técnica e que serão convidados todos os setores



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

envolvidos da Prefeitura de Guarulhos. O Conselheiro Wilson perguntou como estão as negociações com relação a compensação no município. O Conselheiro Benedito esclareceu que a compensação ambiental é em relação a todo o traçado do trecho norte, abrangendo os municípios de São Paulo, Guarulhos e Arujá, acrescentou ainda que o valor de meio por cento previsto como condicionante na licença prévia é destinada a questões ambientais. A Conselheira Ivone falou que a Associação Cultural e Ambiental Chico Mendes está acompanhando de perto as desapropriações na região do Cabuçu e foi agendada uma reunião com os técnicos da DERSA no dia 19 de agosto. O Conselheiro Julio falou que todas as discussões deveriam ser tratadas também no Conselho de Meio Ambiente. O Conselheiro Benedito informou que o Conselho de Meio Ambiente está passando por uma reformulação e provavelmente deve voltar a funcionar após a realização da Conferência de Meio Ambiente. Após as discussões o Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre o Metrô em Guarulhos. Em seguida a palavra foi aberta ao Plenário para considerações. O Conselheiro Flávio Naressi perguntou se há possibilidade concreta do metrô ser implantado até 2017. O Conselheiro Benedito destacou que até o momento só houve a manifestação política sobre o interesse desta obra, não havendo a dotação orçamentária para realizar o empreendimento. O Conselheiro Gilberto falou sobre a existência de um grupo chamado “Guarulhos quer metrô”. O Conselheiro Julio ressaltou que o Conselho da Cidade de Guarulhos seria um importante instrumento para discutir todas essas questões e defendeu a retomada das discussões sobre sua criação. Em seguida o Conselheiro Plínio iniciou as discussões sobre a regularização de construções e atividades comerciais no Jardim Fortaleza e Maria Clara. Falou que anteriormente essa pauta foi trazida para o Conselho como análise de um caso específico que foi apreciado pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, porém os técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano precisam de uma Resolução deste Conselho para poder aplicar aos casos análogos. Ressaltou também que a Secretaria de Assuntos Jurídicos se manifestou no sentido de que o CMDU poderá dirimir esses casos por meio de resolução, desde que tenham caráter temporário. Destacou, por fim, que a SDU encaminhou pedido de orientação à SJ e que após sua emissão o parecer jurídico será trazido ao Conselho para apreciação. O Conselheiro Gilberto propôs que o assunto seja reconduzido ao Conselho para deliberação, defendeu também que o Plano Diretor deve ser usado como instrumento de planejamento da cidade e não deve ser esquecido. O Conselheiro Paulo falou que desconhece os critérios que são utilizados na aprovação de edificações no município. Após as discussões o Conselheiro Plínio encerrou a reunião e agradeceu a presença de todos. A reunião encerrou-se às doze horas, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues, _____ Secretário do CMDU, digitei a presente ata.*****

De Acordo (membros presentes):

Benedito Aparecido da Silva (Titular da SDU)_____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE)_____

Edson José de Barros (Titular da SM)_____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE)_____

Flávio Geraidine Naressi (Titular das Entidades de Classe)_____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional)_____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores)_____

Ivone C. Felix Pires (Suplente das Entidades Ambientais)_____

Julio Soto Saaveda (Titular da Entidade Ambiental)_____

Paulo Silva Oliveira (Titular do Movimento Popular)_____



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU)_____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidades Profissionais)_____

Sandra Emi Sato (Titular da Universidades)_____

Wilson José Lourenço Junior (Titular Entidade Empresarial)_____

Ciente (membros ausentes):

Carla Angelini Lazur (Suplente da STT)_____

Carlos de Jesus Campos (Suplente da SO)_____

Cristiane Ayres Contri (Titular da STT)_____

Cristiane Teresinha Marins (Titular do SAAE)_____

Daniel Barreto (Suplente do Movimento Popular)_____

Daniele dos Santos Marques (Suplente das Entidades Ambientais)_____

Emília da Silva Chistoferro (Movimento Popular)_____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular)_____

Guilherme de Bagatini de Alcântara (Suplente da SM)_____

José Carlos Dalan (Suplente da SH)_____

Katia Cacilda Pereira Lima (Titular da SG)_____

Lygia Felix Pereira (Suplente do SAAE)_____

Marileide Gomes do Prado (Suplente da Associação de Moradores)_____

Melissa Schinzari Munforte (Suplente da SG)_____

Rodrigo Vitorino Assumpção (Suplente das Universidades)_____

Severina Alves da Silva (Suplente do Movimento Popular)_____

Simone Vieira de Almeida (Titular da SDE)_____

Sinésio Mariano da Silva Neto (Titular da SO)_____

Thiago Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial)_____