



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

ATA DE REUNIÃO Nº 07/2010

Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e dez, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, reuniram-se no auditório 1A no Adamastor Centro, Avenida Monteiro Lobato, 734 – Macedo – Guarulhos – SP, a saber.*****

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE), Edson José de Barros (titular da Secretária de Meio Ambiente – SM), Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular), Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores), Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais), Katia Cacilda Pereira Lima, (titular da Secretaria de Governo – SG), Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional), Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da Secretaria de Habitação - SH), Mário Pereira Lemos (titular da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE), Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da Secretaria de Obras – SO), Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular), Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe), Thiago Perez Savio (suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU) e Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) reuniram-se para a sétima reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, para a apresentação e discussão da pauta enviada antecipadamente, sendo 1. Abertura, 2. Depoimento sobre a quarta Conferência Nacional das Cidades, 3. O histórico do processo de construção da política urbana, 4. Proposta de planejamento estratégico do Conselho, 5. Informes gerais. A presente reunião ordinária iniciou-se às nove horas e quarenta e cinco minutos, com a presença dos membros supracitados além do Sr. Plínio Soares dos Santos e da Sra. Kátia Ayumi Tani, convidados da SDU, e a ausência injustificada dos representantes da Secretária de Transporte e Trânsito e da Universidade.*****

O Sr. Thiago, suplente da SDU, iniciou a reunião e justificou a ausência do Sr. Álvaro, presidente da Coordenação do Conselho, e apresentou o diretor de licenciamento urbano, Sr. Plínio Soares dos Santos, designado para coordenar os trabalhos desta reunião. O Sr. Plínio, designado pela SDU, iniciou a reunião citando os itens da pauta e falou sobre a experiência do Poder Executivo na Conferência Nacional das Cidades, conforme item número dois da pauta. Ele ressaltou que o objetivo principal era a consolidação das discussões feitas nas Conferências Municípios e Estaduais. O Sr. Plinio, designado pela SDU, falou que durante a última reunião da Coordenação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, foi discutida a necessidade da elaboração de um planejamento estratégico deste conselho, sendo consenso entre os coordenadores a criação de uma agenda prioritária. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, destaca a importância do resgate das propostas já discutidas neste Conselho e o estabelecimento de prioridades. O Sr. Wilson Lourenço, titular da Entidade Empresarial, sugeriu um seminário junto com o planejamento estratégico. O Sr. Gilmar, titular do Movimento Popular, ressaltou o que foi discutido na reunião de coordenação, destacando em três grandes blocos: emergencial, cidade do futuro e a capacitação dos conselheiros. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, falou sobre a experiência do planejamento estratégico realizado pelo Conselho Municipal de Habitação. Ficou pré-agendado que a próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano será no dia vinte e sete de agosto de dois mil e dez, e a Coordenação do Conselho se reunirá para viabilizar a realização do planejamento estratégico nesta data com duração prevista para todo o dia. O Sr. Plínio, designado pela SDU, retomou a palavra e passou a palavra para a Sra. Kátia Ayumi, convidada pela SDU, que,



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Conforme Portaria nº 3.071/2009 – GP

conforme item número três da pauta, iniciou a apresentação sobre o histórico do processo de construção da política urbana. Após a apresentação a palavra foi aberta ao plenário. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, complementando sobre os instrumentos urbanísticos, ressaltou que muito se enfatiza sobre a especulação de terras no Município de Guarulhos, questionando se a Prefeitura possui todas essas áreas demarcadas. A Sra. Kátia Ayumi, convidada da SDU, disse que existe um estudo em andamento na Prefeitura. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, falou que a visão do planejamento é essencial, e que Guarulhos tem uma história no processo de planejamento, porém a mesma não foi aplicada nas últimas décadas. O Sr. Wilson, titular da Entidade Empresarial, destacou que atualmente, existe uma dificuldade de aprovar e licenciar os empreendimentos particulares nos órgãos públicos, em especial na Prefeitura de Guarulhos, identificando poucos funcionários para atendimento da demanda. O Sr. Roberto Moreno, titular da Entidade de Classe, destacou a existência de legislação federal que rege a remuneração dos técnicos, mas ela não está sendo cumprida pela Prefeitura de Guarulhos, como consequência, os técnicos estão saindo da Prefeitura, em busca de melhores salários e condições de trabalho. O Sr. Julio, suplente das Entidades Ambientais, ressaltou que a situação salarial dos técnicos da Prefeitura está chegando num patamar insustentável e defendeu que o Conselho atue nesta reivindicação. O Sr. Plínio, designado pela SDU, garantiu que os registros sobre a Prefeitura constarão da ATA da presente reunião Ordinária.

Nada mais a deliberar, encerrou-se a reunião às onze horas e quarenta minutos e eu, Rubens de Almeida Rodrigues _____, Secretário do CMDU, redigi a presente ATA.

De Acordo:

Cristiane Terezinha Marins (titular do SAAE) _____

Edson José de Barros (titular da SM) _____

Gilmar Antônio dos Santos (titular do Movimento Popular) _____

Ivalto José de Araújo (titular da Associação de Moradores) _____

Julio Soto Saavedra (suplente das Entidades Ambientais) _____

Katia Cacilda Pereira Lima (titular da SG) _____

Lourival Nilo dos Santos (suplente da Cooperativa Habitacional) _____

Marco Antônio Teixeira Silva (suplente da SH) _____

Mário Pereira Lemos (titular da SDE) _____

Mônica Alves dos Reis Mingossi (titular da SO) _____

Paulo Silva Oliveira (titular do Movimento Popular) _____

Plínio Soares dos Santos (designado da SDU) _____

Roberto dos Santos Moreno (titular da Entidade de Classe) _____

Thiago Perez Savio (suplente da SDU) _____

Wilson José Lourenço Junior (titular da Entidade Empresarial) _____

Eng. Álvaro Antonio Carvalho Garruzi
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano