



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 07/2012

Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1 - A do Adamastor Centro, localizado na Avenida Monteiro Lobato, nº 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber.*****

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Cristiane Teresinha Marins (Titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE), Daniel Barreto (Titular do Movimento Popular), Edson José de Barros (Titular da Secretaria de Meio Ambiente - SM), Esther Angra Magalhães (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE), Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional), Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular), Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente das Entidades Empresariais), Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores de Bairro), Julio Soto Saavedra (Titular das Entidades Ambientais), Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da Secretaria de Habitação - SH), Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da Secretaria de Habitação - SH), Plínio Soares dos Santos (Suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SDU), Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe de Categoria Profissional), Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) e Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a discussão da pauta, sendo: 1. Informes; 2. Apresentação da minuta de lei que altera a Lei Municipal n.º 6382/08; 3. Revalidação da Resolução 03/2011 (Aterro de Inertes); 4. Rodoanel; 5) Revisão do Plano Diretor *****

A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e vinte minutos, com a presença dos membros supracitados e dos convidados: Aparecida Fátima P. Sanchez, Kátia Ayumi Tani, Thiago Perez Sávio e Gláucia Varandas. Os membros da Secretaria de Governo justificaram suas ausências antecipadamente. Registrou-se a ausência injustificada dos membros da Secretaria de Obras e da Secretaria de Transportes e Trânsito.*****

O Conselheiro Álvaro iniciou a presente reunião, agradeceu a presença de todos os conselheiros e citou os itens da pauta. O Conselheiro Plínio submeteu a Ata da 6ª Reunião Ordinária ao Plenário, que foi aprovada por unanimidade. A palavra foi aberta ao Plenário para informes. O Conselheiro Álvaro falou que a reunião dos representantes deste Conselho com a Secretaria de Governo foi muito importante para o fortalecimento deste fórum. O Conselheiro Wilson ressaltou que a reunião foi produtiva e que o Secretário de Governo entendeu que o Conselho desenvolve um trabalho sério e que os Projetos de Lei devem passar por esta instância de discussão. O Conselheiro Ivalto falou que o objetivo da reunião foi ressaltar a insatisfação do Conselho com os dois últimos Projetos de Lei que alteraram o zoneamento e que este objetivo foi alcançado. O Conselheiro Álvaro falou que as discussões sobre a regularização fundiária do Cemap estão avançando e que existem áreas muito interessantes naquela região onde serão construídos grandes equipamentos públicos. O Conselheiro Plínio ressaltou que esta discussão abre portas para que o Poder Público Municipal possa regularizar e definir usos, mas também para o Governo do Estado fazer os negócios que ele tem interesse nos demais vazios remanescente. O Conselheiro Plínio destacou que sobre o rodoanel, foi realizada uma reunião de trabalho com a DERSA, no entanto, por uma série de razões, eles estariam iniciando o trabalho de campo, mas a prefeitura não concordou com a metodologia das abordagens e solicitou a paralização desses levantamentos até que se possa definir a maneira adequada de se realizar o trabalho e uma agenda adequada. O Conselheiro Gilmar destacou que o tempo estabelecido pela DERSA para fazer a conversa com as famílias é um tempo insuficiente,



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

além disso, foi sugerido que eles façam esse trabalho nos finais de semana, pois é o dia em que a maioria das famílias estão em casa. O Conselheiro Ivalto falou que observa um conflito entre o discurso da DERSA e a efetiva ação nas ruas e defendeu uma reunião conjunta entre a Prefeitura, DERSA, Governo do Estado e Sociedade Civil. O Conselheiro Wilson falou que quando o Presidente da DERSA esteve em Guarulhos foi firmado um compromisso com a Associação Comercial para o auxílio na desapropriação dos comércios e destacou, porém, que até o momento o convênio efetivamente não foi feito. O Conselheiro Edson falou que no dia catorze de setembro será votada a Lei Específica do manancial do Cabuçu e do Tanque Grande junto ao Comitê de Bacias Hidrográficas do Alto Tietê, que é uma proposta de lei elaborada por diversos técnicos da Prefeitura. O Conselheiro Plínio falou que a Prefeitura está em conversa com IVEPAR, a empresa que ganhou a concessão do aeroporto de Guarulhos. Falou também que esta empresa assumirá ativamente a gestão do aeroporto a partir do ano que vem; destacou que a empresa já tem projetos específicos para o aeroporto. Após os informes, o Conselheiro Plínio apresentou a convidada Gláucia e o convidado Thiago para a apresentação da proposta de Lei que altera a Lei Municipal n.º 6382/08. O Convidado Thiago iniciou a apresentação. Após a apresentação a palavra foi aberta ao Plenário. O Conselheiro Edson perguntou como as áreas alteradas ficarão quanto ao zoneamento. O Convidado Thiago falou que a área vai deixar de fazer parte da Lei 6382/08, e voltará a ser uma ZEIS-L sem lei específica, conforme previsão na Lei de Zoneamento. O Conselheiro Gilmar destacou que o quadro apresentado é preocupante, pois se trata de uma área ocupada e poderemos observar situações, já existentes, completamente diversas das pretendidas pelo quadro. O Convidado Thiago destacou que esse quadro seria aplicado às novas construções que não possuem parâmetros. O Conselheiro Gilmar questionou se todos conhecem o projeto do CDHU para essa área e destacou que isso seria importante avaliar esse projeto. A Convidada Gláucia falou que são duas situações, uma é a revisão da lei específica e outra a questão da aprovação da regularização fundiária que está sendo tratada também no GEIZES. O Conselheiro Roberto Moreno perguntou se a proposta de uso e ocupação do solo apresentada está baseada em algum projeto ou com base em algo mais geral. O Convidado Thiago falou que os parâmetros têm como base o existente na área. O Conselheiro Roberto Moreno defendeu que o projeto tem que ser feito como base a realidade e em cima desse projeto definir os parâmetros de zoneamento, mas como uma realidade desse local e não uma realidade genérica. O Conselheiro Plínio falou que nesse caso especial a CDHU tem uma série de estudos que caracterizam a realidade daquela área e esse material serve de suporte para a CDHU. O Conselheiro Roberto Moreno sugeriu a apresentação desse projeto junto com a proposta de alteração da lei, para que os conselheiros tenham uma referência. O Conselheiro Álvaro falou que esse projeto já foi apresentado ao Conselho, mas pode ser apresentado novamente em conjunto com a proposta. O Conselheiro Julio falou que já saiu desse Conselho a proposta de discutir essas questões com o GEIZES em uma pauta específica, devido a complexidade do assunto. O Conselheiro Plínio destacou que essa pauta foi trazida ao Conselho, mas sem a pretensão de ser resolvida de imediato; falou também que é importante iniciar algumas conversas, pois nesse caso específico as características da consolidação são típicas de um centro de bairro, com comércio e diversos usos e o grande problema é que os municípios não conseguem uma licença de funcionamento para a região, trazendo um prejuízo enorme tanto para a população quanto para a Municipalidade. Destacou por fim, que é necessário pensar se caberia uma solução paliativa até que seja elaborado o plano específico no sentido de consolidar os comércios ali existentes. O Convidado Thiago falou que existem duas soluções para o caso, a primeira é a



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 277/2012 – GP

alteração dessa lei para incluir os índices e a segunda a elaboração de uma resolução desse Conselho que permita comércio e serviços, com os parâmetros da Zona Mista – B, existente na área antes da lei específica. O Conselheiro Plínio falou que se houver o entendimento do Conselho que pode ser feita essa resolução, a Coordenação se reúne para desenvolver esse trabalho e posteriormente trazer ao Plenário para deliberação. O Conselheiro Wilson falou que deve ser observado que a lei de zoneamento foi aprovada no ano de dois mil e sete e que até agora, por uma série de problemas, os planos de urbanização ainda não foram feitos e sugeriu que o próximo governo crie uma secretaria especial em regularização fundiária para que estas questões sejam sanadas. O Conselheiro Plínio sugeriu que em atendimento da sugestão do Conselheiro Júlio e Roberto Moreno, seja feita uma discussão mais geral sobre as Zeis e do Grupo de Zeis. O Conselheiro Plínio após as discussões passou a palavra para a convidada Kátia, que iniciou a apresentação sobre a revalidação da Resolução n.º01/2011. Após a apresentação e discussões os Conselheiros solicitaram uma apresentação dos técnicos da Secretaria de Serviços Públicos sobre a questão para posterior deliberação. O Conselheiro Plínio iniciou a apresentação sobre a Etapa 3 da Revisão do Plano Diretor. Após a apresentação e discussões encerrou-se a reunião às doze horas e trinta minutos, e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ata. *****

De Acordo:

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi (Titular da SDU) _____

Cristiane Terezinha Marins (Titular do SAAE) _____

Daniel Barreto (Suplemente do Movimento Popular) _____

Edson José de Barros (Titular da SM) _____

Esther Angra Magalhães (Suplente da SDE) _____

Francisco Gilberto Ramos Menezes (Titular da Cooperativa Habitacional) _____

Gilmar Antônio dos Santos (Titular do Movimento Popular) _____

Glauco Junqueira Bellezzo (Suplente da Entidade Empresarial) _____

Ivalto José de Araújo (Titular da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saaveda (Titular das Entidades Ambientais) _____

Marco Antônio Teixeira Silva (Titular da SH) _____

Pedro Gonçalves de Lima Neto (Suplente da SH) _____

Plínio Soares dos Santos (Suplente da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (Suplente da Entidade de Classe) _____

Sandra Emi Sato (Titular das Universidades) _____

Wilson José Lourenço Junior (Titular da Entidade Empresarial) _____

Álvaro Antônio Carvalho Garruzi

Presidente da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano